商 品 房 现 售 方 案

开发企业：赤峰恒昌房地产开发有限公司

项目名称：星悦天街

星悦天街项目现售方案

一、项目基本情况

赤峰恒昌房地产开发有限公司开发建设的星悦天街，位于赤峰市红山区哈达和硕片区滨水路北、赤桥路南、查干沐沦大街西。建设用地面积11800平方米。土地性质为国有，土地取得方式为出让，土地用途为其他商服用地。土地使用年限为40年，从2020年3月24日至2060年3月23日。本项目容积率1.042，绿地率为20%，建筑密度为39.04%,停车位140个。建筑结构类型为框架结构。

二、建设进度安排及房屋交付时间

星悦天街项目开工日期：2024年11月12日；

竣工日期：2026年6月30日

交付日期：计划于2026年09月30日之前交付使用。

截至目前，本项目投入开发建设的资金已达到工程建设总投资的100%,施工形象进度已达100%，已取得《建设工程竣工备案表》，符合现房销售许可条件。

三、商品房装饰、设备交付标准

星悦天街交付标准：入户门，一层是铝合金门，二层三层是普通门；窗为断桥铝合金窗；屋内墙为水泥砂浆，卫生间内墙为原始棚面；屋内地面为水泥砂浆，卫生间地面为水泥砂浆；屋内天花板为水泥砂浆，卫生间天花板为水泥砂浆；无厨房；暖气为暖气片；室内灯具为LED节能灯；电话、宽带室内设接口；燃气管道无。

（具体交付标准见附件1：星悦天街商品房装饰、设备交付标准）。

四、现售房屋套数、面积测绘及分摊情况、公共部位和公共设施的具体范围（数据来源于(2026)赤房测实测字第

A006号商品房测绘成果报告书及建施图纸）

（一）现售房屋套数、面积测绘及分摊情况

本项目共开发商业楼4幢，规划建筑面积为12288.51平方米，地上新建12288.51平方米。本次申请办理商品房现售许可为B1#、B2#、B3#、B5#楼，房屋实测总建筑面积为12265.8平方米。

本次申请现售总套数为223套，总建筑面积12230.27平方米，其中商业223套，建筑面积为12230.27平方米（套内建筑面积为9557.58平方米，公摊面积为2672.69平方米）；具体数据见下表：

拟现售商业面积统计表

楼号	建筑面积 单位：M^2	套内面积 单位：M^2	公摊面积 单位：M^2	套数
B1	1495.95	1192.09	303.86	22
B2	1617.38	1293.06	324.32	23
B3	3558.96	2802.26	756.7	50
B5	5557.98	4270.17	1287.81	128
合计	**12230.27**	**9557.58**	**2672.69**	**223**

（二）公共部位和公共设施的具体范围

1.其他非卖房屋共1套，建筑面积35.53平方米。详细情况见下表：

非卖房屋面积统计表

序号	楼号	户号	建筑面积	用途	备注
1	B5	1-屋面 01	35.53	水箱间	非卖
合计			35.53		

上述房产不面向社会销售。

五、销售价格及变动幅度

（一）销售价格及变动幅度

商品房销售价格按照相关文件执行“一房一价”，除国家规定的契税和维修基金外，不再加收其它任何费用。销售价格先行在销售场所公布，公开接受社会监督。商品房销售价格已向赤峰市市场监督管理局价格监督检查局申报备案。本次备案楼栋为毛坯房屋。

B1 号楼：现售共 22 套，建筑面积为 1495.95 平方米，用途为商业。平均售价为每平方米 12090 元，最高售价为每平方米 17300 元，最低售价为每平方米 8000 元；

B2 号楼：现售共 23 套，建筑面积为 1617.38 平方米，用途为商业。平均售价为每平方米 12492 元，最高售价为每平方米 18000 元，最低售价为每平方米 8000 元；

B3 号楼：现售共 50 套，建筑面积为 3558.96 平方米，用途为商业。平均售价为每平方米 10990 元，最高售价为每平方米 18000 元，最低售价为每平方米 8000 元；

B5 号楼：现售共 128 套，建筑面积为 5557.98 平方米，用途为商业。平均售价为每平方米 10756 元，最高售价为每

平方米17200元，最低售价为每平方米8000元；

具体每套房屋售价，详见附件2：经赤峰市市场监督管理局价格监督检查局价审核备案的《赤峰市商品房销售明码标价备案审核表》《价格手册》《明码标价书》《销控及公示明细表》。

（二）销售方式、优惠方式及幅度

销　售　方　式：商品房销售采取购房者先到先选择房源方式。

优惠方式及幅度：无。

（三）组织销售情况

1、本项目取得商品房现售许可证后，由赤峰恒昌房地产开发有限公司按照本方案自行组织销售。

销售负责人：宋晓磊，执业证书编号为：2004010014；

售　楼　员：王　娜，执业证书编号为：2004010010；

售　楼　员：魏青霞，执业证书编号为：2004010012；

信息报送员：张　钧，执业证书编号为：1027010594。

2、合同签订。我公司严格执行购房实名制。加强和规范合同签订管理。通过内蒙古自治区商品房销售管理系统，签订预定协议和商品房买卖合同，并在合同“附件五：补充合同”中对本项目中已经出具测绘数据的物业管理用房、社区办公和活动用房的具体位置、建筑面积予以明确。合同的签订遵循平等、自愿、公平、诚实守信的原则。我公司与买受人在线签订商品房买卖合同前将向买受人出示商品房买卖合同示范文本，并逐条告知买受人买卖双方的权利、义务及违约条款的处理方式。在买卖双方协商一致的基础上，签字确认。

3、我公司保证在取得商品房现售许可证后10日内一次性公开全部准售房源，按照备案价格明码标价对外销售。商

品房销售价格根据市场情况进行上下调整时，报主管部门申请备案并公示。

六、住房质量责任承担主体和承担方式

商品房交付使用时按照规定向业主提供“商品房质量保证书”和“商品房使用说明书”。商品房质量在保证期内出现问题由赤峰恒昌房地产开发有限公司承担赔偿相应损失，并保留向造成质量问题的相关单位和个人追究责任的权利。

七、能耗指标及住房节能措施

1、能耗指标：B1#:33.00（耗热量 kWh/㎡）；B2#:32.65（耗热量 kWh/㎡);B3#:27.30(耗热量 kWh/㎡);B5#:29.37（耗热量 kWh/㎡）；B6#:31.21（耗热量 kWh/㎡）。

2、节能措施：

(1)屋面：挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板保温层（燃烧性能 B1 级）150mm 厚（B5#楼 200mm 厚）

(2)外墙：沿街面为 A 级叠压复合保温装饰一体板 100 厚，非沿街面为 A 级叠压复合保温板 100 厚刷外墙漆。

(3)窗：断桥铝合金窗

(4)墙体材料：钢筋混凝土承重墙、蒸压轻质砂加气混凝土砌块。

(5)供热采暖系统节能方式为每组散热器设置一个自动温控阀

(6)供热采暖系统选用设备产品为：散热器。

(7)热计量装置安装到位。

八、小区绿化、硬化及物业管理

星悦天街商业街区绿化以简洁为主，结合市政道路选种当地特色树种。主要品种有：五角枫、元宝枫、国槐、海棠、金银木、紫丁香等。种植形式相对简洁，整体空间视线开阔，营造舒适、美观、实用的街区种植，让绿意与整体景观风格相融合。

街区硬化采用品质花岗岩，高品质沥青以及PC砖等地面铺装材料。在满足商业街区整体性和耐久性的同时，结合灯光设计，给已建小区形成两侧一道靓丽的风景。

九、本项目由赤峰恒驻物业服务有限公司进驻管理。

赤峰恒驻物业服务有限公司成立于2025年，该企业坚持不断学习国内先进的管理理念，极力打造赤峰恒驻物业特色的管理模式。

赤峰恒驻物业为星悦天街项目量身定制了如下服务体系、细节提升感知服务、业主信息管理服务、房屋装修服务、多样性便民服务、中介服务、特约有偿服务，满足业主多样化需求。同时商街治安采取人防与技防相结合管理方式，全方位安装电子监控设施，实行全天侯监控管理。

注：本方案中主要内容发生变更的，我公司将及时报主管部门备案并公示。

赤峰恒昌房地产开发有限公司

商品房销售明码标价备案登记表

编号：2026005

房地产开发企业名称	赤峰恒昌房地产开发有限公司					
法定代表人	辛晨光		电 话			
联 系 人	董春花		电 话	13789595905		
所售楼盘名称	星悦天街					
所售楼盘位置	赤峰市红山区哈达和硕片区滨水路北、赤桥路南，查干沐沦大街西。					
类别	面积(㎡)	最高价	最低价	平均价	数量	装修单价
住宅						
商业	12230.93	18000 元	8000 元	11217 元	223	
地下仓房						
地下车位						
经 办 人	申报资料审验合格 2026 年 3 月 10 日					
负 责 人	2026 年 3 月 11 日					
备 注	1、商品房经营者应当按照《商品房销售明码标价规定》及备案价格和样式在交易场所醒目位置予以公示，不得在标价之外加价销售商品房，不得在标价之外另行收取未予标明的费用。违者按价格违法行为予以处罚。 2、首次备案					

此表一式三份，一份存档，一份赤峰市房管局备案，一份房地产经营企业保留

星悦天街

商品房销售明码标价备案申报材料

申请单位：赤峰恒昌房地产开发有限公司

申请项目：星悦天街

统一社会信用代码

91150404MA0NR3T91G

营业执照

(副 本)(1-1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　赤峰恒昌房地产开发有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　辛晨光

经营范围　房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　贰仟万（人民币元）

成立日期　2018年01月10日

营业期限　自2018年01月10日至 长期

住　　所　内蒙古自治区赤峰市松山区五金机电城二期写字楼1号楼（中信大厦A座43号楼）15-1501、1502、1503

登记机关

2021 年03 月02 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

房地产开发企业资质证书

证书编号：内建房资证字[2022]D01061

企业名称：赤峰恒昌房地产开发有限公司

统一社会信用代码：91150404MA0NR3T91G

法定代表人：辛晨光

注册地址：内蒙古自治区赤峰市松山五金机电城二期写字楼1号楼（中信大厦A座43号楼）15-1501、1502、1503

注册资本：2000.0万元

经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

有效期：2022-07-29至2026-06-30

资质等级：二级

发证机关：赤峰市住房和城乡建设局

发证日期：2025年12月23日

行政审批专用章

内蒙古自治区新建商品房销售

明码标价书



赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制

一、 商品房楼盘简况

开发经营企业名称：赤峰恒昌房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人： 辛晨光

联系人：董春花 联系电话：13789595905

所售楼盘名称：星悦天街

坐落位置：红山区哈达和硕片区滨水路北、赤桥路南、查干沐沦大街西

容积率： 1.042

土地使用年限： 2020 年 3 月 24 日至 2060 年 3 月 23 日

房屋类别： 商业

房屋结构： 框架

开工/竣工时间：2024 年 11 月 12 日/ 2026 年 6 月 30 日

现房/期房： 期房

价格管理形式：市场调节价

经济适用房价格批复文号或标价监制备案号：

预售许可证号： 待办

二、 商品房标价内容

所售商品房为第 B1 幢（座）第 1 单元第 1 层第 B1-1-101 号房，户型 敞开式，用途 商业 。该商品房销售建筑面积 37.54 平方米。其中：套内建筑面积 35.53 平方米。应分摊公用建筑面积 2.01 平方米。

该商品房单位建筑面积预（销）售价为（人民币） 17300 元/平方米，总售价大写金额为（人民币）陆拾肆万玖仟肆佰肆拾贰元整。

以上售价已含下列与住宅相关的部分基础设施，公共配套建设费用：1、一层为铝合金门/二层三层为普通门；2、断桥铝合金窗；3、排污系统；4、小区保安监控系统；5、商业街道路硬化；6、商业街绿地；7、垃圾转

运设施；8、停车位；9、有线电视初装费；10、宽带预设；11、固定电话预埋；12、供热系统及热表安装到位；13、市政公用设施配套费；14、其它（可另附约定）。

该商品房交付日期：2026 年 09 月 30 日

成交日期：_____年_____月_____日

购房合同号：xxxxxxxxx

	收费项目	收费标准	收费单位	收费依据
房屋总价款外向购房人收取的费用	无	无	无	无

赤峰市市场监督管理局 商品房销售明码标价备案专用章

三、本明码标价书格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局，监督举报电话：12315。

备注：本明码标价书一式两份，由购销双方确认签字后各执一份，以备查对。

购买人：XXX

销售人：赤峰恒昌房地产开发有限公司

2026 年 2 月 24 日

星悦天街B1号楼销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰恒昌房地产开发有限公司

所售商品房楼盘名称：星悦天街B1号楼

面积：1496平方米

地址：赤峰市红山区哈达和硕片区滨水路北、赤桥路南、查干沐沦大街西

联系电话：0476-8890777

房号	户型	层高	用途	建筑面积	套内面积	公摊面积	建筑单价	销售总价	实际成交价格
1-101	敞开式	6.33	商业	37.54	35.53	2.01	17300	649442	
1-102	敞开式	6.08	商业	61.19	57.92	3.27	17300	1058587	
1-103	敞开式	6.08	商业	60.86	57.6	3.26	17300	1052878	
1-104	敞开式	6.08	商业	60.41	57.18	3.23	17000	1026970	
1-105	敞开式	6.08	商业	61.19	57.92	3.27	17000	1040230	
1-106	敞开式	6.08	商业	60.86	57.6	3.26	17000	1034620	
1-107	敞开式	6.08	商业	61.19	57.92	3.27	16800	1027992	
1-108	敞开式	6.08	商业	60.86	57.6	3.26	16800	1022448	
1-109	敞开式	6.08	商业	60.41	57.18	3.23	16800	1014888	
1-110	敞开式	6.08	商业	61.19	57.92	3.27	16500	1009635	
1-111	敞开式	6.08	商业	64.41	60.96	3.45	16500	1062765	
1-112	敞开式	6.08	商业	37.54	35.53	2.01	16500	619410	
1-201	敞开式	3.3	商业	114.41	76.38	38.03	8000	915280	
1-202	敞开式	3.3	商业	72.53	48.42	24.11	8000	580240	
1-203	敞开式	3.3	商业	72.2	48.2	24	8000	577600	
1-204	敞开式	3.3	商业	72.53	48.42	24.11	8000	580240	
1-205	敞开式	3.3	商业	72.48	48.39	24.09	8000	579840	
1-206	敞开式	3.3	商业	72.53	48.42	24.11	8000	580240	
1-207	敞开式	3.3	商业	72.53	48.42	24.11	8000	580240	
1-208	敞开式	3.3	商业	72.53	48.42	24.11	8000	580240	
1-209	敞开式	3.3	商业	72.2	48.2	24	8000	577600	
1-210	敞开式	3.3	商业	114.41	76.38	38.03	8000	915280	
				1496.00			12090.02	18086665	

报价时间：2026年2月24日

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话：12315，房管监督电话：5899961

郑重承诺：房价以外不收取任何未标明费用

星悦天街B2号楼销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰恒昌房地产开发有限公司

所售商品房楼盘名称：星悦天街B2号楼

面积：1617.4平方米

地址：赤峰市红山区哈达和硕片区滨水路北、赤桥路南、查干沐沦大街西

联系电话：0476-8890777

房号	户型	层高	用途	建筑面积	套内面积	公摊面积	建筑单价	销售总价	实际成交价格
1-101	敞开式	6.33	商业	97.68	92.31	5.37	18000	1758240	
1-102	敞开式	6.08	商业	61.29	57.92	3.37	18000	1103220	
1-103	敞开式	6.08	商业	60.95	57.6	3.35	18000	1097100	
1-104	敞开式	6.08	商业	60.51	57.18	3.33	18000	1089180	
1-105	敞开式	6.08	商业	61.29	57.92	3.37	17700	1084833	
1-106	敞开式	6.08	商业	60.95	57.6	3.35	17700	1078815	
1-107	敞开式	6.08	商业	61.29	57.92	3.37	17700	1084833	
1-108	敞开式	6.08	商业	60.95	57.6	3.35	17700	1078815	
1-109	敞开式	6.08	商业	60.39	57.07	3.32	17500	1056825	
1-110	敞开式	6.08	商业	61.29	57.92	3.37	17500	1072575	
1-111	敞开式	6.08	商业	60.62	57.29	3.33	17500	1060850	
1-112	敞开式	6.08	商业	37.6	35.53	2.07	17500	658000	
1-201	敞开式	3.3	商业	113.34	76.38	36.96	8000	906720	
1-202	敞开式	3.3	商业	71.85	48.42	23.43	8000	574800	
1-203	敞开式	3.3	商业	71.85	48.42	23.43	8000	574800	
1-204	敞开式	3.3	商业	71.48	48.17	23.31	8000	571840	
1-205	敞开式	3.3	商业	71.81	48.39	23.42	8000	574480	
1-206	敞开式	3.3	商业	71.81	48.39	23.42	8000	574480	
1-207	敞开式	3.3	商业	71.85	48.42	23.43	8000	574800	
1-208	敞开式	3.3	商业	71.85	48.42	23.43	8000	574800	
1-209	敞开式	3.3	商业	71.85	48.42	23.43	8000	574800	
1-210	敞开式	3.3	商业	71.53	48.2	23.33	8000	572240	
1-211	敞开式	3.3	商业	113.37	76.4	36.97	8000	906960	
				1617.4			12491.66	20204006	

报价时间：2026年2月24日

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话：12315，房管监督电话：5899961

郑重承诺：房价以外不收取任何未标明费用

星悦天街B3号楼销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰恒昌房地产开发有限公司

所售商品房楼盘名称：星悦天街B3号楼

面积：3559.05平方米

地址：赤峰市红山区哈达和硕片区滨水路北、赤桥路南、查干沐沦大街西

联系电话：0476-8890777

房号	户型	层高	用途	建筑面积	套内面积	公摊面积	建筑单价	销售总价	实际成交价格
1-101	敞开式	6.33	商业	47.89	45.59	2	17400	833286	
1-102	敞开式	6.08	商业	57.96	55.17	3	17400	1008504	
1-103	敞开式	6.08	商业	61.94	58.96	3	17400	1077756	
1-104	敞开式	6.08	商业	60.07	57.18	3	17400	1045218	
1-105	敞开式	6.08	商业	61.94	58.96	3	17600	1090144	
1-106	敞开式	6.08	商业	60.07	57.18	3	17600	1057232	
1-107	敞开式	6.08	商业	59.8	56.92	3	17600	1052480	
1-108	敞开式	6.08	商业	65.53	62.38	3	17600	1153328	
1-109	敞开式	6.08	商业	60.07	57.18	3	17600	1057232	
1-110	敞开式	6.08	商业	60.07	57.18	3	17800	1069246	
1-111	敞开式	6.08	商业	92.89	88.42	4	17800	1653442	
1-112	敞开式	6.08	商业	60.07	57.18	3	17800	1069246	
1-113	敞开式	6.08	商业	61.94	58.96	3	17800	1102532	
1-114	敞开式	6.08	商业	60.07	57.18	3	17800	1069246	
1-115	敞开式	6.08	商业	60.07	57.18	3	18000	1081260	
1-116	敞开式	6.08	商业	61.94	58.96	3	18000	1114920	
1-117	敞开式	6.08	商业	56.89	54.15	3	18000	1024020	
1-118	敞开式	6.08	商业	47.77	45.47	2	18000	859860	
1-201	敞开式	3.3	商业	123.78	88.3	35	8000	990240	
1-202	敞开式	3.3	商业	66.76	47.62	19	8000	534080	
1-203	敞开式	3.3	商业	67.06	47.84	19	8000	536480	
1-204	敞开式	3.3	商业	66.76	47.62	19	8000	534080	
1-205	敞开式	3.3	商业	67.06	47.84	19	8000	536480	
1-206	敞开式	3.3	商业	71.54	51.03	21	8000	572320	
1-207	敞开式	3.3	商业	67.15	47.9	19	8000	537200	
1-208	敞开式	3.3	商业	67.06	47.84	19	8000	536480	
1-209	敞开式	3.3	商业	67.06	47.84	19	8000	536480	
1-210	敞开式	3.3	商业	107.97	77.02	31	8000	863760	
1-211	敞开式	3.3	商业	67.06	47.84	19	8000	536480	
1-212	敞开式	3.3	商业	67.06	47.84	19	8000	536480	
1-213	敞开式	3.3	商业	67.06	47.84	19	8000	536480	
1-214	敞开式	3.3	商业	67.06	47.84	19	8000	536480	
1-215	敞开式	3.3	商业	66.76	47.62	19	8000	534080	
1-216	敞开式	3.3	商业	123.64	88.2	35	8000	989120	
1-301	敞开式	3.3	商业	122.99	87.66	35	8000	983920	
1-302	敞开式	3.3	商业	67.12	47.84	19	8000	536960	
1-303	敞开式	3.3	商业	67.12	47.84	19	8000	536960	
1-304	敞开式	3.3	商业	67.12	47.84	19	8000	536960	
1-305	敞开式	3.3	商业	67.12	47.84	19	8000	536960	
1-306	敞开式	3.3	商业	72.47	51.65	21	8000	579760	
1-307	敞开式	3.3	商业	66.42	47.34	19	8000	531360	
1-308	敞开式	3.3	商业	67.11	47.83	19	8000	536880	
1-309	敞开式	3.3	商业	67.11	47.83	19	8000	536880	
1-310	敞开式	3.3	商业	108.06	77.02	31	8000	864480	

1-311	敞开式	3.3	商业	67.12	47.84	19	8000	536960	
1-312	敞开式	3.3	商业	67.12	47.84	19	8000	536960	
1-313	敞开式	3.3	商业	67.12	47.84	19	8000	536960	
1-314	敞开式	3.3	商业	67.12	47.84	19	8000	536960	
1-315	敞开式	3.3	商业	67.12	47.84	19	8000	536960	
1-316	敞开式	3.3	商业	122.99	87.66	35	8000	983920	
				3559.05			10990.44	39115512	

报价时间：2026年2月24日
此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话：12315，房管监督电话：5899961
郑重承诺：房价以外不收取任何未标明费用

星悦天街B5号楼销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰恒昌房地产开发有限公司

所售商品房楼盘名称：星悦天街B5号楼

面积：5558.48平方米

地址：赤峰市红山区哈达和硕片区滨水路北、赤桥路南、查干沐沦大街西

联系电话：0476-8890777

房号	户型	层高	用途	建筑面积	套内面积	公摊面积	建筑单价	销售总价	实际成交价格
1-101	敞开式	6.08	商业	96.84	91.81	5.03	16500	1597860	
1-102	敞开式	6.08	商业	52.27	49.56	2.71	16500	862455	
1-103	敞开式	6.08	商业	55.23	52.36	2.87	16500	911295	
1-104	敞开式	6.08	商业	57.38	54.4	2.98	16500	946770	
1-105	敞开式	6.08	商业	57.38	54.4	2.98	16500	946770	
1-106	敞开式	6.08	商业	57.38	54.4	2.98	16500	946770	
1-107	敞开式	6.08	商业	57.38	54.4	2.98	16500	946770	
1-108	敞开式	6.08	商业	55.23	52.36	2.87	16500	911295	
1-109	敞开式	6.08	商业	61.08	57.91	3.17	16500	1007820	
1-110	敞开式	6.08	商业	31.26	29.64	1.62	16500	515790	
1-111	敞开式	6.08	商业	35.67	33.82	1.85	16500	588555	
1-112	敞开式	6.08	商业	63.31	60.02	3.29	16500	1044615	
1-113	敞开式	6.08	商业	56.96	54	2.96	16500	939840	
1-114	敞开式	6.08	商业	54.55	51.72	2.83	16800	916440	
1-115	敞开式	6.08	商业	56.96	54	2.96	16800	956928	
1-116	敞开式	6.08	商业	56.96	54	2.96	16800	956928	
1-117	敞开式	6.08	商业	56.96	54	2.96	16800	956928	
1-118	敞开式	6.08	商业	54.55	51.72	2.83	16800	916440	
1-119	敞开式	6.08	商业	56.96	54	2.96	17200	979712	
1-120	敞开式	6.08	商业	130.11	123.36	6.75	17200	2237892	
1-121	敞开式	6.08	商业	57.38	54.4	2.98	17200	986936	
1-122	敞开式	6.08	商业	32.91	31.2	1.71	17200	566052	
1-123	敞开式	6.08	商业	61.68	58.48	3.2	17000	1048560	
1-124	敞开式	6.08	商业	57.38	54.4	2.98	17000	975460	
1-125	敞开式	6.08	商业	57.38	54.4	2.98	17000	975460	
1-126	敞开式	6.08	商业	57.38	54.4	2.98	17200	986936	
1-127	敞开式	6.08	商业	57.38	54.4	2.98	17200	986936	
1-128	敞开式	6.08	商业	54.72	51.88	2.84	17200	941184	
1-129	敞开式	6.08	商业	56.62	53.68	2.94	17200	973864	
1-130	敞开式	6.08	商业	40.22	38.13	2.09	17200	691784	
1-201	敞开式	3.3	商业	60.37	41.45	18.92	8000	482960	
1-202	敞开式	3.3	商业	34.66	23.8	10.86	8000	277280	
1-203	敞开式	3.3	商业	34.66	23.8	10.86	8000	277280	
1-204	敞开式	3.3	商业	34.66	23.8	10.86	8000	277280	
1-205	敞开式	3.3	商业	34.66	23.8	10.86	8000	277280	
1-206	敞开式	3.3	商业	34.66	23.8	10.86	8000	277280	
1-207	敞开式	3.3	商业	48.34	33.19	15.15	8000	386720	
1-208	敞开式	3.3	商业	52.79	36.25	16.54	8000	422320	
1-209	敞开式	3.3	商业	34.08	23.4	10.68	8000	272640	
1-210	敞开式	3.3	商业	34.08	23.4	10.68	8000	272640	

1-211	敞开式	3.3	商业	34.08	23.4	10.68	8000	272640	
1-212	敞开式	3.3	商业	34.08	23.4	10.68	8000	272640	
1-213	敞开式	3.3	商业	43.91	30.15	13.76	8000	351280	
1-214	敞开式	3.3	商业	36.29	24.92	11.37	8000	290320	
1-215	敞开式	3.3	商业	34.66	23.8	10.86	8000	277280	
1-216	敞开式	3.3	商业	48.28	33.15	15.13	8000	386240	
1-217	敞开式	3.3	商业	34.66	23.8	10.86	8000	277280	
1-218	敞开式	3.3	商业	34.66	23.8	10.86	8000	277280	
1-219	敞开式	3.3	商业	92.79	63.71	29.08	8000	742320	
1-220	敞开式	3.3	商业	40.63	27.9	12.73	8000	325040	
1-221	敞开式	3.3	商业	32.78	22.51	10.27	8000	262240	
1-222	敞开式	3.3	商业	66.99	46	20.99	8000	535920	
1-223	敞开式	3.3	商业	32.7	22.45	10.25	8000	261600	
1-224	敞开式	3.3	商业	32.7	22.45	10.25	8000	261600	
1-225	敞开式	3.3	商业	66.99	46	20.99	8000	535920	
1-226	敞开式	3.3	商业	32.7	22.45	10.25	8000	261600	
1-227	敞开式	3.3	商业	32.7	22.45	10.25	8000	261600	
1-228	敞开式	3.3	商业	49.5	33.99	15.51	8000	396000	
1-229	敞开式	3.3	商业	58.98	40.5	18.48	8000	471840	
1-230	敞开式	3.3	商业	32.68	22.44	10.24	8000	261440	
1-231	敞开式	3.3	商业	32.68	22.44	10.24	8000	261440	
1-232	敞开式	3.3	商业	32.68	22.44	10.24	8000	261440	
1-233	敞开式	3.3	商业	32.68	22.44	10.24	8000	261440	
1-234	敞开式	3.3	商业	32.68	22.44	10.24	8000	261440	
1-235	敞开式	3.3	商业	32.68	22.44	10.24	8000	261440	
1-236	敞开式	3.3	商业	32.7	22.45	10.25	8000	261600	
1-237	敞开式	3.3	商业	36.03	24.74	11.29	8000	288240	
1-238	敞开式	3.3	商业	35.49	24.37	11.12	8000	283920	
1-239	敞开式	3.3	商业	31.92	21.92	10	8000	255360	
1-240	敞开式	3.3	商业	32.68	22.44	10.24	8000	261440	
1-241	敞开式	3.3	商业	32.68	22.44	10.24	8000	261440	
1-242	敞开式	3.3	商业	32.68	22.44	10.24	8000	261440	
1-243	敞开式	3.3	商业	32.68	22.44	10.24	8000	261440	
1-244	敞开式	3.3	商业	32.68	22.44	10.24	8000	261440	
1-245	敞开式	3.3	商业	32.68	22.44	10.24	8000	261440	
1-246	敞开式	3.3	商业	32.68	22.44	10.24	8000	261440	
1-247	敞开式	3.3	商业	32.68	22.44	10.24	8000	261440	
1-248	敞开式	3.3	商业	32.68	22.44	10.24	8000	261440	
1-249	敞开式	3.3	商业	40.63	27.9	12.73	8000	325040	
1-301	敞开式	3.3	商业	60.4	41.45	18.95	8000	483200	
1-302	敞开式	3.3	商业	34.68	23.8	10.88	8000	277440	
1-303	敞开式	3.3	商业	34.68	23.8	10.88	8000	277440	
1-304	敞开式	3.3	商业	34.68	23.8	10.88	8000	277440	
1-305	敞开式	3.3	商业	34.68	23.8	10.88	8000	277440	
1-306	敞开式	3.3	商业	34.68	23.8	10.88	8000	277440	
1-307	敞开式	3.3	商业	48.36	33.19	15.17	8000	386880	
1-308	敞开式	3.3	商业	52.82	36.25	16.57	8000	422560	
1-309	敞开式	3.3	商业	34.1	23.4	10.7	8000	272800	
1-310	敞开式	3.3	商业	34.1	23.4	10.7	8000	272800	
1-311	敞开式	3.3	商业	34.1	23.4	10.7	8000	272800	
1-312	敞开式	3.3	商业	34.1	23.4	10.7	8000	272800	

1-313	敞开式	3.3	商业	43.93	30.15	13.78	8000	351440	
1-314	敞开式	3.3	商业	36.31	24.92	11.39	8000	290480	
1-315	敞开式	3.3	商业	34.69	23.81	10.88	8000	277520	
1-316	敞开式	3.3	商业	48.3	33.15	15.15	8000	386400	
1-317	敞开式	3.3	商业	34.68	23.8	10.88	8000	277440	
1-318	敞开式	3.3	商业	34.68	23.8	10.88	8000	277440	
1-319	敞开式	3.3	商业	92.83	63.71	29.12	8000	742640	
1-320	敞开式	3.3	商业	40.65	27.9	12.75	8000	325200	
1-321	敞开式	3.3	商业	32.8	22.51	10.29	8000	262400	
1-322	敞开式	3.3	商业	67.03	46	21.03	8000	536240	
1-323	敞开式	3.3	商业	32.7	22.44	10.26	8000	261600	
1-324	敞开式	3.3	商业	32.7	22.44	10.26	8000	261600	
1-325	敞开式	3.3	商业	67.03	46	21.03	8000	536240	
1-326	敞开式	3.3	商业	32.7	22.44	10.26	8000	261600	
1-327	敞开式	3.3	商业	32.7	22.44	10.26	8000	261600	
1-328	敞开式	3.3	商业	49.53	33.99	15.54	8000	396240	
1-329	敞开式	3.3	商业	59.01	40.5	18.51	8000	472080	
1-330	敞开式	3.3	商业	32.7	22.44	10.26	8000	261600	
1-331	敞开式	3.3	商业	32.7	22.44	10.26	8000	261600	
1-332	敞开式	3.3	商业	32.7	22.44	10.26	8000	261600	
1-333	敞开式	3.3	商业	32.7	22.44	10.26	8000	261600	
1-334	敞开式	3.3	商业	32.7	22.44	10.26	8000	261600	
1-335	敞开式	3.3	商业	32.7	22.44	10.26	8000	261600	
1-336	敞开式	3.3	商业	32.7	22.44	10.26	8000	261600	
1-337	敞开式	3.3	商业	36.05	24.74	11.31	8000	288400	
1-338	敞开式	3.3	商业	35.51	24.37	11.14	8000	284080	
1-339	敞开式	3.3	商业	31.94	21.92	10.02	8000	255520	
1-340	敞开式	3.3	商业	32.7	22.44	10.26	8000	261600	
1-341	敞开式	3.3	商业	32.7	22.44	10.26	8000	261600	
1-342	敞开式	3.3	商业	32.7	22.44	10.26	8000	261600	
1-343	敞开式	3.3	商业	32.7	22.44	10.26	8000	261600	
1-344	敞开式	3.3	商业	32.7	22.44	10.26	8000	261600	
1-345	敞开式	3.3	商业	32.7	22.44	10.26	8000	261600	
1-346	敞开式	3.3	商业	32.7	22.44	10.26	8000	261600	
1-347	敞开式	3.3	商业	32.7	22.44	10.26	8000	261600	
1-348	敞开式	3.3	商业	32.7	22.44	10.26	8000	261600	
1-349	敞开式	3.3	商业	40.65	27.9	12.75	8000	325200	
				5558.48			10756.38	59789125	

报价时间：2026年2月24日
此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话：12315，房管监督电话：5899961
郑重承诺：房价以外不收取任何未标明费用

星悦天街商业价构成成本测算调查表

序号	名称		单价（元/㎡）	备注
一	土地成本	土地出让金	1922.00	容积率：1.042 楼面价：1922元/平米
		拆迁安置补偿费	0.00	
		土地契税	57.66	
		土地使用税（按三年）	27.54	
		土地测绘费	3.00	
		土地评估费	2.00	
二	行政事业性收费、政府基金	市政公用设施配套费	100.00	
		土地登记费、管理费	5.00	
		房屋所有权登记费	15.00	
		房地产交易费	4.00	
		建工工程社会保障市政	4.00	
		档案管理费	2.00	
三	规划及设计费用	地质勘测费	25.00	
		规划方案审批、节能、测绘费	32.00	
		工程设计费	70.00	
		施工图、配套施工图审查费	26.00	
		房产测绘费	8.00	
		其他收费	12.00	
四	建筑安装成本	建安造价	3151.00	
		工程监理费	12.00	
		给、排水配套施工	110.00	
		热力配套施工	80.00	
		燃气管道配套施工		
		消防控制系统	163.00	
		电梯系统	80.00	
		水资源费	26.00	
		公用电外网和小区内电力设施	100.00	
五	小区配套建设成本	景观环境、绿化、道路、硬化	400.00	
		社区服务用房、物业用房	200.00	
		环卫用房	120.00	
六	销售及管理费用	销售成本	343.97	
		管理成本	206.38	
七	财务费用	财务费用		
		不可预见费用		
八	税金	其他税金	15.78	
		土地增值税	66.90	
		城市建设维护费	13.25	
		企业所得税	112.61	
		契税	3.03	
		印花税	5.16	
九	利润率	4.8%	305.76	
合计			7830.04	
商业：毛坯价格 （最高售价：18000元 最低售价：8000元 平均售价：11217元）				

建设单位：赤峰恒昌房地产开发有限公司　　制表时间：2026年2月24日

赤峰市市场监督管理局 商品房销售明码标价备案专用章

星悦天街装饰、设备交付标准

交付标准住宅室内	交付标准	毛坯房	房屋层高	B1#楼：一层6.08米，局部6.33米。二层3.3米。 B2#楼：一层6.08米，局部6.33米。二层3.3米。 B3#楼：一层6.08米，局部6.33米。二层3.3米。三层3.3米。 B5#楼：一层6.08米。二层3.3米。三层3.3米。
	入户门	一层铝合金门，二层三层普通门		
	户内门	无		
	阳台门	无		
	窗	断桥铝合金窗		
	内墙	厨房	无	
		卫生间	B1#楼：（一层：无。二层：无）　B2#楼：（一层：无。二层：无）　B3#楼：（一层：无。二层：无。三层：无）　B5#楼：（一层：无。二层：水泥砂浆。三层：水泥砂浆）	
		其他	水泥砂浆	
	地面	厨房	无	
		卫生间	水泥砂浆	
		其他	水泥砂浆	
	天花板	厨房	无	
		卫生间	水泥砂浆	
		其他	水泥砂浆	
	暖气	暖气片安装到位		
	厨房	无		
	卫生间	给排水接口		
	空调外机挡板	无		
	阳台做法与设施	无		
	分户电容量	B1#楼：三相　一层：15KW。二层：10KW B2#楼：三相　一层：15KW,25KW 。二层：10KW B3#楼：三相　一层：15KW。二层：10KW,三层：10KW B5#楼：三相　一层：15KW。二层：5KW,三层：5KW		
	室内灯具	一层二层三层：LED节能灯		
	电话	有		
	宽带	有		
	有线电视	有		
	煤气管道	无		
	水、电、气、暖	水表、电表安装到位、热力表(由热力部门统一安装)、无燃气		
	太阳能热水器	无		
交付标准公共部分	外墙	沿路方向叠压复合保温装饰一体板。其他三面叠压复合保温板刷外墙漆。		
	楼梯扶手	不锈钢栏杆		
	楼梯间地面	地砖		
	电梯轿厢	不锈钢		
	单元门	无		
	电梯	有		

商品房销售明码标价 备案专用章



赤峰市市场监督管理局
商品房销售明码标价
备案专用章

星悦天街
XINGYUE STREET

价格手册

赤峰恒昌房地产开发有限公司

内蒙古自治区新建商品房销售价格手册

一、 赤峰恒昌房地产开发有限公司开发建设的星悦天街项目，位于红山区哈达和硕片区滨水路北、赤桥路南、查干沐沦大街西。建设用地面积11800平方米。土地性质为国有，土地取得方式为出让。土地使用年限为40年。建筑结构为框架结构。已取得有关部门批准的证件如下：

名称	发证机关	字号	编号
营业执照	赤峰市松山区市场监督管理局	——	91150404MA0NR3T91G
资质证书	赤峰市住房和城乡建设局	内建房资证字	【2022】D01061号
建设用地规划许可证	赤峰市自然资源局红山区分局	地字第	1504022024YG0021413号
建设工程规划许可证	赤峰市自然资源局	建字第	1504002024GG0036469号
施工许可证	赤峰市红山区住房和城乡建设局	编号	150402202411120201
不动产权证	赤峰市不动产登记局	蒙（2021）赤峰市不动产权	第0026679号

二、星悦天街项目物业由赤峰恒驻物业服务有限公司进行管理，具体服务内容及收费标准，参考物业公司的相关制度，严格执行国家及赤峰物业服务相关管理条例及收费标准。

三、机动车停放由物业公司统一管理。

赤峰市市场监督管理局 商品房销售明码标价备案专用章

社区办公活动用房配置意见表

No:

开发建设单位	赤峰恒昌房地产开发有限公司（章）		
建设项目名称	星悦商街、天街项目		
建设项目地址	哈达和硕片区滨水路北、赤桥路南、查干沐沦大街西		
开发总建筑面积	14388.51		
总幢数	5	总户数	249
实配栋号、房号	面 积（㎡）	实配栋号、房号	面 积（㎡）
B6 号楼 1-217	58.2		
B6 号楼 1-302	644.25		
预留栋号、房号	面 积（㎡）	预留栋号、房号	面 积（㎡）
总 计	702.45（㎡）		
备 注			

街道办事处（乡镇政府）意见：

签 字：李伟志 15040210011394

盖 章：

2026年3月2日

说明：1.本表由开发建设单位按照规划部门要求指标和房屋面积测绘报告如实填写，经街道办事处（乡镇政府）同意后提交市住房保障服务中心；2.本表一式两份同时提交。

赤峰市红山区住房保障服务中心

关于星悦天街及商街项目前期物业备案工作的报告

赤峰市住房保障服务中心：

按照《内蒙古自治区物业管理条例》要求，我单位已受理星悦天街及商街项目建设单位赤峰恒昌房地产开发有限公司关于前期物业备案工作的申请，该项目已完成前期物业服务合同备案工作，该项目已通过招投标方式确定前期物业管理企业为赤峰恒驻物业服务有限公司。

赤峰市红山区住房保障服务中心

2026年4月2日