商 品 房 预 售 方 案

开发企业：赤峰市通达房地产开发有限责任公司

项目名称：玉龙里

玉龙里项目预（销）售方案

一、项目基本情况

赤峰市通达房地产开发有限责任公司开发建设的玉龙里项目位于松山区契丹大街北、鲁王路西、武安路东、西站巷南玉龙里。建设用地面积13382.8平方米。土地性质为国有，土地用途为零售商业用地、商务金融用地。土地使用年限零售商业用地为40年，从2024年9月24日至2064年9月23日;商务金融用地为40年,从2024年9月24日至2064年9月23日。本项目容积率为1.8，绿化率为15%，建筑密度为41.76%,车位配比率为1:100㎡。建筑结构类型为框架结构。

二、建设进度安排及房屋交付时间

开工日期：2026年4月15日；

竣工日期：2028年12月31日；

交付日期：预计于2028年12月31日之前交付使用。

截止目前，该项目形象进度已完成4层封顶。

三、商品房装饰、设备交付标准

商业交付标准：入户门为 玻璃幕门联窗 ；窗为 90系列平开铝合金窗[5+12A+5+12A+5]；屋内墙 砂浆抹灰 ；地面为 混凝土垫层 ；暖气为 铸铁 暖气片；室内灯具为 白炽灯 ；电话、有线电视、宽带室内设接口；IC卡式智能水表、电表安装到位；天然气无；热力表（由热力部门统一安装）。

（具体交付标准见附件1:玉龙里装饰、设备交付标准）。

四、预售房屋套数、面积预测及分摊情况、公共部位和公共设施的具体范围（数据来源于（2026）赤房测预测字第A012号商品房测绘成果报告书及建施图纸）

（一）预售房屋套数、面积预测及分摊情况

本项目共开发零售商业用地、商务金融用地1幢，规划

建筑面积为35495.61平方米（其中含地下面积12151.44平方米）。本次申请办理商品房预（销）售许可为玉龙里。房屋测绘暂测总建筑面积为34492.23平方米。总套数：202套。地下建筑面积共11502.38平方米，其中7080.65平方米属于地下人防工程。

本次申请预售总套数为194套，建筑面积为26489.67平方米（套内建筑面积为19858.13平方米，公摊总面积为：6631.54平方米）。其中办公36套，建筑面积5765.94平方米，商业88套，建筑面积17968.35平方米（含地下商业1套，建筑面积851.35平方米）、车位68套，建筑面积2542.03平方米，仓库2套，建筑面积213.35平方米。具体数据见下表：

拟销售办公面积统计表

楼号	建筑面积 单位：M^2	套内面积 单位：M^2	公摊面积 单位：M^2	套数
玉龙里	5765.94	4701.68	1064.26	36
合计	5765.94	4701.68	1064.26	36

拟销售商业面积统计表

楼号	建筑面积 单位：M^2	套内面积 单位：M^2	公摊面积 单位：M^2	套数
玉龙里	17968.35	14247.64	3720.71	88
合计	17968.35	14247.64	3720.71	88

拟销售车位、仓库面积统计表

楼号	建筑面积 单位：M^2	套内面积 单位：M^2	公摊面积 单位：M^2	套数
玉龙里地下车位	2542.03	838.44	1703.59	68

玉龙里地下仓库	213.35	70.37	142.98	2
合计	2755.38	908.81	1846.57	70

（二）公共部位和公共设施的具体范围

1.无偿提供的物业用房、社区办公和活动用房

物业用房共2套，建筑面积106.91平方米。分别位于玉龙里1-505（53.41平方米）；玉龙里1-506（53.5平方米）。

上述房产不面向社会销售。

2.其他公共配套建筑及“非卖/自留”房屋共6套，建筑面积7895.65平方米。详细情况见下表：

序号	楼号	房号	建筑面积	用途	备注
1	玉龙里	B3--101	7080.65	人防工程	非卖
2	玉龙里	B3--102	253.26	不分摊共有建筑面积	非卖
3	玉龙里	B3--103	43.63	不分摊共有建筑面积	非卖
4	玉龙里	B3--104	141.58	不分摊共有建筑面积	非卖
5	玉龙里	B3--105	78.23	不分摊共有建筑面积	非卖
6	玉龙里	B3--106	298.3	不分摊共有建筑面积	非卖

上述房产不面向社会销售。

五、预售价格及变动幅度

（一）销售价格及变动幅度

商品房销售价格按照相关文件执行“一房一价”，除国家规定的契税和维修基金外，不再加收其它任何费用。销售

价格先行在销售场所公布，公开接受社会监督。商品房销售价格已向赤峰市市场监督管理局价格监督检查局申报备案。本方案中备案的销售价格，为毛坯价格。

玉龙里：预售共194套，建筑面积为26489.67平方米。其中办公36套，建筑面积5765.94平方米，平均售价为每平方米25000元，最高售价为每平方米25000元，最低售价为每平方米25000元；商业共88套，建筑面积17968.35平方米（含地下商业1套，建筑面积851.35平方米）平均售价为每平方米43181元，最高售价为每平方米50000元，最低售价为每平方米25000元；地下车位68套，建筑面积2542.03平方米，平均售价为每平方米3000元，最高售价为每平方米3000元，最低售价为每平方米3000元；地下仓库2套,建筑面积为213.35平方米,平均售价为每平方米20000元，最高售价为每平方米20000元，最低售价为每平方米20000元；

具体每套房屋售价，详见附件2：经赤峰市市场监督管理局价格监督检查局审批备案的《赤峰市商品房销售明码标价备案审核表》《价格手册》《明码标价书》《销控及公示明细表》。

（二）销售方式、优惠方式及幅度

销售方式：商品房预售采取购房者先到先选择房源方式

优惠方式及幅度：无

（三）组织销售情况

1、本项目取得商品房预售许可证后，由赤峰市通达房地产开发有限责任公司按照本方案自行组织销售。

销售负责人：郭小青，执业证书编号为：1004010290；

售　楼　员：李凤超，执业证书编号为：1912010144；

方瑞娜，执业证书编号为：1912010166。

2、本项目的预售资金全部纳入赤峰市住房保障服务中心赤峰市通达房地产开发有限责任公司玉龙里项目监管账户（开户行：中国农业银行股份有限公司赤峰红山支行；账号：05236101040036933000000 1561），并且保证预售资金全部用于该项目工程建设。

3、合同签订。我公司严格执行购房实名制。加强规范合同签订管理。通过内蒙古自治区商品房销售管理系统，签订预定协议和商品房买卖合同，并在合同“附件五：补充合同”中对本项目中已经出具测绘数据的物业管理用房、社区办公和活动用房的具体位置、建筑面积予以明确。合同的签订遵循平等、自愿、公平、诚实守信的原则。我公司与买受人在线签订商品房买卖合同前将向买受人出示商品房买卖合同示范文本，并逐条告知买受人买卖双方的权利、义务及违约条款的处理方式。在买卖双方协商一致的基础上，签字确认。

4、我公司保证在取得商品房预售许可证后 10 日内一次性公开全部准售房源，按照备案价格明码标价对外销售。商品房销售价格根据市场情况进行上下调整时，报主管部门申请备案并公示。

六、住房质量责任承担主体和承担方式

商品房交付使用时按照规定向业主提供“商品房质量保证书”和“商品房使用说明书”。商品房质量出现问题由赤峰市通达房地产开发有限责任公司承担赔偿相应损失，并保留向造成质量问题的相关单位和个人追究责任的权利。

七、住房能源消耗指标和节能措施

（一）能耗指标：全年供暖和空调总耗电量 50.26（KWh/㎡）

（二）节能措施：

1.屋面：160mm 厚挤塑聚苯板+30mm 厚现浇泡沫混凝土

2.外墙：100 热固复合聚苯乙烯泡沫塑料保温板

3.窗：90系列平开铝合金窗[5+12A+5+12A+5]

八、小区绿化、硬化及物业管理

商业绿化采用浇灌花草相结合，选用的耐寒耐旱绿化苗木，配套绿化浇灌设施，绿地率符合规划要求

商业硬化采用理石铺装、PC砖铺装，铺装材料用于商业车行道，路人行步道及活动广场

物业管理实行招投标，由赤峰宸境商业管理有限公司进驻实施专业化物业管理服务

注：本方案中主要内容发生变更的，我公司将及时报主管部门备案并公示。

赤峰市通达房地产开发有限责任公司

玉龙里商业装饰、设备交付标准

交付标准商业室内	交付标准	毛坯	房屋层高	4米/6.09米
	入户门	玻璃幕门联窗		
	户内门	无		
	阳台门	无		
	窗	90系列平开铝合金窗[5+12A+5+12A+5]		
	内墙	厨房	无	
		卫生间	无	
		其他	砂浆抹灰	
	地面	厨房	无	
		卫生间	无	
		其他	混凝土垫层	
	天花板	厨房	无	
		卫生间	无	
		其他	抗裂砂浆	
	暖气	1-2层铸铁暖气片，3-7层地暖		
	厨房	无		
	卫生间	无		
	空调外机挡板	无		
	阳台做法与设施	无		
	分户电容量	三相电源入户，每平米100瓦		
	室内灯具	白炽灯		
	电话	设接口		
	宽带	设接口		
	有线电视	设接口		
	煤气管道	无		
	水、电、气、暖	IC卡式智能水表、电表安装到位、天然气无、热力表（由热力部		

		门统一安装）
	太阳能热水器	无
交付标准公共部分	外墙	涂料
	楼梯扶手	不锈钢
	楼梯间地面	花岗岩
	电梯轿厢	全装修
	单元门	无
	电梯	有

玉龙里办公装饰、设备交付标准

交付标准办公室内	交付标准	毛坯	房屋层高	4 米/5.4 米
	入户门	玻璃幕门联窗		
	户内门	无		
	阳台门	无		
	窗	90 系列平开铝合金窗[5+12A+5+12A+5]		
	内墙	厨房	无	
		卫生间	无	
		其他	砂浆抹灰	
	地面	厨房	无	
		卫生间	无	
		其他	混凝土垫层	
	天花板	厨房	无	
		卫生间	无	
		其他	抗裂砂浆	
	暖气	1-2 层铸铁暖气片，3-7 层地暖		
	厨房	无		
	卫生间	无		
	空调外机挡板	无		
	阳台做法与设施	无		
	分户电容量	三相电源入户，每平米 100 瓦		
	室内灯具	白炽灯		
	电话	设接口		
	宽带	设接口		
	有线电视	设接口		
	煤气管道	无		
	水、电、气、暖	IC 卡式智能水表、电表安装到位、天然气无、热力表（由热力部		

		门统一安装）
	太阳能热水器	无
交付标准公共部分	外墙	涂料
	楼梯扶手	不锈钢
	楼梯间地面	花岗岩
	电梯轿厢	全装修
	单元门	无
	电梯	有

玉龙里仓库装饰、设备交付标准

交付标准仓库室内	交付标准	毛坯	房屋层高	4 米
	入户门	成品钢质门		
	窗	无		
	内墙	大白墙面		
	地面	水泥地面		
	卫生间	无		
	暖气	无		
	空调外机挡板	无		
	分户电容量	单相_6_KW		
	室内灯具	白炽灯		
	宽带	无		
	有线电视	无		
	煤气管道	无		
	水、电、气、暖	电表安装到位		
交付标准公共部分	外墙	涂料		
	楼梯扶手	不锈钢		
	楼梯间地面	花岗岩		

商品房销售明码标价备案登记表

编号：2026056

房地产开发企业名称	赤峰市通达房地产开发有限责任公司					
法定代表人	尹凤奇		电 话			
联 系 人	尹凤杰		电 话	0476—2206666		
所售楼盘名称	玉龙里					
所售楼盘位置	赤峰市松山区契丹大街北、鲁王路西、武安路东、西站巷南玉龙里。					
类别	面积(㎡)	最高价	最低价	平均价	数量	装修单价
办 公	5765.94	25000 元	25000 元	25000 元	36	
商 业	17968.35	50000 元	25000 元	43181 元	88	
地下仓房	213.35	20000 元	20000 元	20000 元	2	
地下车位	2542.03	3000 元	3000 元	3000 元	68	
经 办 人	申报资料审验合格 2026 年 9 月 24 日					
负 责 人	2026 年 9 月 24 日					
备注	1、商品房经营者应当按照《商品房销售明码标价规定》及备案价格和样式在交易场所醒目位置予以公示，不得在标价之外加价销售商品房，不得在标价之外另行收取未予标明的费用。违者按价格违法行为予以处罚。 2、首次备案					

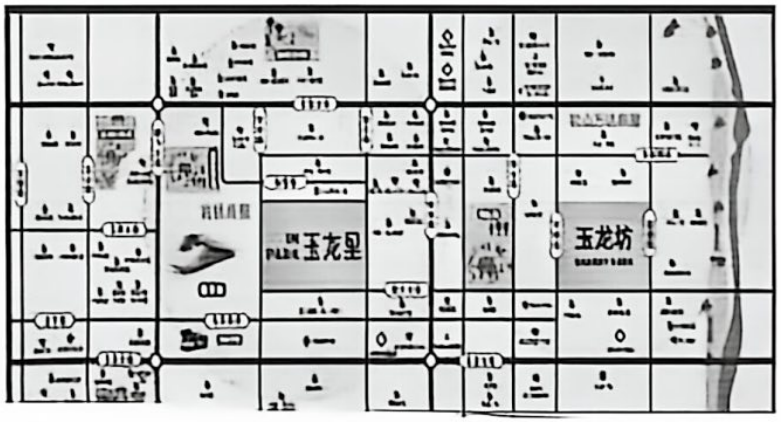
此表一式三份，一份存档，一份赤峰市房管局备案，一份房地产经营企业保留



赤峰通达房地产

玉龙里商业

价格手册



集食行乐

大有可玩

开发单位：赤峰市通达房地产开发有限责任公司

售房热线：0476-2206666

房展中心：松山区契丹大街与武安路交汇处玉龙里接待中心

内蒙古自治区新建商品房销售价格手册

一、赤峰市通达房地产开发有限责任公司开发建设的玉龙里项目，位于赤峰市松山区契丹大街北、鲁王路西、武安路东、西站巷南。建设用地面积 13382.8 平方米。土地性质为国有，土地取得方式为出让。土地使用年限为商业用地、商务金融用地 40 年 2024 年 9 月 24 日-2064 年 9 月 23 日止，项目容积率为 1.8，绿化率为 15%，建筑面积为 35495.61 ㎡，建筑结构为框架结构，项目已经批准立项。已取得有关部门批准的证件如下：

名称	发证机关	字号	编号
营业执照	赤峰松山区市场监督管理局	--------	91150404MADKWDKP0C
资质证书	赤峰市住房和城乡建设局	内建房资证字	[2025]D00024
建设用地规划许可证	赤峰市自然资源局	地字第	1504042026YG00106 76 号
建设工程规划许可证	赤峰市自然资源局	建字第	1504042026GG00306 17 号
施工许可证	赤峰市松山区住房和城乡建设局	--------	150404202602050101
土地证	赤峰市自然资源局	蒙 2026 赤峰市	0013310 号

二、代收代办收费项目由消费者意愿选择

三、玉龙里项目物业由赤峰宸境商业管理有限公司进行管理，具体服务内容及收费标准，参考物业公司的相关制度，严格执行国家及赤峰物业服务相关管理条例及收费标准

四、机动车停车管理由物业公司统一管理。

赤峰市市场监督管理局 商品房销售明码标价备案专用章

内蒙古自治区新建商品房销售

明码标价书

赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制

一、商品房楼盘简况

开发经营企业名称：赤峰市通达房地产开发有限责任公司

法定代表人：尹凤奇

联系人：尹凤杰　　联系电话：0476-2206666

所售楼盘名称:玉龙里

坐落位置：位于赤峰市松山区契丹大街北、鲁王路西、武安路东、西站巷南玉龙里。

容积率：1.8

土地使用年限：零售商业用地 40 年、商务金融 40 年。

房屋类别：零售商业用地、商务金融用地

房屋结构：框架

开工/竣工时间：2026 年 4 月 15 日-2028 年 12 月 31 日

现房/期房：期房

价格管理形式：市场调节价

经济适用房价格批复文号或标价监制备案号：------

预售许可证号：待办

二、商业标价内容

所售商业为第 玉龙里 幢（座） 第 1 单元第 1 层第 101 号房，户型一厅，用途 商业 ，装修（否）。该商业销售建筑面积 114 平方米 。其中：套内建筑面积 104.89 平方米。应分摊公用建筑面积 9.11 平方米。

该商品房单位建筑面积预（销）售价为（人民币）50000 元/平方米，总售价大写金额为（人民币）伍佰柒拾万元整。

以上售价已含下列与商业相关部分基础设施。

1、智能电表；2、智能水表；3、供热系统；4、排污系统；5、网线预设；6、保安监控系统；7、电梯；8、固定电话线预埋；9、宽带预设；10、小区保安监控系统；11、小区内道路硬化；12、小区绿地；13、停车场；14、城市市政公用设施建设配套费；15、其他（可另附约定）。

该商品房交付日期：2028 年 12 月 31 日

成交日期：____ 年____ 月_____日

购房合同号：_____

	收费项目	收费标准	收费金额	收费单位
房屋总价款外向购房人收取的费用	无	无	无	无

二、本明码标价书格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话：12315。

备注：本明码标价书一式两份，由购销双方确认签字后各执一份，以备查对。

购买人：_____

销售人：郭小青

内蒙古自治区新建商品房销售

明码标价书





赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制

一、商品房楼盘简况

开发经营企业名称：赤峰市通达房地产开发有限责任公司

法定代表人：尹凤奇

联系人：尹凤杰　　联系电话：0476-2206666

所售楼盘名称:玉龙里

坐落位置：位于赤峰市松山区契丹大街北、鲁王路西、武安路东、西站巷南玉龙里。

容积率：1.8

土地使用年限：零售商业用地 40 年、商务金融 40 年。

房屋类别：零售商业用地、商务金融用地

房屋结构：框架

开工/竣工时间：2026 年 4 月 15 日-2028 年 12 月 31 日

现房/期房：期房

价格管理形式：市场调节价

经济适用房价格批复文号或标价监制备案号：-------

预售许可证号：待办

二、办公标价内容

所售办公为第 玉龙里 幢（座）第 1 单元第 5 层第 501 号房，户型一厅，用途 办公 ，装修（否）。该办公销售建筑面积 49.46 平方米 。其中：套内建筑面积 34.28 平方米。应分摊公用建筑面积 15.18 平方米。

该商品房单位建筑面积预（销）售价为（人民币）25000 元/平方米，总售价大写金额为（人民币）壹佰贰拾叁万陆仟伍佰元整。

以上售价已含下列与办公相关部分基础设施。

1、智能电表；2、智能水表；3、供热系统；4、排污系统；5、网线预设；6、保安监控系统；7、电梯；8、固定电话线预埋；9、宽带预设；10、小区保安监控系统；11、小区内道路硬化；12、小区绿地；13、停车场；14、城市市政公用设施建设配套费；15、其他（可另附约定）。

该商品房交付日期：2028 年 12 月 31 日

成交日期：____ 年____ 月_____日

购房合同号：_____

	收费项目	收费标准	收费金额	收费单位
房屋总价款外向购房人收取的费用	无	无	无	无

二、本明码标价书格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话：12315。

备注：本明码标价书一式两份，由购销双方确认签字后各执一份，以备查对。

购买人：_____

销售人：郭小青

内蒙古自治区新建商品房销售

明码标价书

赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制

一、商品房楼盘简况

开发经营企业名称：赤峰市通达房地产开发有限责任公司

法定代表人：尹凤奇

联系人：尹凤杰　　联系电话：0476-2206666

所售楼盘名称:玉龙里

坐落位置：位于赤峰市松山区契丹大街北、鲁王路西、武安路东、西站巷南玉龙里。

容积率：1.8

土地使用年限：零售商业用地 40 年、商务金融 40 年。

房屋类别：零售商业用地、商务金融用地

房屋结构：框架

开工/竣工时间：2026 年 4 月 15 日-2028 年 12 月 31 日

现房/期房：期房

价格管理形式：市场调节价

经济适用房价格批复文号或标价监制备案号：------

预售许可证号：　待办

二、车位标价内容

所售车位为第 玉龙里 幢（座） 第 1 单元第 -1 层第 B1-101 号房，户型敞开式，用途 车位 ，装修（否）。该车位销售建筑面积 37.11 平方米。其中：套内建筑面积 12.24 平方米。应分摊公用建筑面积 24.87 平方米。

该商品房单位建筑面积预（销）售价为（人民币）3000 元/平方米，总售价大写金额为（人民币）壹拾壹万壹仟叁佰叁拾元整。

以上售价已含下列与车位相关部分基础设施。

1、保安监控系统；2、电梯；3、小区保安监控系统；4、小区内道路硬化；5、停车场；6、城市市政公用设施建设配套费；7、其他（可另附约定）。

该商品房交付日期：2028 年 12 月 31 日

成交日期：____ 年____ 月_____日

购房合同号：_____

	收费项目	收费标准	收费金额	收费单位
房屋总价款外向购房人收取的费用	无	无	无	无

二、本明码标价书格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话：12315。

备注：本明码标价书一式两份，由购销双方确认签字后各执一份，以备查对。

购买人：_____

销售人：郭小青

玉龙里销控及价格公示明细表

房地产开发企业名称：赤峰市通达房地产开发有限责任公司
所售商品房楼盘名称：玉龙里
面积：344922.23平方米
地址：松山区契丹大街北、鲁王路西、武安路东、西站巷南。
联系电话：0476-2206666

单元号房号	户型	用途	层高	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价格
B1—101	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—102	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—103	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—104	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—105	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—106	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—107	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—108	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—109	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—110	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—111	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—112	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	

单元号房号	户型	用途	层高	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价格
B1—113	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—114	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—115	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—116	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—117	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—118	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—119	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—120	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—121	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—122	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—123	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—124	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—125	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—126	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—127	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—128	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—129	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	

单元号房号	户型	用途	层高	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价格
B1—130	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—131	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—132	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—133	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—134	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—135	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—136	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—137	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—138	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—139	敞开式	车位	4m	18.36	37.30	55.66	3000	166980	
B1—140	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—141	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—142	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—143	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—144	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—145	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—146	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	

单元号房号	户型	用途	层高	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价格
B1—147	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—148	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—149	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—150	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—151	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—152	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—153	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—154	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—155	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—156	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—157	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—158	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—159	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—160	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—161	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—162	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—163	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	

单元号房号	户型	用途	层高	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价格
B1—164	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—165	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—166	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—167	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B1—168	敞开式	车位	4m	12.24	24.87	37.11	3000	111330	
B2—101	敞开式	商业	4m	599.73	251.62	851.35	50000	42567500	
B2—102	敞开式	仓库	4m	35.58	72.29	107.87	20000	2157400	
B2—103	敞开式	仓库	4m	34.79	70.69	105.48	20000	2109600	
1-101	敞开式	商业	6.09m	104.89	9.11	114	50000	5700000	
1-102	敞开式	商业	6.09m	35.67	3.10	38.77	50000	1938500	
1-103	敞开式	商业	6.09m	121.03	10.51	131.54	50000	6577000	
1-104	敞开式	商业	6.09m	311.55	27.06	338.61	50000	16930500	
1-105	敞开式	商业	6.09m	121.11	10.52	131.63	50000	6581500	
1-106	敞开式	商业	6.09m	54.25	4.71	58.96	50000	2948000	
1-107	敞开式	商业	6.09m	54.56	4.74	59.3	50000	2965000	
1-108	敞开式	商业	6.09m	83.00	7.21	90.21	50000	4510500	
1-109	敞开式	商业	6.09m	53.32	4.63	57.95	50000	2897500	

单元号房号	户型	用途	层高	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价格
1-110	敞开式	商业	6.09m	54.56	4.74	59.3	50000	2965000	
1-111	敞开式	商业	6.09m	54.56	4.74	59.3	50000	2965000	
1-112	敞开式	商业	6.09m	54.74	4.75	59.49	50000	2974500	
1-113	敞开式	商业	6.09m	54.97	4.77	59.74	50000	2987000	
1-114	敞开式	商业	6.09m	55.44	4.82	60.26	50000	3013000	
1-115	敞开式	商业	6.09m	64.02	5.56	69.58	50000	3479000	
1-116	敞开式	商业	6.09m	58.08	5.04	63.12	50000	3156000	
1-117	敞开式	商业	6.09m	58.08	5.04	63.12	50000	3156000	
1-118	敞开式	商业	6.09m	58.08	5.04	63.12	50000	3156000	
1-119	敞开式	商业	6.09m	58.08	5.04	63.12	50000	3156000	
1-120	敞开式	商业	6.09m	51.48	4.47	55.95	50000	2797500	
1-121	敞开式	商业	6.09m	101.83	8.84	110.67	50000	5533500	
1-122	敞开式	商业	6.09m	140.16	12.17	152.33	50000	7616500	
1-123	敞开式	商业	6.09m	40.48	3.52	44	50000	2200000	
1-124	敞开式	商业	6.09m	40.48	3.52	44	50000	2200000	
1-125	敞开式	商业	6.09m	40.48	3.52	44	50000	2200000	
1-126	敞开式	商业	6.09m	40.48	3.52	44	50000	2200000	

单元号房号	户型	用途	层高	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价格
1-127	敞开式	商业	6.09m	54.52	4.74	59.26	50000	2963000	
1-128	敞开式	商业	6.09m	47.04	4.09	51.13	50000	2556500	
1-129	敞开式	商业	6.09m	49.13	4.27	53.4	50000	2670000	
1-130	敞开式	商业	6.09m	63.99	5.56	69.55	50000	3477500	
1-131	敞开式	商业	6.09m	61.48	5.34	66.82	50000	3341000	
1-132	敞开式	商业	6.09m	70.09	6.09	76.18	50000	3809000	
1-133	敞开式	商业	6.09m	48.54	4.22	52.76	50000	2638000	
1-134	敞开式	商业	6.09m	97.32	8.45	105.77	50000	5288500	
2-101	敞开式	商业	6.09m	107.33	9.32	116.65	50000	5832500	
2-102	敞开式	商业	6.09m	133.82	11.62	145.44	50000	7272000	
2-103	敞开式	商业	6.09m	99.07	8.60	107.67	50000	5383500	
2-104	敞开式	商业	6.09m	117.77	10.23	128	50000	6400000	
2-105	敞开式	商业	6.09m	112.69	9.79	122.48	50000	6124000	
2-106	敞开式	商业	6.09m	87.91	7.64	95.55	50000	4777500	
2-107	敞开式	商业	6.09m	131.12	11.39	142.51	50000	7125500	
2-108	敞开式	商业	6.09m	131.12	11.39	142.51	50000	7125500	
2-109	敞开式	商业	6.09m	131.12	11.39	142.51	50000	7125500	

单元号房号	户型	用途	层高	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价格
2-110	敞开式	商业	6.09m	129.82	11.28	141.1	50000	7055000	
2-111	敞开式	商业	6.09m	114.27	9.92	124.19	50000	6209500	
2-112	敞开式	商业	6.09m	48.40	4.20	52.6	50000	2630000	
2-113	敞开式	商业	6.09m	48.40	4.20	52.6	50000	2630000	
2-114	敞开式	商业	6.09m	48.40	4.20	52.6	50000	2630000	
2-115	敞开式	商业	6.09m	48.40	4.20	52.6	50000	2630000	
2-116	敞开式	商业	6.09m	52.92	4.60	57.52	50000	2876000	
2-117	敞开式	商业	6.09m	60.39	5.25	65.64	50000	3282000	
2-118	敞开式	商业	6.09m	69.71	6.05	75.76	50000	3788000	
2-119	敞开式	商业	6.09m	43.00	3.73	46.73	50000	2336500	
2-120	敞开式	商业	6.09m	44.00	3.82	47.82	50000	2391000	
2-121	敞开式	商业	6.09m	63.82	5.54	69.36	50000	3468000	
2-122	敞开式	商业	6.09m	47.40	4.12	51.52	50000	2576000	
2-123	敞开式	商业	6.09m	84.00	7.30	91.3	50000	4565000	
1-201	敞开式	商业	6.09m	291.74	94.95	386.69	35000	13534150	
1-202	敞开式	商业	6.09m	324.36	141.06	465.42	35000	16289700	
1-203	敞开式	商业	6.09m	292.52	95.21	387.73	35000	13570550	

单元号房号	户型	用途	层高	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价格
1-204	敞开式	商业	6.09m	171.88	55.94	227.82	35000	7973700	
1-205	敞开式	商业	6.09m	199.92	65.07	264.99	35000	9274650	
1-206	敞开式	商业	6.09m	189.24	61.59	250.83	35000	8779050	
1-207	敞开式	商业	6.09m	160.90	52.37	213.27	35000	7464450	
1-208	敞开式	商业	6.09m	252.57	82.21	334.78	35000	11717300	
2-201	敞开式	商业	6.09m	164.07	53.40	217.47	35000	7611450	
2-202	敞开式	商业	6.09m	172.82	56.25	229.07	35000	8017450	
2-203	敞开式	商业	6.09m	165.15	53.75	218.9	35000	7661500	
2-204	敞开式	商业	6.09m	172.69	56.21	228.9	35000	8011500	
2-205	敞开式	商业	6.09m	168.09	54.71	222.8	35000	7798000	
2-206	敞开式	商业	6.09m	156.64	50.98	207.62	35000	7266700	
2-207	敞开式	商业	6.09m	253.65	82.56	336.21	35000	11767350	
1-301	敞开式	商业	6.09m	514.52	224.43	738.95	25000	18473750	
1-302	敞开式	商业	6.09m	644.47	198.68	843.15	25000	21078750	
1-303	敞开式	商业	6.09m	447.81	138.05	585.86	25000	14646500	
2-306	敞开式	商业	6.09m	416.06	128.26	544.32	25000	13608000	
2-301	敞开式	商业	6.09m	371.64	114.57	486.21	25000	12155250	

单元号房号	户型	用途	层高	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价格
2-302	敞开式	商业	6.09m	175.65	54.15	229.8	25000	5745000	
2-303	敞开式	商业	6.09m	201.01	61.97	262.98	25000	6574500	
2-304	敞开式	商业	6.09m	192.45	59.33	251.78	25000	6294500	
2-305	敞开式	商业	6.09m	175.12	53.99	229.11	25000	5727750	
1-401	敞开式	商业	6.09m	837.04	341.98	1179.02	25000	29475500	
1-402	敞开式	商业	6.09m	290.76	89.57	380.33	25000	9508250	
1-403	敞开式	商业	6.09m	353.71	108.97	462.68	25000	11567000	
1-404	敞开式	商业	6.09m	270.53	83.34	353.87	25000	8846750	
2-401	敞开式	商业	6.09m	763.10	235.09	998.19	25000	24954750	
2-402	敞开式	商业	6.09m	445.43	137.22	582.65	25000	14566250	
1-501	敞开式	办公	4m	34.28	15.18	49.46	25000	1236500	
1-502	敞开式	办公	4m	35.57	15.75	51.32	25000	1283000	
1-503	敞开式	办公	4m	35.57	15.75	51.32	25000	1283000	
1-504	敞开式	办公	4m	39.91	17.67	57.58	25000	1439500	
1-507	敞开式	办公	4m	36.81	16.30	53.11	25000	1327750	
1-508	敞开式	办公	4m	36.81	16.30	53.11	25000	1327750	
1-509	敞开式	办公	4m	49.02	21.71	70.73	25000	1768250	

单元号房号	户型	用途	层高	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价格
1-510	敞开式	办公	4m	37.38	16.55	53.93	25000	1348250	
1-511	敞开式	办公	4m	37.38	16.55	53.93	25000	1348250	
1-512	敞开式	办公	4m	37.38	16.55	53.93	25000	1348250	
1-513	敞开式	办公	4m	35.47	15.71	51.18	25000	1279500	
1-514	敞开式	办公	4m	36.32	16.08	52.4	25000	1310000	
1-515	敞开式	办公	4m	37.38	16.55	53.93	25000	1348250	
1-516	敞开式	办公	4m	37.38	16.55	53.93	25000	1348250	
1-517	敞开式	办公	4m	37.38	16.55	53.93	25000	1348250	
1-518	敞开式	办公	4m	37.38	16.55	53.93	25000	1348250	
1-519	敞开式	办公	4m	37.38	16.55	53.93	25000	1348250	
1-520	敞开式	办公	4m	37.38	16.55	53.93	25000	1348250	
1-521	敞开式	办公	4m	36.96	16.37	53.33	25000	1333250	
1-522	敞开式	办公	4m	41.20	18.24	59.44	25000	1486000	
1-523	敞开式	办公	4m	77.77	34.44	112.21	25000	2805250	
1-524	敞开式	办公	4m	37.38	16.55	53.93	25000	1348250	
1-525	敞开式	办公	4m	36.54	16.18	52.72	25000	1318000	
1-526	敞开式	办公	4m	15.18	6.72	21.9	25000	547500	

单元号房号	户型	用途	层高	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价格
1-527	敞开式	办公	4m	37.38	16.55	53.93	25000	1348250	
1-528	敞开式	办公	4m	36.32	16.08	52.4	25000	1310000	
1-529	敞开式	办公	4m	35.57	15.75	51.32	25000	1283000	
1-530	敞开式	办公	4m	37.40	16.56	53.96	25000	1349000	
1-531	敞开式	办公	4m	36.38	16.11	52.49	25000	1312250	
1-532	敞开式	办公	4m	36.58	16.20	52.78	25000	1319500	
1-533	敞开式	办公	4m	35.32	15.64	50.96	25000	1274000	
1-534	敞开式	办公	4m	35.53	15.73	51.26	25000	1281500	
1-535	敞开式	办公	4m	35.53	15.73	51.26	25000	1281500	
1-536	敞开式	办公	4m	35.16	15.57	50.73	25000	1268250	
1-601	敞开式	办公	4m	1709.65	248.22	1957.87	25000	48946750	
1-701	敞开式	办公	5.4m	1709.65	248.22	1957.87	25000	48946750	

备注

标价时间：2026年9月21日

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制、监督举报电话：12315 房管部门监督电话：5899961

郑重承诺：除房价外不收取任何其他费用