商 品 房 预 售 方 案

开发企业：赤峰恒众房地产开发有限公司

项目名称：沄玺明珠小区

沄玺明珠小区项目预（销）售方案

一、项目基本情况

赤峰恒众房地产开发有限公司开发建设的沄玺明珠小区位于赤峰市赤峰市松山区百柳路东、书香街南、松城路西、松岳街北沄玺明珠小区。建设用地面积108409.96平方米。土地性质为国有，土地取得方式为出让。土地用途为城镇住宅用地。土地使用年限为70年，自2025年8月25日起2095年8月24日止。本项目容积率为1.5，绿化率为35.08%，建筑密度为15.95%,车位配比率为1:1.13。建筑结构类型为钢混结构。

二、建设进度安排及房屋交付时间

开工日期：2025年09月05日；

竣工日期：2027年12月31日；

交付日期：预计于2028年6月30日之前交付使用；

截止目前，该项目形象进度已全部封顶，投资已达到30%以上。

三、商品房装饰、设备交付标准

住宅交付标准：入户门为乙级防火入户门；窗为断桥隔热铝合金窗（公区为塑钢窗）；屋内墙为水泥砂浆；地面为混凝土垫层；厨房、卫生间内墙为水泥砂浆，卫生间地面为混凝土垫层加防水层；厨房、卫生间地面为混凝土，厨房、卫生间天花板为砂浆；采暖方式为地暖；室内灯具

为白炽灯；空调外机挡板为百叶格栅；电话、有线电视、宽带室内预留接口；水表、电表、气表安装到位。

仓库交付标准：入户门为钢制门；地面为混凝土地面；内墙为腻子；室内灯具为白炽灯；电表安装到位。

商业交付标准：入户门为铝合金玻璃门；窗为断桥隔热铝合金窗；屋内墙为水泥砂浆；地面为混凝土，卫生间地面为水泥砂浆；室内灯具为白炽灯；采暖方式为地暖；电话、有线电视、宽带室内设接口；水表、电表安装到位。

（具体交付标准见附件1：沄玺明珠小区商品房装饰、设备交付标准）。

四、预售房屋套数、面积预测及分摊情况、公共部位和公共设施的具体范围（数据来源于[2026]赤房测预测字第A004号商品房测绘成果书及建施图纸）

（一）预售房屋套数、面积预测及分摊情况

本项目共开发商品房27幢，规划建筑面积为236962.99平方米（其中含地下面积66872.18平方米）。房屋测绘暂测总建筑面积为231094.61平方米，总套数：2162套。

本次申请办理商品房预售许可为3、5、6、11、12、13、15、16、20、21、S5、S6、S7、S8号楼。本次申请预售总套数为612套，建筑面积为81743.07平方米（套内建

筑面积为62771.16平方米，公摊总面积为：18971.91平方米）。其中住宅608套，建筑面积为81298.59平方米；商业2套、便利店1套，建筑面积为408.87平方米；具体数据见下表：

拟销售住宅面积统计表

楼号	建筑面积 单位：M²	套内面积 单位：M	公摊面积 单位：M	套数
3	4670.04	3679.56	990.48	36
5	10499.76	7846.56	2653.2	90
6	12543.18	9666.52	2876.66	96
11	2600.32	2078.76	521.56	18
12	2600.32	2078.76	521.56	18
13	8830.01	6882.78	1947.23	64
15	12543.18	9666.52	2876.66	96
16	6681.18	5064.72	1616.46	30
20	8827.96	6854.8	1973.16	64
21	11502.64	9779.72	2922.92	96
合计	81298.59	62398.7	18899.89	608

拟销售商业、便利店面积统计表

楼号	建筑面积 单位：M²	套内面积 单位：M	公摊面积 单位：M	套数
S5	93.72	85.56	8.16	1
S6	93.72	85.56	8.16	1
S7	221.43	172.64	48.79	1
合计	408.87	343.76	65.11	3

（二）公共部位和公共设施的具体范围

1.无偿提供的物业用房、社区办公和活动用房

物业用房共2套，建筑面积717.05平方米。分别位于S1号楼1-302（98.48平方米），S3号楼1-101（618.57平方米）；

社区办公用和养老服务设施共7套，建筑面积1904.91平方米，其中社区办公用房2套，建筑面积597.48平方米，位于S1号楼1-202（582.25平方米），S1号楼 1-303（15.23平方米）；养老服务设施1套位于S2号楼1-301（254.95平方米）；老年人日间照料中心1套位于S2号楼1-201（739.78平方米）；业主委员会议事用房1套位于S1号楼 1-301（32.49平方米）；社区服务站1套位于S1号楼1-304（244.6平方米）；值班室1套位于S8号楼1-101（35.61平方米）。**详见附件2：社区服务用房备案意见书**

2. 其他公共配套建筑及“非卖”房屋共1套，建筑面积35.61平方米。详细情况见下表：

幢　号	房号	建筑面积	用途	备注
S8	1-101	35.61	值班室	非卖

五、预售价格及变动幅度

（一）销售价格及变动幅度

商品房销售价格按照相关文件执行“一房一价”，除

国家规定的契税和维修基金外，不再加收其它任何费用。销售价格先行在销售场所公布，公开接受社会监督。商品房销售价格已向赤峰市市场监督管理局价格监督检查局申报备案。本方案中备案的销售价格，为毛坯价格。

3号楼：预售共36套，建筑面积为4670.04平方米。其中住宅共36套，建筑面积为4670.04平方米，平均售价为每平方米8939元，最高售价为每平米10056元，最低售价为每平方米7650元；

5号楼：预售共90套，建筑面积为10499.76平方米。其中住宅共90套，建筑面积为10499.76平方米，平均售价为每平方米8688元，最高售价为每平米9768元，最低售价为每平方米7526元；

6号楼：预售共96套，建筑面积为12543.18平方米。其中住宅共96套，建筑面积为125433.18平方米，平均售价为每平方米9009元，最高售价为每平米10570元，最低售价为每平方米7867元。

11号楼：预售共18套，建筑面积为2600.32平方米。其中住宅共18套，建筑面积为2600.32平方米，平均售价为每平方米10547元，最高售价为每平米11769元，最低售价为每平方米9069元。

12号楼：预售共18套，建筑面积为2600.32平方米。其中住宅共18套，建筑面积为2600.32平方米，平均售价

为每平方米10449元，最高售价为每平米11661元，最低售价为每平方米8961元。

13号楼：预售共64套，建筑面积为8830.04平方米。其中住宅共64套，建筑面积为8830.01平方米，平均售价为每平方米9185元，最高售价为每平米10706元，最低售价为每平方米7812元。

15号楼：预售共96套，建筑面积为12543.18平方米。其中住宅共96套，建筑面积为12543.18平方米，平均售价为每平方米8925元，最高售价为每平米10289元，最低售价为每平方米7851元。

16号楼：预售共30套，建筑面积为6681.18平方米。其中住宅共30套，建筑面积为6681.18平方米，平均售价为每平方米10782元，最高售价为每平米12420元，最低售价为每平方米8964元。

20号楼：预售共64套，建筑面积为8827.96平方米。其中住宅共64套，建筑面积为8827.96平方米，平均售价为每平方米8944元，最高售价为每平米9759元，最低售价为每平方米7798元。

21号楼：预售共96套，建筑面积为11502.64平方米。其中住宅共96套，建筑面积为11502.64平方米，平均售价为每平方米8951元，最高售价为每平米9847元，最低售价为每平方米7884元。

S5 号楼：预售共 1 套，建筑面积为 93.72 平方米。其中商业共 1 套，建筑面积为 93.72 平方米，平均售价为每平方米 30000 元，最高售价为每平米 30000 元，最低售价为每平方米 30000 元；

S6 号楼：预售共 1 套，建筑面积为 93.72 平方米。其中便利店共 1 套，建筑面积为 93.72 平方米，平均售价为每平方米 30000 元，最高售价为每平米 30000 元，最低售价为每平方米 30000 元；

S7 号楼：预售共 1 套，建筑面积为 221.43 平方米。其中商业共 1 套，建筑面积为 221.43 平方米，平均售价为每平方米 30000 元，最高售价为每平米 30000 元，最低售价为每平方米 30000 元；

具体每套房屋售价，详见附件 3：经赤峰市市场监督管理局价格监督检查局审核备案的《赤峰市商品房销售明码标价备案审核表》《价格手册》《明码标价书》《销控及公示明细表》。

（二）销售方式、优惠方式及幅度

销　售　方　式：商品房预售采取一次性向社会公开全部准售房源，购房者先到先选择房源方式。

优惠方式及幅度：暂无优惠

（三）组织销售情况

1、本项目取得商品房预售许可证后，由赤峰恒众房地产开发有限公司按照本方案自行组织销售。

销售负责人：

吕凤超，执业证书编号为：1911010206；

售　楼　员：

吕凤超，执业证书编号为：1911010206；

王树慧，执业证书编号为：1902010133；

2、本项目的预售资金全部纳入沄玺明珠项目预售资金监管账户（开户行：　中国建设银行股份有限公司赤峰玉龙支行；　账号：　15050164666309202112-0030 ），并且保证预售资金全部用于该项目工程建设。

3、合同签订。我公司严格执行购房实名制。加强规范合同签订管理。通过内蒙古自治区商品房销售管理系统，签订预定协议和商品房买卖合同，并在合同“附件五：补充合同”中对本项目中已经出具测绘数据的物业管理用房、社区办公和活动用房的具体位置、建筑面积予以明确。合同的签订遵循平等、自愿、公平、诚实守信的原则。我公司与买受人在线签订商品房买卖合同前将向买受人出示商品房买卖合同示范文本，并逐条告知买受人买卖双方的权利、义务及违约条款的处理方式。在买卖双方协商一致的基础上，签字确认。

4、我公司保证在取得商品房预售许可证后 10 日内一

15#楼:41.06(kWh/m²)

16#楼:12.58(kWh/m²)

17#楼:41.06(kWh/m²)

18#楼:6.28(kWh/m²)

19#楼:19.51(kWh/m²)

20#楼:19.50(kWh/m²)

21#楼:6.28(kWh/m²)

S1#楼:30(kWh/m²)

S2#楼:30(kWh/m²)

S3#楼:51.42(kWh/m²)

S5#楼:直接判断，未计算能耗指标

S6#楼:直接判断，未计算能耗指标

S7#楼:直接判断，未计算能耗指标

S8#楼:直接判断，未计算能耗指标

（二）节能措施:

1.**屋面**:

1#楼:平屋面传热系数设计值为0.2/(m²·K)，挤塑聚苯板厚度为160mm;

2#楼:平屋面传热系数设计值为0.2/(m²·K)，挤塑聚苯板厚度为160mm;

3#楼:平屋面传热系数设计值为0.2/(m²·K)，挤塑聚苯板厚度为160mm;

次性公开全部准售房源，按照备案价格明码标价对外销售。商品房销售价格根据市场情况进行上下调整时，报主管部门申请备案并公示。

六、住房质量责任承担主体和承担方式

商品房交付使用时按照规定向业主提供“商品房质量保证书”和“商品房使用说明书”。商品房质量出现问题由赤峰恒众房地产开发有限公司承担赔偿相应损失，并保留向造成质量问题的相关单位和个人追究责任的权利。

七、住房能源消耗指标和节能措施

（一）能耗指标：

1#楼：19.79(kWh/㎡)

2#楼：5.54(kWh/㎡)

3#楼：5.54(kWh/㎡)

5#楼： 19.78(kWh/㎡)

6#楼：41.06(kWh/㎡)

7#楼：18.33(kWh/㎡)

8#楼：18.33(kWh/㎡)

9#楼：41.06(kWh/㎡)

10#楼：19.62 (kWh/㎡)

11#楼：18.33(kWh/㎡)

12#楼：18.33(kWh/㎡)

13#楼：19.62(kWh/㎡)

5#楼:平屋面传热系数设计值为0.2/(㎡·K)，挤塑聚苯板厚度为160mm;

6#楼:平屋面传热系数设计值为0.2/(㎡·K)，挤塑聚苯板厚度为160mm;

7#楼:平屋面传热系数设计值为0.2/(㎡·K)，挤塑聚苯板厚度为160mm;

8#楼:平屋面传热系数设计值为0.2/(㎡·K)，挤塑聚苯板厚度为160mm;

9#楼:平屋面传热系数设计值为0.2/(㎡·K)，挤塑聚苯板厚度为160mm;

10#楼:平屋面传热系数设计值为0.2/(㎡·K)，挤塑聚苯板厚度为160mm;

11#楼:平屋面传热系数设计值为0.2/(㎡·K)，挤塑聚苯板厚度为160mm;

12#楼:平屋面传热系数设计值为0.2/(㎡·K)，挤塑聚苯板厚度为160mm;

13#楼:平屋面传热系数设计值为0.2/(㎡·K)，挤塑聚苯板厚度为160mm;

15#楼:平屋面传热系数设计值为0.2/(㎡·K)，挤塑聚苯板厚度为160mm;

16#楼:平屋面传热系数设计值为0.2/(㎡·K)，挤塑聚苯板厚度为160mm;

17#楼:平屋面传热系数设计值为0.2/(m²·K)，挤塑聚苯板厚度为160mm;

18#楼:平屋面传热系数设计值为0.2/(m²·K)，挤塑聚苯板厚度为160mm;

19#楼:平屋面传热系数设计值为0.2/(m²·K)，挤塑聚苯板厚度为160mm;

20#楼:平屋面传热系数设计值为0.2/(m²·K)，挤塑聚苯板厚度为160mm;

21#楼:平屋面传热系数设计值为0.2/(m²·K)，挤塑聚苯板厚度为160mm;

S1#楼:平屋面传热系数设计值为0.2/(m²·K)，挤塑聚苯板厚度为120mm;

S2#楼:平屋面传热系数设计值为0.2/(m²·K)，挤塑聚苯板厚度为160mm;

S3#楼:平屋面传热系数设计值为0.2/(m²·K)，挤塑聚苯板厚度为160mm;

S5#楼:平屋面传热系数设计值为0.36/(m²·K)，挤塑聚苯板厚度为80mm;

S6#楼:平屋面传热系数设计值为0.36/(m²·K)，挤塑聚苯板厚度为80mm;

S7#楼:平屋面传热系数设计值为0.2/(m²·K)，挤塑聚苯板厚度为160mm;

S8#楼:平屋面传热系数设计值为0.2/(㎡·K)，挤塑聚苯板厚度为160mm;

2.外墙:

1#楼:平均传热系数设计值为0.49/(㎡·K)，石墨聚苯板厚度为（50厚热固聚苯板+40厚石墨聚苯板）mm;

2#楼:平均传热系数设计值为0.46/(㎡·K)，叠压复合保温板（50厚热固聚苯板+40厚石墨聚苯板);

3#楼:平均传热系数设计值为0.46/(㎡·K)，叠压复合保温板（50厚热固聚苯板+40厚石墨聚苯板);

5#楼:平均传热系数设计值为0.49/(㎡·K)，石墨聚苯板厚度为（50厚热固聚苯板+40厚石墨聚苯板）mm;

6#楼:平均传热系数设计值为0.48/(㎡·K)，叠压复合保温板（50厚热固聚苯板+40厚石墨聚苯板);

7#楼:平均传热系数设计值为0.42/(㎡·K)，叠压复合保温板（50厚热固聚苯板+50厚石墨聚苯板);

8#楼:平均传热系数设计值为0.42/(㎡·K)，叠压复合保温板（50厚热固聚苯板+50厚石墨聚苯板);

9#楼:平均传热系数设计值为0.48/(㎡·K)，叠压复合保温板（50厚热固聚苯板+40厚石墨聚苯板);

10#楼:平均传热系数设计值为0.45 /(㎡·K)，叠压复合保温板（50厚热固聚苯板+40厚石墨聚苯板);

11#楼:平均传热系数设计值为0.42 /(㎡·K)，叠压复合保

温板（50厚热固聚苯板+50厚石墨聚苯板）；

12#楼：平均传热系数设计值为0.42 /(㎡·K)，叠压复合保温板（50厚热固聚苯板+50厚石墨聚苯板）；

13#楼：平均传热系数设计值为0.45 /(㎡·K)，叠压复合保温板（50厚热固聚苯板+40厚石墨聚苯板）；

15#楼：平均传热系数设计值为0.48 /(㎡·K)，叠压复合保温板（50厚热固聚苯板+40厚石墨聚苯板）；

16#楼：平均传热系数设计值为0.45 /(㎡·K)，叠压复合保温板（50厚热固聚苯板+40厚石墨聚苯板）；

17#楼：平均传热系数设计值为0.48/(㎡·K)，叠压复合保温板（50厚热固聚苯板+40厚石墨聚苯板）；

18#楼：平均传热系数设计值为0.45 /(㎡·K)，叠压复合保温板（50厚热固聚苯板+40厚石墨聚苯板）；

19#楼：平均传热系数设计值为0.44 /(㎡·K)，叠压复合保温板（50厚热固聚苯板+40厚石墨聚苯板）；

20#楼：平均传热系数设计值为0.44 /(㎡·K)，叠压复合保温板（50厚热固聚苯板+40厚石墨聚苯板）；

21#楼：平均传热系数设计值为0.45 /(㎡·K)，叠压复合保温板（50厚热固聚苯板+40厚石墨聚苯板）；

S1#楼：平均传热系数设计值为0.45 /(㎡·K)，真石漆外墙为叠压复合保温板（50厚热固聚苯板+40厚石墨聚苯板），干挂铝板外墙为110厚不燃热固复合聚苯板；

S2#楼:平均传热系数设计值为0.45/(㎡·K)，真石漆外墙为叠压复合保温板（50厚热固聚苯板+40厚石墨聚苯板），干挂铝板外墙为110厚不燃热固复合聚苯板；

S3#楼:平均传热系数设计值为0.45/(㎡·K)，叠压复合保温板（50厚热固聚苯板+50厚石墨聚苯板）；

S5#楼:平均传热系数设计值为0.43/(㎡·K)，叠压复合保温板（50厚热固聚苯板+40厚石墨聚苯板）；

S6#楼:平均传热系数设计值为0.43/(㎡·K)，叠压复合保温板（50厚热固聚苯板+40厚石墨聚苯板）；

S7#楼:平均传热系数设计值为0.42/(㎡·K)，叠压复合保温板（50厚热固聚苯板+50厚石墨聚苯板）；

S8#楼:平均传热系数设计值为0.34/(㎡·K)，叠压复合保温板（50厚热固聚苯板+40厚石墨聚苯板）；

3.窗：

1#~21#楼:外窗传热系数设计值为1.90/(㎡·K)

S1#S2#、S5#-S8#楼:外窗传热系数设计值为 1.90/(㎡·K)

S3#楼:外窗传热系数设计值为1.60/(㎡·K)

1#~21#楼、S1#~S8#楼供热采暖：采暖方式均为低温热水地面辐射供暖系统，采暖节能方式采用分室或分环路控温做法。

八、小区绿化、硬化及物业管理

小区绿化车行道采用常绿乔木为主，下植耐阴常绿开

花灌木。小区以“创造自然和谐的绿色空间”为设计主题，注重人与自然、人与人的交流，将阳光、绿地融合在一起。充分满足住户的各种生活需求，打造轻松、舒适、便捷的绿色微度假空间。

小区硬化采用pc砖和沥青铺设，局部活动场地采用彩色沥青，儿童活动场地采用塑胶材料。路面积水采取自然找坡排水和有组织排水相结合，做到雨后无积水。

本项目通过公开招投标方式选聘赤峰沄玺物业服务有限公司进驻管理。

1、物业管理人员，在做好公共管理的基础上，为业主提供全方位的个性化服务。

2、拥有较高的自身素质，以及丰富的生活经验与专业素养使业主得到最优质的的物业服务。把贴心融入到公众服务当中去，为业主提供最周到细致的服务及构建和谐社区文化等活动。

注：本方案中主要内容发生变更的，我公司将及时报主管部门备案并公示。

本项目由赤峰沄玺物业服务有限公司进驻管理。

赤峰恒众房地产开发有限公司

社区办公活动用房配置意见表

No:

开发建设单位	赤峰恒众房地产开发有限公司（章）		
建设项目名称	沄玺明珠		
建设项目地址	松山区百柳路东、书香街南、松城路西、松岳街北		
开发总建筑面积	236962.99 ㎡		
总幢数	26 幢	总户数	1192
实配栋号、房号	面 积（㎡）	实配栋号、房号	面 积（㎡）
S1、1-202	582.25		
S1、1-304	244.6		
S1、1-303	15.23		
总 计	842.08 （㎡）		
备 注			

街道办事处（乡镇政府）意见：

签 字：

盖 章：

年 月 日

说明：1.本表由开发建设单位按照规划部门要求指标和房屋面积测绘报告如实填写，经街道办事处（乡镇政府）同意后提交市住房保障服务中心；2.本表一式两份同时提交。

商品房销售明码标价备案登记表

编号：2026045

房地产开发企业名称	赤峰恒众房地产开发有限公司		
法定代表人	郭翀	电 话	
联 系 人	侯静寒	电 话	15548438817
所售楼盘名称	沄玺明珠小区		
所售楼盘位置	赤峰市松山区百柳路东、书香街南、松城路西、松岳街北		

类别	面积(㎡)	最高价	最低价	平均价	数量	装修单价
住宅	11881.82	12420 元	8961 元	10658 元	66	

经 办 人	申报资料审验合格 2026 年 8 月 28 日
负 责 人	2026 年 8 月 28 日
备 注	1、商品房经营者应当按照《商品房销售明码标价规定》及备案价格和样式在交易场所醒目位置予以公示，不得在标价之外加价销售商品房，不得在标价之外另行收取未予标明的费用。违者按价格违法行为予以处罚。 2、首次备案。

此表一式三份，一份存档，一份赤峰市房管局备案，一份房地产经营企业保留

商品房销售明码标价备案登记表

编号：2026047

房地产开发企业名称	赤峰恒众房地产开发有限公司		
法定代表人	郭翀	电 话	
联 系 人	侯静寒	电 话	15548438817
所售楼盘名称	沄玺明珠小区		
所售楼盘位置	赤峰市松山区百柳路东、书香街南、松城路西、松岳街北		

类别	面积(㎡)	最高价	最低价	平均价	数量	装修单价
住宅	69416.77	10706 元	7526 元	8939 元	542	
商业	408.87	30000 元	30000 元	30000 元	3	

经 办 人	申报资料审验合格 2026 年 9 月 4 日
负 责 人	2026 年 9 月 4 日
备 注	1、商品房经营者应当按照《商品房销售明码标价规定》及备案价格和样式在交易场所醒目位置予以公示，不得在标价之外加价销售商品房，不得在标价之外另行收取未予标明的费用。违者按价格违法行为予以处罚。 2、首次备案。

此表一式三份，一份存档，一份赤峰市房管局备案，一份房地产经营企业保留

赤峰沄玺明珠小区项目商业交付标准

交付标准商铺室内	交付标准	毛坯	房屋层高	S1 一层 6 米\二层 6 米 S2 一层 6 米\二层 6 米 S5 一层 6 米 S6 一层 6 米 S7 一层 6 米
	入户门	铝合金玻璃门		
	户内门	无		
	阳台门	无		
	窗	断桥隔热铝合金窗		
	内墙	卫生间	\	
		其他	砂浆	
	地面	卫生间	\	
		其他	混凝土	
	天花板	卫生间	\	
		其他	原结构面	
	暖气	地暖		
	卫生间	\		
	空调外机挡板	无		
	阳台做法与设施	无		
	分户电容量	三相 10KW/12KW		
	室内灯具	白炽灯		
	电话	预留接口		
	宽带	预留接口		
	有线电视	预留接口		
	煤气管道	无		
	水、电、气、暖	水表、电表、热力表安装到位		

交付标准公共部分	外墙	涂料+质感漆+铝板
	楼梯扶手	\
	楼梯间地面	\
	电梯轿厢	无
	单元门	无
	电梯	无

赤峰沄玺明珠小区项目住宅交付标准

交付标准住宅室内	交付标准	毛坯	房屋层高	1/2/3/5/6/7/8/9/10/11/12/13/15/17/18/19/20/21#：3.1 米 16#楼：3.3 米
	入户门	钢制入户门		
	户内门	无		
	阳台门	无		
	窗	铝合金系统窗（公区为塑钢窗）		
	内墙	厨房	砂浆	
		卫生间	砂浆	
		其他	砂浆	
	地面	厨房	混凝土垫层	
		卫生间	混凝土垫层+防水层	
		其他	混凝土垫层	
	天花板	厨房	砂浆	
		卫生间	砂浆	
		其他	砂浆	
	暖气	地暖		
	厨房	上下水设接口、无配套		
	卫生间	上下水设接口、无配套		
	空调外机挡板	/		
	阳台做法与设施	/		
	分户电容量	根据赤峰当地规定，建筑面积 100 平米以下的基本配置容量每户单相 6kW；建筑面积 100~140 平米的基本配置容量每户单相 8kW；建筑面积 140 平米以上的基本配置容量每户单相 10kW；		
	室内灯具	白炽灯		
	电话	预留接口		

	宽带	预留接口
	有线电视	预留接口
	煤气管道	预留接口
	水、电、气、暖	水表、电表、热力表安装到位，气表由燃气公司统一安装
	太阳能热水器	无
交付标准公共部分	外墙	涂料+质感漆+铝板
	楼梯扶手	金属
	楼梯间地面	地砖
	电梯轿厢	无装修
	单元门	玻璃门
	电梯	有

内蒙古自治区新建商品房销售价格手册

一、项目基本情况：

赤峰恒众房地产开发有限公司开发建设的沄玺明珠小区建设项目位于松山区百柳路东、书香街南、松城路西、松邑街北。建设用地面积108409.96平方米。土地性质为国有，土地取得方式为出让。土地用途为城镇住宅用地。土地使用年限住宅用地为70年，从2025年08月25日起2095年08月24日。本项目容积率为1.5，绿地率为35.08%，建筑密度为15.95%，建筑结构类型为钢混结构。

沄玺明珠鸟瞰图



二、赤峰恒众房地产开发有限公司开发建设的沄玺明珠小区取得了有关部门的相关批文，具体内容如下：

名称	批准文号	批准日期
营业执照	91150404MAET4WQ628	2025年07月31日
资质证书	内建房资证字[2025]D00164	2025年08月28日
不动产权证书	蒙(2025)松山区不动产权第0058422号	2025年08月25日
建设用地规划许可证	地字第1504042025YG0034555号	2025年09月19日
建设工程规划许可证	建字第1504042025GG0061527号	2025年12月12日
建筑工程施工许可证	编号150404202512230101	2025年12月23日
建筑工程施工许可证	编号150404202512230201	2025年12月23日

赤峰恒众房地产开发有限公司

三、该项目物业管理企业赤峰沄玺一期物业服务有限公司。

四、机动车停放管理由物业公司统一管理。

五、物业公司名称:赤峰沄玺一期物业服务有限公司。

六、收费标准:住宅2.5元/平方米/月，商业物业:2.5元/平方米/月、仓储物业:1元/平方米/月、车位600元/个/年。

内蒙古自治区新建商品房销售

明码标价书

赤峰市市场监督管理局价格监督检查局

监制

一、商品房楼盘简况

开发经营企业名称：赤峰恒众房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人：郭翀

联系人：侯静寒　　联系电话：15548438817

所售楼盘名称：沄玺明珠小区

坐落位置：赤峰市松山区百柳路东、书香街南、松城路西、松岳街北沄玺明珠小区建设项目

容积率：1.5%

土地使用年限：住宅 70 年

房屋类别：商业

房屋结构：钢混

开工/竣工时间：2025 年 09 月 05 日 / 2027 年 12 月 31 日

现房/期房：期房

价格管理形式：市场调节价

预售许可证号：待办

二、商品房标价内容

所售商品房为第 S5 幢（座）第 1 单元第 1 层第 1-101 号房，户型敞开式，用途商业，装修（否）。该商品房销售建筑面积 93.72 平方米。其中：套内建筑面积 85.56 平方米。应分摊公用建筑面积 8.16 平方米。

该商品房单位建筑面积预（销）售价为（人民币）30000 元/平方米，总售价大写金额为（人民币）贰佰捌拾壹万壹仟陆佰

整。

以上销售价已含下列与商业相关部分基础设施。

1、智能电表；2、智能水表；3、智能燃气表；4、铝合金门；5、供热系统；6、供气系统；7、排污系统； 8、管道供气预埋；9、有线电视预埋；10、固定电话线预埋；11、宽带预设；12、保安监控系统；13、道路硬化；14、小区绿地；15、公共停车场；16、城市市政公用设施建设配套费；17、垃圾转运设施；18、其他（可另附约定）。

该商品房交付日期：2028 年 6 月 30 日

成交日期：____年____月____日

购房合同号：_____

	收费项目	收费标准	收费单位	收费依据
房屋总价款外向购房人收取的费用	无	无	无	无

三、本明码标价书格式由赤峰市市场监督管理局价格监督

检查局监制，监督举报电话：12315

备注：本明码标价书一式两份，由购销双方确认签字后各执一份，以备查对。

购买人：_____

销售人：_____

____年____月____日

内蒙古自治区新建商品房销售

明码标价书

赤峰市市场监督管理局商品房销售明码标价备案专用章

赤峰市市场监督管理局价格监督检查局

监制

一、商品房楼盘简况

开发经营企业名称：赤峰恒众房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人：郭翀

联系人：侯静寒　　联系电话：15548438817

所售楼盘名称：沄玺明珠小区

坐落位置：赤峰市赤峰市松山区百柳路东、书香街南、松城路西、松岳街北沄玺明珠小区建设项目

容积率：1.5%

土地使用年限：住宅70年

房屋类别：住宅

房屋结构：钢混

开工/竣工时间：2025年09月05日 / 2027年12月31日

现房/期房：期房

价格管理形式：市场调节价

预售许可证号：待办

二、商品房标价内容

所售商品房为第3幢（座）第1单元第1层第1-101号房，户型四室两厅三卫，用途住宅，装修（否）。该商品房销售建筑面积128.86平方米。其中：套内建筑面积101.53平方米。应分摊公用建筑面积27.33平方米。

该商品房单位建筑面积预（销）售价为（人民币）9484元/

平方米，总售价大写金额为（人民币）壹佰贰拾贰万贰仟零捌拾伍整。

以上销售价已含下列与住宅相关部分基础设施。

1、智能电表；2、智能水表；3、智能燃气表；4、智能热力表；5、单元电子对讲防盗门；6、入户防盗门；7、单元可视对讲系统；8、供热系统；9、供气系统；10、排污系统；11、电梯；12、管道供气预埋；13、有线电视初装费；14、固定电话线预埋；15、宽带预设；16、小区保安监控系统；17、小区内道路硬化；18、小区绿地；19、公共自行车停车棚； 20、城市市政公用设施建设配套费；21、垃圾转运设施； 22、其他（可另附约定）。

该商品房交付日期：2028 年 6 月 30 日

成交日期：____年____月____日

购房合同号：_____

	收费项目	收费标准	收费单位	收费依据
房屋总价款外向购房人收取的费用	无	无	无	无

三、本明码标价书格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话：12315

备注：本明码标价书一式两份，由购销双方确认签字后各执一份，以备查对。

购买人：_____

销售人：_____

____年____月____日

沄玺明珠住宅销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰恒众房地产开发有限公司

项目地址：赤峰市松山区百柳路东、书香街南、松城路西、松岳街北沄玺明珠小区建设项目

建筑面积：4670.04㎡　　联系电话：0476-8027777

单元号 房号	户 型	层 高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积 单价	装修 单价	销售总价 （无装修）	实际成交 价格
3-1-901	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.65	28.98	136.63	10056		1373981	
3-1-801	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	9648		1243257	
3-1-701	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	9664		1245306	
3-1-601	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	9346		1204328	
3-1-501	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	9134		1177010	
3-1-401	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	8498		1095055	
3-1-301	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	8286		1067737	
3-1-201	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	7968		1026759	
3-1-101	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	9484		1222085	
3-1-902	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.65	28.98	136.63	9738		1330533	
3-1-802	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	9330		1202279	
3-1-702	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	9346		1204328	
3-1-602	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	9028		1163351	
3-1-502	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	8816		1136032	
3-1-402	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	8180		1054077	
3-1-302	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	7968		1026759	
3-1-202	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	7650		985782	
3-1-102	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	9378		1208426	
3-2-901	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.65	28.98	136.63	9791		1337774	
3-2-801	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	9383		1209109	
3-2-701	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	9399		1211158	
3-2-601	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	9081		1170180	
3-2-501	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	8869		1142862	
3-2-401	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	8233		1060907	
3-2-301	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	8021		1033589	
3-2-201	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	7703		992611	
3-2-101	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	9431		1215255	
3-2-902	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.65	28.98	136.63	9844		1345016	
3-2-802	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	9436		1215938	
3-2-702	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	9452		1217987	

3-2-602	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	9134		1177010	
3-2-502	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	8922		1149691	
3-2-402	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	8286		1067737	
3-2-302	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	8074		1040418	
3-2-202	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	7756		999441	
3-2-203	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	9484		1222085	
标价时间：2026年9月3日										
此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制。监督举报电话：12315、房管局监督电话:5899961 郑重承诺：除房屋总价款外不收取任何未标明费用。										

沄玺明珠住宅销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰恒众房地产开发有限公司

项目地址：赤峰市松山区百柳路东、书香街南、松城路西、松岳街北沄玺明珠小区建设项目

建筑面积：10499.76㎡　　联系电话：0476-8027777

单元号 房号	户 型	层 高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积 单价	装修 单价	销售总价 （无装修）	实际成 交价格
5-1-1501	三室两厅两卫	3.1	住宅	93.4	31.58	124.98	9577		1196946	
5-1-1401	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8793		1020569	
5-1-1301	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8793		1020569	
5-1-1201	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8952		1039024	
5-1-1101	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8899		1032872	
5-1-1001	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8899		1032872	
5-1-901	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8750		1015647	
5-1-801	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8851		1027336	
5-1-701	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8793		1020569	
5-1-601	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8814		1023029	
5-1-501	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8692		1008880	
5-1-401	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8056		935060	
5-1-301	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	7950		922757	
5-1-201	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	7632		885846	
5-1-101	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	9768		1133760	
5-1-1502	三室两厅两卫	3.1	住宅	93.4	31.58	124.98	9471		1183698	
5-1-1402	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8687		1008265	
5-1-1302	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8687		1008265	
5-1-1202	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8846		1026720	
5-1-1102	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8793		1020569	
5-1-1002	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8793		1020569	
5-1-902	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8644		1003344	
5-1-802	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8745		1015032	
5-1-702	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8687		1008265	
5-1-602	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8708		1010726	
5-1-502	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8586		996577	
5-1-402	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	7950		922757	
5-1-302	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	7844		910453	
5-1-202	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	7526		873543	
5-1-102	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	9662		1121457	
5-2-1501	三室两厅两卫	3.1	住宅	93.4	31.58	124.98	9503		1187672	
5-2-1401	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8718		1011956	

5-2-1301	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8718		1011956	
5-2-1201	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8877		1030411	
5-2-1101	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8825		1024260	
5-2-1001	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8825		1024260	
5-2-901	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8676		1007035	
5-2-801	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8777		1018723	
5-2-701	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8718		1011956	
5-2-601	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8740		1014417	
5-2-501	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8618		1000268	
5-2-401	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	7982		926448	
5-2-301	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	7876		914144	
5-2-201	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	7558		877234	
5-2-101	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	9694		1125148	
5-2-1502	三室两厅两卫	3.1	住宅	93.4	31.58	124.98	9471		1183698	
5-2-1402	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8687		1008265	
5-2-1302	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8687		1008265	
5-2-1202	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8846		1026720	
5-2-1102	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8793		1020569	
5-2-1002	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8793		1020569	
5-2-902	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8644		1003344	
5-2-802	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8745		1015032	
5-2-702	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8687		1008265	
5-2-602	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8708		1010726	
5-2-502	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8586		996577	
5-2-402	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	7950		922757	
5-2-302	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	7844		910453	
5-2-202	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	7526		873543	
5-2-102	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	9662		1121457	
5-3-1501	三室两厅两卫	3.1	住宅	93.4	31.58	124.98	9503		1187672	
5-3-1401	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8718		1011956	
5-3-1301	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8718		1011956	
5-3-1201	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8877		1030411	
5-3-1101	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8825		1024260	
5-3-1001	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8825		1024260	
5-3-901	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8676		1007035	
5-3-801	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8777		1018723	
5-3-701	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8718		1011956	
5-3-601	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8740		1014417	

5-3-501	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8618		1000268	
5-3-401	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	7982		926448	
5-3-301	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	7876		914144	
5-3-201	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	7558		877234	
5-3-101	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	9694		1125148	
5-3-1502	三室两厅两卫	3.1	住宅	93.4	31.58	124.98	9577		1196946	
5-3-1402	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8793		1020569	
5-3-1302	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8793		1020569	
5-3-1202	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8952		1039024	
5-3-1102	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8899		1032872	
5-3-1002	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8899		1032872	
5-3-902	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8750		1015647	
5-3-802	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8851		1027336	
5-3-702	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8793		1020569	
5-3-602	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8814		1023029	
5-3-502	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8692		1008880	
5-3-402	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	8056		935060	
5-3-302	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	7950		922757	
5-3-202	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	7632		885846	
5-3-102	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.33	116.07	9768		1133760	
标价时间：2026年9月3日										
此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制。监督举报电话：12315、房管局监督电话:5899961 郑重承诺：除房屋总价款外不收取任何未标明费用。										

沄玺明珠住宅销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰恒众房地产开发有限公司

项目地址：赤峰市松山区百柳路东、书香街南、松城路西、松岳街北沄玺明珠小区建设项目

建筑面积：12543.18㎡　　联系电话：0476-8027777

单元号 房号	户 型	层 高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积 单价	装修 单价	销售总价 （无装修）	实际成 交价格
6-1-1601	四室两厅三卫	3.1	住宅	115.42	34.35	149.77	9659		1446586	
6-1-1501	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9235		1291753	
6-1-1401	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9129		1276925	
6-1-1301	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9182		1284339	
6-1-1201	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9235		1291753	
6-1-1101	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9214		1288787	
6-1-1001	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9320		1303614	
6-1-901	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9192		1285822	
6-1-801	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9086		1270994	
6-1-701	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9245		1293235	
6-1-601	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9139		1278408	
6-1-501	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	8927		1248754	
6-1-401	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	8503		1189444	
6-1-301	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	8397		1174617	
6-1-201	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	8079		1130135	
6-1-101	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	10570		1478576	
6-1-1602	四室两厅三卫	3.1	住宅	115.42	34.35	149.77	9447		1414835	
6-1-1502	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9023		1262098	
6-1-1402	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	8917		1247271	
6-1-1302	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	8970		1254684	
6-1-1202	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9023		1262098	
6-1-1102	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9002		1259133	
6-1-1002	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9108		1273960	
6-1-902	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	8980		1256167	
6-1-802	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	8874		1241340	
6-1-702	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9033		1263581	
6-1-602	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	8927		1248754	
6-1-502	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	8715		1219099	
6-1-402	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	8291		1159790	
6-1-302	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	8185		1144963	
6-1-202	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	7867		1100481	
6-1-102	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	10464		1463749	
6-2-1601	四室两厅三卫	3.1	住宅	103.82	30.89	134.71	9500		1279707	
6-2-1501	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	9076		1135736	
6-2-1401	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	8970		1122471	
6-2-1301	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	9023		1129103	

6-2-1201	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	9076		1135736	
6-2-1101	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	9055		1133083	
6-2-1001	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	9161		1146347	
6-2-901	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	9033		1130430	
6-2-801	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	8927		1117165	
6-2-701	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	9086		1137062	
6-2-601	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	8980		1123797	
6-2-501	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	8768		1097268	
6-2-401	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	8344		1044208	
6-2-301	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	8238		1030943	
6-2-201	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	7920		991149	
6-2-101	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	10464		1309505	
6-2-1602	四室两厅三卫	3.1	住宅	103.82	30.89	134.71	9447		1272568	
6-2-1502	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	9023		1129103	
6-2-1402	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	8917		1115838	
6-2-1302	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	8970		1122471	
6-2-1202	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	9023		1129103	
6-2-1102	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	9002		1126450	
6-2-1002	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	9108		1139715	
6-2-902	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	8980		1123797	
6-2-802	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	8874		1110532	
6-2-702	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	9033		1130430	
6-2-602	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	8927		1117165	
6-2-502	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	8715		1090635	
6-2-402	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	8291		1037576	
6-2-302	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	8185		1024311	
6-2-202	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	7867		984516	
6-2-102	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	10411		1302873	
6-3-1601	四室两厅三卫	3.1	住宅	103.82	30.89	134.71	9500		1279707	
6-3-1501	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	9076		1135736	
6-3-1401	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	8970		1122471	
6-3-1301	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	9023		1129103	
6-3-1201	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	9076		1135736	
6-3-1101	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	9055		1133083	
6-3-1001	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	9161		1146347	
6-3-901	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	9033		1130430	
6-3-801	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	8927		1117165	
6-3-701	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	9086		1137062	
6-3-601	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	8980		1123797	
6-3-501	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	8768		1097268	
6-3-401	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	8344		1044208	
6-3-301	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	8238		1030943	

6-3-201	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	7920		991149	
6-3-101	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	10464		1309505	
6-3-1602	四室两厅三卫	3.1	住宅	103.82	30.89	134.71	9659		1301126	
6-3-1502	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	9235		1155633	
6-3-1402	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	9129		1142368	
6-3-1302	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	9182		1149000	
6-3-1202	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	9235		1155633	
6-3-1102	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	9214		1152980	
6-3-1002	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	9320		1166245	
6-3-902	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	9192		1150327	
6-3-802	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	9086		1137062	
6-3-702	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	9245		1156959	
6-3-602	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	9139		1143695	
6-3-502	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	8927		1117165	
6-3-402	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	8503		1064105	
6-3-302	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	8397		1050841	
6-3-202	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	8079		1011046	
6-3-102	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	10358		1296240	
标价时间：2026年9月3日										
此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制。监督举报电话：12315、房管局监督电话:5899961 郑重承诺：除房屋总价款外不收取任何未标明费用。										

沄玺明珠住宅销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰恒众房地产开发有限公司

项目地址：赤峰市松山区百柳路东、书香街南、松城路西、松岳街北沄玺明珠小区建设项目

建筑面积：2600.32㎡　　联系电话：0476-8027777

单元号 房号	户 型	层 高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积 单价	装修 单价	销售总价 （无装修）	实际成 交价格
11-1-901	四室两厅三卫	3.1	住宅	125.86	31.58	157.44	11229		1767856	
11-1-801	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	10905		1557636	
11-1-701	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	11142		1591575	
11-1-601	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	10905		1557636	
11-1-501	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	10689		1526782	
11-1-401	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	10257		1465076	
11-1-301	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	9717		1387942	
11-1-201	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	9285		1326235	
11-1-101	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	11769		1681050	
11-1-902	四室两厅三卫	3.1	住宅	125.86	31.58	157.44	11013		1733849	
11-1-802	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	10689		1526782	
11-1-702	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	10926		1560721	
11-1-602	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	10689		1526782	
11-1-502	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	10473		1495929	
11-1-402	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	10041		1434222	
11-1-302	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	9501		1357089	
11-1-202	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	9069		1295382	
11-1-102	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	11553		1650196	

标价时间：2026年8月26日

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制。监督举报电话：12315、房管局监督电话:5899961

郑重承诺：除房屋总价款外不收取任何未标明费用。

沄玺明珠住宅销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰恒众房地产开发有限公司

项目地址：赤峰市松山区百柳路东、书香街南、松城路西、松岳街北沄玺明珠小区建设项目

建筑面积：2600.32㎡　　联系电话：0476-8027777

单元号 房号	户 型	层 高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积 单价	装修 单价	销售总价 （无装修）	实际成 交价格
12-1-901	四室两厅三卫	3.1	住宅	125.86	31.58	157.44	11121		1750852	
12-1-801	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	10797		1542209	
12-1-701	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	11121		1588489	
12-1-601	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	10797		1542209	
12-1-501	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	10581		1511356	
12-1-401	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	10149		1449649	
12-1-301	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	9609		1372515	
12-1-201	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	9177		1310808	
12-1-101	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	11661		1665623	
12-1-902	四室两厅三卫	3.1	住宅	125.86	31.58	157.44	10905		1716845	
12-1-802	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	10581		1511356	
12-1-702	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	10905		1557636	
12-1-602	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	10581		1511356	
12-1-502	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	10365		1480502	
12-1-402	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	9933		1418795	
12-1-302	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	9393		1341662	
12-1-202	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	8961		1279955	
12-1-102	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	11445		1634770	

标价时间：2026年8月26日

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制。监督举报电话：12315、房管局监督电话:5899961

郑重承诺：除房屋总价款外不收取任何未标明费用。

沄玺明珠住宅销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰恒众房地产开发有限公司

项目地址：赤峰市松山区百柳路东、书香街南、松城路西、松岳街北沄玺明珠小区建设项目

建筑面积：8830.01㎡　　联系电话：0476-8027777

单元号 房号	户 型	层 高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积 单价	装修 单价	销售总价 （无装修）	实际成交 价格
13-1-1601	四室两厅三卫	3.1	住宅	136.12	38.51	174.63	10383		1813131	
13-1-1501	四室两厅三卫	3.1	住宅	124.44	35.21	159.65	9959		1589906	
13-1-1401	四室两厅三卫	3.1	住宅	124.44	35.21	159.65	9545		1523907	
13-1-1301	四室两厅三卫	3.1	住宅	124.44	35.21	159.65	9757		1557753	
13-1-1201	四室两厅三卫	3.1	住宅	124.44	35.21	159.65	9959		1589906	
13-1-1101	四室两厅三卫	3.1	住宅	124.44	35.21	159.65	9853		1572984	
13-1-1001	四室两厅三卫	3.1	住宅	124.44	35.21	159.65	9853		1572984	
13-1-901	四室两厅三卫	3.1	住宅	124.44	35.21	159.65	9673		1544215	
13-1-801	四室两厅三卫	3.1	住宅	124.44	35.21	159.65	9439		1506984	
13-1-701	四室两厅三卫	3.1	住宅	124.44	35.21	159.65	9513		1518830	
13-1-601	四室两厅三卫	3.1	住宅	124.44	35.21	159.65	9365		1495138	
13-1-501	四室两厅三卫	3.1	住宅	124.44	35.21	159.65	9164		1462985	
13-1-401	四室两厅三卫	3.1	住宅	124.44	35.21	159.65	8740		1395293	
13-1-301	四室两厅三卫	3.1	住宅	124.44	35.21	159.65	8634		1378370	
13-1-201	四室两厅三卫	3.1	住宅	124.44	35.21	159.65	8316		1327602	
13-1-101	四室两厅三卫	3.1	住宅	124.44	35.21	159.65	10706		1709213	
13-1-1602	四室两厅三卫	3.1	住宅	119.92	33.93	153.85	10039		1544540	
13-1-1502	四室两厅三卫	3.1	住宅	110.62	31.30	141.92	9615		1364598	
13-1-1402	四室两厅三卫	3.1	住宅	110.62	31.30	141.92	9202		1305928	
13-1-1302	四室两厅三卫	3.1	住宅	110.62	31.30	141.92	9393		1333006	
13-1-1202	四室两厅三卫	3.1	住宅	110.62	31.30	141.92	9477		1345041	
13-1-1102	四室两厅三卫	3.1	住宅	110.62	31.30	141.92	9403		1334511	
13-1-1002	四室两厅三卫	3.1	住宅	110.62	31.30	141.92	9403		1334511	
13-1-902	四室两厅三卫	3.1	住宅	110.62	31.30	141.92	9329		1323980	
13-1-802	四室两厅三卫	3.1	住宅	110.62	31.30	141.92	9096		1290884	
13-1-702	四室两厅三卫	3.1	住宅	110.62	31.30	141.92	9170		1301415	
13-1-602	四室两厅三卫	3.1	住宅	110.62	31.30	141.92	9032		1281858	
13-1-502	四室两厅三卫	3.1	住宅	110.62	31.30	141.92	8873		1259293	
13-1-402	四室两厅三卫	3.1	住宅	110.62	31.30	141.92	8449		1199119	
13-1-302	四室两厅三卫	3.1	住宅	110.62	31.30	141.92	8343		1184075	
13-1-202	四室两厅三卫	3.1	住宅	110.62	31.30	141.92	8025		1138945	
13-1-102	四室两厅三卫	3.1	住宅	110.62	31.30	141.92	10474		1486450	
13-2-1601	四室两厅三卫	3.1	住宅	103.82	29.37	133.19	9593		1277692	
13-2-1501	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	27.28	123.72	9063		1121274	
13-2-1401	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	27.28	123.72	8883		1098980	
13-2-1301	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	27.28	123.72	8989		1112094	
13-2-1201	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	27.28	123.72	9063		1121274	
13-2-1101	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	27.28	123.72	8978		1110783	
13-2-1001	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	27.28	123.72	9031		1117340	
13-2-901	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	27.28	123.72	9063		1121274	
13-2-801	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	27.28	123.72	8830		1092423	
13-2-701	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	27.28	123.72	8904		1101603	

13-2-601	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	27.28	123.72	8798		1088489	
13-2-501	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	27.28	123.72	8660		1071440	
13-2-401	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	27.28	123.72	8236		1018983	
13-2-301	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	27.28	123.72	8130		1005868	
13-2-201	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	27.28	123.72	7812		966525	
13-2-101	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	27.28	123.72	10091		1248483	
13-2-1602	四室两厅三卫	3.1	住宅	103.82	29.37	133.19	9805		1305928	
13-2-1502	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	27.28	123.72	9275		1147503	
13-2-1402	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	27.28	123.72	9095		1125209	
13-2-1302	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	27.28	123.72	9201		1138323	
13-2-1202	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	27.28	123.72	9275		1147503	
13-2-1102	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	27.28	123.72	9190		1137012	
13-2-1002	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	27.28	123.72	9243		1143569	
13-2-902	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	27.28	123.72	9275		1147503	
13-2-802	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	27.28	123.72	9042		1118651	
13-2-702	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	27.28	123.72	9116		1127832	
13-2-602	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	27.28	123.72	9010		1114717	
13-2-502	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	27.28	123.72	8872		1097669	
13-2-402	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	27.28	123.72	8448		1045211	
13-2-302	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	27.28	123.72	8342		1032097	
13-2-202	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	27.28	123.72	8024		992754	
13-2-102	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	27.28	123.72	10303		1274712	
标价时间：2026年9月3日										
此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制。监督举报电话：12315、房管局监督电话:5899961 郑重承诺：除房屋总价款外不收取任何未标明费用。										

沄玺明珠住宅销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰恒众房地产开发有限公司

项目地址：赤峰市松山区百柳路东、书香街南、松城路西、松岳街北沄玺明珠小区建设项目

建筑面积：12543.18㎡　　联系电话：0476-8027777

单元号 房号	户 型	层 高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积 单价	装修 单价	销售总价 （无装修）	实际成交 价格
15-1-1601	四室两厅三卫	3.1	住宅	115.42	34.35	149.77	9590		1436267	
15-1-1501	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9272		1296942	
15-1-1401	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9060		1267288	
15-1-1301	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9060		1267288	
15-1-1201	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9272		1296942	
15-1-1101	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9145		1279149	
15-1-1001	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9145		1279149	
15-1-901	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9092		1271736	
15-1-801	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9017		1261357	
15-1-701	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9070		1268770	
15-1-601	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	8964		1253943	
15-1-501	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	8858		1239116	
15-1-401	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	8434		1179807	
15-1-301	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	8328		1164979	
15-1-201	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	8010		1120498	
15-1-101	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	10289		1439284	
15-1-1602	四室两厅三卫	3.1	住宅	115.42	34.35	149.77	9378		1404516	
15-1-1502	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9113		1274701	
15-1-1402	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	8848		1237633	
15-1-1302	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	8901		1245047	
15-1-1202	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9113		1274701	
15-1-1102	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	8986		1256909	
15-1-1002	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	8933		1249495	
15-1-902	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	8880		1242081	
15-1-802	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	8805		1231702	
15-1-702	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	8858		1239116	
15-1-602	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	8805		1231702	
15-1-502	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	8699		1216875	
15-1-402	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	8275		1157566	
15-1-302	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	8169		1142738	
15-1-202	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	7851		1098257	
15-1-102	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	10077		1409630	
15-2-1601	四室两厅三卫	3.1	住宅	103.82	30.89	134.71	9431		1270426	
15-2-1501	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	9166		1147011	
15-2-1401	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	8901		1113849	
15-2-1301	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	8954		1120481	
15-2-1201	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	9166		1147011	
15-2-1101	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	9039		1131093	
15-2-1001	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	8986		1124460	
15-2-901	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	8933		1117828	
15-2-801	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	8858		1108543	
15-2-701	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	8911		1115175	

15-2-601	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	8858		1108543	
15-2-501	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	8752		1095278	
15-2-401	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	8328		1042218	
15-2-301	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	8222		1028954	
15-2-201	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	7904		989159	
15-2-101	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	10130		1267721	
15-2-1602	四室两厅三卫	3.1	住宅	103.82	30.89	134.71	9378		1263286	
15-2-1502	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	9113		1140378	
15-2-1402	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	8848		1107216	
15-2-1302	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	8901		1113849	
15-2-1202	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	9113		1140378	
15-2-1102	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	8986		1124460	
15-2-1002	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	8933		1117828	
15-2-902	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	8880		1111196	
15-2-802	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	8805		1101910	
15-2-702	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	8858		1108543	
15-2-602	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	8805		1101910	
15-2-502	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	8699		1088645	
15-2-402	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	8275		1035586	
15-2-302	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	8169		1022321	
15-2-202	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	7851		982527	
15-2-102	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	10077		1261088	
15-3-1601	四室两厅三卫	3.1	住宅	103.82	30.89	134.71	9378		1263286	
15-3-1501	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	9113		1140378	
15-3-1401	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	8848		1107216	
15-3-1301	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	8901		1113849	
15-3-1201	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	9113		1140378	
15-3-1101	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	8986		1124460	
15-3-1001	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	8933		1117828	
15-3-901	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	8880		1111196	
15-3-801	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	8805		1101910	
15-3-701	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	8858		1108543	
15-3-601	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	8805		1101910	
15-3-501	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	8699		1088645	
15-3-401	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	8275		1035586	
15-3-301	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	8169		1022321	
15-3-201	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	7851		982527	
15-3-101	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	10077		1261088	
15-3-1602	四室两厅三卫	3.1	住宅	103.82	30.89	134.71	9590		1291845	
15-3-1502	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	9272		1160276	
15-3-1402	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	9060		1133746	
15-3-1302	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	9060		1133746	
15-3-1202	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	9272		1160276	
15-3-1102	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	9145		1144358	
15-3-1002	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	9145		1144358	
15-3-902	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	9092		1137725	
15-3-802	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	9017		1128440	
15-3-702	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	9070		1135072	
15-3-602	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	8964		1121808	

15-3-502	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	8858		1108543	
15-3-402	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	8434		1055483	
15-3-302	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	8328		1042218	
15-3-202	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	8010		1002424	
15-3-102	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.70	125.14	10289		1287618	
标价时间：2026年9月3日										
此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制。监督举报电话：12315、房管局监督电话:5899961 郑重承诺：除房屋总价款外不收取任何未标明费用。										

沄玺明珠住宅销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰恒众房地产开发有限公司

项目地址：赤峰市松山区百柳路东、书香街南、松城路西、松岳街北沄玺明珠小区建设项目

建筑面积：6681.18㎡　　联系电话：0476-8027777

单元号 房号	户 型	层 高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积 单价	装修 单价	销售总价 （无装	实际成 交价格
16-1-1501	四室四厅三卫	3.1	住宅	176.43	56.31	232.74	10751		2502281	
16-1-1401	四室四厅三卫	3.1	住宅	164	52.34	216.34	11102		2401893	
16-1-1301	四室四厅三卫	3.1	住宅	169.25	54.02	223.27	11264		2515003	
16-1-1201	四室四厅三卫	3.1	住宅	164	52.34	216.34	11718		2535072	
16-1-1101	四室四厅三卫	3.1	住宅	169.25	54.02	223.27	11426		2551172	
16-1-1001	四室四厅三卫	3.1	住宅	164	52.34	216.34	11264		2436940	
16-1-901	四室四厅三卫	3.1	住宅	169.25	54.02	223.27	11210		2502946	
16-1-801	四室四厅三卫	3.1	住宅	164	52.34	216.34	10854		2348154	
16-1-701	四室四厅三卫	3.1	住宅	169.25	54.02	223.27	11102		2478833	
16-1-601	四室四厅三卫	3.1	住宅	164	52.34	216.34	10778		2331799	
16-1-501	四室四厅三卫	3.1	住宅	169.25	54.02	223.27	10400		2322097	
16-1-401	四室四厅三卫	3.1	住宅	164	52.34	216.34	9968		2156564	
16-1-301	四室四厅三卫	3.1	住宅	169.25	54.02	223.27	9806		2189475	
16-1-201	四室四厅三卫	3.1	住宅	164	52.34	216.34	9180		1986001	
16-1-101	四室四厅三卫	3.1	住宅	192.43	61.42	253.85	12420		3152817	
16-2-1501	四室四厅三卫	3.1	住宅	176.43	56.31	232.74	10535		2452009	
16-2-1401	四室四厅三卫	3.1	住宅	164	52.34	216.34	10886		2355164	
16-2-1301	四室四厅三卫	3.1	住宅	169.25	54.02	223.27	11048		2466776	
16-2-1201	四室四厅三卫	3.1	住宅	164	52.34	216.34	11502		2488343	
16-2-1101	四室四厅三卫	3.1	住宅	169.25	54.02	223.27	11210		2502946	
16-2-1001	四室四厅三卫	3.1	住宅	164	52.34	216.34	11048		2390211	
16-2-901	四室四厅三卫	3.1	住宅	169.25	54.02	223.27	10994		2454720	
16-2-801	四室四厅三卫	3.1	住宅	164	52.34	216.34	10638		2301425	
16-2-701	四室四厅三卫	3.1	住宅	169.25	54.02	223.27	10886		2430607	
16-2-601	四室四厅三卫	3.1	住宅	164	52.34	216.34	10562		2285070	
16-2-501	四室四厅三卫	3.1	住宅	169.25	54.02	223.27	10184		2273871	
16-2-401	四室四厅三卫	3.1	住宅	164	52.34	216.34	9752		2109834	
16-2-301	四室四厅三卫	3.1	住宅	169.25	54.02	223.27	9590		2141249	
16-2-201	四室四厅三卫	3.1	住宅	164	52.34	216.34	8964		1939272	
16-2-101	四室四厅三卫	3.1	住宅	192.43	61.42	253.85	12420		3152817	

标价时间：2026年8月26日

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制。监督举报电话：12315、房管局监督电话:5899961

郑重承诺：除房屋总价款外不收取任何未标明费用。

沄玺明珠住宅销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰恒众房地产开发有限公司

项目地址：赤峰市松山区百柳路东、书香街南、松城路西、松岳街北沄玺明珠小区建设项目

建筑面积：8827.96㎡　　联系电话：0476-8027777

单元号 房号	户 型	层 高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积 单价	装修 单价	销售总价 （无装修）	实际成交 价格
20-1-1601	四室两厅三卫	3.1	住宅	115.42	33.23	148.65	9590		1425527	
20-1-1501	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	31.03	138.83	9378		1301923	
20-1-1401	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	31.03	138.83	9060		1257775	
20-1-1301	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	31.03	138.83	9166		1272491	
20-1-1201	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	31.03	138.83	9378		1301923	
20-1-1101	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	31.03	138.83	9251		1284264	
20-1-1001	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	31.03	138.83	9198		1276906	
20-1-901	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	31.03	138.83	9176		1273962	
20-1-801	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	31.03	138.83	9123		1266604	
20-1-701	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	31.03	138.83	9229		1281320	
20-1-601	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	31.03	138.83	9070		1259246	
20-1-501	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	31.03	138.83	8858		1229814	
20-1-401	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	31.03	138.83	8434		1170951	
20-1-301	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	31.03	138.83	8328		1156235	
20-1-201	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	31.03	138.83	8010		1112087	
20-1-101	四室两厅三卫	3.1	住宅	89.08	25.64	114.72	9759		1119601	
20-1-1602	四室两厅三卫	3.1	住宅	115.42	33.23	148.65	9378		1394013	
20-1-1502	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	31.03	138.83	9166		1272491	
20-1-1402	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	31.03	138.83	8848		1228343	
20-1-1302	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	31.03	138.83	8954		1243059	
20-1-1202	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	31.03	138.83	9166		1272491	
20-1-1102	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	31.03	138.83	9039		1254832	
20-1-1002	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	31.03	138.83	8986		1247474	
20-1-902	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	31.03	138.83	8964		1244530	
20-1-802	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	31.03	138.83	8911		1237172	
20-1-702	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	31.03	138.83	9017		1251888	
20-1-602	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	31.03	138.83	8858		1229814	
20-1-502	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	31.03	138.83	8646		1200382	
20-1-402	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	31.03	138.83	8222		1141519	
20-1-302	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	31.03	138.83	8116		1126803	
20-1-202	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	31.03	138.83	7798		1082655	
20-1-102	四室两厅三卫	3.1	住宅	89.08	25.64	114.72	9547		1095280	
20-2-1601	四室两厅三卫	3.1	住宅	115.42	33.23	148.65	9431		1401891	
20-2-1501	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	31.03	138.83	9219		1279849	
20-2-1401	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	31.03	138.83	8901		1235701	
20-2-1301	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	31.03	138.83	9007		1250417	
20-2-1201	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	31.03	138.83	9219		1279849	
20-2-1101	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	31.03	138.83	9092		1262190	
20-2-1001	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	31.03	138.83	9039		1254832	
20-2-901	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	31.03	138.83	9017		1251888	
20-2-801	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	31.03	138.83	8964		1244530	
20-2-701	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	31.03	138.83	9070		1259246	

20-2-601	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	31.03	138.83	8911		1237172	
20-2-501	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	31.03	138.83	8699		1207740	
20-2-401	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	31.03	138.83	8275		1148877	
20-2-301	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	31.03	138.83	8169		1134161	
20-2-201	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	31.03	138.83	7851		1090013	
20-2-101	四室两厅三卫	3.1	住宅	89.08	25.64	114.72	9600		1101360	
20-2-1602	四室两厅三卫	3.1	住宅	115.42	33.23	148.65	9484		1409770	
20-2-1502	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	31.03	138.83	9272		1287207	
20-2-1402	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	31.03	138.83	8954		1243059	
20-2-1302	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	31.03	138.83	9060		1257775	
20-2-1202	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	31.03	138.83	9272		1287207	
20-2-1102	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	31.03	138.83	9145		1269548	
20-2-1002	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	31.03	138.83	9092		1262190	
20-2-902	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	31.03	138.83	9070		1259246	
20-2-802	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	31.03	138.83	9017		1251888	
20-2-702	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	31.03	138.83	9123		1266604	
20-2-602	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	31.03	138.83	8964		1244530	
20-2-502	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	31.03	138.83	8752		1215098	
20-2-402	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	31.03	138.83	8328		1156235	
20-2-302	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	31.03	138.83	8222		1141519	
20-2-202	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	31.03	138.83	7904		1097371	
20-2-102	四室两厅三卫	3.1	住宅	89.08	25.64	114.72	9653		1107440	

标价时间：2026年9月3日

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制。监督举报电话：12315、房管局监督电话:5899961
郑重承诺：除房屋总价款外不收取任何未标明费用。

沄玺明珠住宅销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰恒众房地产开发有限公司

项目地址：赤峰市松山区百柳路东、书香街南、松城路西、松岳街北沄玺明珠小区建设项目

建筑面积：11502.64㎡　　联系电话：0476-8027777

单元号 房号	户 型	层 高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积 单价	装修 单价	销售总价 （无装修）	实际成交 价格
21-1-1601	三室两厅两卫	3.1	住宅	103.82	35.37	139.19	9657		1344102	
21-1-1501	三室两厅两卫	3.1	住宅	96.44	32.85	129.29	9339		1207388	
21-1-1401	三室两厅两卫	3.1	住宅	96.44	32.85	129.29	9137		1181349	
21-1-1301	三室两厅两卫	3.1	住宅	96.44	32.85	129.29	9190		1188201	
21-1-1201	三室两厅两卫	3.1	住宅	96.44	32.85	129.29	9339		1207388	
21-1-1101	三室两厅两卫	3.1	住宅	96.44	32.85	129.29	9243		1195053	
21-1-1001	三室两厅两卫	3.1	住宅	96.44	32.85	129.29	9275		1199165	
21-1-901	三室两厅两卫	3.1	住宅	96.44	32.85	129.29	9042		1169014	
21-1-801	三室两厅两卫	3.1	住宅	96.44	32.85	129.29	8957		1158051	
21-1-701	三室两厅两卫	3.1	住宅	96.44	32.85	129.29	8999		1163532	
21-1-601	三室两厅两卫	3.1	住宅	96.44	32.85	129.29	8946		1156680	
21-1-501	三室两厅两卫	3.1	住宅	96.44	32.85	129.29	8893		1149828	
21-1-401	三室两厅两卫	3.1	住宅	96.44	32.85	129.29	8469		1095009	
21-1-301	三室两厅两卫	3.1	住宅	96.44	32.85	129.29	8363		1081304	
21-1-201	三室两厅两卫	3.1	住宅	96.44	32.85	129.29	8045		1040190	
21-1-101	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.04	26.59	104.63	9847		1030333	
21-1-1602	三室两厅两卫	3.1	住宅	103.82	35.37	139.19	9582		1333774	
21-1-1502	三室两厅两卫	3.1	住宅	96.44	32.85	129.29	9264		1197794	
21-1-1402	三室两厅两卫	3.1	住宅	96.44	32.85	129.29	9063		1171755	
21-1-1302	三室两厅两卫	3.1	住宅	96.44	32.85	129.29	9116		1178608	
21-1-1202	三室两厅两卫	3.1	住宅	96.44	32.85	129.29	9264		1197794	
21-1-1102	三室两厅两卫	3.1	住宅	96.44	32.85	129.29	9169		1185460	
21-1-1002	三室两厅两卫	3.1	住宅	96.44	32.85	129.29	9201		1189571	
21-1-902	三室两厅两卫	3.1	住宅	96.44	32.85	129.29	8968		1159421	
21-1-802	三室两厅两卫	3.1	住宅	96.44	32.85	129.29	8883		1148457	
21-1-702	三室两厅两卫	3.1	住宅	96.44	32.85	129.29	8925		1153939	
21-1-602	三室两厅两卫	3.1	住宅	96.44	32.85	129.29	8872		1147087	
21-1-502	三室两厅两卫	3.1	住宅	96.44	32.85	129.29	8819		1140234	
21-1-402	三室两厅两卫	3.1	住宅	96.44	32.85	129.29	8395		1085415	
21-1-302	三室两厅两卫	3.1	住宅	96.44	32.85	129.29	8289		1071711	
21-1-202	三室两厅两卫	3.1	住宅	96.44	32.85	129.29	7971		1030596	
21-1-102	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.04	26.59	104.63	9773		1022570	
21-2-1601	三室两厅两卫	3.1	住宅	93.42	31.82	125.24	9527		1193197	
21-2-1501	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9209		1071223	
21-2-1401	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9008		1047797	
21-2-1301	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9061		1053962	
21-2-1201	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9209		1071223	
21-2-1101	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9114		1060127	
21-2-1001	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9146		1063825	
21-2-901	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	8912		1036700	
21-2-801	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	8828		1026836	
21-2-701	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	8870		1031768	

21-2-601	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	8817		1025603	
21-2-501	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	8764		1019438	
21-2-401	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	8340		970118	
21-2-301	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	8234		957788	
21-2-201	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	7916		920798	
21-2-101	三室两厅两卫	3.1	住宅	70.86	24.14	95	9506		903078	
21-2-1602	三室两厅两卫	3.1	住宅	93.42	31.82	125.24	9495		1189214	
21-2-1502	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9177		1067524	
21-2-1402	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	8976		1044098	
21-2-1302	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9029		1050263	
21-2-1202	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9177		1067524	
21-2-1102	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9082		1056428	
21-2-1002	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9114		1060127	
21-2-902	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	8881		1033001	
21-2-802	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	8796		1023137	
21-2-702	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	8838		1028069	
21-2-602	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	8785		1021904	
21-2-502	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	8732		1015739	
21-2-402	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	8308		966419	
21-2-302	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	8202		954089	
21-2-202	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	7884		917099	
21-2-102	三室两厅两卫	3.1	住宅	70.86	24.14	95	9474		900057	
21-3-1601	三室两厅两卫	3.1	住宅	93.42	31.82	125.24	9527		1193197	
21-3-1501	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9209		1071223	
21-3-1401	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9008		1047797	
21-3-1301	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9061		1053962	
21-3-1201	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9209		1071223	
21-3-1101	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9114		1060127	
21-3-1001	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9146		1063825	
21-3-901	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	8912		1036700	
21-3-801	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	8828		1026836	
21-3-701	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	8870		1031768	
21-3-601	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	8817		1025603	
21-3-501	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	8764		1019438	
21-3-401	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	8340		970118	
21-3-301	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	8234		957788	
21-3-201	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	7916		920798	
21-3-101	三室两厅两卫	3.1	住宅	70.86	24.14	95	9506		903078	
21-3-1602	三室两厅两卫	3.1	住宅	93.42	31.82	125.24	9633		1206472	
21-3-1502	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9315		1083553	
21-3-1402	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9114		1060127	
21-3-1302	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9167		1066291	
21-3-1202	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9315		1083553	
21-3-1102	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9220		1072456	
21-3-1002	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9252		1076155	
21-3-902	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9018		1049030	
21-3-802	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	8934		1039166	
21-3-702	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	8976		1044098	
21-3-602	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	8923		1037933	

21-3-502	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	8870		1031768	
21-3-402	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	8446		982448	
21-3-302	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	8340		970118	
21-3-202	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	8022		933128	
21-3-102	三室两厅两卫	3.1	住宅	70.86	24.14	95	9612		913148	
标价时间：2026年9月3日										
此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制。监督举报电话：12315、房管局监督电话:5899961 郑重承诺：除房屋总价款外不收取任何未标明费用。										

沄玺明珠住宅销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰恒众房地产开发有限公司

项目地址：赤峰市松山区百柳路东、书香街南、松城路西、松岳街北沄玺明珠小区建设项目

建筑面积：93.72㎡　　联系电话：0476-8027777

单元号 房号	户 型	层 高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积 单价	装修 单价	销售总价 （无装修）	实际成交 价格
S5-1-101	敞开式	6	商业	85.56	8.16	93.72	30000		2811600	
标价时间：2026年9月3日										
此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制。监督举报电话：12315、房管局监督电话:5899961 郑重承诺：除房屋总价款外不收取任何未标明费用。										

沄玺明珠住宅销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰恒众房地产开发有限公司

项目地址：赤峰市松山区百柳路东、书香街南、松城路西、松岳街北沄玺明珠小区建设项目

建筑面积：93.72㎡　　联系电话：0476-8027777

单元号 房号	户 型	层 高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积 单价	装修 单价	销售总价 （无装修）	实际成交 价格
S6-1-101	敞开式	6	便利店	85.56	8.16	93.72	30000		2811600	
标价时间：2026年9月3日										
此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制。监督举报电话：12315、房管局监督电话:5899961 郑重承诺：除房屋总价款外不收取任何未标明费用。										

沄玺明珠住宅销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰恒众房地产开发有限公司

项目地址：赤峰市松山区百柳路东、书香街南、松城路西、松岳街北沄玺明珠小区建设项目

建筑面积：221.43㎡　　联系电话：0476-8027777

单元号 房号	户 型	层 高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积 单价	装修 单价	销售总价 （无装修）	实际成交 价格
S7-1-101	敞开式	6	商业	172.64	48.79	221.43	30000		6642900	
标价时间：2026年9月3日										
此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制。监督举报电话：12315、房管局监督电话:5899961 郑重承诺：除房屋总价款外不收取任何未标明费用。										

沄玺明珠小区价格构成成本测算调查表

序号	名称		单价（元/平米）	备注
一	土地成本	土地出让金	2317.00	
		拆迁安置补偿费	0.00	
		土地契税	75.00	
		土地使用税（按三年）	4.00	
		土地测绘费	2.00	
		土地评估费	0.00	
		其他	0.00	
二	行政事业性收费	市政公用配套费	151.00	
		人防异地建设费	0.00	
		教育附加费	0.00	
		土地登记费、管理费	3.00	
		房屋所有权登记费	3.55	
		房地产交易费	3.00	
		建设工程社会保障	0.00	
		建设工程社会保障市政	0.00	
		招投标代理费、交易服务费	15.00	
		新型墙体材料专项基金	0.00	
		散装水泥专项资金	0.00	
		档案管理费	3.00	
		水资源费	3.00	
三	工程前期费	项目可研费用	0.00	
		地址勘测费	5.00	
		规划方案审批、节能、测绘费	2.00	
		工程设计费	60.00	
		施工图、配套施工图审查费	8.00	
		房产测绘费	3.00	
		环保环评报告技术服务费	5.00	
		招投标服务费	25.00	
		安全措施费	15.00	
		其他收费	0.00	
四	建筑安装成本	建安造价	2395.00	
		工程监理费	12.00	
		给、排水配套施工	45.00	
		热力配套施工	180.00	
		燃气管道配套施工	20.00	
		消防控制系统	87.00	
		电梯系统、人防系统	146.00	
		智能化系统	48.00	
		公用电外网和小区电力设施	55.00	
五	小区平配套建设成本	景观环境、绿化、道路、硬化	350.00	
		社区服务用房、物业用房	33.00	
		环卫用房	0.00	
六	销售及管理费用	销售成本	259.01	
		管理成本	193.21	
七	财务费用	财务费用	157.97	
		不可预见费用	70.00	
八		增值税	239.09	
		土地增值税	89.08	
		城市建设维护费	15.34	
		地方教育附加税	10.95	
		企业所得税	351.05	
		契税	0.00	
		印花税	6.06	
	合计		7465.32	

住宅：毛坯最高售价12420元/平米；毛坯最低售价7526元/平米；毛坯平均售价9122元/平米。商业：最高售价30000元/平米；最低售价30000元/平米；均价30000元/平米。

建设单位：赤峰恒众房地产开发有限公司

制表日期 2026.9.3