

商品房预售许可申请材料 (二)

商品房预售方案

项目名称：_____盛元金街_____

申请单位：赤峰盛元信发房地产开发有限公司



商 品 房 预 售 方 案

开发企业：赤峰盛元信发房地产开发有限公司

项目名称：盛元金街



盛元金街项目预（销）售方案

一、项目基本情况

赤峰盛元信发房地产开发有限公司开发建设的盛元金街项目位于赤峰市红山区铁南大街南、大新地路东、印园西街北、杏坛路西。建设用地面积 10839.08 平方米。土地性质为国有，土地取得方式为出让。土地用途为旅馆、零售商业用地。土地使用年限商业用地为 40 年，从 2025 年 09 月 16 日至 2065 年 09 月 16 日。本项目容积率为 1.5，绿化率为 20%，建筑密度为 40%，停车位 163 辆。建筑结构类型为框架剪力墙结构。

二、建设进度安排及房屋交付时间

开工日期：2026 年 2 月 26 日；

竣工日期：2028 年 2 月 26 日；

交付日期：预计于 2028 年 2 月 26 日之前交付使用。

截止目前，该项目形象进度已完成 10 层封顶，本项目建设单位投入资金已到达总投资 80%以上。

三、商品房装饰、设备交付标准

商业交付标准：入户门为一层成品玻璃保温门，二层以上普通门；窗为断桥铝合金窗；屋内墙水泥砂浆；地面为发泡混凝土；暖气为地暖；室内灯具为 LED 节能灯；电话、宽带室内设接口；燃气管道无。

（具体交付标准见附件 1：盛元金街商品房装饰、设备交付标准）。

四、预售房屋套数、面积预测及分摊情况、公共部位和公共设施的具体范围（数据来源于赤峰市房地产测绘有限责任公司[2026]赤房测预测字第 A008 号商品房测绘成果报告书及建施图纸）

（一）预售房屋套数、面积预测及分摊情况

本项目共开发商业楼 2 幢，规划建筑面积为 23639.84 平

平方米（其中含地下面积 7381.22 平方米）。房屋测绘暂测总建筑面积为 23615.5 平方米，总套数为 241 套。

本次申请办理商品房预（销）售许可为盛元金街 1#商业楼、盛元金街 2#商业楼、盛元金街地下车库。本次申请预售总套数为 228 套，建筑面积为 18398.42 平方米（套内建筑面积为 14125.5 平方米，公摊总面积为：4272.92 平方米）。其中旅馆 92 套，建筑面积为 12079.76 平方米，商业 39 套，建筑面积为 3895.48 平方米；车位 97 套，建筑面积为 2423.18 平方米。具体数据见下表：

拟销售商业面积统计表

楼号	建筑面积 单位：M ²	套内面积 单位：M ²	公摊面积 单位：M ²	套数
1#	2083.99	2009.69	74.30	18
2#	1811.49	1751.84	59.65	21
合计	3895.48	3761.53	133.95	39

拟销售旅馆面积统计表

楼号	建筑面积 单位：M ²	套内面积 单位：M ²	公摊面积 单位：M ²	套数
1#	12079.76	9105.79	2973.97	92
合计	12079.76	9105.79	2973.97	92

拟销售车位面积统计表

楼号	建筑面积 单位：M ²	套内面积 单位：M ²	公摊面积 单位：M ²	套数
地下车库	2423.18	1258.18	1165	97
合计	2423.18	1258.18	1165	97

（二）公共部位和公共设施的具体范围

1. 无偿提供的物业用房

物业用房共 2 套，建筑面积 96.99 平方米。分别位于 1 号楼 2 单元 2-616（48.18 平方米）、2-617（48.81 平方米）。

上述房产为非卖房。

2. 其他公共配套建筑及“非卖/自留”房屋共 11 套，建筑面积 5120.09 平方米。详细情况见下表：

序号	楼号	房号	建筑面积	用途	备注
1	1#	2-机房 01	86.19	水箱间	非卖
2	地下车库	B1-127	74.37	设备用房	非卖
3	地下车库	B1-142	29.3	设备用房	非卖
4	地下车库	B1-143	176.51	设备用房	非卖
5	地下车库	B2-156	104.67	设备用房	非卖
6	地下车库	B2-157	92.3	消防控制室	非卖
7	地下车库	B3-101	3812.56	人防工程	非卖
8	地下车库	B3-102	165.11	设备用房	非卖
9	地下车库	B3-103	392.36	消防水池	非卖
10	地下车库	B3-104	152.03	换热站	非卖
11	地下车库	B3-105	34.69	设备用房	非卖
合计			5120.09		

上述房产不面向社会预售。

五、预售价格及变动幅度

（一）销售价格及变动幅度

商品房销售价格按照相关文件执行“一房一价”，除国家规定的契税和维修基金外，不再加收其它任何费用。销售价格先行在销售场所公布，公开接受社会监督。商品房销售价格已向赤峰市市场监督管理局价格监督检查局申报备案。

本方案中备案的销售价格，为毛坯价格。

1号楼：预售共110套，建筑面积为14163.75平方米。其中旅馆共92套，建筑面积为12079.76平方米，平均售价为每平方米7744元，最高售价为每平米8500元，最低售价为每平方米7500元；商业共18套，建筑面积为2083.99平方米，平均售价为每平方米30212元，最高售价为每平米33000元，最低售价为每平方米30000元；

2号楼：预售共21套，建筑面积为1811.49平方米。用途为商业，平均售价为每平方米25912元，最高售价为每平米30500元，最低售价为每平方米25000元；

地下车库：预售共97套，建筑面积为2423.18平方米。用途为车位，平均售价为每平方米2009元，最高售价为每平米2950元，最低售价为每平方米1350元；

具体每套房屋售价，详见附件2：经赤峰市市场监督管理局价格监督检查局审批备案的《赤峰市商品房销售明码标价备案审核表》《价格手册》《明码标价书》《销控及公示明细表》。

(二) 销售方式、优惠方式及幅度

销 售 方 式：商品房预售采取购房者先到先选择房源方式。

优惠方式及幅度：无

(三) 组织销售情况

1、本项目取得商品房预售许可证后，由赤峰盛元信发房地产开发有限公司按照本方案自行组织销售。

销售负责人：李小东

售楼员：刘晓猛、赵荣敏

2、本项目的预售资金全部纳入公司监管账户（开户行：蒙商银行股份有限公司赤峰分行营业部；账号：

610409858-0868)，并且保证预售资金全部用于该项目工程建设。

3、合同签订。我公司严格执行购房实名制。加强规范合同签订管理。通过内蒙古自治区商品房销售管理系统，签订预定协议和商品房买卖合同，并在合同“附件五：补充合同”中对本项目中已经出具测绘数据的物业管理用房、社区办公和活动用房的具体位置、建筑面积予以明确。合同的签订遵循平等、自愿、公平、诚实守信的原则。我公司与买受人在线签订商品房买卖合同前将向买受人出示商品房买卖合同示范文本，并逐条告知买受人买卖双方的权利、义务及违约条款的处理方式。在买卖双方协商一致的基础上，签字确认。

4、我公司保证在取得商品房预售许可证后 10 日内一次性公开全部准售房源，按照备案价格明码标价对外销售。商品房销售价格根据市场情况进行上下调整时，报主管部门申请备案并公示。

六、住房质量责任承担主体和承担方式

商品房交付使用时按照规定向业主提供“商品房质量保证书”和“商品房使用说明书”。商品房质量出现问题由赤峰盛元信发房地产开发有限公司承担赔偿责任相应损失，并保留向造成质量问题的相关单位和个人追究责任的权利。

七、住房能源消耗指标和节能措施

(一) 能耗指标：1#：24.57(耗热量 kWh/m^2)，2#：54.26(耗热量 kWh/m^2)。

(二) 节能措施：

1. 屋面：挤塑聚苯板保温层（燃烧性能 B1 级）100 厚
2. 外墙：G 型热固复合聚苯乙烯泡沫板
3. 窗：断桥铝合金窗
4. 墙体材料：钢筋混凝土剪力墙，蒸压加气混凝土砌块

墙

5. 供热采暖系统：地暖

八、小区绿化、硬化及物业管理

盛元金街项目绿化以简洁为主，结合市政道路选种当地特色树种。主要品种有：白蜡、榆叶梅、金叶榆、丛生蒙古栎等。种植形式相对简洁，整体空间视线开阔，营造舒适、美观、实用的街区种植，让绿意与整体景观风格相融合。

街区硬化采用花岗岩，高品质沥青等地面铺装材料。在满足商业街区整体性和耐久性的同时，结合灯光设计，给已建小区形成两侧一道靓丽的风景。

九、本项目由赤峰元尊物业管理有限公司进驻管理。

赤峰元尊物业管理有限公司成立于2022年，该企业坚持不断学习国内先进的管理理念，极力打造赤峰元尊物业特色的管理模式。

赤峰元尊物业为盛元金街项目量身定制了如下服务体系、细节提升感知服务、业主信息管理服务、房屋装修服务、多样性便民服务、特约有偿服务，满足业主多样化需求。同时商街治安采取人防与技防相结合管理方式，全方位安装电子监控设施，实行全天候监控管理。

注：本方案中主要内容发生变更的，我公司将及时报主管部门备案并公示。

赤峰盛元信发房地产开发有限公司



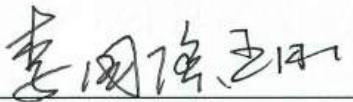
盛元金街装饰、设备交付标准

交付标准住宅室内	交付标准	毛坯	房屋层高	1#商业楼 首层 6.09 米、二到十层 3.29 米 2#商业楼 6.09 米 地下车库 4.2 米（局部 5.2 米）
	入户门	入户门为一层成品玻璃保温门，二层以上普通门		
	户内门	无		
	阳台门	无		
	窗	断桥铝合金窗		
	内墙	厨房	无	
		卫生间	水泥砂浆	
		其他	水泥砂浆	
	地面	厨房	无	
		卫生间	混凝土	
		其他	混凝土	
	天花板	厨房	无	
		卫生间	水泥砂浆	
		其他	水泥砂浆	
	暖气	地暖		
	厨房	无		
	卫生间	给排水接口		
	空调外机挡板	无		
	阳台做法与设施	无		
	分户电容量	1#商业楼 单相 20 KW 2#商业楼 单相 6 KW 地下车库 单相 7 KW		
	室内灯具	LED 节能灯		

	电话	无
	宽带	无
	有线电视	无
	煤气管道	无
	水、电、气、暖	水表、电表安装到位，热力表（由热力部门统一安装）、无燃气
	太阳能热水器	无
交付标准公共部分	外墙	水包砂
	楼梯扶手	不锈钢楼梯扶手
	楼梯间地面	水泥砂浆
	电梯轿厢	不锈钢
	单元门	无
	电梯	有

商品房销售明码标价备案登记表

编号: 2026042

房地产开发企业名称		赤峰盛元信发房地产开发有限公司				
法定代表人		魏莹	电话		13019595656	
联系人		郭翠翠	电话		13734892772	
所售楼盘名称		盛元金街				
所售楼盘位置		红山区大新地路东、铁南大街南、杏坛路西、印园西街北				
类别	面积 (m²)	最高价	最低价	平均价	数量	装修单价
商业	3895.48	33000 元	25000 元	28212 元	39	
旅馆	12079.76	8500 元	7500 元	7744 元	92	
地下车位	2423.18	2950 元	1350 元	2009 元	97	
经 办 人		申报资料审验合格  2026年8月21日				
负 责 人		 2026 年 8 月 21 日				
备 注	1、商品房经营者应当按照《商品房销售明码标价规定》及备案价格和样式在交易场所醒目位置予以公示,不得在标价之外加价销售商品房,不得在标价之外另行收取未予标明的费用。违者按价格违法行为予以处罚。 2、首次备案					

此表一式三份,一份存档,一份赤峰市房管局备案,一份房地产经营企业保留

鸟瞰效果图



盛元金街



价格手册



赤峰盛元信发房地产开发有限公司

内蒙古自治区新建商品房销售价格手册

一、赤峰盛元信发房地产开发有限公司开发建设的盛元金街项目，位于赤峰市红山区铁南大街南、大新地路东、印园西街北、杏坛路西。建设用地面积 10839.08 平方米。土地性质

二、盛元金街项目物业由赤峰元尊物业管理有限公司进行管理，具体服务内容及收费标准，参考物业公司

为国有，土地取得方式为出让。土地使用年限为 40 年。建筑结构为框架剪力墙结构。已取得有关部门批准的证件如下：

的相关制度，严格执行国家及赤峰物业服务相关管理
条例及收费标准。

三、机动车停放由物业公司统一管理。

名 称	发证机关	编 号
营业执照	赤峰市红山区市场监督管理局	91150402MAET5M3EX5
资质证书	赤峰市住房和城乡建设局	内建房资证字[2025]D00198
建设用地规划许可证	赤峰市自然资源局红山区分局	赤自然资红地字第 1504022026YG0004632 号
建设工程规划许可证	赤峰市自然资源局	建字第 1504022026GG0010688 号
建设工程施工许可证	赤峰市红山区住房和城乡建设局	150402202605090101
不动产权证书	赤峰市自然资源局	蒙（2026）红山区不动产权第 0000031 号

内蒙古自治区新建商品房销售

明

码

标

价

书



赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制

一、商品房楼盘简况

房地产开发经营企业名称：赤峰盛元信发房地产开发有限公司
(盖章)

法定代表人：魏莹

联系人：郭翠翠 联系电话：13734892772

所售楼盘名称：盛元金街

坐落位置：赤峰市红山区铁南大街南、大新地路东、印园西街
北、杏坛路西

容积率：3.5%

土地使用年限：2025年9月16日至2065年9月16日

房屋类别：旅馆、零售商业

房屋结构：框架剪力墙结构

开工/竣工时间：2026年02月26日/2028年02月26日

现房/期房：期房

价格管理形式：市场调节价

预售许可证号：待办

二、商品房标价内容

所售商品房为第1幢(座)第/单元第1层第1-101
号房,户型敞开式,用途商业,装修(是/否☒)。该商品房
销售建筑面积166.12平方米。其中:套内建筑面积160.20平方米。
应分摊公用建筑面积5.92平方米。

单位建筑面积预(销)售价为(人民币)30000元/平方米,总
售价大写金额为(人民币)1仟肆佰玖拾捌万叁仟陆佰元整。

以上售价已含下列与商业相关的基础设施,公共配套建设费用:

1、智能电表;2、智能水表;3、智能热表;4、入户门为一层成品玻璃保温门、二层以上普通门,断桥铝合金窗;5、供热系统;6、排污系统;7、固定电话线预埋;8、宽带预设;9、保安监控系统;10、商业街道路硬化;11、商业街绿地;12、垃圾转运设施;13、其它(可另附约定)。

该商品房交付日期:2028 年 02 月 26 日

成交日期:_____年_____月_____日

购房合同号: XXXXXXX

	收费项目	收费标准	收费金额	收费单位
房屋总价款外向购房人收取的费用	无	无	无	无

三、本明码标价书格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制,监督举报电话:12315。

备注：本明码标价书一式两份，由购销双方确认签字后各执一份，以备查对。

购买人：XXX

销售人：赤峰盛元信发房地产开发有限公司

2026 年 8 月 18 日

内蒙古自治区新建商品房销售



价
书

赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制



一、商品房楼盘简况

房地产开发经营企业名称：赤峰盛元信发房地产开发有限公司
(盖章)

法定代表人：魏莹

联系人：郭翠翠 联系电话：13734892772

所售楼盘名称：盛元金街

坐落位置：赤峰市红山区铁南大街南、大新地路东、印园西街北、杏坛路西

容积率：3.5%

土地使用年限：2025年9月16日至2065年9月16日

房屋类别：旅馆、零售商业

房屋结构：框架剪力墙结构

开工/竣工时间：2026年02月26日/2028年02月26日

现房/期房：期房

价格管理形式：市场调节价

预售许可证号：待办

二、商品房标价内容

所售商品房为第1幢(座)第2单元第2层第2-201号房，户型敞开式，用途旅馆，装修(是/否☒)。该商品房销售建筑面积63.09平方米。其中：套内建筑面积44.45平方米。应分摊公用建筑面积18.64平方米。

单位建筑面积预(销)售价为(人民币)7800元/平方米，总售价大写金额为(人民币)肆拾玖万贰仟壹佰零贰元整。

以上售价已含下列与商业相关的基础设施,公共配套建设费用:

1、智能电表;2、智能水表;3、智能热表;4、入户门为一层成品玻璃保温门、二层以上普通门,断桥铝合金窗;5、供热系统;6、排污系统;7、固定电话线预埋;8、宽带预设;9、保安监控系统;10、商业街道路硬化;11、商业街绿地;12、垃圾转运设施;13、其它(可另附约定)。

该商品房交付日期:2028 年 02 月 26 日

成交日期:_____年____月____日

购房合同号: XXXXXX

	收费项目	收费标准	收费金额	收费单位
房屋总价款外向购房人收取的费用	无	无	无	无

三、本明码标价书格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制,监督举报电话:12315。

备注：本明码标价书一式两份，由购销双方确认签字后各执一份，以备查对。

购买人：XXX

销售人：赤峰盛元信发房地产开发有限公司

2026 年 8 月 18 日

内蒙古自治区新建商品房销售

明



码

标

价

书

赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制



一、商品房楼盘简况

房地产开发经营企业名称：赤峰盛元信发房地产开发有限公司
(盖章)

法定代表人：魏莹

联系人：郭翠翠 联系电话：13734892772

所售楼盘名称：盛元金街

坐落位置：赤峰市红山区铁南大街南、大新地路东、印园西街北、杏坛路西

容积率：3.5%

土地使用年限：2025年9月16日至2065年9月16日

房屋类别：旅馆、零售商业

房屋结构：框架剪力墙结构

开工/竣工时间：2026年02月26日/2028年02月26日

现房/期房：期房

价格管理形式：市场调节价

预售许可证号：待办

二、商品房标价内容

所售商品房为第地下车库幢(座)第B1单元第-1层
第1-101号房,户型/,用途车位,装修(是/否☒)。该商品
房销售建筑面积24.96平方米。其中:套内建筑面积12.96平方米。
应分摊公用建筑面积12.00平方米。

单位建筑面积预(销)售价为(人民币)2003.21元/平方米,
总售价大写金额为(人民币)伍万元整。

以上售价已含下列与商业相关的基础设施,公共配套建设费用:

1、智能电表;2、智能水表;3、智能热表;4、入户门为一层成品玻璃保温门、二层以上普通门,断桥铝合金窗;5、供热系统;6、排污系统;7、固定电话线预埋;8、宽带预设;9、保安监控系统;10、商业街道路硬化;11、商业街绿地;12、垃圾转运设施;13、其它(可另附约定)。

该商品房交付日期:2028 年 02 月 26 日

成交日期:_____年_____月_____日

购房合同号: XXXXXX

	收费项目	收费标准	收费金额	收费单位
房屋总价款外向购房人收取的费用	无	无	无	无

三、本明码标价书格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制,监督举报电话:12315。

备注：本明码标价书一式两份，由购销双方确认签字后各执一份，以备查对。



购买人：XXX

销售人：赤峰盛元信发房地产开发有限公司



2026 年 8 月 18 日

盛元金街1#楼 销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰盛元信发房地产开发有限公司										
所售商品房楼盘名称：盛元金街1#楼										
面积：14163.75平方米										
项目地址：红山区铁南大街南、大新地路东、印园西街北、杏坛路西										
电话：0476-7777767										
单元号	房号	户型	层高	用途	建筑面积	套内面积	公摊面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价格
1-101		敞开式	6.09	商业	166.12	160.20	5.92	30000	4983600	
1-102		敞开式	6.09	商业	165.09	159.20	5.89	30000	4952700	
1-103		敞开式	6.09	商业	166.84	160.89	5.95	30000	5005200	
1-104		敞开式	6.09	商业	115.65	111.53	4.12	30000	3469500	
1-105		敞开式	6.09	商业	144.45	139.30	5.15	30000	4333500	
1-106		敞开式	6.09	商业	144.59	139.43	5.16	30000	4337700	
1-107		敞开式	6.09	商业	144.4	139.25	5.15	30000	4332000	
1-108		敞开式	6.09	商业	160.91	155.17	5.74	30000	4827300	
1-109		敞开式	6.09	商业	73.98	74.34	2.64	30000	2219400	
1-110		敞开式	6.09	商业	55.61	53.63	1.98	30500	1696105	
1-111		敞开式	6.09	商业	55.52	53.54	1.98	30500	1693360	
1-112		敞开式	6.09	商业	111.93	107.94	3.99	33000	3693690	
1-113		敞开式	6.09	商业	99.89	96.33	3.56	30500	3046645	
1-114		敞开式	6.09	商业	116.55	112.39	4.16	30000	3496500	
1-115		敞开式	6.09	商业	108.65	104.78	3.87	30000	3259500	

盛元金街1#楼 销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰盛元信发房地产开发有限公司										
所售商品房楼盘名称：盛元金街1#楼										
面积：14163.75平方米										
项目地址：红山区铁南大街南、大新地路东、印园西街北、杏坛路西										
电话：0476-7777667										
单元号	房号	层高	用途	建筑面积	套内面积	公摊面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价格	
1-116	敞开式	6.09	商业	108.65	104.78	3.87	30000	3259500		
1-117	敞开式	6.09	商业	107.78	103.94	3.84	30000	3233400		
1-118	敞开式	6.09	商业	37.38	36.05	1.33	30000	1121400		
1-201	敞开式	3.29	旅馆	716.23	558.22	158.01	7500	5371725		
2-201	敞开式	6.00	旅馆	63.09	44.45	18.64	7800	492102		
2-202	敞开式	6.00	旅馆	49.77	35.07	14.70	7800	388206		
2-203	敞开式	6.00	旅馆	49.85	35.12	14.73	7800	388830		
2-204	敞开式	6.00	旅馆	49.85	35.12	14.73	7800	388830		
2-205	敞开式	6.00	旅馆	49.85	35.12	14.73	7800	388830		
2-206	敞开式	6.00	旅馆	49.85	35.12	14.73	7800	388830		
2-207	敞开式	6.00	旅馆	50.48	35.57	14.91	7800	393744		
2-208	敞开式	6.00	旅馆	48.81	34.39	14.42	7800	380718		
2-209	敞开式	6.00	旅馆	48.18	33.95	14.23	7800	375804		
2-210	敞开式	6.00	旅馆	48.18	33.95	14.23	7800	375804		
2-211	敞开式	6.00	旅馆	48.18	33.95	14.23	7800	375804		

盛元金街1#楼 销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰盛元信发房地产开发有限公司										
所售商品房楼盘名称：盛元金街1#楼										
面积：14163.75平方米										
项目地址：红山区铁南大街南、大新地路东、印园西街北、杏坛路西										
电话：0476-7777767										
单元号	房号	户型	层高	用途	建筑面积	套内面积	公摊面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价格
2-212		敞开式	6.00	旅馆	48.18	33.95	14.23	7800	375804	
2-213		敞开式	6.00	旅馆	48.18	33.95	14.23	7800	375804	
2-214		敞开式	6.00	旅馆	48.18	33.95	14.23	7800	375804	
2-215		敞开式	6.00	旅馆	48.18	33.95	14.23	7800	375804	
2-216		敞开式	6.00	旅馆	48.18	33.95	14.23	7800	375804	
2-217		敞开式	6.00	旅馆	48.81	34.39	14.42	7800	380718	
1-301		敞开式	3.29	旅馆	903.94	704.52	199.42	7500	6779550	
2-301		敞开式	6.00	旅馆	63.09	44.45	18.64	7800	492102	
2-302		敞开式	6.00	旅馆	49.77	35.07	14.70	7800	388206	
2-303		敞开式	6.00	旅馆	49.85	35.12	14.73	7800	388830	
2-304		敞开式	6.00	旅馆	49.85	35.12	14.73	7800	388830	
2-305		敞开式	6.00	旅馆	49.85	35.12	14.73	7800	388830	
2-306		敞开式	6.00	旅馆	49.85	35.12	14.73	7800	388830	
2-307		敞开式	6.00	旅馆	50.48	35.57	14.91	7800	393744	
2-308		敞开式	6.00	旅馆	48.81	34.39	14.42	7800	380718	

盛元金街1#楼 销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰盛元信发房地产开发有限公司										
所售商品房楼盘名称：盛元金街1#楼										
面积：14163.75平方米										
项目地址：红山区铁南大街南、大新地路东、印园西街北、杏坛路西										
电话：0476-7777767										
单元号	房号	户型	层高	用途	建筑面积	套内面积	公摊面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价格
	2-309	敞开式	6.00	旅馆	48.18	33.95	14.23	7800	375804	
	2-310	敞开式	6.00	旅馆	48.18	33.95	14.23	7800	375804	
	2-311	敞开式	6.00	旅馆	48.18	33.95	14.23	7800	375804	
	2-312	敞开式	6.00	旅馆	48.18	33.95	14.23	7800	375804	
	2-313	敞开式	6.00	旅馆	48.18	33.95	14.23	7800	375804	
	2-314	敞开式	6.00	旅馆	48.18	33.95	14.23	7800	375804	
	2-315	敞开式	6.00	旅馆	48.18	33.95	14.23	7800	375804	
	2-316	敞开式	6.00	旅馆	48.18	33.95	14.23	7800	375804	
	2-317	敞开式	6.00	旅馆	48.81	34.39	14.42	7800	380718	
	1-401	敞开式	3.29	旅馆	903.94	704.52	199.42	7500	6779550	
	2-401	敞开式	6.00	旅馆	63.09	44.45	18.64	8500	536265	
	2-402	敞开式	6.00	旅馆	49.77	35.07	14.70	8500	423045	
	2-403	敞开式	6.00	旅馆	49.85	35.12	14.73	8500	423725	
	2-404	敞开式	6.00	旅馆	49.85	35.12	14.73	8500	423725	
	2-405	敞开式	6.00	旅馆	49.85	35.12	14.73	8500	423725	

盛元金街1#楼 销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰盛元信发房地产开发有限公司										
所售商品房楼盘名称：盛元金街1#楼										
面积：14163.75平方米										
项目地址：红山区铁南大街南、大新地路东、印园西街北、杏坛路西										
电话：0476-7777767										
单元号	房号	户型	层高	用途	建筑面积	套内面积	公摊面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价格
2-406		敞开式	6.00	旅馆	49.85	35.12	14.73	8500	423725	
2-407		敞开式	6.00	旅馆	50.48	35.57	14.91	8500	429080	
2-408		敞开式	6.00	旅馆	48.81	34.39	14.42	8500	414885	
2-409		敞开式	6.00	旅馆	48.18	33.95	14.23	8500	409530	
2-410		敞开式	6.00	旅馆	48.18	33.95	14.23	8500	409530	
2-411		敞开式	6.00	旅馆	48.18	33.95	14.23	8500	409530	
2-412		敞开式	6.00	旅馆	48.18	33.95	14.23	8500	409530	
2-413		敞开式	6.00	旅馆	48.18	33.95	14.23	8500	409530	
2-414		敞开式	6.00	旅馆	48.18	33.95	14.23	8500	409530	
2-415		敞开式	6.00	旅馆	48.18	33.95	14.23	8500	409530	
2-416		敞开式	6.00	旅馆	48.18	33.95	14.23	8500	409530	
2-417		敞开式	6.00	旅馆	48.81	34.39	14.42	8500	414885	
1-501		敞开式	3.29	旅馆	903.94	704.52	199.42	7500	6779550	
2-501		敞开式	6.00	旅馆	63.09	44.45	18.64	8500	536265	
2-502		敞开式	6.00	旅馆	49.77	35.07	14.70	8500	423045	

盛元金街1#楼 销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰盛元信发房地产开发有限公司										
所售商品房楼盘名称：盛元金街1#楼										
面积：14163.75平方米										
项目地址：红山区铁南大街南、大新地路东、印园西街北、杏坛路西										
电话：0476-7777767										
单元号	房号	层数	层高	用途	建筑面积	套内面积	公摊面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价格
2-503	敞开式	6.00	6.00	旅馆	49.85	35.12	14.73	8500	423725	
2-504	敞开式	6.00	6.00	旅馆	49.85	35.12	14.73	8500	423725	
2-505	敞开式	6.00	6.00	旅馆	49.85	35.12	14.73	8500	423725	
2-506	敞开式	6.00	6.00	旅馆	49.85	35.12	14.73	8500	423725	
2-507	敞开式	6.00	6.00	旅馆	50.48	35.57	14.91	8500	429080	
2-508	敞开式	6.00	6.00	旅馆	48.81	34.39	14.42	8500	414885	
2-509	敞开式	6.00	6.00	旅馆	48.18	33.95	14.23	8500	409530	
2-510	敞开式	6.00	6.00	旅馆	48.18	33.95	14.23	8500	409530	
2-511	敞开式	6.00	6.00	旅馆	48.18	33.95	14.23	8500	409530	
2-512	敞开式	6.00	6.00	旅馆	48.18	33.95	14.23	8500	409530	
2-513	敞开式	6.00	6.00	旅馆	48.18	33.95	14.23	8500	409530	
2-514	敞开式	6.00	6.00	旅馆	48.18	33.95	14.23	8500	409530	
2-515	敞开式	6.00	6.00	旅馆	48.18	33.95	14.23	8500	409530	
2-516	敞开式	6.00	6.00	旅馆	48.18	33.95	14.23	8500	409530	
2-517	敞开式	6.00	6.00	旅馆	48.81	34.39	14.42	8500	414885	

盛元金街1#楼 销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰盛元信发房地产开发有限公司										
所售商品房楼盘名称：盛元金街1#楼										
面积：14163.75平方米										
项目地址：红山区铁南大街南、大新地路东、印园西街北、杏坛路西										
电话：0476-7777767										
单元号	房号	户型	层高	用途	建筑面积	套内面积	公摊面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价格
1-601		敞开式	3.29	旅馆	903.94	704.52	199.42	7500	6779550	
2-601		敞开式	6.00	旅馆	63.09	44.45	18.64	8500	536265	
2-602		敞开式	6.00	旅馆	49.77	35.07	14.70	8500	423045	
2-603		敞开式	6.00	旅馆	49.85	35.12	14.73	8500	423725	
2-604		敞开式	6.00	旅馆	49.85	35.12	14.73	8500	423725	
2-605		敞开式	6.00	旅馆	49.85	35.12	14.73	8500	423725	
2-606		敞开式	6.00	旅馆	49.85	35.12	14.73	8500	423725	
2-607		敞开式	6.00	旅馆	50.48	35.57	14.91	8500	429080	
2-608		敞开式	6.00	旅馆	48.81	34.39	14.42	8500	414885	
2-609		敞开式	6.00	旅馆	48.18	33.95	14.23	8500	409530	
2-610		敞开式	6.00	旅馆	48.18	33.95	14.23	8500	409530	
2-611		敞开式	6.00	旅馆	48.18	33.95	14.23	8500	409530	
2-612		敞开式	6.00	旅馆	48.18	33.95	14.23	8500	409530	
2-613		敞开式	6.00	旅馆	48.18	33.95	14.23	8500	409530	
2-614		敞开式	6.00	旅馆	48.18	33.95	14.23	8500	409530	

盛元金街1#楼 销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰盛元信发房地产开发有限公司										
所售商品房楼盘名称：盛元金街1#楼										
面积：14163.75平方米										
项目地址：红山区铁南大街南、大新地路东、印园西街北、杏坛路西										
电话：0476-7777667										
单元号	房号	户型	层高	用途	建筑面积	套内面积	公摊面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价格
2-615		敞开式	6.00	旅馆	48.18	33.95	14.23	8500	409530	
1-701		敞开式	3.29	旅馆	903.94	704.52	199.42	7500	6779550	
1-801		敞开式	3.29	旅馆	903.94	704.52	199.42	7500	6779550	
1-901		敞开式	3.29	旅馆	903.94	704.52	199.42	7500	6779550	
1-1001		敞开式	3.29	旅馆	903.94	704.52	199.42	7500	6779550	
合计					14163.75	11115.48	3048.27		156507090	

报价时间：2026年08月18日

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话：12315，房产管理局监督电话5899961。

郑重承诺：除房屋总价款以外不收取任何费用。

盛元金街2#楼 销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰盛元信发房地产开发有限公司										
所售商品房楼盘名称：盛元金街2#楼										
面积：1811.49平方米										
项目地址：红山区铁南大街南、大新地路东、印园西街北、杏坛路西										
电话：0476-7777767										
单元号	房号	户型	层高	用途	建筑面积	套内面积	公摊面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价格
1-101		敞开式	6.09	商业	84.72	81.93	2.79	25000	2118000	
1-102		敞开式	6.09	商业	83.83	81.07	2.76	25000	2095750	
1-103		敞开式	6.09	商业	83.83	81.07	2.76	25000	2095750	
1-104		敞开式	6.09	商业	83.83	81.07	2.76	25000	2095750	
1-105		敞开式	6.09	商业	83.83	81.07	2.76	25000	2095750	
1-106		敞开式	6.09	商业	83.83	81.07	2.76	25000	2095750	
1-107		敞开式	6.09	商业	83.83	81.07	2.76	25000	2095750	
1-108		敞开式	6.09	商业	83.83	81.07	2.76	25000	2095750	
1-109		敞开式	6.09	商业	83.83	81.07	2.76	25000	2095750	
1-110		敞开式	6.09	商业	83.83	81.07	2.76	25000	2095750	
1-111		敞开式	6.09	商业	83.83	81.07	2.76	25000	2095750	
1-112		敞开式	6.09	商业	85.62	82.80	2.82	25000	2140500	
1-113		敞开式	6.09	商业	82.05	79.35	2.70	25000	2051250	
1-114		敞开式	6.09	商业	83.83	81.07	2.76	25000	2095750	
1-115		敞开式	6.09	商业	83.83	81.07	2.76	25000	2095750	

盛元金街2#楼 销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰盛元信发房地产开发有限公司										
所售商品房楼盘名称：盛元金街2#楼										
面积：1811.49平方米										
项目地址：红山区铁南大街南、大新地路东、印园西街北、杏坛路西										
电话：0476-7777767										
单元号	房号	户型	层高	用途	建筑面积	套内面积	公摊面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价格
1-116		敞开式	6.09	商业	83.83	81.07	2.76	25000	2095750	
1-117		敞开式	6.09	商业	83.83	81.07	2.76	25500	2137665	
1-118		敞开式	6.09	商业	83.13	80.39	2.74	25500	2119815	
1-119		敞开式	6.09	商业	95.53	92.38	3.15	30000	2865900	
1-120		敞开式	6.09	商业	94.65	91.53	3.12	30000	2839500	
1-121		敞开式	6.09	商业	112.17	108.48	3.69	30500	3421185	
合计					1811.49	1751.84	59.65		0	46938565

报价时间：2026年08月18日

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话：12315，房产管理局监督电话5899961。

郑重承诺：除房屋总价款以外不收取任何费用。

盛元金街地下车库 销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰盛元信发房地产开发有限公司										
所售商品房楼盘名称：盛元金街地下车库										
面积：2423.18平方米										
项目地址：红山区铁南大街南、大新地路东、印园西街北、杏坛路西										
电话：0476-7777367										
单元号	房号	户型	层高	用途	建筑面积	套内面积	公摊面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价格
B1-101			5.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B1-102			5.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B1-103			5.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B1-104			5.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B1-105			5.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B1-106			5.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B1-107			5.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B1-108			4.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B1-109			4.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B1-110			4.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B1-111			4.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B1-112			4.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B1-113			4.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B1-114			4.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B1-115			4.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	

盛元金街地下车库 销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰盛元信发房地产开发有限公司										
所售商品房楼盘名称：盛元金街地下车库										
面积：2423.18平方米										
项目地址：红山区铁南大街南、大新地路东、印园西街北、杏坛路西										
电话：0476-7777677										
单元号	房号	户型	层高	用途	建筑面积	套内面积	公摊面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价格
B1-116			4.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B1-117			4.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B1-118			4.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B1-119			4.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B1-120			4.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B1-121			4.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B1-122			4.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B1-123			4.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B1-124			4.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B1-125			4.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B1-126			4.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B1-128			4.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B1-129			4.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B1-130			4.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B1-131			4.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	

盛元金街地下车库 销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰盛元信发房地产开发有限公司										
所售商品房楼盘名称：盛元金街地下车库										
面积：2423.18平方米										
项目地址：红山区铁南大街南、大新地路东、印园西街北、杏坛路西										
电话：0476-7777767										
单元号	房号	户型	层高	用途	建筑面积	套内面积	公摊面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价格
B1-132			4.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B1-133			4.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B1-134			4.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B1-135			4.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B1-136			4.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B1-137			4.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B1-138			4.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B1-139			4.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B1-140			4.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B1-141			4.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B1-144			4.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B1-145			4.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B2-101			5.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B2-102			5.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B2-103			5.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	

盛元金街地下车库 销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰盛元信发房地产开发有限公司										
所售商品房楼盘名称：盛元金街地下车库										
面积：2423.18平方米										
项目地址：红山区铁南大街南、大新地路东、印园西街北、杏坛路西										
电话：0476-7777767										
单元号	房号	户型	层高	用途	建筑面积	套内面积	公摊面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价格
B2-104			5.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B2-105			5.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B2-106			5.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B2-107			5.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B2-108			5.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B2-109			5.2	车位	37.44	19.44	18.00	1350	50544	
B2-110			5.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B2-111			5.2	车位	37.44	19.44	18.00	1350	50544	
B2-112			5.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B2-113			5.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B2-114			5.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B2-115			5.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B2-116			5.2	车位	18.65	9.68	8.97	2700	50355	
B2-117			5.2	车位	18.65	9.68	8.97	2700	50355	
B2-118			5.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	

盛元金街地下车库 销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰盛元信发房地产开发有限公司										
所售商品房楼盘名称：盛元金街地下车库										
面积：2423.18平方米										
项目地址：红山区铁南大街南、大新地路东、印园西街北、杏坛路西										
电话：0476-777767										
单元号	房号	户型	层高	用途	建筑面积	套内面积	公摊面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价格
B2-119			5.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B2-120			5.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B2-121			5.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B2-122			5.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B2-123			5.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B2-124			5.2	车位	17.8	9.24	8.56	2810	50018	
B2-125			5.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B2-126			5.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B2-127			5.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B2-128			5.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B2-129			5.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B2-130			5.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B2-131			5.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B2-132			5.2	车位	17.37	9.02	8.35	2880	50026	
B2-133			5.2	车位	16.95	8.80	8.15	2950	50003	

盛元金街地下车库 销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰盛元信发房地产开发有限公司										
所售商品房楼盘名称：盛元金街地下车库										
面积：2423.18平方米										
项目地址：红山区铁南大街南、大新地路东、印园西街北、杏坛路西										
电话：0476-7777767										
单元号	房号	户型	层高	用途	建筑面积	套内面积	公摊面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价格
B2-134			5.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B2-135			5.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B2-136			5.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B2-137			5.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B2-138			5.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B2-139			5.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B2-140			5.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B2-141			5.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B2-142			5.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B2-143			5.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B2-144			5.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B2-145			5.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B2-146			5.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B2-147			5.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B2-148			5.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	

盛元金街地下车库 销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰盛元信发房地产开发有限公司										
所售商品房楼盘名称：盛元金街地下车库										
面积：2423.18平方米										
项目地址：红山区铁南大街南、大新地路东、印园西街北、杏坛路西										
电话：0476-7777767										
单元号	房号	户型	层高	用途	建筑面积	套内面积	公摊面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价格
B2-149			5.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B2-150			5.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B2-151			5.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B2-152			5.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B2-153			5.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
B2-154			5.2	车位	37.44	19.44	18.00	1350	50544	
B2-155			5.2	车位	24.96	12.96	12.00	2010	50170	
合计					2423.18	1258.18	1165		4867483	

报价时间：2026年08月18日

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话：12315，房产管理局监督电话5899961。

郑重承诺：除房屋总价款以外不收取任何费用。