

商品房预售许可申请材料 (二)

商品房预售方案

项目名称：_____盛元商业中心_____

申请单位：赤峰信大联投房地产开发有限公司



商 品 房 预 售 方 案

开发企业：赤峰信大联投房地产开发有限公司

项目名称：盛元商业中心



盛元商业中心项目预（销）售方案

一、项目基本情况

赤峰信大联投房地产开发有限公司开发建设的盛元商业中心项目位于赤峰市红山区金河路东、金江路西、金融街北、西拉沐沦大街南。建设用地面积 4998.97 平方米。土地性质为国有，土地取得方式为出让。土地用途为零售商业、商务金融、旅馆及餐饮用地。土地使用年限商业用地为 40 年，从 2025 年 11 月 11 日至 2065 年 11 月 11 日。本项目容积率为 3.5，绿化率为 15%，建筑密度为 40%，停车位 151 辆。建筑结构类型为框架剪力墙结构。

二、建设进度安排及房屋交付时间

开工日期：2026 年 2 月 26 日；

竣工日期：2028 年 2 月 26 日；

交付日期：预计于 2028 年 2 月 26 日之前交付使用。

截止目前，该项目形象进度 1#已完成 6 层封顶、2#已完成 8 层封顶，本项目建设单位投入资金已到达总投资 60%以上。

三、商品房装饰、设备交付标准

商业交付标准：入户门为一层成品玻璃保温门，二层以上普通门；窗为断桥铝合金窗；屋内墙水泥砂浆；地面为发泡混凝土；暖气为地暖；室内灯具为 LED 节能灯；电话、宽带室内设接口；燃气管道无。

（具体交付标准见附件 1：盛元商业中心商品房装饰、设备交付标准）。

四、预售房屋套数、面积预测及分摊情况、公共部位和公共设施的具体范围（数据来源于[2026]赤维衡房暂测字 A010 号商品房测绘成果报告书及建施图纸）

（一）预售房屋套数、面积预测及分摊情况

本项目共开发商品房 2 幢，规划建筑面积为 21483.96

平方米（其中含地下面积 3987.57 平方米）。房屋测绘暂测总建筑面积为 21109.00 平方米，总套数为 140 套。

本次申请办理商品房预（销）售许可为盛元商业中心 1#楼、盛元商业中心 2#楼、盛元商业中心地下车库。本次申请预售总套数为 128 套，建筑面积为 16880.83 平方米（套内建筑面积为 12679.33 平方米，公摊总面积为：4201.5 平方米）。其中零售商业 20 套，建筑面积为 1586.09 平方米；旅馆 93 套，建筑面积为 5843.68 平方米；餐饮 4 套，建筑面积为 2975.86 平方米；商务办公 11 套，建筑面积为 6475.20 平方米。具体数据见下表：

拟销售零售商业面积统计表

楼号	建筑面积 单位：M ²	套内面积 单位：M ²	公摊面积 单位：M ²	套数
1#	306.63	293.38	13.25	4
2#	1279.46	1268.28	11.18	16
合计	1586.09	1561.66	24.43	20

拟销售旅馆面积统计表

楼号	建筑面积 单位：M ²	套内面积 单位：M ²	公摊面积 单位：M ²	套数
1#	5843.68	3687.41	2156.27	93
合计	5843.68	3687.41	2156.27	93

拟销售餐饮面积统计表

楼号	建筑面积 单位: M ²	套内面积 单位: M ²	公摊面积 单位: M ²	套数
2#	2975.86	2498.22	477.64	4
合计	2975.86	2498.22	477.64	4

拟销售商务办公面积统计表

楼号	建筑面积 单位: M ²	套内面积 单位: M ²	公摊面积 单位: M ²	套数
2#	6475.20	4932.04	1543.16	11
合计	6475.20	4932.04	1543.16	11

(二) 公共部位和公共设施的具体范围

1. 无偿提供的物业用房

物业用房共 1 套, 建筑面积 76.32 平方米。位于 1 号楼 1-202 (76.32 平方米)。

上述房产为非卖房。

2. 其他公共配套建筑及“非卖/自留”房屋共 11 套, 建筑面积 4151.85 平方米。详细情况见下表:

序号	楼号	房号	建筑面积	用途	备注
1	1#	1-屋顶 01	100.36	消防水箱 间	非卖
2	地下车库	B1-101	124.2	设备用房	非卖
3	地下车库	B1-102	66.12	设备用房	非卖
4	地下车库	B1-103	50.63	设备用房	非卖

5	地下车库	B1-104	224.67	设备用房	非卖
6	地下车库	B1-105	232.55	换热站	非卖
7	地下车库	B1-106	281.54	消防水池	非卖
8	地下车库	B1-107	102.57	设备用房	非卖
9	地下车库	B1-108	32.79	设备用房	非卖
10	地下车库	B2-101	2618.85	人防工程	非卖
11	地下车库	B2-102	317.57	不分摊共有 建筑面积	非卖
合计			4151.85		

上述房产不面向社会预售。

五、预售价格及变动幅度

(一) 销售价格及变动幅度

商品房销售价格按照相关文件执行“一房一价”，除国家规定的契税和维修基金外，不再加收其它任何费用。销售价格先行在销售场所公布，公开接受社会监督。商品房销售价格已向赤峰市市场监督管理局价格监督检查局申报备案。

本方案中备案的销售价格，为毛坯价格。

1号楼：预售共97套，建筑面积为6150.31平方米。其中零售商业共4套，建筑面积为306.63平方米，平均售价为每平方米27172元，最高售价为每平米30000元，最低售

价为每平方米 25000 元；旅馆共 93 套，建筑面积为 5843.68 平方米，平均售价为每平方米 7362 元，最高售价为每平米 7900 元，最低售价为每平方米 7000 元。

2 号楼：预售共 31 套，建筑面积为 10730.52 平方米。其中餐饮共 4 套，建筑面积为 2975.86 平方米，平均售价为每平方米 8899 元，最高售价为每平米 11500 元，最低售价为每平方米 7000 元；零售商业共 16 套，建筑面积为 1279.46 平方米，平均售价为每平方米 26493 元，最高售价为每平米 32000 元，最低售价为每平方米 20000 元；商务办公共 11 套，建筑面积为 6475.20 平方米，平均售价为每平方米 5500 元，最高售价为每平米 5500 元，最低售价为每平方米 5500 元。

具体每套房屋售价，详见附件 2：经赤峰市市场监督管理局价格监督检查局审批备案的《赤峰市商品房销售明码标价备案审核表》《价格手册》《明码标价书》《销控及公示明细表》。

（二）销售方式、优惠方式及幅度

销 售 方 式：商品房预售采取购房者先到先选择房源方式。

优惠方式及幅度：无。

（三）组织销售情况

1、本项目取得商品房预售许可证后，由赤峰信大联投房地产开发有限公司按照本方案自行组织销售。

销售负责人：管智伟

售楼员：刘莹、刘文娟

2、本项目的预售资金全部纳入公司监管账户（开户行：蒙商银行股份有限公司赤峰分行营业部；账号：610409858-0869），并且保证预售资金全部用于该项目工程建设。

3、合同签订。我公司严格执行购房实名制。加强规范

合同签订管理。通过内蒙古自治区商品房销售管理系统，签订预定协议和商品房买卖合同，并在合同“附件五：补充合同”中对本项目中已经出具测绘数据的物业管理用房、社区办公和活动用房的具体位置、建筑面积予以明确。合同的签订遵循平等、自愿、公平、诚实守信的原则。我公司与买受人在线签订商品房买卖合同前将向买受人出示商品房买卖合同示范文本，并逐条告知买受人买卖双方的权利、义务及违约条款的处理方式。在买卖双方协商一致的基础上，签字确认。

4、我公司保证在取得商品房预售许可证后 10 日内一次性公开全部准售房源，按照备案价格明码标价对外销售。商品房销售价格根据市场情况进行上下调整时，报主管部门申请备案并公示。

六、住房质量责任承担主体和承担方式

商品房交付使用时按照规定向业主提供“商品房质量保证书”和“商品房使用说明书”。商品房质量出现问题由赤峰信大联投房地产开发有限公司承担赔偿责任相应损失，并保留向造成质量问题的相关单位和个人追究责任的权利。

七、住房能源消耗指标和节能措施

（一）能耗指标：1#：24.62（耗热量 kWh/m²），
2#：24.62（耗热量 kWh/m²）。

（二）节能措施：

1. 屋面：挤塑聚苯板保温层（燃烧性能 B1 级）100 厚
2. 外墙：G 型热固复合聚苯乙烯泡沫板
3. 窗：断桥铝合金窗
4. 墙体材料：钢筋混凝土剪力墙，蒸压加气混凝土砌块墙
5. 供热采暖系统：地暖

八、小区绿化、硬化及物业管理

盛元商业中心项目绿化以简洁为主，结合市政道路选种

当地特色树种。主要品种有：白蜡、榆叶梅、金叶榆、丛生蒙古栎等。种植形式相对简洁，整体空间视线开阔，营造舒适、美观、实用的街区种植，让绿意与整体景观风格相融合。

街区硬化采用花岗岩，高品质沥青等地面铺装材料。在满足商业街区整体性和耐久性的同时，结合灯光设计，给已建小区形成两侧一道靓丽的风景。

九、本项目由赤峰盛世润安物业管理有限公司进驻管理。

本项目由赤峰盛世润安物业管理有限公司进驻管理。赤峰盛世润安物业管理有限公司成立于2018年，该企业坚持不断学习国内先进的管理理念，极力打造赤峰盛世润安物业特色的管理模式。

赤峰盛世润安物业为盛元商业中心项目量身定制了如下服务体系、细节提升感知服务、业主信息管理服务、房屋装修服务、多样性便民服务、特约有偿服务，满足业主多样化需求。同时商街治安采取人防与技防相结合管理方式，全方位安装电子监控设施，实行全天候监控管理。

注：本方案中主要内容发生变更的，我公司将及时报主管部门备案并公示。

赤峰信大联投房地产开发有限公司



盛元商业中心装饰、设备交付标准

交付标准住宅室内	交付标准	简装	房屋层高	1#楼: -1层5.3米, 1-13层6.09米 2#楼: -1层5.3米, 1-3层6.09米, 4-14层4.2米 地下车库: -1层4.2米(局部5.3米)
	入户门	入户门为一层成品玻璃保温门, 二层以上普通门		
	户内门	无		
	阳台门	无		
	窗	断桥铝合金窗		
	内墙	厨房	水泥砂浆	
		卫生间	水泥砂浆	
		其他	水泥砂浆	
	地面	厨房	无	
		卫生间	发泡混凝土	
		其他	发泡混凝土	
	天花板	厨房	无	
		卫生间	水泥砂浆	
		其他	水泥砂浆	
	暖气	地暖		
	厨房	无		
	卫生间	无		
	空调外机挡板	无		
	阳台做法与设施	无		
	分户电容量	单相_6KW		
	室内灯具	白炽灯		
	电话	无		
	宽带	无		

	有线电视	无
	煤气管道	无
	水、电、气、暖	水表、电表安装到位，热力表（由热力公司统一安装）
	太阳能热水器	无
交付标准公共部分	外墙	水包砂
	楼梯扶手	不锈钢楼梯扶手
	楼梯间地面	石材
	电梯轿厢	不锈钢
	单元门	无
	电梯	有

商品房销售明码标价备案登记表

编号: 2026043

房地产开发企业名称		赤峰信大联投房地产开发有限公司				
法定代表人		魏莹	电话		13019595656	
联系人		郭翠翠	电话		13734892772	
所售楼盘名称		盛元商业中心				
所售楼盘位置		红山区金河路东、金江路西、金融街北、西拉沐沦大街南				
类别	面积 (m²)	最高价	最低价	平均价	数量	装修单价
零售商业	1586.09	32000 元	20000 元	26624 元	20	
旅馆	5843.68	7900 元	7000 元	7362 元	93	
餐饮	2975.86	11500 元	7000 元	8899 元	4	
商务办公	6475.20	5500 元	5500 元	5500 元	11	
经 办 人		申报资料审验合格 李国强 2026年8月21日				
负 责 人		 2026年8月1日				
备 注	1、商品房经营者应当按照《商品房销售明码标价规定》及备案价格和样式在交易场所醒目位置予以公示,不得在标价之外加价销售商品房,不得在标价之外另行收取未予标明的费用。违者按价格违法行为予以处罚。 2、首次备案					

此表一式三份,一份存档,一份赤峰市房管局备案,一份房地产经营企业保留



盛元商业中心

价格手册



赤峰信大联投房地产开发有限公司

内蒙古自治区新建商品房销售价格手册

一、赤峰信大联投房地产开发有限公司开发建设的盛元商业中心项目，位于赤峰市红山区金河路东、金江路西、金融街北、西拉沐沦大街南。建设用地面积 4998.97 平方米。土地性质为国有，土地取得方式为出让。土地使用年限为 40 年。建筑结构为框架剪力墙结构。已取得有关部门批准的证件如下：

名 称	发证机关	编 号
营业执照	赤峰市红山区市场监督管理局	91150402MAET0XC3B
资质证书	赤峰市住房和城乡建设局	内建房资证字[2025]D000229
建设用地规划许可证	赤峰市自然资源局红山区分局	赤自然资红地字第 1504022026YG0003620 号
建设工程规划许可证	赤峰市自然资源局	建字第 1504022026GG0011614 号
建设工程施工许可证	赤峰市红山区住房和城乡建设局	150402202605220101
不动产权证书	赤峰市自然资源局	蒙（2026）红山区不动产权第 0000030 号

二、盛元商业中心项目物业由赤峰盛世润安物业服务有限公司进行管理，具体服务内容及收费标准，参考物业公司的相关制度，严格执行国家及赤峰物业服务相关管理条例及收费标准。

三、机动车停放由物业公司统一管理。

内蒙古自治区新建商品房销售

明

码

标

价

书



赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制



一、商品房楼盘简况

房地产开发经营企业名称：赤峰信大联投房地产开发有限公司
(盖章)

法定代表人：魏莹

联系人：管智伟 联系电话：18204764760

所售楼盘名称：盛元商业中心

坐落位置：赤峰市红山区金河路东、金江路西、金融街北、西拉沐沦大街南

容积率：3.5%

土地使用年限：商业 40 年

房屋类别：商业

房屋结构：框架剪力墙结构

开工/竣工时间：2026 年 02 月 26 日 / 2028 年 02 月 26 日

现房/期房：期房

价格管理形式：市场调节价

预售许可证号：待办

二、商品房标价内容

所售商品房为第 1 幢(座)第 1 单元第 1 层第 1-101 号房, 户型 敞开式, 用途 零售商业, 装修(是/否 ☒)。该商品房销售建筑面积 71.67 平方米。其中: 套内建筑面积 68.57 平方米。应分摊公用建筑面积 3.10 平方米。

单位建筑面积预(销)售价为(人民币) 30000 元/平方米, 总售价大写金额为(人民币) 贰佰壹拾伍万零壹佰元整。

以上售价已含下列与商业相关的基础设施,公共配套建设费用:

1、智能电表;2、智能水表;3、智能热表;4、入户门为一层成品玻璃保温门,二层以上普通门;5、供热系统;6、排污系统;7、保安监控系统;8、街区内道路硬化;9、街区绿地;10、垃圾转运设施;11、其它(可另附约定)。

该商品房交付日期:2028 年 02 月 26 日

成交日期:_____年____月____日

购房合同号: XXXXX

	收费项目	收费标准	收费金额	收费单位
房屋总价款外向购房人收取的费用	无	无	无	无

三、本明码标价书格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制,监督举报电话:12315。

备注：本明码标价书一式两份，由购销双方确认签字后各执一份，以备查对。

购买人： XXX

销售人： 赤峰信大联投房地产开发有限公司

2026 年 08 月 18 日

内蒙古自治区新建商品房销售

明



码

标

价

书

赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制



一、商品房楼盘简况

房地产开发经营企业名称：赤峰信大联投房地产开发有限公司
(盖章)

法定代表人：魏莹

联系人：管智伟 联系电话：18204764760

所售楼盘名称：盛元商业中心

坐落位置：赤峰市红山区金河路东、金江路西、金融街北、西拉沐沦大街南

容积率：3.5%

土地使用年限：商业 40 年

房屋类别：商业

房屋结构：框架剪力墙结构

开工/竣工时间：2026 年 02 月 26 日 / 2028 年 02 月 26 日

现房/期房：期房

价格管理形式：市场调节价

预售许可证号：待办

二、商品房标价内容

所售商品房为第 1 幢(座) 第 1 单元第 2 层第 1-201 号房, 户型 敞开式, 用途 旅馆, 装修(是/否 ☒)。该商品房销售建筑面积 64.53 平方米。其中: 套内建筑面积 39.53 平方米。应分摊公用建筑面积 25.00 平方米。

单位建筑面积预(销)售价为(人民币) 7900 元/平方米, 总售价大写金额为(人民币) 1 仟 1 佰伍拾万玖仟柒佰捌拾柒元整。

以上售价已含下列与商业相关的基础设施,公共配套建设费用:

1、智能电表;2、智能水表;3、智能热表;4、入户门为一层成品玻璃保温门,二层以上普通门;5、供热系统;6、排污系统;7、保安监控系统;8、街区内道路硬化;9、街区绿地;10、垃圾转运设施;11、其它(可另附约定)。

该商品房交付日期:2028 年 02 月 26 日

成交日期:_____年____月____日

购房合同号: _____XXXXX_____

	收费项目	收费标准	收费金额	收费单位
房屋总价款外向购房人收取的费用	无	无	无	无

三、本明码标价书格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制,监督举报电话:12315。

备注：本明码标价书一式两份，由购销双方确认签字后各执一份，以备查对。

购买人： XXX

销售人： 赤峰信大联投房地产开发有限公司

2026 年 08 月 18 日

内蒙古自治区新建商品房销售



价
书

赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制



一、商品房楼盘简况

房地产开发经营企业名称：赤峰信大联投房地产开发有限公司
(盖章)

法定代表人：魏莹

联系人：管智伟 联系电话：18204764760

所售楼盘名称：盛元商业中心

坐落位置：赤峰市红山区金河路东、金江西、金融街北、西拉沐沦大街南

容积率：3.5%

土地使用年限：商业 40 年

房屋类别：商业

房屋结构：框架剪力墙结构

开工/竣工时间：2026 年 02 月 26 日 / 2028 年 02 月 26 日

现房/期房：期房

价格管理形式：市场调节价

预售许可证号：待办

二、商品房标价内容

所售商品房为第 2 幢(座)第 1 单元第 2 层第 1-201 号房, 户型 敞开式, 用途 餐饮, 装修(是/否 ☒)。该商品房销售建筑面积 859.50 平方米。其中: 套内建筑面积 717.18 平方米。应分摊公用建筑面积 142.32 平方米。

单位建筑面积预(销)售价为(人民币) 7000 元/平方米, 总售价大写金额为(人民币) 陆佰零壹万陆仟伍佰元整。

以上售价已含下列与商业相关的基础设施,公共配套建设费用:

1、智能电表;2、智能水表;3、智能热表;4、入户门为一层成品玻璃保温门,二层以上普通门;5、供热系统;6、排污系统;7、保安监控系统;8、街区内道路硬化;9、街区绿地;10、垃圾转运设施;11、其它(可另附约定)。

该商品房交付日期:2028 年 02 月 26 日

成交日期:_____年____月____日

购房合同号: XXXXX

	收费项目	收费标准	收费金额	收费单位
房屋总价款外向购房人收取的费用	无	无	无	无

三、本明码标价书格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制,监督举报电话:12315。

备注：本明码标价书一式两份，由购销双方确认签字后各执一份，以备查对。

购买人： XXX

销售人： 赤峰信大联投房地产开发有限公司

2026 年 08 月 18 日

内蒙古自治区新建商品房销售



明
码
标
价
书

赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制



一、商品房楼盘简况

房地产开发经营企业名称：赤峰信大联投房地产开发有限公司
(盖章)

法定代表人：魏莹

联系人：管智伟 联系电话：18204764760

所售楼盘名称：盛元商业中心

坐落位置：赤峰市红山区金河路东、金江路西、金融街北、西拉沐沦大街南

容积率：3.5%

土地使用年限：商业 40 年

房屋类别：商业

房屋结构：框架剪力墙结构

开工/竣工时间：2026 年 02 月 26 日 / 2028 年 02 月 26 日

现房/期房：期房

价格管理形式：市场调节价

预售许可证号：待办

二、商品房标价内容

所售商品房为第 2 幢(座)第 1 单元第 4 层第 1-401 号房, 户型 敞开式, 用途 商务办公, 装修 (是/否 ☒)。该商品房销售建筑面积 639.52 平方米。其中: 套内建筑面积 490.21 平方米。应分摊公用建筑面积 149.31 平方米。

单位建筑面积预(销)售价为(人民币) 5500 元/平方米, 总售价大写金额为(人民币) 叁佰伍拾壹万柒仟叁佰陆拾元整。

以上售价已含下列与商业相关的基础设施,公共配套建设费用:

1、智能电表; 2、智能水表; 3、智能热表; 4、入户门为一层成品玻璃保温门, 二层以上普通门; 5、供热系统; 6、排污系统; 7、保安监控系统; 8、街区内道路硬化; 9、街区绿地; 10、垃圾转运设施; 11、其它(可另附约定)。

该商品房交付日期: 2028 年 02 月 26 日

成交日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

购房合同号: XXXXXX

	收费项目	收费标准	收费金额	收费单位
房屋总价款外向购房人收取的费用	无	无	无	无

三、本明码标价书格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制, 监督举报电话: 12315。

备注：本明码标价书一式两份，由购销双方确认签字后各执一份，以备查对。

购买人： XXX

销售人： 赤峰信大联投房地产开发有限公司

2026 年 08 月 18 日

盛元商业中心1#楼 销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰信大联投房地产开发有限公司

所售商品房楼盘名称：盛元商业中心1#楼

面积：6150.31平方米

项目地址：红山区金河路东、金江路西、金融街北、西拉沐沦大街南

电话：0476-7777767

单元号	房号	户型	层高	用途	建筑面积	套内面积	公摊面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价格
1-101		敞开式	6.09	零售商业	71.67	68.57	3.10	30000	2150100	
1-102		敞开式	6.09	零售商业	58.81	56.27	2.54	25000	1470250	
1-103		敞开式	6.09	零售商业	114.60	109.65	4.95	25000	2865000	
1-104		敞开式	6.09	零售商业	61.55	58.89	2.66	30000	1846500	
1-201		敞开式	6.09	旅馆	64.53	39.53	25.00	7900	509787	
1-203		敞开式	6.09	旅馆	66.72	40.87	25.85	7900	527088	
1-204		敞开式	6.09	旅馆	63.62	38.97	24.65	7900	502598	
1-205		敞开式	6.09	旅馆	63.62	38.97	24.65	7900	502598	
1-206		敞开式	6.09	旅馆	63.62	38.97	24.65	7900	502598	
1-207		敞开式	6.09	旅馆	66.72	40.87	25.85	7900	527088	
1-301		敞开式	6.09	旅馆	64.53	39.53	25.00	7900	509787	
1-302		敞开式	6.09	旅馆	76.32	46.75	29.57	7900	602928	
1-303		敞开式	6.09	旅馆	66.72	40.87	25.85	7900	527088	
1-304		敞开式	6.09	旅馆	63.62	38.97	24.65	7900	502598	
1-305		敞开式	6.09	旅馆	63.62	38.97	24.65	7900	502598	

盛元商业中心1#楼 销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰信大联投房地产开发有限公司

所售商品房楼盘名称：盛元商业中心1#楼

面积：6150.31平方米

项目地址：红山区金河路东、金江路西、金融街北、西拉沐沦大街南

电话：0476-7777767

单元号	房号	户型	层高	用途	建筑面积	套内面积	公摊面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价格
1-306		敞开式	6.09	旅馆	63.62	38.97	24.65	7900	502598	
1-307		敞开式	6.09	旅馆	66.72	40.87	25.85	7900	527088	
1-401		敞开式	6.09	旅馆	62.33	39.53	22.80	7900	492407	
1-402		敞开式	6.09	旅馆	59.13	37.50	21.63	7900	467127	
1-403		敞开式	6.09	旅馆	64.26	40.75	23.51	7900	507654	
1-404		敞开式	6.09	旅馆	64.45	40.87	23.58	7900	509155	
1-405		敞开式	6.09	旅馆	61.45	38.97	22.48	7900	485455	
1-406		敞开式	6.09	旅馆	61.45	38.97	22.48	7900	485455	
1-407		敞开式	6.09	旅馆	61.45	38.97	22.48	7900	485455	
1-408		敞开式	6.09	旅馆	64.45	40.87	23.58	7900	509155	
1-501		敞开式	6.09	旅馆	62.33	39.53	22.80	7900	492407	
1-502		敞开式	6.09	旅馆	59.13	37.50	21.63	7900	467127	
1-503		敞开式	6.09	旅馆	64.26	40.75	23.51	7900	507654	
1-504		敞开式	6.09	旅馆	64.45	40.87	23.58	7900	509155	
1-505		敞开式	6.09	旅馆	61.45	38.97	22.48	7900	485455	

盛元商业中心1#楼 销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰信大联投房地产开发有限公司

所售商品房楼盘名称：盛元商业中心1#楼

面积：6150.31平方米

项目地址：红山区金河路东、金江路西、金融街北、西拉沐沦大街南

电话：0476-7777767

单元号	房号	户型	层高	用途	建筑面积	套内面积	公摊面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价格
1-506		敞开式	6.09	旅馆	61.45	38.97	22.48	7900	485455	
1-507		敞开式	6.09	旅馆	61.45	38.97	22.48	7900	485455	
1-508		敞开式	6.09	旅馆	64.45	40.87	23.58	7900	509155	
1-601		敞开式	6.09	旅馆	62.33	39.53	22.80	7900	492407	
1-602		敞开式	6.09	旅馆	59.13	37.50	21.63	7900	467127	
1-603		敞开式	6.09	旅馆	64.26	40.75	23.51	7900	507654	
1-604		敞开式	6.09	旅馆	64.45	40.87	23.58	7900	509155	
1-605		敞开式	6.09	旅馆	61.45	38.97	22.48	7900	485455	
1-606		敞开式	6.09	旅馆	61.45	38.97	22.48	7900	485455	
1-607		敞开式	6.09	旅馆	61.45	38.97	22.48	7900	485455	
1-608		敞开式	6.09	旅馆	64.45	40.87	23.58	7900	509155	
1-701		敞开式	6.09	旅馆	62.33	39.53	22.80	7000	436310	
1-702		敞开式	6.09	旅馆	59.13	37.50	21.63	7000	413910	
1-703		敞开式	6.09	旅馆	64.26	40.75	23.51	7000	449820	
1-704		敞开式	6.09	旅馆	64.45	40.87	23.58	7000	451150	

盛元商业中心1#楼 销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰信大联投房地产开发有限公司

所售商品房楼盘名称：盛元商业中心1#楼

面积：6150.31平方米

项目地址：红山区金河路东、金江路西、金融街北、西拉沐沦大街南

电话：0476-7777767

单元号	房号	户型	层高	用途	建筑面积	套内面积	公摊面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价格
1-705	敞开式		6.09	旅馆	61.45	38.97	22.48	7000	430150	
1-706	敞开式		6.09	旅馆	61.45	38.97	22.48	7000	430150	
1-707	敞开式		6.09	旅馆	61.45	38.97	22.48	7000	430150	
1-708	敞开式		6.09	旅馆	64.45	40.87	23.58	7000	451150	
1-801	敞开式		6.09	旅馆	62.33	39.53	22.80	7000	436310	
1-802	敞开式		6.09	旅馆	59.13	37.50	21.63	7000	413910	
1-803	敞开式		6.09	旅馆	64.26	40.75	23.51	7000	449820	
1-804	敞开式		6.09	旅馆	64.45	40.87	23.58	7000	451150	
1-805	敞开式		6.09	旅馆	61.45	38.97	22.48	7000	430150	
1-806	敞开式		6.09	旅馆	61.45	38.97	22.48	7000	430150	
1-807	敞开式		6.09	旅馆	61.45	38.97	22.48	7000	430150	
1-808	敞开式		6.09	旅馆	64.45	40.87	23.58	7000	451150	
1-901	敞开式		6.09	旅馆	62.33	39.53	22.80	7000	436310	
1-902	敞开式		6.09	旅馆	59.13	37.50	21.63	7000	413910	
1-903	敞开式		6.09	旅馆	64.26	40.75	23.51	7000	449820	

盛元商业中心1#楼 销控及价格公示明细表

赤峰信大联投房地产开发有限公司										
所售商品房楼盘名称：盛元商业中心1#楼										
面积：6150.31平方米										
项目地址：红山区金河路东、金江路西、金融街北、西拉沐沦大街南										
电话：0476-7777767										
单元号	房号	户型	层高	用途	建筑面积	套内面积	公摊面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价格
1-904		敞开式	6.09	旅馆	64.45	40.87	23.58	7000	451150	
1-905		敞开式	6.09	旅馆	61.45	38.97	22.48	7000	430150	
1-906		敞开式	6.09	旅馆	61.45	38.97	22.48	7000	430150	
1-907		敞开式	6.09	旅馆	61.45	38.97	22.48	7000	430150	
1-908		敞开式	6.09	旅馆	64.45	40.87	23.58	7000	451150	
1-1001		敞开式	6.09	旅馆	62.33	39.53	22.80	7000	436310	
1-1002		敞开式	6.09	旅馆	59.13	37.50	21.63	7000	413910	
1-1003		敞开式	6.09	旅馆	64.26	40.75	23.51	7000	449820	
1-1004		敞开式	6.09	旅馆	64.45	40.87	23.58	7000	451150	
1-1005		敞开式	6.09	旅馆	61.45	38.97	22.48	7000	430150	
1-1006		敞开式	6.09	旅馆	61.45	38.97	22.48	7000	430150	
1-1007		敞开式	6.09	旅馆	61.45	38.97	22.48	7000	430150	
1-1008		敞开式	6.09	旅馆	64.45	40.87	23.58	7000	451150	
1-1101		敞开式	6.09	旅馆	62.33	39.53	22.80	7000	436310	
1-1102		敞开式	6.09	旅馆	59.13	37.50	21.63	7000	413910	

盛元商业中心1#楼 销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰信大联投房地产开发有限公司 所售商品房楼盘名称：盛元商业中心1#楼 面积：6150.31平方米 项目地址：红山区金河路东、金江路西、金融街北、西拉沐沦大街南 电话：0476-7777767										
单元号	房号	户型	层高	用途	建筑面积	套内面积	公摊面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价格
	1-1103	敞开式	6.09	旅馆	64.26	40.75	23.51	7000	449820	
	1-1104	敞开式	6.09	旅馆	64.45	40.87	23.58	7000	451150	
	1-1105	敞开式	6.09	旅馆	61.45	38.97	22.48	7000	430150	
	1-1106	敞开式	6.09	旅馆	61.45	38.97	22.48	7000	430150	
	1-1107	敞开式	6.09	旅馆	61.45	38.97	22.48	7000	430150	
	1-1108	敞开式	6.09	旅馆	64.45	40.87	23.58	7000	451150	
	1-1201	敞开式	6.09	旅馆	62.33	39.53	22.80	7000	436310	
	1-1202	敞开式	6.09	旅馆	59.13	37.50	21.63	7000	413910	
	1-1203	敞开式	6.09	旅馆	64.26	40.75	23.51	7000	449820	
	1-1204	敞开式	6.09	旅馆	64.45	40.87	23.58	7000	451150	
	1-1205	敞开式	6.09	旅馆	61.45	38.97	22.48	7000	430150	
	1-1206	敞开式	6.09	旅馆	61.45	38.97	22.48	7000	430150	
	1-1207	敞开式	6.09	旅馆	61.45	38.97	22.48	7000	430150	
	1-1208	敞开式	6.09	旅馆	64.45	40.87	23.58	7000	451150	
	1-1301	敞开式	6.09	旅馆	62.33	39.53	22.80	7000	436310	

盛元商业中心1#楼 销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰信大联投房地产开发有限公司 所售商品房楼盘名称：盛元商业中心1#楼 面积：6150.31平方米 项目地址：红山区金河路东、金江路西、金融街北、西拉沐沦大街南 电话：0476-7777767										
单元号	房号	户型	层高	用途	建筑面积	套内面积	公摊面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价格
1-1302		敞开式	6.09	旅馆	59.13	37.50	21.63	7000	413910	
1-1303		敞开式	6.09	旅馆	64.26	40.75	23.51	7000	449820	
1-1304		敞开式	6.09	旅馆	64.45	40.87	23.58	7000	451150	
1-1305		敞开式	6.09	旅馆	61.45	38.97	22.48	7000	430150	
1-1306		敞开式	6.09	旅馆	61.45	38.97	22.48	7000	430150	
1-1307		敞开式	6.09	旅馆	61.45	38.97	22.48	7000	430150	
1-1308		敞开式	6.09	旅馆	64.45	40.87	23.58	7000	451150	
合计					6150.31	3980.79	2169.52		51353411	

报价时间：2026年08月18日

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话：12315，房产管理局监督电话5899961。

郑重承诺：除房屋总价款以外不收取任何费用。

盛元商业中心2#楼 销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰信大联投房地产开发有限公司 所售商品房楼盘名称：盛元商业中心2#楼 面积：10730.52平方米 项目地址：红山区金河路东、金江路西、金融街北、西拉沐沦大街南 电话：0476-7777767										
单元号	房号	户型	层高	用途	建筑面积	套内面积	公摊面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价格
1-101		敞开式	6.09	零售商业	115.93	114.92	1.01	20000	2318600	
1-102		敞开式	6.09	零售商业	104.41	103.50	0.91	20000	2088200	
1-103		敞开式	6.09	零售商业	102.74	101.84	0.90	20000	2054800	
1-104		敞开式	6.09	零售商业	72.65	72.02	0.63	20000	1453000	
1-105		敞开式	6.09	零售商业	85.65	84.90	0.75	20000	1713000	
1-106		敞开式	6.09	零售商业	97.78	96.93	0.85	32000	3128960	
1-107		敞开式	6.09	零售商业	76.10	75.44	0.66	31000	2359100	
1-108		敞开式	6.09	零售商业	68.55	67.95	0.60	30000	2056500	
1-109		敞开式	6.09	零售商业	68.55	67.95	0.60	30000	2056500	
1-110		敞开式	6.09	零售商业	68.55	67.95	0.60	30000	2056500	
1-111		敞开式	6.09	零售商业	68.55	67.95	0.60	30000	2056500	
1-112		敞开式	6.09	零售商业	68.55	67.95	0.60	30000	2056500	
1-113		敞开式	6.09	零售商业	68.40	67.80	0.60	30000	2052000	
1-114		敞开式	6.09	零售商业	68.24	67.64	0.60	30000	2047200	
1-115		敞开式	6.09	零售商业	68.24	67.64	0.60	30000	2047200	

盛元商业中心2#楼 销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰信大联投房地产开发有限公司

所售商品房楼盘名称：盛元商业中心2#楼

面积：10730.52平方米

项目地址：红山区金河路东、金江路西、金融街北、西拉沐沦大街南

电话：0476-7777767

单元号	房号	户型	层高	用途	建筑面积	套内面积	公摊面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价格
1-116		敞开式	6.09	零售商业	76.57	75.90	0.67	30720	2352230	
1-201		敞开式	6.09	餐饮	859.50	717.18	142.32	7000	6016500	
1-202		敞开式	6.09	餐饮	628.02	531.59	96.43	11500	7222230	
1-301		敞开式	6.09	餐饮	860.32	717.86	142.46	7000	6022240	
1-302		敞开式	6.09	餐饮	628.02	531.59	96.43	11500	7222230	
1-401		敞开式	4.2	商务办公	639.52	490.21	149.31	5500	3517360	
1-501		敞开式	4.2	商务办公	639.52	490.21	149.31	5500	3517360	
1-601		敞开式	4.2	商务办公	639.52	490.21	149.31	5500	3517360	
1-701		敞开式	4.2	商务办公	639.52	490.21	149.31	5500	3517360	
1-801		敞开式	4.2	商务办公	639.52	490.21	149.31	5500	3517360	
1-901		敞开式	4.2	商务办公	639.52	490.21	149.31	5500	3517360	
1-1001		敞开式	4.2	商务办公	639.52	490.21	149.31	5500	3517360	
1-1101		敞开式	4.2	商务办公	639.52	490.21	149.31	5500	3517360	
1-1201		敞开式	4.2	商务办公	639.52	490.21	149.31	5500	3517360	
1-1301		敞开式	4.2	商务办公	639.52	490.21	149.31	5500	3517360	

盛元商业中心2#楼 销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰信大联投房地产开发有限公司										
所售商品房楼盘名称：盛元商业中心2#楼										
面积：10730.52平方米										
项目地址：红山区金河路东、金江路西、金融街北、西拉沐沦大街南										
电话：0476-7777767										
单元号	房号	户型	层高	用途	建筑面积	套内面积	公摊面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价格
1-1401		敞开式	4.2	商务办公	80.00	29.94	50.06	5500	440000	
合计					10730.52	8698.54	2031.98	531220	95993590.4	

报价时间：2026年08月18日

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话：12315，房产管理局监督电话5899961。

郑重承诺：除房屋总价款以外不收取任何费用。