

商 品 房 预 售 方 案

开发企业：赤峰卓征房地产开发有限公司

项目名称：星钻小区

星钻小区项目预售方案

一、项目基本情况

赤峰卓征房地产开发有限公司开发建设的星钻小区项目位于松山区松州路东、契丹大街北、大成路西、古都河街南。建设用地面积 77448.24 平方米。土地性质为国有，土地取得方式为出让。土地用途为城镇住宅用地。土地使用年限住宅用地为 70 年，从 2021 年 7 月 7 日至 2091 年 7 月 6 日。本项目容积率为 2.2，绿化率为 35%，建筑密度为 15.48%，车位配比率为 1:1.2。建筑结构类型为钢混结构。

二、建设进度安排及房屋交付时间

开工日期：2026 年 4 月 1 日；

竣工日期：2027 年 10 月 31 日；

交付日期：预计于 2027 年 12 月 31 日之前交付使用。

截止目前，该项目整体形象进度已完成主体 1/2，地库已封顶，工程总投资已达 25%。

三、商品房装饰、设备交付标准

住宅交付标准（毛坯房）：入户门为钢制防火入户门；窗为断桥铝窗；屋内墙为水泥砂浆抹灰墙面；厨房、卫生间内墙为水泥砂浆抹灰墙面，地面为水泥砂浆；采用地热采暖；预留电话、电视、宽带网接口。

本项目按照内建房[2013]373 号及赤建发房字[2014]5 号文件执行全装修住宅开发建设要求、面积、比例等内容。全装修户型的装修方案等内容，在购房者签订商品房买卖合同前，我公司负责向购房者清晰阐述商品房买卖合同中约定的精装标准。我公司与购房者在签订商品房买卖合同时，将明确全装修房屋的房号、面积、装修的标准和选用部品、部件、材料的品牌以及装修费用预算。住宅首层、顶层为毛坯，其他楼层为精装修。

（具体交付标准见附件 1：星钻小区住宅装饰、设备交

付标准）。

四、预售房屋套数、面积预测及分摊情况、公共部位和公共设施的具体范围（数据来源于（2021）赤房测预测字第036号暂测报告及建施图纸）

（一）预售房屋套数、面积预测及分摊情况

本项目共开发商品房 18 幢，规划建筑面积为 222930.85 平方米（其中含地下面积 52544.73 平方米）。本次申请办理商品房预（销）售许可为 7 号楼及 9 号楼。房屋测绘暂测面积为 13570.96 平方米，总套数 96 套。

本次申请预售总套数为 96 套，建筑面积为 13570.96 平方米。其中住宅 96 套，建筑面积为 13570.96 平方米. 具体数据见下表：

拟销售住宅面积统计表

幢号	建筑面积 单位：M2	套内面积 单位：M2	公摊面积 单位：M2	套数
7	4733.56	3901.56	832.00	26
9	8837.4	7142.52	1694.88	70
总计	13570.96	11044.08	2526.88	96

（二）公共部位和公共设施的具体范围

1. 无偿提供的物业用房、社区办公和活动用房

实配物业用房共 2 套，建筑面积 404.32 平方米。位于 S1 号楼 1-126、1-202。

实配业主委员会议事用房 1 套，建筑面积 33.35 平方米，

位于 S1 号楼 1-123。

实配社区服务用房 1 套，建筑面积 762.42 平方米，位于 S1 号楼 1-125。

实配文化活动站 1 套，建筑面积 1208.90 平方米，位于 S1 号楼 1-124。

实配社区卫生服务站 1 套，建筑面积 272.22 平方米，位于 S1 号楼 1-201。

上述房产为非卖房，不面向社会预售。

五、预售价格及变动幅度

（一）销售价格及变动幅度

商品房销售价格按照相关文件执行“一房一价”，除国家规定的契税和维修基金外，不再加收其它任何费用。销售价格先行在销售场所公布，公开接受社会监督。商品房销售价格已向赤峰市市场监督管理局价格监督检查局申报备案。本方案中的销售价格均为毛坯价格。

7 号楼：预售共 26 套，建筑面积为 4733.56 平方米。其中住宅共 26 套，建筑面积为 4733.56 平方米，毛坯平均售价为每平方米 5634 元、最高售价为每平米 5767 元、最低售价为每平方米 5400 元。

9 号楼：预售共 70 套，建筑面积为 8837.4 平方米。其中住宅共 70 套，建筑面积为 8837.4 平方米，毛坯平均售价为每平方米 5897 元、最高售价为每平米 6212 元、最低售价为每平方米 5650 元。

具体每套房屋售价，详见附件 2：经赤峰市市场监督管理局价格监督检查局审核备案的《赤峰市商品房销售明码标价备案审核表》《价格手册》《明码标价书》《销控及公示

明细表》。

(二) 销售方式、优惠方式及幅度

销 售 方 式：商品房预售采取购房者先到先选择房源方式

优惠方式及幅度：暂无优惠

(三) 组织销售情况

1、本项目取得商品房预售许可证后，由赤峰卓征房地产开发有限公司按照本方案自行组织销售。

销售负责人：赵晓芳 执业证书编号为：1912010186

售楼员：成 功 执业证书编号为：1911010104

郭世奇 执业证书编号为：1912010157

2、本项目的预售资金全部纳入公司专用账户（开户行：中国邮政储蓄银行股份有限公司赤峰市府佑支行；账号：915009010001440274），并且保证预售资金全部用于该项目工程建设。

3、合同签订。我公司严格执行购房实名制。加强规范合同签订管理。通过内蒙古自治区商品房销售管理系统，签订预定协议和商品房买卖合同，合同的签订遵循平等、自愿、公平、诚实守信的原则。我公司与买受人在线签订商品房买卖合同前将向买受人出示商品房买卖合同示范文本，并逐条告知买受人买卖双方的权利、义务及违约条款的处理方式。在买卖双方协商一致的基础上，签字确认。

4、我公司保证在取得商品房预售许可证后 10 日内一次性公开全部准售房源，按照备案价格明码标价对外销售。商品房销售价格根据市场情况进行上下调整时，报主管部门申请备案并公示。

六、住房质量责任承担主体和承担方式

商品房交付使用时按照规定向业主提供“商品房质量证书”和“商品房使用说明书”。商品房质量出现问题由赤

峰卓征房地产开发有限公司承担赔偿责任相应损失，并保留向造成质量问题的相关单位和个人追究责任的权利，如因企业破产、解散等清算情况发生，星钻小区项目的商品房住房质量责任承担主体由赤峰碧弘房地产开发有限公司承担。

详见附件 3：《商品住房质量责任承担主体担保函》。

七、住房能源消耗指标和节能措施

（一）能耗指标：

1 号楼 $13.46\text{kW}/\text{m}^2$ 、2 号楼 $14.12\text{kW}/\text{m}^2$ 、3 号楼 $11.86\text{kW}/\text{m}^2$ 、5 号楼 $11.86\text{kW}/\text{m}^2$ 、6 号楼 $12.55\text{kW}/\text{m}^2$ 、7 号楼 $17.43\text{kW}/\text{m}^2$ 、8 号楼 $18.65\text{kW}/\text{m}^2$ 、9 号楼 $13.08\text{kW}/\text{m}^2$ 、10 号楼 $12.22\text{kW}/\text{m}^2$ 、11 号楼 $12.22\text{kW}/\text{m}^2$ 、12 号楼 $20.89\text{kW}/\text{m}^2$ 、13 号楼 $13.38\text{kW}/\text{m}^2$ 、15 号楼 $13.78\text{kW}/\text{m}^2$ 、16 号楼 $11.09\text{kW}/\text{m}^2$ 、17 号楼 $13.08\text{kW}/\text{m}^2$ 、18 号楼 $13.08\text{kW}/\text{m}^2$ 、19 号楼 $11.90\text{kW}/\text{m}^2$ 、20 号楼 $12.96\text{kW}/\text{m}^2$ 、S1 号楼 $50.33\text{kW}/\text{m}^2$ 、S2 号楼 $54.06\text{kW}/\text{m}^2$ 、S3 号楼 $38.58\text{kW}/\text{m}^2$ 、

（二）节能措施：

1. 屋面：

1 号楼屋面传热系数设计值为 $0.20\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ ，挤塑聚苯板厚度为 170mm ；2 号楼屋面传热系数设计值为 $0.20\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ ，挤塑聚苯板厚度为 170mm ；3 号楼屋面传热系数设计值为 $0.20\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ ，挤塑聚苯板厚度为 170mm ；5 号楼屋面传热系数设计值为 $0.20\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ ，挤塑聚苯板厚度为 170mm ；6 号楼屋面传热系数设计值为 $0.20\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ ，挤塑聚苯板厚度为 170mm ；7 号楼屋面传热系数设计值为 $0.20\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ ，挤塑聚苯板厚度为 170mm ；8 号楼屋面传热系数设计值为 $0.20\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ ，挤塑聚苯板厚度为 170mm ；9 号楼屋面传热系数设计值为 $0.20\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ ，挤塑聚苯板厚度

为 170mm；10 号楼屋面传热系数设计值为 $0.20\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ，挤塑聚苯板厚度为 170mm；11 号楼屋面传热系数设计值为 $0.20\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ，挤塑聚苯板厚度为 170mm；12 号楼屋面传热系数设计值为 $0.20\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ，挤塑聚苯板厚度为 170mm；13 号楼屋面传热系数设计值为 $0.20\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ，挤塑聚苯板厚度为 170mm；15 号楼屋面传热系数设计值为 $0.20\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ，挤塑聚苯板厚度为 170mm；16 号楼屋面传热系数设计值为 $0.20\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ，挤塑聚苯板厚度为 170mm；17 号楼屋面传热系数设计值为 $0.20\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ，挤塑聚苯板厚度为 170mm；18 号楼屋面传热系数设计值为 $0.20\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ，挤塑聚苯板厚度为 170mm；19 号楼屋面传热系数设计值为 $0.20\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ，挤塑聚苯板厚度为 170mm；20 号楼屋面传热系数设计值为 $0.20\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ，挤塑聚苯板厚度为 170mm；S1 号楼屋面传热系数设计值为 $0.23\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ，挤塑聚苯板厚度为 150mm；S2 号楼屋面传热系数设计值为 $0.23\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ，挤塑聚苯板厚度为 150mm；S3 号楼屋面传热系数设计值为 $0.26\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ，热固复合聚苯乙烯泡沫保温板厚度为 200mm；

2. 外墙：

1 号楼传热系数设计值为地上 $0.43\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ，热固复合聚苯乙烯泡沫保温板厚度为 100mm，地下外墙热阻 $2.43(\text{m}^2 \cdot \text{K})/\text{W}$ ，挤塑聚苯板厚度为 80mm；2 号楼传热系数设计值为地上 $0.43\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ，热固复合聚苯乙烯泡沫保温板厚度为 100mm，地下外墙热阻 $2.43(\text{m}^2 \cdot \text{K})/\text{W}$ ，挤塑聚苯板厚度为 80mm；3 号楼传热系数设计值为地上 $0.47\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ，热固复合聚苯乙烯泡沫保温板厚度为 100mm，地下外墙热阻 $2.43(\text{m}^2 \cdot \text{K})/\text{W}$ ，挤塑聚苯板厚度为 80mm；5 号楼传热系数设计值为地上 $0.47\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ，热固复合聚苯乙烯泡沫保温板厚度为 100mm，地下外墙热阻 $2.43(\text{m}^2 \cdot \text{K})/\text{W}$ ，挤塑聚苯板厚度为 80mm；6 号楼传热系数设计值为地上 $0.47\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ，热固复合聚苯乙烯泡沫保温板厚度为 100mm，地下外墙热阻

2.43(m².K)/W, 挤塑聚苯板厚度为 80mm; 7 号楼传热系数设计值为地上 0.46W/(m².K), 热固复合聚苯乙烯泡沫保温板厚度为 100mm, 地下外墙热阻 2.43(m².K)/W, 挤塑聚苯板厚度为 80mm; 8 号楼传热系数设计值为地上 0.45W/(m².K), 热固复合聚苯乙烯泡沫保温板厚度为 100mm, 地下外墙热阻 2.43(m².K)/W, 挤塑聚苯板厚度为 80mm; 9 号楼传热系数设计值为地上 0.43W/(m².K), 热固复合聚苯乙烯泡沫保温板厚度为 100mm, 地下外墙热阻 2.43(m².K)/W, 挤塑聚苯板厚度为 80mm; 10 号楼传热系数设计值为地上 0.47W/(m².K), 热固复合聚苯乙烯泡沫保温板厚度为 100mm, 地下外墙热阻 2.43(m².K)/W, 挤塑聚苯板厚度为 80mm; 11 号楼传热系数设计值为地上 0.47W/(m².K), 热固复合聚苯乙烯泡沫保温板厚度为 100mm, 地下外墙热阻 2.43(m².K)/W, 挤塑聚苯板厚度为 80mm; 12 号楼传热系数设计值为地上 0.45W/(m².K), 热固复合聚苯乙烯泡沫保温板厚度为 100mm, 地下外墙热阻 2.43(m².K)/W, 挤塑聚苯板厚度为 80mm; 13 号楼传热系数设计值为地上 0.43W/(m².K), 热固复合聚苯乙烯泡沫保温板厚度为 100mm, 地下外墙热阻 2.43(m².K)/W, 挤塑聚苯板厚度为 80mm; 15 号楼传热系数设计值为地上 0.46W/(m².K), 热固复合聚苯乙烯泡沫保温板厚度为 100mm, 地下外墙热阻 2.43(m².K)/W, 挤塑聚苯板厚度为 80mm; 16 号楼传热系数设计值为地上 0.47W/(m².K), 热固复合聚苯乙烯泡沫保温板厚度为 100mm, 地下外墙热阻 2.43(m².K)/W, 挤塑聚苯板厚度为 80mm; 17 号楼传热系数设计值为地上 0.43W/(m².K), 热固复合聚苯乙烯泡沫保温板厚度为 100mm, 地下外墙热阻 2.43(m².K)/W, 挤塑聚苯板厚度为 80mm; 18 号楼传热系数设计值为地上 0.43W/(m².K), 热固复合聚苯乙烯泡沫保温板厚度为 100mm, 地下外墙热阻 2.43(m².K)/W, 挤塑聚苯板厚度为 80mm; 19 号楼传热系数设计值为地上 0.46W/(m².K), 热固复合聚苯乙烯泡沫保温板厚度为 100mm, 地下外墙热阻

2.43(m².K)/W, 挤塑聚苯板厚度为 80mm; 20 号楼传热系数设计值为地上 0.43W/(m².K), 热固复合聚苯乙烯泡沫保温板厚度为 100mm, 地下外墙热阻 2.43(m².K)/W, 挤塑聚苯板厚度为 80mm; S1 号楼传热系数设计值为地上 0.41W/(m².K), 热固复合聚苯乙烯泡沫保温板厚度为 100mm; S2 号楼传热系数设计值为地上 0.43W/(m².K), 热固复合聚苯乙烯泡沫保温板厚度为 100mm, 30 保温砂浆; S3 号楼传热系数设计值为地上 0.40W/(m².K), 热固复合聚苯乙烯泡沫保温板厚度为 100mm, 30 保温砂浆;

3. 窗: 1 号楼~20 号楼, 外窗传热系数设计值均为 1.7w/(m²·k), S1 号楼外窗传热系数设计值均为 2.0w/(m²·k), S2 号楼外窗传热系数设计值均为 1.8w/(m²·k), S3 号楼外窗传热系数设计值均为 1.6w/(m²·k)

4. 供热采暖: 1 号楼~20 号楼, S1 号楼~S3 号楼, 供热采暖节能方式均采用在分水器供水管设电热式恒温控制阀, 根据室温自动调节循环流量;

5. 热水供水: 1 号楼~20 号楼热水系统供水均采用分散供应的方式。

八、小区绿化、硬化及物业管理

小区绿化以新中式园林为主, 设计五大分区, 将主要的景观节点入口景观区、宅间景观区、中心庭院区、活力运动区、儿童乐园一一进行串连, 模拟业主的游园心境, 将园区景致娓娓道来, 打造精品园林区。

小区硬化采用沥青环路铺设。路面积水采用自然找坡排水和设雨水算子相结合, 采用下沉式中心绿地收集雨水, 做到雨后无积水。单元门口与主路接壤处铺设地砖。

本项目由广东碧桂园现代生活物业管理有限公司赤峰分公司进驻管理。“管家式服务”的管理模式:

1、物业管理人员, 在做好公共管理的基础上, 为业主提供全方位的个性化服务。

2、拥有较高的自身素质，以及丰富的生活经验与专业素养；从业主心理角度出发，把管家特征融入到管家式服务中去，在基本服务（如保安、前台接待、“管家”、保洁、维修）中体现管家服务的特点，使业主得到最优质的的物业服务。

3、把贴心融入到公众服务当中去，从最小的细节做起；熟悉业主的生活习惯，为业主提供最周到细致的服务及构建和谐社区文化等活动。

注：本方案中主要内容发生变更的，我公司将及时报主管部门备案并公示。

赤峰卓征房地产开发有限公司

2026 年 8 月 6 日

赤峰碧桂园星钻住宅（毛坯）装饰、设备交付标准

交付标准住宅室内	交付标准	毛坯	房屋层高	2.9 米
	入户门	板式钢制入户门		
	户内门	无		
	阳台门	无		
	窗	断桥铝窗		
	内墙	厨 房	水泥砂浆抹灰	
		卫 生 间	水泥砂浆抹灰	
		其 他	水泥砂浆抹灰	
	地面	厨 房	钢筋混凝土板	
		卫 生 间	钢筋混凝土板	
		其 他	钢筋混凝土板	
	天花板	厨 房	钢筋混凝土板	
		卫 生 间	钢筋混凝土板	
		其 他	钢筋混凝土板	
	暖气	地热采暖		
	厨房	安装排水立管及预留排水支管接口		
	卫生间	安装排水立管及预留排水支管接口		
	空调外机挡板	无		
	阳台做法与设施	无		
	分户电容量	100 m²预留 8KW,120-150 m²预留 8KW,190 m²预留 12KW		
	室内灯具	无		
	电话	预留安装位置业主自行开通		
	宽带	预留安装位置业主自行开通		
	有线电视	预留安装位置业主自行开通		
	煤气管道	设有管道燃气至每户计量表		

	水、电、气、暖	IC 卡式智能水表、户内天然气表、电表安装到位、热力表（热力表由热力部门统一安装）
	太阳能热水器	无
交付标准公共部分	外墙	真石漆
	楼梯扶手	金属楼梯扶手
	楼梯间地面	水泥压光
	电梯轿厢	无
	单元门	可视对讲单元门
	电梯	有

商品房销售明码标价备案登记表



房地产开发企业名称		赤峰卓征房地产开发有限公司				
法定代表人		王长海		电话		
联系人		贾世杰		电话		18104864901
所售楼盘名称		碧桂园星钻小区				
所售楼盘位置		松山区松州路东、契丹大街北、大成路西、古都河街南				
类别	面积(m²)	最高价	最低价	平均价	数量	装修单价
住宅	13570.96	6212	5400	5805	96	
商业						
地下车位						
地下仓库						
经办人		申报资料审验合格 李国强、王利 2026年8月13日				
负责人		 2026年8月13日				
备注	1、商品房经营者应当按照《商品房销售明码标价规定》及备案价格和样式在交易场所醒目位置予以公示，不得在标价之外加价销售商品房，不得在标价之外另行收取未予标明的费用。违者按价格违法行为予以处罚。 2、首次备案。					

此表一式三份，一份存档，一份赤峰市房管局备案，一份房地产经营企业保留

赤峰卓征房地产开发有限公司

内蒙古自治区新建商品房销售

价格手册



赤峰卓征房地产开发有限公司开发建设的星钻小区项目位于位于内蒙古自治区赤峰市松山区小松州路东、契丹大街北、大成路西、古都河街南。建设用地面积 77448.24 m²，土地性质为国有，土地取得方式为出让。土地用途为城镇住宅用地。土地使用年限住宅用地为 70 年，从 2021 年 7 月 7 日至 2091 年 7 月 6 日。本项目容积率为 2.2，绿化率为 35%，建筑密度为 15.48%，车位配比为 1:1.2。建筑结构类型为钢筋混凝土结构。

名称	发证机关	字号	编号
营业执照	赤峰市市场监督管理局		91150404MA0R73E665
资质证书	内蒙古自治区住房和城乡建设厅	内建房资证字	[2022]D00207
不动产权证书	赤峰市不动产登记局	蒙（2021）赤峰市不动产	0056340 号
建设用地规划许可证	赤峰市自然资源局	地字第	150400202100014 号
建设工程规划许可证	赤峰市自然资源局	建字第	150404202100005 号
施工许可证	赤峰市松山区住房和城乡建设局		150404202604020101

星钻小区在办理商品房交易及产权转移等手续时无任何代收办的收费项目。

星钻小区的物业管理由广东碧桂园现代生活物业管理有限公司赤峰分公司进驻管理。

物业公司服务内容：

房屋共用部位的维护和管理。

公用设施、设备的维护和管理。

环境卫生、绿化的清洁养护管理。

机动车由物业公司统一管理。

小区消防、保安公众安全防范服务管理。



内蒙古自治区新建商品房销售

明 码 标 价 书

赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制

一、商品房楼盘简况

开发经营企业名称：赤峰卓征房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人：王长海

联系人：贾世杰 联系电话：18104864901

所售楼盘名称：星钻小区

坐落位置：松山区松州路东、契丹大街北、大成路西、古都河街
南

土地使用年限：70 年

房屋类别：商品房（住宅）

房屋结构：钢混

开工时间：2026 年 4 月 1 日

竣工时间：2027 年 10 月 31 日

现房/期房：期房

价格管理形式：市场调节价

预售许可证号：待办

二、商品房价内容

所售商品房为 7 号楼 1 单元第 11 层第 1-1101 号房，户型四室两厅两卫，毛坯，该商品房销售建筑面积 182.06 平方米。其中：套内建筑面积 150.06 平方米。应分摊公用建筑面积 32 平方米。该商品房单位建筑面积预（销）售价为（人民币）5767/平方米，总售价大写金额为（人民币）壹佰零肆万玖仟玖佰肆拾元整。以上售价已含下列与住宅相关的部分基础设施，公共配套建设费

用：

1. 智能电表；2. 智能水表；3. 智能燃气表；4. 单元电子对讲防盗门；5. 入户防盗门；6. 单元音视频对讲系统；7. 供热系统；8. 排污系统；9. 管道供气预埋；10. 有线电视初装费；11. 固定电话预埋；12. 宽带预埋；13. 物业保安监控系统；14. 小区内道路硬化；15. 小区绿化；16、公共自行车停车场、棚；17、城市市政公用设施建设配套费；18、垃圾转运设施；19、电梯。

该商品房交付使用日期： 2027 年 12 月 31 日

成交日期： ____ 年 ____ 月 ____ 日

购房合同号：

	收费项目	收费标准	收费金额	收费单位
房屋总价款外向购房人收款的费用	无	无	无	无

本明码标价书格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话：**12315**

备注：本明码标价书一式两份，由购销双方确认签字后各执一份，以备查对。

购买人：

销售人：

年__月__日

碧桂园·星钻小区7号楼销控及价格变更公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰卓征房地产开发有限公司

所售商品房楼盘名称：星钻小区7号楼

建筑面积：4733.56平方米

地址：松山区松州路东、契丹大街北、大成路西、古都河街南

电话：0476-8060000

单元号 房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑单价	装修单价	销售总价	实际成交价格
1-1301	4室2厅2卫	3.15	住宅	150.06	32	182.06	5400	0	983124	
1-1201	4室2厅2卫	3.15	住宅	150.06	32	182.06	5767	0	1049940	
1-1101	4室2厅2卫	3.15	住宅	150.06	32	182.06	5767	0	1049940	
1-1001	4室2厅2卫	3.15	住宅	150.06	32	182.06	5767	0	1049940	
1-901	4室2厅2卫	3.15	住宅	150.06	32	182.06	5713	0	1040109	
1-801	4室2厅2卫	3.15	住宅	150.06	32	182.06	5713	0	1040109	
1-701	4室2厅2卫	3.15	住宅	150.06	32	182.06	5713	0	1040109	
1-601	4室2厅2卫	3.15	住宅	150.06	32	182.06	5659	0	1030278	
1-501	4室2厅2卫	3.15	住宅	150.06	32	182.06	5659	0	1030278	
1-401	4室2厅2卫	3.15	住宅	150.06	32	182.06	5659	0	1030278	
1-301	4室2厅2卫	3.15	住宅	150.06	32	182.06	5562	0	1012618	
1-201	4室2厅2卫	3.15	住宅	150.06	32	182.06	5454	0	992955	
1-101	4室2厅2卫	3.15	住宅	150.06	32	182.06	5400	0	983124	
1-1302	4室2厅2卫	3.15	住宅	150.06	32	182.06	5400	0	983124	
1-1202	4室2厅2卫	3.15	住宅	150.06	32	182.06	5767	0	1049940	
1-1102	4室2厅2卫	3.15	住宅	150.06	32	182.06	5767	0	1049940	
1-1002	4室2厅2卫	3.15	住宅	150.06	32	182.06	5767	0	1049940	
1-902	4室2厅2卫	3.15	住宅	150.06	32	182.06	5713	0	1040109	
1-802	4室2厅2卫	3.15	住宅	150.06	32	182.06	5713	0	1040109	
1-702	4室2厅2卫	3.15	住宅	150.06	32	182.06	5713	0	1040109	
1-602	4室2厅2卫	3.15	住宅	150.06	32	182.06	5659	0	1030278	
1-502	4室2厅2卫	3.15	住宅	150.06	32	182.06	5659	0	1030278	
1-402	4室2厅2卫	3.15	住宅	150.06	32	182.06	5659	0	1030278	
1-302	4室2厅2卫	3.15	住宅	150.06	32	182.06	5562	0	1012618	
1-202	4室2厅2卫	3.15	住宅	150.06	32	182.06	5454	0	992955	
1-102	4室2厅2卫	3.15	住宅	150.06	32	182.06	5400	0	983124	

标价时间：2026年8月7日

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制。

监督举报电话：12315 房管局监督电话：5899961

郑重承诺：除房屋总价款外不收取任何未标明费用

碧桂园·星钻小区9号楼销控及价格变更公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰卓征房地产开发有限公司

所售商品房楼盘名称：星钻小区9号楼

建筑面积：8837.4 平方米

地址：松山区松州路东、契丹大街北、大成路西、古都河街南

电话：0476-8060000

单元号 房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑单价	装修单价	销售总价	实际成交价格
1-1801	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	5650	0	697323	
1-1701	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	6212	0	766685	
1-1601	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	6183	0	763106	
1-1501	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	6155	0	759650	
1-1401	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	6127	0	756194	
1-1301	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	6099	0	752739	
1-1201	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	6071	0	749283	
1-1101	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	6043	0	745827	
1-1001	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	6015	0	742371	
1-901	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	5987	0	738916	
1-801	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	5958	0	735336	
1-701	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	5930	0	731881	
1-601	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	5902	0	728425	
1-501	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	5874	0	724969	
1-401	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	5845	0	721390	
1-301	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	5817	0	717934	
1-201	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	5696	0	703000	
1-101	3室2厅1卫	3.15	住宅	99.75	23.67	123.42	5650	0	697323	
1-1802	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	5650	0	697323	
1-1702	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	6099	0	752739	
1-1602	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	6071	0	749283	
1-1502	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	6043	0	745827	
1-1302	3室2厅1卫	2.9	住宅	179.76	42.66	222.42	5987	0	1331629	
1-1202	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	5958	0	735336	
1-1102	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	5930	0	731881	
1-1002	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	5902	0	728425	
1-902	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	5874	0	724969	
1-802	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	5845	0	721390	
1-702	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	5817	0	717934	
1-602	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	5790	0	714602	
1-502	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	5762	0	711146	

1-402	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	5734	0	707690	
1-302	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	5705	0	704111	
1-202	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	5696	0	703000	
1-102	3室2厅1卫	3.15	住宅	99.75	23.67	123.42	5650	0	697323	
2-1801	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	5650	0	697323	
2-1701	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	6099	0	752739	
2-1601	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	6071	0	749283	
2-1501	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	6043	0	745827	
2-1301	3室2厅1卫	2.9	住宅	179.76	42.66	222.42	5987	0	1331629	
2-1201	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	5958	0	735336	
2-1101	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	5930	0	731881	
2-1001	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	5902	0	728425	
2-901	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	5874	0	724969	
2-801	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	5845	0	721390	
2-701	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	5817	0	717934	
2-601	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	5790	0	714602	
2-501	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	5762	0	711146	
2-401	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	5734	0	707690	
2-301	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	5705	0	704111	
2-201	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	5696	0	703000	
2-101	3室2厅1卫	3.15	住宅	99.75	23.67	123.42	5650	0	697323	
2-1802	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	5650	0	697323	
2-1702	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	6155	0	759650	
2-1602	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	6127	0	756194	
2-1502	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	6099	0	752739	
2-1402	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	6071	0	749283	
2-1302	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	6043	0	745827	
2-1202	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	6015	0	742371	
2-1102	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	5987	0	738916	
2-1002	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	5958	0	735336	
2-902	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	5930	0	731881	
2-802	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	5902	0	728425	
2-702	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	5874	0	724969	
2-602	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	5845	0	721390	
2-502	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	5817	0	717934	
2-402	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	5790	0	714602	
2-302	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	5762	0	711146	
2-202	3室2厅1卫	2.9	住宅	99.75	23.67	123.42	5696	0	703000	
2-102	3室2厅1卫	3.15	住宅	99.75	23.67	123.42	5650	0	697323	

标价时间：2026年8月7日
此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制。
监督举报电话：12315 房管局监督电话：5899961
郑重承诺：除房屋总价款外不收取任何未标明费用

商品住房质量责任承担主体担保函

担保方：赤峰九歌房地产开发有限公司 被担保方：赤峰卓征房地产开发有限公司

营业执照：91150400MA0QNJP4XH 营业执照：91150404MA0R73E665

资质证书：内建房资证字[2022]D00233 资质证书：内建房资证字[2022]D00207

资质等级：贰级 资质等级：贰级
法人代表：任韦东 法人代表：王长海

担保内容：

根据住房和城乡建设部《关于进一步加强房地产市场监管完善商品住房预售制度有关问题的通知》（建房[2010]53号）文件精神，如赤峰卓征房地产开发有限公司发生企业破产、解散等清算情况，我公司愿承担该企业开发建设的星钻小区项目住房质量主体责任。

担保方：（盖章）

被担保方：（盖章）

2026年08月14日

2026年08月14日

