

商品房预售方案

开发企业：赤峰天贵置业有限责任公司

项目名称：星河湾小区二期项目

赤峰天贵置业房地产开发有限责任公司星河湾小区二期 项目预售方案

一、项目基本情况

赤峰天贵置业有限责任公司开发建设的星河湾小区二期项目位于赤峰市松山区八家重点片区、腾飞大道西、友谊大街北、半支箭河东围合地块。建设用地面积 15194.51 平方米。土地性质为国有，土地取得方式为出让。土地用途为城镇住宅用地。**土地使用年限住宅用地为 70 年**。本项目容积率为 2.0，绿地率为 35%，建筑密度为 19.99%，车位配比率为 1:1.2。建筑结构类型为钢筋混凝土结构。

二、建设进度安排及房屋交付时间

开工日期：2024 年 08 月 5 日；

竣工日期：2026 年 10 月 01 日；

交付日期：预计于 2027 年 01 月 01 日之前交付使用。

截止目前，分栋形象进度均完成主体封顶。

三、商品房装饰、设备交付标准（设计）

住宅交付标准：

结构形式：钢筋混凝土结构

保温体系：外墙外保温

外墙饰面：外墙漆

入户门：钢质入户门

户内门：无

窗：80 铝材

暖气：地热采暖

楼梯扶手：不锈钢

单元门：钢制玻璃门

（具体交付标准见附件 1：星河湾小区住宅装饰、设备交付标准；）

四、预售房屋套数、面积预测及分摊情况、公共部位和公共设施的具体范围（数据来源于[2025]赤房测预测字第 A009 号赤峰市房屋面积测绘报告及建施图纸）

（一）预售房屋套数、面积预测及分摊情况

本项目共开发商品房 5 栋及地下车库，规划建筑面积为 43047.41 平方米（其中含地下 12401.15 平方米），本次申请办理商品房预售许可为 A1、A2、A3、A4、AG-1、D1 号楼。房屋测绘暂测建筑面积为 42980.85 平方米。

本次申请预售其中包含：

A1-A4 号楼住宅 186 套，建筑面积为 28735.58 平方米（套内建筑面积为 22685.42 平方米，公摊总面积为：6050.16 平方米）。

AG-1 号楼配套商业 7 套，建筑面积为 799.22 平方米（套内建筑面积为 769.83 平方米，公摊总面积为：29.39 平方米）。便利店 1 套，建筑面积为 85.96 平方米。

D1 车位 84 套，建筑面积为 4795.70 平方米（套内建筑面积为 2372.02 平方米，公摊总面积为：2423.68 平方米）。仓库 13 套，建筑面积为 799.83 平方米（套内建筑面积为 479.65 平方米，公摊总面积为：320.18 平方米）。

具体数据见下表：

拟销售住宅面积统计表

楼号	建筑面积 单位：M ²	套内面积 单位：M ²	公摊面积 单位：M ²	套数
A1	5026.88	3986.76	1040.12	32
A2	6239.24	5225.84	1013.40	30
A3	9283.62	7378.72	1904.90	60
A4	8185.84	6094.10	2091.74	64
合计	28735.58	22685.42	6050.16	186

拟销售商业面积统计表

楼号	建筑面积 单位：M ²	套内面积 单位：M ²	公摊面积 单位：M ²	套数
AG-1	799.22	769.83	29.39	7
AG-1	85.96	82.80	3.16	1
合计	885.18	852.63	32.55	8

拟销售车位面积统计表

楼号	建筑面积 单位：M ²	套内面积 单位：M ²	公摊面积 单位：M ²	套数
D1	4795.70	2372.02	2423.68	84
合计	4795.70	2372.02	2423.68	84

拟销售仓库面积统计表

楼号	建筑面积 单位：M ²	套内面积 单位：M ²	公摊面积 单位：M ²	套数
D1	799.83	479.65	320.18	13
合计	799.83	479.65	320.18	13

(二) 公共部位和公共设施的具体范围

1. 无偿提供的物业用房、社区办公和活动用房

物业用房共 1 套，建筑面积为 212.57 平方米，位于 AG-1 号楼 1-204；

养老服务设施用房 1 套，建筑面积 57.55 平方米，位于 AG-1 号楼 1-202；

业主委员会议事用房 1 套，建筑面积 57.55 平方米，位于 AG-1 号楼 2F1-203；

社区办公活动用房 1 套，建筑面积为 516.97 平方米，位于 AG-1 号楼 2F1-201；

以上房屋不面向社会销售。

2. 其他公共配套建筑及非卖房屋共 46 套,建筑面积 7764.56 平方米。详细情况见下表：

序号	楼号	房号	建筑面积	用途	备注
1	A4	1-机房 01	57.83	水箱间	非卖
2	AG-1	1-201	516.97	社区办公 活动用房	非卖
3	AG-1	1-202	57.55	养老服务 用房	非卖
4	AG-1	1-203	57.55	业主委员 会议事用 房	非卖
5	AG-1	1-204	212.57	物业用房	非卖
6	D1	B1-203	9.93	设备间	非卖
7	D1	B1-204	82.04	设备用房	非卖
8	D1	B2-206	22.54	设备用房	非卖
9	D1	B2-207	15.61	设备用房	非卖
10	D1	B2-208	74.48	设备用房	非卖
11	D1	B2-217	93.14	设备用房	非卖
12	D1	B2-220	78.06	设备用房	非卖
13	D1	B3-206	34.21	设备用房	非卖
14	D1	B3-207	88.67	设备用房	非卖

15	D1	B3-211	18.84	设备用房	非卖
16	D1	B3-216	24.56	设备用房	非卖
17	D1	B3-219	18.84	工具间	非卖
18	D1	B3-224	36.78	设备用房	非卖
16	D1	B4-201	26.85	设备用房	非卖
20	D1	B4-202	13.75	设备用房	非卖
21	D1	B4-203	37.4	设备用房	非卖
22	D1	B4-204	26.69	设备用房	非卖
23	D1	B5-201	500.95	换热站	非卖
24	D1	B5-202	147.02	设备用房	非卖
25	D1	B5-203	4.33	设备用房	非卖
26	D1	B5-204	424.99	消防水池	非卖
27	D1	B5-205	113.3	设备用房	非卖
28	D1	B5-206	47.07	消防控制 室	非卖
29	D1	B5-207	12.92	设备用房	非卖
30	D1	B1-101	136.6	工具间	非卖
31	D1	B1-103	19.7	工具间	非卖
32	D1	B1-104	56.23	工具间	非卖
33	D1	B2-105	45.69	工具间	非卖
34	D1	B3-101	142.52	工具间	非卖
35	D1	B3-105	142.52	工具间	非卖
36	D1	B3-106	61.61	工具间	非卖
37	D1	B3-107	61.61	工具间	非卖
38	D1	B4-101	123.07	工具间	非卖
39	D1	B4-104	137.49	工具间	非卖
40	D1	B4-105	49.77	工具间	非卖
41	D1	B4-106	49.77	工具间	非卖

42	D1	B5-夹层	132.96	配电值班 间	非卖
43	D1	B7-201	1708.56	人防工程	
44	D1	B7-202	1818.13	人防工程	
45	D1	B6-201	55.63	不分摊共 有建筑面 积	
46	D1	B6-202	168.06	不分摊共 有建筑面 积	
合计			7764.56		

以上房屋不面向社会销售。

五、预售价格及变动幅度

（一）销售价格及变动幅度

商品房销售价格按照相关文件执行“一房一价”，除国家规定的契税和维修基金外，不再加收其它任何费用。销售价格先行在销售场所公布，公开接受社会监督。商品房销售价格已向赤峰市市场监督管理局价格监督检查局申报备案。本方案中备案的销售价格，为毛坯价格。

星河湾小区预售共 283 套，建筑面积共 34331.11 平方米。

其中包含：

A1 号楼：预售住宅共 32 套，建筑面积为 5026.88 平方米。其中住宅共 32 套，建筑面积为 5026.88 平方米，平均售价为每平方米 9559 元，最高售价为每平米 13500 元，最低售价为每平方米 9000 元；

A2 号楼：预售住宅共 30 套，建筑面积为 6239.24 平方米。

其中住宅共 30 套，建筑面积为 6239.24 平方米，平均售价为每平方米 10000 元；最高售价为每平米 13500 元，最低售价为每平方米 9000 元；

A3 号楼：预售住宅共 60 套，建筑面积为 9283.62 平方米。其中住宅共 60 套，建筑面积为 9283.62 平方米，平均售价为每平方米 9860 元，最高售价为每平米 12700 元，最低售价为每平方米 8900 元；

A4 号楼：预售住宅共 64 套，建筑面积为 8185.84 平方米。其中住宅共 64 套，建筑面积为 8185.84 平方米，平均售价为每平方米 9425 元，最高售价为每平米 12500 元，最低售价为每平方米 8300 元；

AG-1 号楼配套商业 7 套，建筑面积为 799.22 平方米，每平方米售价 50000 元。便利店一套，建筑面积 85.96 平方米。

D1 仓库 13 套，建筑面积 79.83 平方米，每平方米售价 3500 元。

D1 车位 84 套，建筑面积 4795.70 平方米，每平方米售价 3500 元。

具体每套房屋售价，详见附件 2：经赤峰市市场监督管理局价格监督检查局申报备案的《赤峰市商品房销售明码标价备案审核表》《价格手册》《明码标价书》《销控及公示明细表》。

（二）销售方式、优惠方式及幅度

销售方式：商品房预售采取购房者先到先选择房源方式

优惠方式及幅度：无优惠

（三）组织销售情况

1、本项目取得商品房预售许可证后，由天贵置业有限责任公司按照本方案自行组织销售。

2、本项目 的预售资金全部纳入公司专用账户（开户行：中国建设银行股份有限公司赤峰玉龙支行，户名；赤峰天贵置业有限责任公司星河湾二期，账号：15050164666309202112-0031），并且保证预售资金全部用于该项目工程建设。

3、合同签订。我公司严格执行购房实名制。加强规范合同签订管理。通过内蒙古自治区商品房销售管理系统，签订预定协议和商品房买卖合同，并在合同“附件五：补充合同”中对本项目中已经出具测绘数据的物业用房、社区用房的具体位置、建筑面积予以明确。合同的签订遵循平等、自愿、公平、诚实守信的原则。我公司与买受人在线签订商品房买卖合同前将向买受人出示商品房买卖合同示范文本，并逐条告知买受人买卖双方的权利、义务及违约条款的处理方式。在买卖双方协商一致的基础上，签字确认。

4、我公司保证在取得商品房预售许可证后 10 日内一次性公开全部准售房源，按照备案价格明码标价对外销售。商品房销售价格根据市场情况进行上下调整时，报主管部门申请备案并公示。

六、住房质量责任承担主体和承担方式

商品房交付使用时按照规定向业主提供“商品房质量保证书”和“商品房使用说明书”。商品房质量出现问题由赤峰一品书香房地产开发有限公司承担赔偿责任相应损失，并保留向造成质量问题的相关单位和个人追究责任的权利。

七、住房能源消耗指标和节能措施（设计）

（一）能耗指标：

80W/m²

(二) 节能措施:

- 1、屋面：挤塑聚苯板 180mm；
- 2、外墙：100mm 热固聚苯板；
- 3、窗：80 型材
- 4、供暖：采用地暖；
- 5、供水方式：市政供水（小区内二次加压保证供水）；

八、小区绿化、硬化及物业管理（设计）

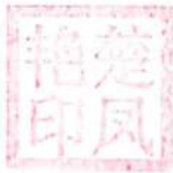
小区绿化采用草坪、绿篱与乔木、灌木相结合。小区休闲健身广场配备健身器材，休息桌凳。绿地灌溉配备喷灌设备。小区还配备地埋式垃圾箱、自行车棚等公共设施。小区硬化采用水泥地面和水泥彩砖铺设。

本项目由赤峰恩尚物业管理有限公司进驻管理。小区安装电子监控设施，设立保安监控室，实行全天候监控。小区保安实行三班四运转制，进行小区巡逻，做好防火防盗工作。小区门卫实施进出小区车辆管理登记等物业管理服务。

赤峰天贵置业有限责任公司

社区办公活动用房配置意见表

No:

开发建设单位	赤峰天贵置业有限责任公司 (章)		
建设项目名称	星河湾小区二期		
建设项目地址	赤峰市松山区友谊大街以北, 腾飞大道以西, 半支箭河以东		
开发总建筑面积	42980.85 m ²		
总幢数	5	总户数	186
实配栋号、房号	面 积 (m ²)		
AG-1#1-201	516.97	社区办公活动用房	
总 计	516.97 (m ²)		
备 注			
街道办事处 (乡镇政府) 意见:			
签 字 :  盖 章 年 月 日 			

说明: 1. 本表由开发建设单位按照规划部门要求指标和房屋面积测绘报告如实填写, 经街道办事处 (乡镇政府) 同意后提交市住房保障服务中心; 2. 本表一式两份同时提交。

星河湾小区二期预留社区用房协议书

甲方：赤峰市松山区兴安街道办事处

乙方：赤峰天贵置业有限责任公司

乙方开发建设的星河湾小区二期位于赤峰市松山区友谊大街以北，腾飞大道以西，半支箭河以东。该项目总建筑面积 42978.69 平方米，设计户数为 186 户。现双方就社区用房预留事宜达成如下协议：

一、该项目用地性质为住宅用地，地上建筑为 4 栋住宅楼、1 栋配套及商业楼。按赤峰市自然资源局要求需配套建设社区办公活动用房。

二、该社区用房设立在 AG-1#商业配套楼内，预留房屋 AG-1#1-201，预留房屋总建筑面积为 516.97 平方米，最终以实测面积为准。

三、该房屋具备上下水、通电、通暖、通宽带、墙面及顶部刮大白、地面粘贴墙砖、踢脚线等齐备的房屋基础装修条件，保证社区入驻后可直接向居民提供服务。

四、预留房屋于 2027 年 12 月前交付甲方使用。

五、本协议一式六份，甲乙双方各执一份，住建局、自然资源局备案各一份。

六、甲乙双方签字盖章后生效，后续移交问题由双方协商。

甲方：



内蒙古自治区新建商品房销售价格手册>>>

赤峰天贵置业有限责任公司建设的星河湾小区二期，位于峰市松山区赤峰市新城区友谊大街以西，腾飞大道以南，半支箭河以北。建设用地面积 15194.51 平方米。土地性质为国有。土地使用年限为 70 年。建筑结构为钢混结构。

小区容积率为不大于 2.0，绿化为不低于 35.1%，车位配比为 1:1.2。

名称	发证机关	字号	编号
营业执照	赤峰市松山区市场监督管理局		91150404MAON86CQ75
资质证书	内蒙古自治区住房和城乡建设厅	内建房资证字	[2024]D00369
建设用地规划许可证	赤峰市自然资源局	地字第	1504042024YG002542
建设工程规划许可证	赤峰市自然资源局	建字第	1504042025GG000458
施工许可证	赤峰市红山区住房和城乡建设局	编号	150404202504160201
不动产权证书	赤峰市不动产登记局	蒙（2026）松山区不动产权第	0004651号

特别说明：

- 1、本公司承诺所有备案价格为一房一价，不额外收费，如有代收费用项目，由消费者自愿选择。
- 2、物业服务公司对小区的绿化建设及公共设施、楼道及道路卫生清洁、用户室内外维修及保养进行有偿服务，小区设 24 小时全程监控摄像及保安巡逻。物业的服务收费标准按相关部门的规定收取。
- 3、机动车管理办法和收费标准由物业服务公司具体实施。



商品房销售明码标价备案登记表

编号: 2026030

房地产开发企业名称		赤峰天贵置业有限责任公司				
法定代表人	朱教会	电话	18247656667			
联系人	李明磊	电话	15047675717			
所售楼盘名称		星河湾小区二期				
所售楼盘位置		赤峰市松山区友谊大街北、腾飞大道西、半支箭河东				
类别	面积(m²)	最高价	最低价	平均价	数量	装修单价
住宅	28735.58	13500 元	8300 元	9600 元	186	
商业	285.78	50000 元	50000 元	50000 元	3	
地下 仓房	799.83	3500 元	3500 元	3500 元	13	
地下 车位	4795.7	3500 元	3500 元	3500 元	84	
经 办 人		申报资料审验合格 李国强 2026 年 6 月 10 日				
负 责 人		2026 年 6 月 10 日				
备 注	1、商品房经营者应当按照《商品房销售明码标价规定》及备案价格和样式在交易场所醒目位置予以公示,不得在标价之外加价销售商品房,不得在标价之外另行收取未予标明的费用。违者按价格违法行为予以处罚。 2、首次备案					

此表一式三份,一份存档,一份赤峰市房管局备案,一份房地产经营企业保留

星河湾二期配套商业销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰天贵置业有限责任公司

项目地址：赤峰市松山区八家重点片区、腾飞大道西、友谊大街北、半支箭河东合围地块

建筑面积: 799.83m²

联系电话：0476-2279999

楼栋	房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积单价	销售总价 (毛坯)	实际成交价格
AG-1	1-102	敞开式	6.1	配套商业	81.28	3.10	84.38	50000	4219000	
AG-1	1-103	敞开式	6.1	配套商业	98.50	3.76	102.26	50000	5113000	
AG-1	1-104	敞开式	6.1	配套商业	110.80	4.23	115.03	50000	5751500	
AG-1	1-105	敞开式	6.1	配套商业	110.80	4.23	115.03	50000	5751500	
AG-1	1-106	敞开式	6.1	配套商业	110.80	4.23	115.03	50000	5751500	
AG-1	1-107	敞开式	6.1	配套商业	110.95	4.24	115.19	50000	5759500	
AG-1	1-108	敞开式	6.1	配套商业	146.70	5.60	152.3	50000	7615000	
AG-1	1-101	敞开式	6.1	便利店	82.80	3.16	85.96	50000	4298000	
合计							885.18	50000	44259000	

监督举报电话：12315 房管局监督电话 5899961

郑重承诺：除房屋总价款以外不收取任何未标明费用

标价时间: 2026.5.22

星河湾二期地下车位销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰天贵置业有限责任公司

项目地址：赤峰市松山区八家重点片区、腾飞大道西、友谊大街北、半支箭河东合围地块

建筑面积：4795.70m²

联系电话：0476-2279999

楼栋	房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面 积单价	销售总价 (毛坯)	实际成交价 格
D1	B1-201	敞开式	4.2	车位	50.94	52.05	102.99	3500	360470	
D1	B1-202	敞开式	4.2	车位	55.25	56.45	111.7	3500	390950	
D1	B1-206	敞开式	4.2	车位	55.25	56.45	111.7	3500	390950	
D1	B1-207	敞开式	4.2	车位	64.15	65.55	129.7	3500	453950	
D1	B2-201	敞开式	4.2	车位	38.16	38.99	77.15	3500	270030	
D1	B2-202	敞开式	4.2	车位	38.16	38.99	77.15	3500	270030	
D1	B2-203	敞开式	4.2	车位	38.16	38.99	77.15	3500	270030	
D1	B2-204	敞开式	4.2	车位	25.44	25.99	51.43	3500	180010	
D1	B2-205	敞开式	4.2	车位	25.44	25.99	51.43	3500	180010	
D1	B2-210	敞开式	4.2	车位	76.55	78.22	154.77	3500	541700	
D1	B2-211	敞开式	4.2	车位	63.61	64.99	128.6	3500	450100	
D1	B2-212	敞开式	4.2	车位	12.72	13.00	25.72	3500	90020	
D1	B2-214	敞开式	4.2	车位	120.94	123.57	244.51	3500	855790	
D1	B2-215	敞开式	4.2	车位	63.83	65.22	129.05	3500	451680	
D1	B2-216	敞开式	4.2	车位	12.72	13.00	25.72	3500	90020	
D1	B2-218	敞开式	4.2	车位	57.69	58.95	116.64	3500	408240	
D1	B2-219	敞开式	4.2	车位	75.79	77.44	153.23	3500	536310	
D1	B2-221	敞开式	4.2	车位	12.72	13.00	25.72	3500	90020	
D1	B2-222	敞开式	4.2	车位	12.72	13.00	25.72	3500	90020	
D1	B2-223	敞开式	4.2	车位	18.88	19.29	38.17	3500	133600	
D1	B2-224	敞开式	4.2	车位	18.88	19.29	38.17	3500	133600	
D1	B2-225	敞开式	4.2	车位	18.88	19.29	38.17	3500	133600	
D1	B2-226	敞开式	4.2	车位	18.88	19.29	38.17	3500	133600	
D1	B2-227	敞开式	4.2	车位	18.88	19.29	38.17	3500	133600	
D1	B2-228	敞开式	4.2	车位	18.88	19.29	38.17	3500	133600	
D1	B2-229	敞开式	4.2	车位	18.88	19.29	38.17	3500	133600	
D1	B2-230	敞开式	4.2	车位	18.88	19.29	38.17	3500	133600	
D1	B2-231	敞开式	4.2	车位	18.88	19.29	38.17	3500	133600	
D1	B2-232	敞开式	4.2	车位	18.88	19.29	38.17	3500	133600	
D1	B2-233	敞开式	4.2	车位	18.88	19.29	38.17	3500	133600	

D1	B2-234	敞开式	4.2	车位	18.88	19.29	38.17	3500	133600	
D1	B2-235	敞开式	4.2	车位	18.88	19.29	38.17	3500	133600	
D1	B2-236	敞开式	4.2	车位	18.88	19.29	38.17	3500	133600	
D1	B2-237	敞开式	4.2	车位	19.33	19.75	39.08	3500	136780	
D1	B3-201	敞开式	4.2	车位	12.72	13.00	25.72	3500	90020	
D1	B3-202	敞开式	4.2	车位	35.82	36.60	72.42	3500	253470	
D1	B3-203	敞开式	4.2	车位	12.72	13.00	25.72	3500	90020	
D1	B3-204	敞开式	4.2	车位	12.72	13.00	25.72	3500	90020	
D1	B3-205	敞开式	4.2	车位	12.72	13.00	25.72	3500	90020	
D1	B3-208	敞开式	4.2	车位	34.32	35.07	69.39	3500	242870	
D1	B3-209	敞开式	4.2	车位	47.69	48.73	96.42	3500	337470	
D1	B3-210	敞开式	4.2	车位	38.54	39.38	77.92	3500	272720	
D1	B3-212	敞开式	4.2	车位	38.54	39.38	77.92	3500	272720	
D1	B3-213	敞开式	4.2	车位	39.84	40.71	80.55	3500	281930	
D1	B3-214	敞开式	4.2	车位	41.10	41.99	83.09	3500	290820	
D1	B3-215	敞开式	4.2	车位	39.91	40.78	80.69	3500	282420	
D1	B3-217	敞开式	4.2	车位	34.28	35.03	69.31	3500	242590	
D1	B3-218	敞开式	4.2	车位	38.54	39.38	77.92	3500	272720	
D1	B3-220	敞开式	4.2	车位	38.54	39.38	77.92	3500	272720	
D1	B3-221	敞开式	4.2	车位	62.89	64.26	127.15	3500	445030	
D1	B3-222	敞开式	4.2	车位	39.54	40.40	79.94	3500	279790	
D1	B3-223	敞开式	4.2	车位	12.72	13.00	25.72	3500	90020	
D1	B3-225	敞开式	4.2	车位	31.64	32.33	63.97	3500	223900	
D1	B3-226	敞开式	4.2	车位	18.88	19.29	38.17	3500	133600	
D1	B3-227	敞开式	4.2	车位	18.88	19.29	38.17	3500	133600	
D1	B3-228	敞开式	4.2	车位	18.88	19.29	38.17	3500	133600	
D1	B3-229	敞开式	4.2	车位	18.88	19.29	38.17	3500	133600	
D1	B3-230	敞开式	4.2	车位	18.88	19.29	38.17	3500	133600	
D1	B3-231	敞开式	4.2	车位	18.88	19.29	38.17	3500	133600	
D1	B3-232	敞开式	4.2	车位	18.88	19.29	38.17	3500	133600	
D1	B3-233	敞开式	4.2	车位	18.88	19.29	38.17	3500	133600	
D1	B3-234	敞开式	4.2	车位	18.88	19.29	38.17	3500	133600	
D1	B3-235	敞开式	4.2	车位	18.88	19.29	38.17	3500	133600	
D1	B3-236	敞开式	4.2	车位	18.88	19.29	38.17	3500	133600	
D1	B3-237	敞开式	4.2	车位	18.88	19.29	38.17	3500	133600	
D1	B3-238	敞开式	4.2	车位	18.88	19.29	38.17	3500	133600	
D1	B3-239	敞开式	4.2	车位	12.72	13.00	25.72	3500	90020	

D1	B3-240	敞开式	4.2	车位	12.72	13.00	25.72	3500	90020	
D1	B3-241	敞开式	4.2	车位	12.72	13.00	25.72	3500	90020	
D1	B3-242	敞开式	4.2	车位	12.72	13.00	25.72	3500	90020	
D1	B4-205	敞开式	4.2	车位	35.10	35.86	70.96	3500	248360	
D1	B4-206	敞开式	4.2	车位	42.33	43.25	85.58	3500	299530	
D1	B4-207	敞开式	4.2	车位	12.72	13.00	25.72	3500	90020	
D1	B4-208	敞开式	4.2	车位	12.72	13.00	25.72	3500	90020	
D1	B4-209	敞开式	4.2	车位	18.88	19.29	38.17	3500	133600	
D1	B4-210	敞开式	4.2	车位	18.88	19.29	38.17	3500	133600	
D1	B4-211	敞开式	4.2	车位	12.72	13.00	25.72	3500	90020	
D1	B4-212	敞开式	4.2	车位	12.72	13.00	25.72	3500	90020	
D1	B4-213	敞开式	4.2	车位	12.72	13.00	25.72	3500	90020	
D1	B4-214	敞开式	4.2	车位	12.72	13.00	25.72	3500	90020	
D1	B4-215	敞开式	4.2	车位	18.87	19.28	38.15	3500	133530	
D1	B4-216	敞开式	4.2	车位	18.88	19.29	38.17	3500	133600	
D1	B4-217	敞开式	4.2	车位	18.88	19.29	38.17	3500	133600	
D1	B4-218	敞开式	4.2	车位	18.88	19.29	38.17	3500	133600	
合计							4795.7	3500	16785200	

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制
监督举报电话：12315 房管局监督电话 5899961

郑重承诺：除房屋总价款以外不收取任何未标明费用
标价时间：2026. 6. 10

星河湾二期地下仓库销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰天贵置业有限责任公司
项目地址：赤峰市松山区八家重点片区、腾飞大道西、友谊大街北、半支箭河东合围地块
建筑面积：799.83m² 联系电话：0476-2279999

楼栋	房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面 积单价	销售总价 (毛坯)	实际成交价 格
D1	B1-102	敞开式	3.5	仓库	32.53	15.58	48.11	3500	168390	
D1	B2-101	敞开式	3.5	仓库	21.02	12.86	33.88	3500	118580	
D1	B2-102	敞开式	3.5	仓库	62.99	38.53	101.52	3500	355320	
D1	B2-103	敞开式	3.5	仓库	31.37	19.19	50.56	3500	176960	
D1	B2-104	敞开式	3.5	仓库	81.57	49.89	131.46	3500	460110	
D1	B3-102	敞开式	3.5	仓库	32.48	14.69	47.17	3500	165100	
D1	B3-103	敞开式	3.5	仓库	12.60	5.70	18.3	3500	64050	
D1	B3-104	敞开式	3.5	仓库	32.48	14.69	47.17	3500	165100	
D1	B4-102	敞开式	3.5	仓库	29.61	16.60	46.21	3500	161740	
D1	B4-103	敞开式	3.5	仓库	29.61	16.60	46.21	3500	161740	
D1	B2-213	敞开式	3.5	仓库	43.41	44.35	87.76	3500	307160	
D1	B2-209	敞开式	3.2	仓库	46.07	47.07	93.14	3500	325990	
D1	B1-205	敞开式	3.2	仓库	23.91	24.43	48.34	3500	169190	
合计							799.83	3500	2799430	

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制
监督举报电话：12315 房管局监督电话 5899961
郑重承诺：除房屋总价款以外不收取任何未标明费用
标价时间：2026.6.10

星河湾小区二期A4号楼销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰天贵置业有限责任公司

项目地址：赤峰市松山区八家重点片区、腾飞大道西、友谊大街北、半支箭河东合围地块

建筑面积：8185.84m²

联系电话：0476-2279999

楼栋	房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积 单价	销售总价 (毛坯)	实际成交 价格
A4	4-1-101	三室两厅	3.15	住宅	86.06	29.54	115.6	12500	1445000	
A4	4-1-102	三室两厅	3.15	住宅	70.02	24.04	94.06	12500	1175750	
A4	4-1-201	三室两厅	3.1	住宅	104.12	35.74	139.86	8300	1160840	
A4	4-1-202	三室两厅	3.1	住宅	89.1	30.58	119.68	8300	993340	
A4	4-1-301	三室两厅	3.1	住宅	104.12	35.74	139.86	8300	1160840	
A4	4-1-302	三室两厅	3.1	住宅	89.1	30.58	119.68	8300	993340	
A4	4-1-401	三室两厅	3.1	住宅	104.12	35.74	139.86	8300	1160840	
A4	4-1-402	三室两厅	3.1	住宅	89.1	30.58	119.68	8300	993340	
A4	4-1-501	三室两厅	3.1	住宅	104.12	35.74	139.86	8600	1202800	
A4	4-1-502	三室两厅	3.1	住宅	89.1	30.58	119.68	8600	1029250	
A4	4-1-601	三室两厅	3.1	住宅	104.12	35.74	139.86	8700	1216780	
A4	4-1-602	三室两厅	3.1	住宅	89.1	30.58	119.68	8800	1053180	
A4	4-1-701	三室两厅	3.1	住宅	104.12	35.74	139.86	9060	1267130	
A4	4-1-702	三室两厅	3.1	住宅	89.1	30.58	119.68	9200	1101060	
A4	4-1-801	三室两厅	3.1	住宅	104.12	35.74	139.86	9300	1300700	
A4	4-1-802	三室两厅	3.1	住宅	89.1	30.58	119.68	9300	1113020	
A4	4-1-901	三室两厅	3.1	住宅	104.12	35.74	139.86	9300	1300700	
A4	4-1-902	三室两厅	3.1	住宅	89.1	30.58	119.68	9300	1113020	
A4	4-1-1001	三室两厅	3.1	住宅	104.12	35.74	139.86	9400	1314680	
A4	4-1-1002	三室两厅	3.1	住宅	89.1	30.58	119.68	9500	1136960	
A4	4-1-1101	三室两厅	3.1	住宅	104.12	35.74	139.86	9500	1328670	
A4	4-1-1102	三室两厅	3.1	住宅	89.1	30.58	119.68	9500	1136960	
A4	4-1-1201	三室两厅	3.1	住宅	104.12	35.74	139.86	9500	1328670	
A4	4-1-1202	三室两厅	3.1	住宅	89.1	30.58	119.68	9500	1136960	
A4	4-1-1301	三室两厅	3.1	住宅	104.12	35.74	139.86	9300	1300700	
A4	4-1-1302	三室两厅	3.1	住宅	89.1	30.58	119.68	9300	1113020	
A4	4-1-1401	三室两厅	3.1	住宅	104.12	35.74	139.86	9200	1286710	
A4	4-1-1402	三室两厅	3.1	住宅	89.1	30.58	119.68	9200	1101060	
A4	4-1-1501	三室两厅	3.1	住宅	104.12	35.74	139.86	9200	1286710	
A4	4-1-1502	三室两厅	3.1	住宅	89.1	30.58	119.68	9200	1101060	
A4	4-1-1601	三室两厅	5.19	住宅	100.3	34.43	134.73	12000	1616760	
A4	4-1-1602	三室两厅	5.19	住宅	85.59	29.38	114.97	12000	1379640	

A4	4-2-101	三室两厅	3.15	住宅	70.02	24.04	94.06	12500	1175750	
A4	4-2-102	三室两厅	3.15	住宅	86.06	29.54	115.6	12500	1445000	
A4	4-2-201	三室两厅	3.1	住宅	89.1	30.58	119.68	8300	993340	
A4	4-2-202	三室两厅	3.1	住宅	104.12	35.74	139.86	8300	1160840	
A4	4-2-301	三室两厅	3.1	住宅	89.1	30.58	119.68	8300	993340	
A4	4-2-302	三室两厅	3.1	住宅	104.12	35.74	139.86	8300	1160840	
A4	4-2-401	三室两厅	3.1	住宅	89.1	30.58	119.68	8300	993340	
A4	4-2-402	三室两厅	3.1	住宅	104.12	35.74	139.86	8300	1160840	
A4	4-2-501	三室两厅	3.1	住宅	89.1	30.58	119.68	8600	1029250	
A4	4-2-502	三室两厅	3.1	住宅	104.12	35.74	139.86	8600	1202800	
A4	4-2-601	三室两厅	3.1	住宅	89.1	30.58	119.68	8800	1053180	
A4	4-2-602	三室两厅	3.1	住宅	104.12	35.74	139.86	8800	1230770	
A4	4-2-701	三室两厅	3.1	住宅	89.1	30.58	119.68	9200	1101060	
A4	4-2-702	三室两厅	3.1	住宅	104.12	35.74	139.86	9200	1286710	
A4	4-2-801	三室两厅	3.1	住宅	89.1	30.58	119.68	9300	1113020	
A4	4-2-802	三室两厅	3.1	住宅	104.12	35.74	139.86	9300	1300700	
A4	4-2-901	三室两厅	3.1	住宅	89.1	30.58	119.68	9300	1113020	
A4	4-2-902	三室两厅	3.1	住宅	104.12	35.74	139.86	9300	1300700	
A4	4-2-1001	三室两厅	3.1	住宅	89.1	30.58	119.68	9500	1136960	
A4	4-2-1002	三室两厅	3.1	住宅	104.12	35.74	139.86	9500	1328670	
A4	4-2-1101	三室两厅	3.1	住宅	89.1	30.58	119.68	9500	1136960	
A4	4-2-1102	三室两厅	3.1	住宅	104.12	35.74	139.86	9500	1328670	
A4	4-2-1201	三室两厅	3.1	住宅	89.1	30.58	119.68	9500	1136960	
A4	4-2-1202	三室两厅	3.1	住宅	104.12	35.74	139.86	9500	1328670	
A4	4-2-1301	三室两厅	3.1	住宅	89.1	30.58	119.68	9300	1113020	
A4	4-2-1302	三室两厅	3.1	住宅	104.12	35.74	139.86	9300	1300700	
A4	4-2-1401	三室两厅	3.1	住宅	89.1	30.58	119.68	9200	1101060	
A4	4-2-1402	三室两厅	3.1	住宅	104.12	35.74	139.86	9200	1286710	
A4	4-2-1501	三室两厅	3.1	住宅	89.1	30.58	119.68	9200	1101060	
A4	4-2-1502	三室两厅	3.1	住宅	104.12	35.74	139.86	9200	1286710	
A4	4-2-1601	三室两厅	5.19	住宅	85.59	29.38	114.97	12000	1379640	
A4	4-2-1602	三室两厅	5.19	住宅	100.3	34.43	134.73	12000	1616760	
小计							8185.84	9350	76746540	

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制

郑重承诺：除房屋总价款以外不收取任何未标明费用

标价时间：2026 年 06 月 10 日

星河湾小区二期A3号楼销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰天贵置业有限责任公司

项目地址：赤峰市松山区八家重点片区、腾飞大道西、友谊大街北、半支箭河东合围地块

建筑面积：9283.62 m²

联系电话：0476-2279999

楼栋	房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积 单价	销售总价 (毛坯)	实际成交 价格
A3	3-1-101	三室两厅	3.15	住宅	119.59	30.87	150.46	12700	1910840	
A3	3-1-102	三室两厅	3.15	住宅	116.47	30.07	146.54	12700	1861060	
A3	3-1-201	三室两厅	3.1	住宅	125.3	32.35	157.65	8900	1403090	
A3	3-1-202	三室两厅	3.1	住宅	125.3	31.54	153.72	8900	1368110	
A3	3-1-301	三室两厅	3.1	住宅	125.3	32.35	157.65	9000	1418850	
A3	3-1-302	三室两厅	3.1	住宅	125.3	31.54	153.72	9000	1383480	
A3	3-1-401	三室两厅	3.1	住宅	125.3	32.35	157.65	9100	1434620	
A3	3-1-402	三室两厅	3.1	住宅	125.3	31.54	153.72	9100	1398850	
A3	3-1-501	三室两厅	3.1	住宅	125.3	32.35	157.65	9300	1466150	
A3	3-1-502	三室两厅	3.1	住宅	125.3	31.54	153.72	9300	1429600	
A3	3-1-601	三室两厅	3.1	住宅	125.3	32.35	157.65	9300	1466150	
A3	3-1-602	三室两厅	3.1	住宅	125.3	31.54	153.72	9300	1429600	
A3	3-1-701	三室两厅	3.1	住宅	125.3	32.35	157.65	9500	1497680	
A3	3-1-702	三室两厅	3.1	住宅	125.3	31.54	153.72	9500	1460340	
A3	3-1-801	三室两厅	3.1	住宅	125.3	32.35	157.65	9600	1513440	
A3	3-1-802	三室两厅	3.1	住宅	125.3	31.54	153.72	9600	1475710	
A3	3-1-901	三室两厅	3.1	住宅	125.3	32.35	157.65	9700	1529210	
A3	3-1-902	三室两厅	3.1	住宅	125.3	31.54	153.72	9700	1491080	
A3	3-1-1001	三室两厅	3.1	住宅	125.3	32.35	157.65	9700	1529210	
A3	3-1-1002	三室两厅	3.1	住宅	125.3	31.54	153.72	9700	1491080	
A3	3-1-1101	三室两厅	3.1	住宅	125.3	32.35	157.65	9700	1529210	
A3	3-1-1102	三室两厅	3.1	住宅	125.3	31.54	153.72	9700	1491080	
A3	3-1-1201	三室两厅	3.1	住宅	125.3	32.35	157.65	9700	1529210	
A3	3-1-1202	三室两厅	3.1	住宅	125.3	32.35	153.72	9700	1491080	
A3	3-1-1301	三室两厅	3.1	住宅	125.3	32.35	157.65	9600	1513440	
A3	3-1-1302	三室两厅	3.1	住宅	125.3	32.35	153.72	9600	1475710	
A3	3-1-1401	三室两厅	3.1	住宅	125.3	32.35	157.65	9600	1513440	
A3	3-1-1402	三室两厅	3.1	住宅	125.3	31.54	153.72	9600	1475710	
A3	3-1-1501	三室两厅	5.19	住宅	119.59	30.87	150.46	12500	1880750	
A3	3-1-1502	三室两厅	5.19	住宅	116.47	30.07	146.54	12500	1831750	
A3	3-2-101	三室两厅	3.15	住宅	116.47	30.07	146.54	12700	1861060	

A3	3-2-102	三室两厅	3.15	住宅	119.59	30.87	150.46	12700	1910840	
A3	3-2-201	三室两厅	3.1	住宅	122.18	31.54	153.72	8900	1368110	
A3	3-2-202	三室两厅	3.1	住宅	125.3	32.35	157.65	8900	1403090	
A3	3-2-301	三室两厅	3.1	住宅	122.18	31.54	153.72	9000	1383480	
A3	3-2-302	三室两厅	3.1	住宅	125.3	32.35	157.65	9000	1418850	
A3	3-2-401	三室两厅	3.1	住宅	122.18	31.54	153.72	9100	1398850	
A3	3-2-402	三室两厅	3.1	住宅	125.3	32.35	157.65	9100	1434620	
A3	3-2-501	三室两厅	3.1	住宅	122.18	31.54	153.72	9300	1429600	
A3	3-2-502	三室两厅	3.1	住宅	125.3	32.35	157.65	9300	1466150	
A3	3-2-601	三室两厅	3.1	住宅	122.18	31.54	153.72	9300	1429600	
A3	3-2-602	三室两厅	3.1	住宅	125.3	32.35	157.65	9300	1466150	
A3	3-2-701	三室两厅	3.1	住宅	122.18	31.54	153.72	9500	1460340	
A3	3-2-702	三室两厅	3.1	住宅	125.3	32.35	157.65	9500	1497680	
A3	3-2-801	三室两厅	3.1	住宅	122.18	31.54	153.72	9600	1475710	
A3	3-2-802	三室两厅	3.1	住宅	125.3	32.35	157.65	9600	1513440	
A3	3-2-901	三室两厅	3.1	住宅	122.18	31.54	153.72	9700	1491080	
A3	3-2-902	三室两厅	3.1	住宅	125.3	32.35	157.65	9700	1529210	
A3	3-2-1001	三室两厅	3.1	住宅	122.18	31.54	153.72	9700	1491080	
A3	3-2-1002	三室两厅	3.1	住宅	125.3	32.35	157.65	9700	1529210	
A3	3-2-1101	三室两厅	3.1	住宅	122.18	31.54	153.72	9700	1491080	
A3	3-2-1102	三室两厅	3.1	住宅	125.3	32.35	157.65	9700	1529210	
A3	3-2-1201	三室两厅	3.1	住宅	122.18	31.54	153.72	9700	1491080	
A3	3-2-1202	三室两厅	3.1	住宅	125.3	32.35	157.65	9700	1529210	
A3	3-2-1301	三室两厅	3.1	住宅	122.18	31.54	153.72	9600	1475710	
A3	3-2-1302	三室两厅	3.1	住宅	125.3	32.35	157.65	9600	1513440	
A3	3-2-1401	三室两厅	3.1	住宅	122.18	31.54	153.72	9600	1475710	
A3	3-2-1402	三室两厅	3.1	住宅	125.3	32.35	157.65	9600	1513440	
A3	3-2-1501	三室两厅	5.19	住宅	116.47	30.07	146.54	12500	1831750	
A3	3-2-1502	三室两厅	5.19	住宅	119.59	30.87	150.46	12500	1880750	
小计							9283.62	9860	91363690	

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制
 郑重承诺：除房屋总价款以外不收取任何未标明费用
 标价时间：2026 年 06 月 10 日

星河湾小区二期A2号楼销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰天贵置业有限责任公司

项目地址：赤峰市松山区八家重点片区、腾飞大道西、友谊大街北、半支箭河东合围地块

建筑面积：6239.24 m²

联系电话：0476-2279999

楼栋	房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积 单价	销售总价 (毛坯)	实际成交 价格
A2	2-1-101	四室两厅	3.15	住宅	168.83	32.74	201.57	13500	2721200	
A2	2-1-102	四室两厅	3.15	住宅	168.83	32.74	201.57	13500	2721200	
A2	2-1-201	四室两厅	3.15	住宅	175.02	33.94	208.96	9000	1880640	
A2	2-1-202	四室两厅	3.15	住宅	175.02	33.94	208.96	9000	1880640	
A2	2-1-301	四室两厅	3.15	住宅	175.02	33.94	208.96	9100	1901540	
A2	2-1-302	四室两厅	3.15	住宅	175.02	33.94	208.96	9100	1901540	
A2	2-1-401	四室两厅	3.15	住宅	175.02	33.94	208.96	9300	1943330	
A2	2-1-402	四室两厅	3.15	住宅	175.02	33.94	208.96	9300	1943330	
A2	2-1-501	四室两厅	3.15	住宅	175.02	33.94	208.96	9500	1985120	
A2	2-1-502	四室两厅	3.15	住宅	175.02	33.94	208.96	9500	1985120	
A2	2-1-601	四室两厅	3.15	住宅	175.02	33.94	208.96	9600	2006020	
A2	2-1-602	四室两厅	3.15	住宅	175.02	33.94	208.96	9600	2006020	
A2	2-1-701	四室两厅	3.15	住宅	175.02	33.94	208.96	9700	2026910	
A2	2-1-702	四室两厅	3.15	住宅	175.02	33.94	208.96	9700	2026910	
A2	2-1-801	四室两厅	3.15	住宅	175.02	33.94	208.96	9700	2026910	
A2	2-1-802	四室两厅	3.15	住宅	175.02	33.94	208.96	9700	2026910	
A2	2-1-901	四室两厅	3.15	住宅	175.02	33.94	208.96	9800	2047810	
A2	2-1-902	四室两厅	3.15	住宅	175.02	33.94	208.96	9800	2047810	
A2	2-1-1001	四室两厅	3.15	住宅	175.02	33.94	208.96	9800	2047810	
A2	2-1-1002	四室两厅	3.15	住宅	175.02	33.94	208.96	9800	2047810	
A2	2-1-1101	四室两厅	3.15	住宅	175.02	33.94	208.96	9800	2047810	
A2	2-1-1102	四室两厅	3.15	住宅	175.02	33.94	208.96	9800	2047810	
A2	2-1-1201	四室两厅	3.15	住宅	175.02	33.94	208.96	9700	2026910	
A2	2-1-1202	四室两厅	3.15	住宅	175.02	33.94	208.96	9700	2026910	
A2	2-1-1301	四室两厅	3.15	住宅	175.02	33.94	208.96	9600	2006020	
A2	2-1-1302	四室两厅	3.15	住宅	175.02	33.94	208.96	9600	2006020	
A2	2-1-1401	四室两厅	3.15	住宅	175.02	33.94	208.96	9600	2006020	
A2	2-1-1402	四室两厅	3.15	住宅	175.02	33.94	208.96	9600	2006020	

A2	2-1-1501	四室两厅	5.19	住宅	168.83	32.74	201.57	12800	2580100	
A2	2-1-1502	四室两厅	5.19	住宅	168.83	32.74	201.57	12800	2580100	
小计							6239.24	10000	62508300	

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制
郑重承诺：除房屋总价款以外不收取任何未标明费用
标价时间：2026 年 06 月 10 日



星河湾小区二期A1号楼销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰天贵置业有限责任公司

项目地址：赤峰市松山区八家重点片区、腾飞大道西、友谊大街北、半支箭河东合围地块

建筑面积：5026.88 m²

联系电话：0476-2279999

楼栋	房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积 单价	销售总价 (毛坯)	实际成交 价格
A1	1-1-101	三室两厅	3.15	住宅	119.59	31.2	150.79	13500	2035670	
A1	1-1-102	三室两厅	3.15	住宅	119.59	31.2	150.79	13500	2035670	
A1	1-1-201	三室两厅	3.1	住宅	125.3	32.69	157.99	9000	1421910	
A1	1-1-202	三室两厅	3.1	住宅	125.3	32.69	157.99	9000	1421910	
A1	1-1-301	三室两厅	3.1	住宅	125.3	32.69	157.99	9100	1437710	
A1	1-1-302	三室两厅	3.1	住宅	125.3	32.69	157.99	9100	1437710	
A1	1-1-401	三室两厅	3.1	住宅	125.3	32.69	157.99	9200	1453510	
A1	1-1-402	三室两厅	3.1	住宅	125.3	32.69	157.99	9200	1453510	
A1	1-1-501	三室两厅	3.1	住宅	125.3	32.69	157.99	9300	1469310	
A1	1-1-502	三室两厅	3.1	住宅	125.3	32.69	157.99	9300	1469310	
A1	1-1-601	三室两厅	3.1	住宅	125.3	32.69	157.99	9500	1500910	
A1	1-1-602	三室两厅	3.1	住宅	125.3	32.69	157.99	9500	1500910	
A1	1-1-701	三室两厅	3.1	住宅	125.3	32.69	157.99	9700	1532500	
A1	1-1-702	三室两厅	3.1	住宅	125.3	32.69	157.99	9700	1532500	
A1	1-1-801	三室两厅	3.1	住宅	125.3	32.69	157.99	9700	1532500	
A1	1-1-802	三室两厅	3.1	住宅	125.3	32.69	157.99	9700	1532500	
A1	1-1-901	三室两厅	3.1	住宅	125.3	32.69	157.99	9800	1548300	
A1	1-1-902	三室两厅	3.1	住宅	125.3	32.69	157.99	9800	1548300	
A1	1-1-1001	三室两厅	3.1	住宅	125.3	32.69	157.99	9800	1548300	
A1	1-1-1002	三室两厅	3.1	住宅	125.3	32.69	157.99	9800	1548300	
A1	1-1-1101	三室两厅	3.1	住宅	125.3	32.69	157.99	9700	1532500	
A1	1-1-1102	三室两厅	3.1	住宅	125.3	32.69	157.99	9700	1532500	
A1	1-1-1201	三室两厅	3.1	住宅	125.3	32.69	157.99	9700	1532500	
A1	1-1-1202	三室两厅	3.1	住宅	125.3	32.69	157.99	9600	1516700	
A1	1-1-1301	三室两厅	3.1	住宅	125.3	32.69	157.99	9600	1516700	
A1	1-1-1302	三室两厅	3.1	住宅	125.3	32.69	157.99	9600	1516700	
A1	1-1-1401	三室两厅	3.1	住宅	125.3	32.69	157.99	9500	1500910	
A1	1-1-1402	三室两厅	3.1	住宅	125.3	32.69	157.99	9500	1500910	

星河湾二期项目房价构成成本测算调查表

序号	名称		单价（元/M ² ）	备注
一	土地成本	土地出让金	2037	
		拆迁安置补偿费		
		土地契税	73	
		土地使用税(按三年)	14.4	
		土地交易服务费	12	
		土地评估费		
		其他	5	
二	行政事业性收费、政府基金	市政公用设施配套费	100	
		人防异地建设费		
		教育附加费	10	
		土地登记费、管理费	1	
		房屋所有权登记费	1	
		房地产交易费	1	
		建工工程社会保障	38	
		建工工程社会保障市政		
		招投标代理费、交易服务费		
		新型墙体材料专项基金		
		散装水泥专项资金		
		档案管理费	0.45	
		水资源费	15.8	
三	工程前期费用	项目可研费		
		地质勘测费	3	
		规划方案审批、节能、测绘费		
		工程设计费	13	
		施工图、配套施工图审查费	3	
		房产测绘费	2	
		环保环评报告技术服务费	2	
		招投标服务费		
		安全措施费	2	
		其他收费	10	
四	建筑安装成本	建安造价	2567	
		工程监理费	8	
		给、排水配套施工	80	
		热力配套施工	60	
		燃气管道配套施工	50	
		消防控制系统	200	
		电梯系统	70	
		公用电外网和小区内电力设施	50	
	小区配套	景观环境、绿化、道路、硬化	700	

五	小区配套建设成本	社区服务用房、物业用房	300	
		环卫用房	10	
六	销售及管 理费用	销售成本	500	
		管理成本	400	
七	财务费用	财务费用	600	
		不可预见费用	50	
八	税金	增值税	219	
		土地增值税	223	
		城市建设维护费	15	
		地方教育附加税	2	
		企业所得税	20	
		契税	10	
		印花税	10	
九	利润率	11%	710.00	
合计			9197.65	
住宅最高售价：13500元 /m ² 最低售价：8300 元 /m ² 平均售价：9764元				
车位售价：3500元/m ² 最高售价：3500元 /m ² 最低售价：3500 元 /m ²				
仓库售价：3500元/m ² 最高售价：3500元 /m ² 最低售价：3500 元 /m ²				
配套商业售价：50000元/m ² 最高售价：50000元 /m ² 最低售价：50000 元 /m ²				

建设单位:赤峰天贵置业有限责任公司

星河湾小区二期建设项目仓库装饰、设备交付标准

交付标准住宅室内	交付标准	毛坯	房屋层高	4.2 米
	入户门	防火门		
	户内门	无		
	阳台门	无		
	窗	无		
	内墙	厨房	无	
		卫生间	无	
		其他	砂灰墙面	
	地面	厨房	无	
		卫生间	无	
		其他	混凝土地面	
	天花板	厨房	无	
		卫生间	无	
		其他	混凝土结构板打磨	
	暖气	无		
	厨房	无		
	卫生间	无		
	空调外机挡板	无		
	阳台做法与设施	无		
	分户电容量	单相__10__KW		
	室内灯具	白炽灯		
	电话	无		
	宽带	无		
	有线电视	无		
	煤气管道	无		
	水、电、气、暖	电表安装到位		

	太阳能热水器	无
交付标准公共部分	外墙	涂料、铝板
	楼梯扶手	铁管刷漆楼梯扶手
	楼梯间地面	地砖
	电梯轿厢	全装修
	单元门	无
	电梯	有

星河湾小区二期建设项目商品房装饰、设备交付标准

交付标准住宅室内	交付标准	毛坯	房屋层高	3 . 1 米
	入户门	乙级防火门		
	户内门	无		
	阳台门	断热铝合金框料、中空 2 玻、推拉门		
	窗	断热铝合金框料、中空 3 玻		
	内墙	厨房	砂灰墙面	
		卫生间	砂灰墙面	
		其他	砂灰墙面	
	地面	厨房	混凝土地面	
		卫生间	混凝土地面	
		其他	混凝土地面	
	天花板	厨房	混凝土结构板打磨	
		卫生间	混凝土结构板打磨	
		其他	混凝土结构板打磨	
	暖气	地热		
	厨房	上下水设接口，无配套		
	卫生间	上下水设接口，无配套		
	空调外机挡板	无		
	阳台做法与设施	钢化夹胶玻璃护栏；吸顶灯；		
	分户电容量	单相__ 20 __KW		
	室内灯具	白炽灯		
	电话	每户一条 IDD 安装到户		
	宽带	安装到户		
	有线电视	客厅、卧室设接口		
	煤气管道	厨房设接口		
	水、电、气、暖	IC 卡式智能水表、户内天然气表、电表、热力表安装到位		

	太阳能热水器	无
交付标准公共部分	外墙	涂料、铝板
	楼梯扶手	铁管刷漆楼梯扶手
	楼梯间地面	地砖
	电梯轿厢	全装修
	单元门	可视对讲单元门
	电梯	有

内蒙古自治区新建商品房销售

明 码 标 价 书

赤峰市市场监督管理局
价格监督检查局监制

一、 商品房楼盘简况

开发经营企业名称：赤峰天贵置业有限责任公司

法定代表人：朱教会

联系人：李明磊

联系电话：15047675717

所售楼盘名称：星河湾小区二期

坐落位置：赤峰市赤峰市松山区八家重点片区、腾飞大道西、友谊大街北、半支箭河东围合地块

容积率：2.0

土地使用年限：使用年限为 70 年

房屋类别：车位

房屋结构：钢混结构

开工 / 竣工时间：2024 年 8 月 5 日 / 2026 年 10 月 1 日

现房 / 期房：期房

价格管理模式：市场调节价

经济适用房价格批复文号或标价简直备案号：

预售许可证号： 待办

二、商品房标价内容：

所售商品房为第 D1 幢（座）第 1 单元第 -2 层第 B1-201 号房，户型 敞开式，用途 车位，装修（是 否）。该商品房销售建筑面积 102.99 平方米，套内建筑面积 50.94 平方米，应分摊公共建筑面积 52.05 平方米。（详见附表）

该商品房单位建筑面积预（售）售价为（人民币） 3500 元/平方米，总售价大写金额为（人民币） 仟佰叁拾陆万零仟肆佰柒拾零 元整。（详见附表）

以上售价已含下列与车位相关的部分基础设施，公共配套建设费用；

1、电梯；2、小区保安监控系统；3、小区内道路硬化；4、小区绿地；5、公共自行车停车场、棚；6、城市市政公用设施建设配套费；7、垃圾转运设施；8、信报箱；9、其他（可另附约定）

该房屋交付日期： 2026 年 12 月 31 日

成交日期： 年 月 日

购房合同号：

	收费项目	收费标准	收费金额	收费单位
房屋总价款外向购房人收取的费用	无	无	无	无

本明码标价书格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话：12315

备注：本明码标价书一式两份，由购销双方确认签字后各执一份，以备查对。

购买人：_____

销售人：_____

年 月 日

内蒙古自治区新建商品房销售

明 码 标 价 书

赤峰市市场监督管理局
价格监督检查局监制

一、 商品房楼盘简况

开发经营企业名称：赤峰天贵置业有限责任公司

法定代表人：朱教会

联系人：李明磊

联系电话：15047675717

所售楼盘名称：星河湾小区二期

坐落位置：赤峰市赤峰市松山区八家重点片区、腾飞大道西、友谊大街北、半支箭河东围合地块

容积率：2.0

土地使用年限：使用年限为 70 年

房屋类别：商业

房屋结构：钢混结构

开工 / 竣工时间：2024 年 8 月 5 日 / 2026 年 10 月 1 日

现房 / 期房：现房

价格管理模式：市场调节价

经济适用房价格批复文号或标价简直备案号：

预售许可证号： 待办

二、商品房标价内容：

所售商品房为第 AG-1 幢（座）第 1 单元第 1 层第 102 号房，户型 敞开式，用途 配套商业，装修（是否）。该商品房销售建筑面积 84.39 平方米，套内建筑面积 81.28 平方米，应分摊公共建筑面积 3.11 平方米。（详见附表）

该商品房单位建筑面积预（售）售价为（人民币） 50000 元/平方米，总售价大写金额为（人民币） 仟 肆 佰 贰 拾 壹 万 玖 仟 伍 佰 零 拾 零 元 整。（详见附表）

以上售价已含下列与住宅相关的部分基础设施，公共配套建设费用；

1、智能电表；2、智能水表； 3、智能热表； 4、供热系统；；
5、排污系统；6、管道供气预埋；7、固定电话线预埋；8、宽带预设；9、小区保安监控系统；10、小区内道路硬化；11、小区绿地；12、公共自行车停车场、棚；13、城市市政公用设施建设配套费；14、垃圾转运设施；15、信报箱；16、其他（可另附约定）

该房屋交付日期： 2026 年 12 月 31 日

成交日期： 年 月 日

购房合同号：

	收费项目	收费标准	收费金额	收费单位
房屋总价款外向购房人收取的费用	无	无	无	无

本明码标价书格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话：12315

备注：本明码标价书一式两份，由购销双方确认签字后各执一份，以备查对。

购买人：_____

销售人：_____

年 月 日

内蒙古自治区新建商品房销售

明 码 标 价 书

赤峰市市场监督管理局
价格监督检查局监制

一、商品房楼盘简况

开发经营企业名称：赤峰天贵置业有限责任公司

法定代表人：朱教会

联系人：李明磊

联系电话: 15047675717

所售楼盘名称：星河湾小区二期

坐落位置：赤峰市赤峰市松山区八家重点片区、腾飞大道西、
友谊大街北、半支箭河东围合地块

容积率: 2.0

土地使用年限：使用年限为 70 年

房屋类别：住宅

房屋结构：钢混结构

开工 / 竣工时间: 2024 年 8 月 5 日 / 2026 年 10 月 1 日

现房 / 期房：期房

价格管理模式：市场调节价

经济适用房价格批复文号或标价简直备案号:

预售许可证号：待办

二、商品房标价内容：

所售商品房为第 A1 幢（座）第 1 单元第 2 层第 201 号房，户型 三室两厅，用途 住宅，装修（是否）。该商品房销售建筑面积 157.99 平方米，套内建筑面积 125.3 平方米，应分摊公共建筑面积 32.69 平方米。（详见附表）

该商品房单位建筑面积预（售）售价为（人民币） 9000 元/平方米，总售价大写金额为（人民币） 仟 壹 佰 肆 拾 贰 万 壹 仟 玖 佰 壹 拾 元整。（详见附表）

以上售价已含下列与住宅相关的部分基础设施，公共配套建设费用；

1、智能电表；2、智能水表；3、燃气管道、智能气表；4、智能热表；5、单元电子对讲防盗门；6、入户防盗门；7、单元音视频对讲系统；8、供热系统；9、供气系统；10、排污系统；11、电梯；12、管道供气预埋；13、有线电视初装费；14、固定电话线预埋；15、宽带预设；16、小区保安监控系统；17、小区内道路硬化；18、小区绿地；19、公共自行车停车场、棚；20、城市市政公用设施建设配套费；21、垃圾转运设施；22、信报箱；23、其他（可另附约定）

该房屋交付日期： 2026 年 12 月 31 日

成交日期： 年 月 日

购房合同号：

	收费项目	收费标准	收费金额	收费单位
房屋总价款外向购房人收取的费用	无	无	无	无

本明码标价书格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话：12315

备注：本明码标价书一式两份，由购销双方确认签字后各执一份，以备查对。

购买人：_____

销售人：_____

年 月 日

内蒙古自治区新建商品房销售

明 码 标 价 书

赤峰市市场监督管理局
价格监督检查局监制

一、 商品房楼盘简况

开发经营企业名称：赤峰天贵置业有限责任公司

法定代表人：朱教会

联系人：李明磊

联系电话：15047675717

所售楼盘名称：星河湾小区二期

坐落位置：赤峰市赤峰市松山区八家重点片区、腾飞大道西、
友谊大街北、半支箭河东围合地块

容积率：2.0

土地使用年限：使用年限为 70 年

房屋类别：仓库

房屋结构：钢混结构

开工 / 竣工时间：2024 年 8 月 5 日 / 2026 年 10 月 1 日

现房 / 期房：期房

价格管理模式：市场调节价

经济适用房价格批复文号或标价简直备案号：

预售许可证号： 待办

二、商品房标价内容：

所售商品房为第 D1 幢（座）第 B1 单元第 -2 层第 205 号房，户型 敞开式，用途 仓库，装修（是 否）。该商品房销售建筑面积 48.34 平方米，套内建筑面积 23.91 平方米，应分摊公共建筑面积 24.43 平方米。（详见附表）

该商品房单位建筑面积预（售）售价为（人民币） 3500 元/平方米，总售价大写金额为（人民币） 仟 佰 壹 拾 陆 万 玖 仟 壹 佰 玖 拾 元整。（详见附表）

以上售价已含下列与住宅相关的部分基础设施，公共配套建设费用；

1、智能电表；； 2、单元电子对讲防盗门； 3、入户防盗门； 4、供热系统； 5、排污系统； 6、电梯；； 7、固定电话线预埋； 8、小区保安监控系统； 9、小区内道路硬化； 10、小区绿地； 11、公共自行车停车场、棚； 12、城市市政公用设施建设配套费； 13、垃圾转运设施； 14、其他（可另附约定）

该房屋交付日期： 2026 年 12 月 31 日

成交日期： 年 月 日

购房合同号：

	收费项目	收费标准	收费金额	收费单位
房屋总价款外向购房人收取的费用	无	无	无	无

本明码标价书格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话：12315

备注：本明码标价书一式两份，由购销双方确认签字后各执一份，以备查对。

购买人：_____

销售人：_____

年 月 日