

商 品 房 预 售 方 案

开发企业：内蒙古景正房地产开发有限公司

项目名称：未来大厦

未来大厦建设项目 预售方案

一、项目基本情况

内蒙古景正房地产开发有限公司开发建设的未来大厦项目位于红山区大新地路东、铁南大街南、杏坛路西、印园西街北。建设用地面积 10839.01 平方米。土地性质为零售商业和旅馆用地，土地取得方式为出让。城镇住宅用地使用年限为 40 年，从 2025 年 09 月 16 日至 2065 年 09 月 15 日止；本项目容积率为 1.5，绿化率为 20.19%，建筑密度为 39.99%，建筑结构类型为钢混结构。

二、建设进度安排及房屋交付时间

开工日期：2026 年 02 月 26 日；

竣工日期：2028 年 02 月 25 日；

交付日期：预计于 2028 年 07 月 30 日之前交付使用。

截止目前，该项目投入开发建设的资金已达到工程建设总投资的 50%以上。

三、商品房装饰、设备交付标准

商业、旅馆交付标准：入户门为玻璃门、防盗门；窗为断桥铝合金窗；内墙：厨房抹灰，卫生间墙面抹灰，其它房间抹灰；地面：厨房为混凝土地面，卫生间地面混凝土地面，其它房间混凝土地面；暖气：地热，室内灯：白炽灯、宽带安装到户（多媒体箱）。水、电、气、暖：智能水表、电表安装到位、热力表由热力公司统一安装。

（具体交付标准见附件一未来大厦商品房商业装饰、旅馆设备交付标准）。

四、预售房屋套数、面积预测及分摊情况、公共部位和公共设施

的具体范围（数据来源于〔（2026）赤房测预测字第 A007 号赤峰市房屋面积测绘报告及建施图纸）

（一）预售明码标价房屋套数、面积预测及分摊情况

本项目共开发商品房 4 幢，规划建筑面积为 24956.45 平方米（其中含地下面积 8697.94 平方米）。本次申请预售 1 号楼、2 号楼、3 号楼、5 号楼及地下车库，上述房屋测绘暂测总建筑面积为 24925.06 平方米。

本次申请总套数为 328 套，建筑面积为 18094.65 平方米（套内建筑面积为 13190.38 平方米，公摊总面积为 4904.27 平方米）。其中商业 95 套，建筑面积为 8114.62 平方米；旅馆 172 套，建筑面积为 7946.84 平方米；车位 61 套，建筑面积为 2033.19 平米。具体数据见下表：

拟销售商业面积统计表

楼号	建筑面积 单位：M2	套内面积 单位：M2	公摊面积 单位：M2	套数
1	2988.22	2635.77	352.45	24
2	1152.94	955.61	197.33	10
3	1176.92	955.61	221.31	10
5	2796.54	2404.55	391.99	51
合计	8114.62	6951.54	1163.08	95

拟销售旅馆面积统计表

楼号	建筑面积	套内面积	公摊面积	套数
	单位：M2	单位：M2	单位：M2	
5	7946.84	5486.08	2460.76	172

拟销售车位面积统计表

楼号	建筑面积 单位：M2	套内面积 单位：M2	公摊面积 单位：M2	套数
地下车库	2033.19	752.76	1280.43	61

（二）公共部位和公共设施的具体范围

1. 物业用房、社区办公和活动用房

物业管理用房位于 5 号楼，建筑面积 81.27 平方米。

楼号	建筑面积 单位：M2	套内面积 单位：M2	公摊面积 单位：M2	套数	用途
5（1-109）	33.79	31.75	2.04	1	物业用房
5（1-131）	33.96	31.75	2.21	1	物业用房
合计	81.27	74.47	6.80	2	

（二）公共部位和公共设施的具体范围

“非卖房屋共 13 套；设备用房共 8 套，人防工程 1 套，不分摊共有建筑面积 4 套，总计 13 套，建筑面积 6649.8 平方米。详细情况见下表：

楼号	建筑面积 单位：M2	套内面积 单位：M2	公摊面积 单位：M2	用途	备注
B1--109	47.61	17.63	29.98	设备用房	非卖
B1--110	13.5	5.00	8.50	设备用房	非卖
B1--129	700.78	259.48	441.30	设备用房	非卖
B1--130	27.95	10.35	17.60	设备用房	非卖
B1--131	44.08	16.32	27.76	设备用房	非卖
B1--132	230.02	85.17	144.85	设备用房	非卖
B1--140	32.81	12.15	20.66	设备用房	非卖

B1--151	32.81	12.15	20.66	设备用房	非卖
B2--101	5090.24	5092.24	0	人防工程	非卖
B2--102	65.09	65.09	0	不分摊共有 建筑面积	非卖
B2--103	108.86	108.86	0	不分摊共有 建筑面积	非卖
B2--104	74.79	74.79	0	不分摊共有 建筑面积	非卖
B2--105	181.30	181.30	0	不分摊共有 建筑面积	非卖
合计	6649.84	5940.53	1208.69		

五、预售价格及变动幅度

（一）预售明码标价及变动幅度

商品房销售价格按照相关文件执行“一房一价”，除国家规定的契税和维修基金外，不再加收其它任何费用。销售价格先行在销售场所公布，公开接受社会监督。商品房销售价格已向赤峰市市场监督管理局价格监督检查局申报备案。本方案中备案的销售价格，为毛坯价格。

1号楼，共24套，建筑面积为2988.22平方米，平均售价为28478元每平方米，最高售价为50000元每平方米，最低售价为10000元每平方米。

2号楼，共10套，建筑面积为1152.94平方米，平均售价为28505元每平方米，最高售价为50000元每平方米，最低售价为10000元每平方米。

3号楼，共10套，建筑面积为1176.92平方米，平均售价为28233元每平方米，最高售价为50000元每平方米，最低售价为10000元每平方米。

5号楼，共223套，建筑面积为10743.38平方米，平均售价为16460元每平方米，最高售价为50000元每平方米，最低售价为10000

元每平方米。

地下车库车位，共 61 套，建筑面积为 2033.19 平方米，平均价 3500 元每平方米，最高售价为 3500 元每平方米，最低售价为 3500 元每平方米。

具体每套房屋售价，详见附件 2：经赤峰市市场监督管理局审核备案的《赤峰市商品房销售明码标价备案审核表》《价格手册》《明码标价书》《销控及公示明细表》。

（二）销售方式、优惠方式及幅度

销售方式：商品房预售采取一次性向社会公开全部房源，购房者先到先选择房源方式。

优惠方式及幅度：无。

（三）组织销售情况

1、本项目取得商品房预售许可证后，由赤峰景盛房地产开发有限公司按照本方案自行组织销售。

销售负责人：张 超，执业证书编号为：1912020172 ；

售 楼 员：刘晓颖，执业证书编号为：2005010171 ；

王 良，执业证书编号为：1912010113 。

2、本项目的预售资金全部纳入公司专用账户（账号:0523110104001902500000000003，户名:内蒙古景正房地产开发有限公司未来大厦，开户银行:中国农业银行股份有限公司赤峰长青支行）并且保证预售资金全部用于该项目工程建设。

3、合同签订。我公司严格执行购房实名制。加强规范合同签订管理。通过内蒙古自治区商品房销售管理系统，签订预定协议和商品房买卖合同，并在合同“附件十二：补充合同”中对本项目中已经出

具测绘数据的物业管理用房、社区办公和活动用房的具体位置、建筑面积予以明确。合同的签订遵循平等、自愿、公平、诚实守信的原则。我公司与买受人在线签订商品房买卖合同前将向买受人出示商品房买卖合同示范文本，并逐条告知买受人买卖双方的权利、义务及违约条款的处理方式。在买卖双方协商一致的基础上，签字确认。

4、我公司保证在取得商品房预售许可证后 10 日内一次性公开全部准售房源，按照备案价格明码标价对外销售。商品房销售价格根据市场情况进行上下调整时，报主管部门申请备案并公示。

六、住房质量责任承担主体和承担方式

商品房交付使用时按照规定向业主提供“商品房质量保证书”和“商品房使用说明书”。商品房质量出现问题由内蒙古天耀房地产开发有限公司承担赔偿责任相应损失，并保留向造成质量问题的相关单位和个人追究责任的权利。

七、住房能源消耗指标和节能措施

（一）能耗指标：建筑物耗热量指标

1#16.97kwh\m2,

2#楼： 19.83kwh\m2,

3#楼： 16.64kwh\m2,

5#楼： 30.45kwh\m2;

（二）节能措施：

1、屋面： 1#、2#、3#、5#商业楼传热系数 0.19K，钢筋混凝土+30 现浇泡沫混凝土+160mm 挤塑聚苯板。

2、外墙： 1#、2#、3#、5#楼传热系数 0.44K，200 厚蒸压加气混凝土砌块+100mn 热固复合聚苯乙烯泡沫塑料保温板（G 型 50 级）

3、窗：1#-5#楼传热系数 2.1K，断桥铝 80 系列内平开窗 [5+12A+5+12A+5Low-E]

4、墙体材料种类：1#-5#商业：外墙采用 200 厚蒸压加气混凝土砌块与专用砂浆砌筑，建筑内隔墙除特殊说明外均为 200mm、100mm 厚轻集料混凝土小型空心砌块，楼梯间隔墙、分户隔墙为 200mm、100mm 厚蒸压加气混凝土砌块与专用砂浆砌筑。卫生间墙体采用 200mm、100mm 厚轻集料混凝土小型空心砌块，热水器安装位置采用实心非黏土烧结砖。

5、太阳能供水系统：无。

6、热水系统供水方式：无。

7、供热采暖（制冷）系统节能方式：1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#分户自动温控分户计量。

8、供热采暖系统选用设备及产品：1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#采用低温热水地面辐射供暖系统。

八、小区绿化、硬化及物业管理

小区绿化满足规划设计要求，常绿与落叶结合。居住区内有起伏的地形。不宜建筑的用地，辟作小型公共绿地，以花、草、树木为主，供附近居民和儿童游玩或文化活动。树种选择在本地宜生长，具有抗烟尘和抗有害气体的乔木树种为主，林带的结构以采取乔灌木混交的紧密结构和半透风结构为主，小区外围与街路景观相结合。

小区硬化采用理石等铺装形式。

物业管理实行招投标，由未来管家（赤峰）物业服务有限公司前期进驻管理，小区设保安室、物业办公室、维修室配备水、暖、电等专业维修队伍，对于业主提出的问题及时处理；治安采取人防与技防

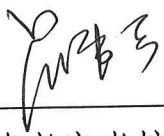
相结合方式，安装电子监控设施，实行全天监控管理。

注：本方案中主要内容发生变更的，我公司将及时报主管部门备案并公示。

内蒙古景正房地产开发有限公司

商品房销售明码标价备案登记表

编号: 2026026

房地产开发企业名称		内蒙古景正房地产开发有限公司				
法定代表人		张剑南		电话		
联系人		田丽红		电话		15004768283
所售楼盘名称		未来大厦				
所售楼盘位置		红山区大新地路东、铁南大街南、杏坛路西、印园西街北				
类别	面积 (m²)	最高价	最低价	平均价	数量	装修单价
商业	8114.62	50000 元	10000 元	30632 元	95	
旅馆	7946.84	10000 元	10000 元	10000 元	172	
地下车位	2033.19	3500 元	3500 元	3500 元	61	
经 办 人		申报资料审验合格 李国强、王明 2026 年 5 月 27 日				
负 责 人		 2026 年 5 月 17 日				
备 注	1、商品房经营者应当按照《商品房销售明码标价规定》及备案价格和样式在交易场所醒目位置予以公示,不得在标价之外加价销售商品房,不得在标价之外另行收取未予标明的费用。违者按价格违法行为予以处罚。 2、首次备案					

此表一式三份,一份存档,一份赤峰市房管局备案,一份房地产经营企业保留

内蒙古自治区新建商品房销售

明
码
标
价
书



赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制

一、商品房楼盘简况

开发经营企业名称：内蒙古景正房地产开发有限公司

法定代表人：张剑南

联系人田丽红 联系电话：15004768283

所售楼盘名称：未来大厦

坐落位置：红山区大新地路东、铁南大街南、杏坛路西、
印园西街北

容积率：1.5

土地使用年限：普通商品房住房 70年，

房屋类型：零售商业和旅馆用地

房屋结构：钢混结构

开工/竣工时间：2026-02-26 /2028-02-26

现房/期房：期房

价格管理形式：市场调节价



二、商品房标价内容

所售商业为第 5 幢(座)第 1 单元 1 层第 132 号房, 户型: 敞开式, 用途: 商业, 装修: 毛坯。该商品房销售建筑面积: 36.1 平方米。其中: 套内建筑面积: 34.11 平方米。

该商品房单位建筑面积预(销)售价为(人民币) 50000 元/平方米, 总售价大写金额为 壹佰捌拾万零伍仟元整 (人民币) 以上售价已含下列与商业相关部分基础设施。

1、智能电表; 2、智能水表; 3、供热系统; 4、排污系统; 5 网线预设; 6、小区保安监控系统; 7、小区内道路硬化; 8、小区绿化; 9、停车场; 10、城市市政公用设施建设配套费; 11、其他(可另附约定)。

该商品房交付日期: 年 月 日

成交日期: 年 月 日

购房合同号:

	收费项目	收费标准	收费金额	收费单位
房屋 总 价 款 外 向 购 房 人 收 取 的 费 用	无	无	无	无

三、本明码标价书格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话：12315。

备注：本明码标价书一式两份，由购销双方确认签字后各执一份，以备查对。

购买人：_____

销售人：_____

_____ 年 _____ 月 _____ 日

未来大厦销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：内蒙古景正地产开发有限公司

所售商品房楼盘名称：未来大厦

建筑面积：16061.46 m²

项目地址：红山区大新地路东、铁南大街南、杏坛路西、印园西街北

联系电话：2809999

单元号 房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	单价	销售总价	实际成交价格
1 1-101	敞开式	6.09	商业	93.38	3.39	96.77	50000	4838500	
1 1-102	敞开式	6.09	商业	91.77	3.33	95.1	50000	4755000	
1 1-103	敞开式	6.09	商业	91.77	3.33	95.1	50000	4755000	
1 1-104	敞开式	6.09	商业	98.21	3.56	101.77	50000	5088500	
1 1-105	敞开式	6.09	商业	40.02	1.45	41.47	50000	2073500	
1 1-106	敞开式	6.09	商业	93.38	3.39	96.77	50000	4838500	
1 1-107	敞开式	6.09	商业	93.38	3.39	96.77	50000	4838500	
1 1-108	敞开式	6.09	商业	93.38	3.39	96.77	50000	4838500	
1 1-109	敞开式	6.09	商业	93.38	3.39	96.77	50000	4838500	
1 1-110	敞开式	6.09	商业	93.38	3.39	96.77	50000	4838500	
1 1-111	敞开式	6.09	商业	40.02	1.45	41.47	50000	2073500	
1 1-112	敞开式	6.09	商业	93.38	3.39	96.77	50000	4838500	
1 1-113	敞开式	6.09	商业	94.99	3.44	98.43	50000	4921500	
1 1-201	敞开式	4.5	商业	282.61	57.84	340.45	15000	5106750	
1 1-202	敞开式	4.5	商业	134.78	27.58	162.36	15000	2435400	
1 1-203	敞开式	4.5	商业	93.38	19.11	112.49	15000	1687350	
1 1-204	敞开式	4.5	商业	93.38	19.11	112.49	15000	1687350	
1 1-205	敞开式	4.5	商业	93.38	19.11	112.49	15000	1687350	
1 1-206	敞开式	4.5	商业	134.78	27.58	162.36	15000	2435400	
1 1-207	敞开式	4.5	商业	140.99	28.85	169.84	15000	2547600	
1 1-301	敞开式	4.5	商业	139.02	28.45	167.47	15000	2512050	
1 1-302	敞开式	4.5	商业	168.78	34.54	203.32	15000	3049800	
1 1-303	敞开式	4.5	商业	135.92	27.82	163.74	15000	2456100	
1 1-304	敞开式	4.5	商业	108.31	22.17	130.48	15000	1957200	
1 1-101	敞开式	6.09	商业	98.21	4.54	102.75	50000	5137500	
1 1-102	敞开式	6.09	商业	96.6	4.46	101.06	50000	5053000	
1 1-103	敞开式	6.09	商业	96.6	4.46	101.06	50000	5053000	
1 1-104	敞开式	6.09	商业	96.6	4.46	101.06	50000	5053000	
1 1-105	敞开式	6.09	商业	37.21	1.72	38.93	50000	1946500	
1 1-201	敞开式	4.5	商业	61	20.44	81.44	15000	1221600	
1 1-202	敞开式	4.5	商业	97.82	32.77	130.59	15000	1958850	
1 1-203	敞开式	4.5	商业	96.6	32.36	128.96	15000	1934400	
1 1-204	敞开式	4.5	商业	97.82	32.77	130.59	15000	1958850	
1 1-301	敞开式	4.5	商业	177.15	59.35	236.5	15000	3547500	
1 1-101	敞开式	6.09	商业	35.99	1.67	37.66	50000	1883000	
1 1-102	敞开式	6.09	商业	97.82	4.55	102.37	50000	5118500	
1 1-103	敞开式	6.09	商业	96.6	4.49	101.09	50000	5054500	

1	1-104	敞开式	6.09	商业	96.6	4.49	101.09	50000	5054500	
1	1-105	敞开式	6.09	商业	98.21	4.56	102.77	50000	5138500	
1	1-201	敞开式	4.5	商业	97.82	37.17	134.99	15000	2024850	
1	1-202	敞开式	4.5	商业	96.6	36.71	133.31	15000	1999650	
1	1-203	敞开式	4.5	商业	97.82	37.17	134.99	15000	2024850	
1	1-204	敞开式	4.5	商业	61	23.18	84.18	15000	1262700	
1	1-301	敞开式	4.5	商业	177.15	67.32	244.47	15000	3667050	
1	1-101	敞开式	6.09	商业	65.72	3.83	69.55	50000	3477500	
1	1-102	敞开式	6.09	商业	40.37	2.35	42.72	50000	2136000	
1	1-103	敞开式	6.09	商业	40.37	2.35	42.72	50000	2136000	
1	1-104	敞开式	6.09	商业	40.37	2.35	42.72	50000	2136000	
1	1-105	敞开式	6.09	商业	40.37	2.35	42.72	50000	2136000	
1	1-106	敞开式	6.09	商业	40.36	2.35	42.71	50000	2135500	
1	1-107	敞开式	6.09	商业	31.78	1.85	33.63	50000	1681500	
1	1-108	敞开式	6.09	商业	42.01	2.45	44.46	50000	2223000	
1	1-110	敞开式	6.09	商业	21.68	1.26	22.94	50000	1147000	
1	1-111	敞开式	6.09	商业	49.2	2.87	52.07	50000	2603500	
1	1-112	敞开式	6.09	商业	83.41	4.86	88.27	50000	4413500	
1	1-113	敞开式	6.09	商业	58.04	3.38	61.42	50000	3071000	
1	1-114	敞开式	6.09	商业	71.55	4.17	75.72	50000	3786000	
1	1-115	敞开式	6.09	商业	62.04	3.62	65.66	50000	3283000	
1	1-116	敞开式	6.09	商业	159.72	9.31	169.03	50000	8451500	
1	1-117	敞开式	6.09	商业	62.04	3.62	65.66	50000	3283000	
1	1-118	敞开式	6.09	商业	62.4	3.64	66.04	50000	3302000	
1	1-119	敞开式	6.09	商业	64.74	3.77	68.51	50000	3425500	
1	1-120	敞开式	6.09	商业	91.26	5.32	96.58	50000	4829000	
1	1-121	敞开式	6.09	商业	70.2	4.09	74.29	50000	3714500	
1	1-122	敞开式	6.09	商业	40.37	2.35	42.72	50000	2136000	
1	1-123	敞开式	6.09	商业	40.36	2.35	42.71	50000	2135500	
1	1-124	敞开式	6.09	商业	40.37	2.35	42.72	50000	2136000	
1	1-125	敞开式	6.09	商业	43.47	2.53	46	50000	2300000	
1	1-126	敞开式	6.09	商业	56.93	3.32	60.25	50000	3012500	
1	1-127	敞开式	6.09	商业	40.37	2.35	42.72	50000	2136000	
1	1-128	敞开式	6.09	商业	40.36	2.35	42.71	50000	2135500	
1	1-129	敞开式	6.09	商业	31.78	1.85	33.63	50000	1681500	
1	1-130	敞开式	6.09	商业	42.01	2.45	44.46	50000	2223000	
1	1-132	敞开式	6.09	商业	34.11	1.99	36.1	50000	1805000	
1	1-201	敞开式	6.09	旅馆	31.78	14.02	45.8	10000	458000	
1	1-202	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.02	45.81	10000	458100	
1	1-203	敞开式	6.09	旅馆	33.15	14.62	47.77	10000	477700	
1	1-204	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.02	45.81	10000	458100	
1	1-205	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.02	45.81	10000	458100	
1	1-206	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.02	45.81	10000	458100	
1	1-207	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.02	45.81	10000	458100	
1	1-208	敞开式	6.09	旅馆	31.78	14.02	45.8	10000	458000	
1	1-209	敞开式	6.09	旅馆	31.78	14.02	45.8	10000	458000	
1	1-210	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.02	45.81	10000	458100	

1	1-211	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.02	45.81	10000	458100	
1	1-212	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.02	45.81	10000	458100	
1	1-213	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.02	45.81	10000	458100	
1	1-214	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.02	45.81	10000	458100	
1	1-215	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.02	45.81	10000	458100	
1	1-216	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.02	45.81	10000	458100	
1	1-217	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.02	45.81	10000	458100	
1	1-218	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.02	45.81	10000	458100	
1	1-219	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.02	45.81	10000	458100	
1	1-220	敞开式	6.09	旅馆	31.78	14.02	45.8	10000	458000	
1	1-221	敞开式	6.09	商业	159.72	9.31	169.03	18000	3042540	
1	1-222	敞开式	6.09	商业	31.78	14.42	46.2	10000	462000	
1	1-223	敞开式	6.09	商业	31.79	14.42	46.21	10000	462100	
1	1-224	敞开式	6.09	商业	31.79	14.42	46.21	10000	462100	
1	1-225	敞开式	6.09	商业	31.79	14.42	46.21	10000	462100	
1	1-226	敞开式	6.09	商业	33.1	15.02	48.12	10000	481200	
1	1-227	敞开式	6.09	商业	31.79	14.42	46.21	10000	462100	
1	1-228	敞开式	6.09	商业	31.79	14.42	46.21	10000	462100	
1	1-229	敞开式	6.09	商业	31.78	14.42	46.2	10000	462000	
1	1-230	敞开式	6.09	商业	31.78	14.42	46.2	10000	462000	
1	1-231	敞开式	6.09	商业	31.79	14.42	46.21	10000	462100	
1	1-232	敞开式	6.09	商业	31.79	14.42	46.21	10000	462100	
1	1-233	敞开式	6.09	商业	31.79	14.42	46.21	10000	462100	
1	1-234	敞开式	6.09	商业	31.79	14.42	46.21	10000	462100	
1	1-235	敞开式	6.09	商业	31.79	14.42	46.21	10000	462100	
1	1-236	敞开式	6.09	商业	31.79	14.42	46.21	10000	462100	
1	1-237	敞开式	6.09	商业	31.79	14.42	46.21	10000	462100	
1	1-238	敞开式	6.09	商业	31.79	14.42	46.21	10000	462100	
1	1-239	敞开式	6.09	商业	31.79	14.42	46.21	10000	462100	
1	1-240	敞开式	6.09	商业	31.79	14.42	46.21	10000	462100	
1	1-241	敞开式	6.09	商业	31.78	14.42	46.2	10000	462000	
1	1-301	敞开式	6.09	旅馆	31.78	14.02	45.8	10000	458000	
1	1-302	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.02	45.81	10000	458100	
1	1-303	敞开式	6.09	旅馆	33.15	14.62	47.77	10000	477700	
1	1-304	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.02	45.81	10000	458100	
1	1-305	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.02	45.81	10000	458100	
1	1-306	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.02	45.81	10000	458100	
1	1-307	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.02	45.81	10000	458100	
1	1-308	敞开式	6.09	旅馆	31.78	14.02	45.8	10000	458000	
1	1-309	敞开式	6.09	旅馆	31.78	14.02	45.8	10000	458000	
1	1-310	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.02	45.81	10000	458100	
1	1-311	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.02	45.81	10000	458100	
1	1-312	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.02	45.81	10000	458100	
1	1-313	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.02	45.81	10000	458100	
1	1-314	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.02	45.81	10000	458100	
1	1-315	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.02	45.81	10000	458100	
1	1-316	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.02	45.81	10000	458100	

1	1-317	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.02	45.81	10000	458100	
1	1-318	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.02	45.81	10000	458100	
1	1-319	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.02	45.81	10000	458100	
1	1-320	敞开式	6.09	旅馆	31.78	14.02	45.8	10000	458000	
1	1-321	敞开式	6.09	旅馆	31.78	14.42	46.2	10000	462000	
1	1-322	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.42	46.21	10000	462100	
1	1-323	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.42	46.21	10000	462100	
1	1-324	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.42	46.21	10000	462100	
1	1-325	敞开式	6.09	旅馆	33.1	15.02	48.12	10000	481200	
1	1-326	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.42	46.21	10000	462100	
1	1-327	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.42	46.21	10000	462100	
1	1-328	敞开式	6.09	旅馆	31.78	14.42	46.2	10000	462000	
1	1-329	敞开式	6.09	旅馆	31.78	14.42	46.2	10000	462000	
1	1-330	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.42	46.21	10000	462100	
1	1-331	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.42	46.21	10000	462100	
1	1-332	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.42	46.21	10000	462100	
1	1-333	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.42	46.21	10000	462100	
1	1-334	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.42	46.21	10000	462100	
1	1-335	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.42	46.21	10000	462100	
1	1-336	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.42	46.21	10000	462100	
1	1-337	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.42	46.21	10000	462100	
1	1-338	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.42	46.21	10000	462100	
1	1-339	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.42	46.21	10000	462100	
1	1-340	敞开式	6.09	旅馆	31.78	14.42	46.2	10000	462000	
1	1-401	敞开式	6.09	旅馆	31.78	14.02	45.8	10000	458000	
1	1-402	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.02	45.81	10000	458100	
1	1-403	敞开式	6.09	旅馆	33.15	14.62	47.77	10000	477700	
1	1-404	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.02	45.81	10000	458100	
1	1-405	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.02	45.81	10000	458100	
1	1-406	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.02	45.81	10000	458100	
1	1-407	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.02	45.81	10000	458100	
1	1-408	敞开式	6.09	旅馆	31.78	14.02	45.8	10000	458000	
1	1-409	敞开式	6.09	旅馆	31.78	14.02	45.8	10000	458000	
1	1-410	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.02	45.81	10000	458100	
1	1-411	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.02	45.81	10000	458100	
1	1-412	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.02	45.81	10000	458100	
1	1-413	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.02	45.81	10000	458100	
1	1-414	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.02	45.81	10000	458100	
1	1-415	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.02	45.81	10000	458100	
1	1-416	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.02	45.81	10000	458100	
1	1-417	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.02	45.81	10000	458100	
1	1-418	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.02	45.81	10000	458100	
1	1-419	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.02	45.81	10000	458100	
1	1-420	敞开式	6.09	旅馆	31.78	14.02	45.8	10000	458000	
1	1-421	敞开式	6.09	旅馆	31.78	14.42	46.2	10000	462000	
1	1-422	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.42	46.21	10000	462100	
1	1-423	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.42	46.21	10000	462100	

1	1-424	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.42	46.21	10000	462100	
1	1-425	敞开式	6.09	旅馆	33.1	15.02	48.12	10000	481200	
1	1-426	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.42	46.21	10000	462100	
1	1-427	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.42	46.21	10000	462100	
1	1-428	敞开式	6.09	旅馆	31.78	14.42	46.2	10000	462000	
1	1-429	敞开式	6.09	旅馆	31.78	14.42	46.2	10000	462000	
1	1-430	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.42	46.21	10000	462100	
1	1-431	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.42	46.21	10000	462100	
1	1-432	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.42	46.21	10000	462100	
1	1-433	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.42	46.21	10000	462100	
1	1-434	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.42	46.21	10000	462100	
1	1-435	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.42	46.21	10000	462100	
1	1-436	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.42	46.21	10000	462100	
1	1-437	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.42	46.21	10000	462100	
1	1-438	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.42	46.21	10000	462100	
1	1-439	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.42	46.21	10000	462100	
1	1-440	敞开式	6.09	旅馆	31.78	14.42	46.2	10000	462000	
1	1-501	敞开式	6.09	旅馆	31.78	14.02	45.8	10000	458000	
1	1-502	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.02	45.81	10000	458100	
1	1-503	敞开式	6.09	旅馆	33.15	14.62	47.77	10000	477700	
1	1-504	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.02	45.81	10000	458100	
1	1-505	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.02	45.81	10000	458100	
1	1-506	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.02	45.81	10000	458100	
1	1-507	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.02	45.81	10000	458100	
1	1-508	敞开式	6.09	旅馆	31.78	14.02	45.8	10000	458000	
1	1-509	敞开式	6.09	旅馆	31.78	14.02	45.8	10000	458000	
1	1-510	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.02	45.81	10000	458100	
1	1-511	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.02	45.81	10000	458100	
1	1-512	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.02	45.81	10000	458100	
1	1-513	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.02	45.81	10000	458100	
1	1-514	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.02	45.81	10000	458100	
1	1-515	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.02	45.81	10000	458100	
1	1-516	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.02	45.81	10000	458100	
1	1-517	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.02	45.81	10000	458100	
1	1-518	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.02	45.81	10000	458100	
1	1-519	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.02	45.81	10000	458100	
1	1-520	敞开式	6.09	旅馆	31.78	14.02	45.8	10000	458000	
1	1-521	敞开式	6.09	旅馆	31.78	14.42	46.2	10000	462000	
1	1-522	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.42	46.21	10000	462100	
1	1-523	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.42	46.21	10000	462100	
1	1-524	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.42	46.21	10000	462100	
1	1-525	敞开式	6.09	旅馆	33.1	15.02	48.12	10000	481200	
1	1-526	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.42	46.21	10000	462100	
1	1-527	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.42	46.21	10000	462100	
1	1-528	敞开式	6.09	旅馆	31.78	14.42	46.2	10000	462000	
1	1-529	敞开式	6.09	旅馆	31.78	14.42	46.2	10000	462000	
1	1-530	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.42	46.21	10000	462100	

1	1-531	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.42	46.21	10000	462100	
1	1-532	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.42	46.21	10000	462100	
1	1-533	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.42	46.21	10000	462100	
1	1-534	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.42	46.21	10000	462100	
1	1-535	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.42	46.21	10000	462100	
1	1-536	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.42	46.21	10000	462100	
1	1-537	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.42	46.21	10000	462100	
1	1-538	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.42	46.21	10000	462100	
1	1-539	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.42	46.21	10000	462100	
1	1-540	敞开式	6.09	旅馆	31.78	14.42	46.2	10000	462000	
1	1-601	敞开式	6.09	旅馆	31.78	14.34	46.12	10000	461200	
1	1-602	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.35	46.14	10000	461400	
1	1-603	敞开式	6.09	旅馆	33.15	14.96	48.11	10000	481100	
1	1-604	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.35	46.14	10000	461400	
1	1-605	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.35	46.14	10000	461400	
1	1-606	敞开式	6.09	旅馆	33.41	15.08	48.49	10000	484900	
1	1-607	敞开式	6.09	旅馆	33.41	15.08	48.49	10000	484900	
1	1-608	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.35	46.14	10000	461400	
1	1-609	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.35	46.14	10000	461400	
1	1-610	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.35	46.14	10000	461400	
1	1-611	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.35	46.14	10000	461400	
1	1-612	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.35	46.14	10000	461400	
1	1-613	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.35	46.14	10000	461400	
1	1-614	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.35	46.14	10000	461400	
1	1-615	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.35	46.14	10000	461400	
1	1-616	敞开式	6.09	旅馆	31.78	14.34	46.12	10000	461200	
1	1-617	敞开式	6.09	旅馆	31.78	14.75	46.53	10000	465300	
1	1-618	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.75	46.54	10000	465400	
1	1-619	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.75	46.54	10000	465400	
1	1-620	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.75	46.54	10000	465400	
1	1-621	敞开式	6.09	旅馆	33.1	15.36	48.46	10000	484600	
1	1-622	敞开式	6.09	旅馆	33.41	15.5	48.91	10000	489100	
1	1-623	敞开式	6.09	旅馆	33.41	15.5	48.91	10000	489100	
1	1-624	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.75	46.54	10000	465400	
1	1-625	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.75	46.54	10000	465400	
1	1-626	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.75	46.54	10000	465400	
1	1-627	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.75	46.54	10000	465400	
1	1-628	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.75	46.54	10000	465400	
1	1-629	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.75	46.54	10000	465400	
1	1-630	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.75	46.54	10000	465400	
1	1-631	敞开式	6.09	旅馆	31.79	14.75	46.54	10000	465400	
1	1-632	敞开式	6.09	旅馆	31.78	14.75	46.53	10000	465300	

标价时间：2026-05-28

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话12315，房管局监督电话：5899961

郑重承诺：除房屋总价款以外，不收取任何未标明费用。

未来大厦地下车库销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：内蒙古景正地产开发有限责任公司

所售商品房楼盘名称：未来大厦

建筑面积：2033.19 m²

项目地址：红山区大新地路东、铁南大街南、杏坛路西、印园西街北

联系电话：2809999

单元号 房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	单价	销售总价	实际成交价格
1 B1--101	敞开式	3.45	车位	12.24	20.82	33.06	3500	115710	
1 B1--102	敞开式	3.45	车位	12.24	20.82	33.06	3500	115710	
1 B1--103	敞开式	3.45	车位	12.24	20.82	33.06	3500	115710	
1 B1--104	敞开式	3.45	车位	12.24	20.82	33.06	3500	115710	
1 B1--105	敞开式	3.45	车位	12.24	20.82	33.06	3500	115710	
1 B1--106	敞开式	3.45	车位	12.24	20.82	33.06	3500	115710	
1 B1--107	敞开式	3.45	车位	12.24	20.82	33.06	3500	115710	
1 B1--108	敞开式	3.45	车位	12.24	20.82	33.06	3500	115710	
1 B1--111	敞开式	3.45	车位	12.24	20.82	33.06	3500	115710	
1 B1--112	敞开式	3.45	车位	12.24	20.82	33.06	3500	115710	
1 B1--113	敞开式	3.45	车位	12.24	20.82	33.06	3500	115710	
1 B1--114	敞开式	3.45	车位	12.24	20.82	33.06	3500	115710	
1 B1--115	敞开式	3.45	车位	12.24	20.82	33.06	3500	115710	
1 B1--116	敞开式	3.45	车位	12.24	20.82	33.06	3500	115710	
1 B1--117	敞开式	3.45	车位	12.24	20.82	33.06	3500	115710	
1 B1--118	敞开式	3.45	车位	12.24	20.82	33.06	3500	115710	
1 B1--119	敞开式	3.45	车位	12.24	20.82	33.06	3500	115710	
1 B1--120	敞开式	3.45	车位	12.24	20.82	33.06	3500	115710	
1 B1--121	敞开式	3.45	车位	12.24	20.82	33.06	3500	115710	
1 B1--122	敞开式	3.45	车位	12.24	20.82	33.06	3500	115710	
1 B1--123	敞开式	3.45	车位	12.24	20.82	33.06	3500	115710	
1 B1--124	敞开式	3.45	车位	12.24	20.82	33.06	3500	115710	
1 B1--125	敞开式	3.45	车位	12.24	20.82	33.06	3500	115710	
1 B1--126	敞开式	3.45	车位	12.24	20.82	33.06	3500	115710	
1 B1--127	敞开式	3.45	车位	12.24	20.82	33.06	3500	115710	
1 B1--128	敞开式	3.45	车位	12.24	20.82	33.06	3500	115710	
1 B1--133	敞开式	3.45	车位	18.36	31.23	49.59	3500	173565	
1 B1--134	敞开式	3.45	车位	12.24	20.82	33.06	3500	115710	
1 B1--135	敞开式	3.45	车位	12.24	20.82	33.06	3500	115710	
1 B1--136	敞开式	3.45	车位	12.24	20.82	33.06	3500	115710	
1 B1--137	敞开式	3.45	车位	12.24	20.82	33.06	3500	115710	
1 B1--138	敞开式	3.45	车位	12.24	20.82	33.06	3500	115710	
1 B1--139	敞开式	3.45	车位	12.24	20.82	33.06	3500	115710	
1 B1--141	敞开式	3.45	车位	12.24	20.82	33.06	3500	115710	
1 B1--142	敞开式	3.45	车位	12.24	20.82	33.06	3500	115710	
1 B1--143	敞开式	3.45	车位	12.24	20.82	33.06	3500	115710	
1 B1--144	敞开式	3.45	车位	12.24	20.82	33.06	3500	115710	

1	B1--145	敞开式	3.45	车位	12.24	20.82	33.06	3500	115710	
1	B1--146	敞开式	3.45	车位	12.24	20.82	33.06	3500	115710	
1	B1--147	敞开式	3.45	车位	12.24	20.82	33.06	3500	115710	
1	B1--148	敞开式	3.45	车位	12.24	20.82	33.06	3500	115710	
1	B1--149	敞开式	3.45	车位	12.24	20.82	33.06	3500	115710	
1	B1--150	敞开式	3.45	车位	12.24	20.82	33.06	3500	115710	
1	B1--152	敞开式	3.45	车位	12.24	20.82	33.06	3500	115710	
1	B1--153	敞开式	3.45	车位	12.24	20.82	33.06	3500	115710	
1	B1--154	敞开式	3.45	车位	12.24	20.82	33.06	3500	115710	
1	B1--155	敞开式	3.45	车位	12.24	20.82	33.06	3500	115710	
1	B1--156	敞开式	3.45	车位	12.24	20.82	33.06	3500	115710	
1	B1--157	敞开式	3.45	车位	12.24	20.82	33.06	3500	115710	
1	B1--158	敞开式	3.45	车位	12.24	20.82	33.06	3500	115710	
1	B1--159	敞开式	3.45	车位	12.24	20.82	33.06	3500	115710	
1	B1--160	敞开式	3.45	车位	12.24	20.82	33.06	3500	115710	
1	B1--161	敞开式	3.45	车位	12.24	20.82	33.06	3500	115710	
1	B1--162	敞开式	3.45	车位	12.24	20.82	33.06	3500	115710	
1	B1--163	敞开式	3.45	车位	12.24	20.82	33.06	3500	115710	
1	B1--164	敞开式	3.45	车位	12.24	20.82	33.06	3500	115710	
1	B1--165	敞开式	3.45	车位	12.24	20.82	33.06	3500	115710	
1	B1--166	敞开式	3.45	车位	12.24	20.82	33.06	3500	115710	
1	B1--167	敞开式	3.45	车位	12.24	20.82	33.06	3500	115710	
1	B1--168	敞开式	3.45	车位	12.24	20.82	33.06	3500	115710	
1	B1--169	敞开式	3.45	车位	12.24	20.82	33.06	3500	115710	

标价时间：2026-05-28

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话12315，房管局监督电话：5899961

郑重承诺：除房屋总价款以外，不收取任何未标明费用。

未来大厦项目构成成本测算调查表

序号	名称		单价/ (元/m²)	备注
一	土地成本	土地出让金	2,510.44	按地上可售分摊
		土地契税	75.31	按地上地下可售分摊
		土地使用税 (按三年)	15.00	按地上可售分摊
		土地测绘费	3.00	
		土地评估费		
		其他		
二	行政事业性收费. 政府基金	市政公用设施配套费	100.00	
		人防费		
		教育附加费		
		土地登记费, 管理费	1.50	
		房屋所有权登记费	2.00	
		房地产交易费	1.50	
		建工工程社会保障		
		建工工程社会保障市政		
		招投标代理费, 交易服务费		
		新型墙体材料专项基金		
		散装水泥专项资金		
		档案管理费	2.00	
三	工程前期费用	水资源费		
		项目科研费		
		地质勘测费	3.00	
		规划方案审批, 节能, 测绘费	8.00	
		工程设计费	45.00	
		施工图, 配套施工图审查费	3.00	
		房产测绘费	3.00	
		环保环评报告技术服务费		
		招投标服务费		
		安全措施费		
四	建筑安装成本	其他收费	55.00	
		建安造价	3,940.50	
		工程监理费	28.00	
		给, 排水配套施工	81.50	
		热力配套施工	96.00	
		燃气管道配套施工	-	
		消防控制系统	220.00	
		电梯系统	158.00	
		公用电外网和小区内电力设施	133.00	
五	小区配套建设成本	景观环境, 绿化, 道路, 硬化	430.00	
		物业用房	35.00	
六	销售及管理费	环卫用房		
		销售成本	665.00	
七	财务费用	管理成本	230.00	
		财务费用	21.00	
	税金	不可预见费用	117.00	
		增值税	720.00	
		土地增值税	880.00	
		城市建设维护费	50.00	
		教育费附加	21.60	
		企业所得税	1,360.00	
		契税		
九	利润率	印花税	5.00	
合计			12,019.35	

商业及旅馆最高售价为: 50000 元, 最低售价为: 10000 元, 均价为: 20423 元。
 车位最高单价售价为3500元, 最低单价售价为3500元, 平均售价为3500元
 内蒙古景正房地产开发有限公司

未来大厦装饰、设备交付标准

交付标准 商厅室内	交付标准	毛坯	房屋层高	6.09、4.5、 3.0 米
	入户门	1、2、3 号商业楼玻璃门、5 号楼旅馆防盗门		
	户内门	无		
	阳台门	无		
	窗	80 系列断桥铝合金窗		
	内墙	厨房	抹灰	
		卫生间	抹灰	
		其他	抹灰	
	地面	厨房	混凝土地面	
		卫生间	混凝土地面	
		其他	混凝土地面	
	天花板	厨房	无	
		卫生间	无	
		其他	刮抹面砂浆	
	暖气	地热		
	厨房	无		
	卫生间	无		
	空调外机挡板			
	阳台做法与设施	无		
	分户电容量	单相 5、10、20 KW		
	室内灯具	白炽灯		
	电话	无		
	宽带	接口安装到户（多媒体箱）		
	有线电视	无		
	煤气管道	无		



	水、电、气、暖	IC卡式智能水表、电表、安装到位（热力表由热力部门统一安装）
	太阳能热水器	无
交付标准公共部分	外墙	真石漆
	楼梯扶手	不锈钢楼梯扶手
	楼梯间地面	大理石
	电梯轿厢	不锈钢
	单元门	
	电梯	多部电梯

