

商 品 房 预 售 方 案

开发企业：内蒙古天耀房地产开发有限公司

项目名称：柏悦府

柏悦府建设项目 预售方案

一、项目基本情况

内蒙古天耀房地产开发有限公司开发建设的柏悦府小区项目位于红山区小新地片区大板路东、龙泉大街南、美林路西、支一街北。建设用地面积 23395.16 平方米。土地性质为城镇住宅用地，土地取得方式为出让。城镇住宅用地使用年限为 70 年，从 2025 年 09 月 24 日至 2095 年 09 月 23 日止；本项目容积率为 1.5，绿化率为 35%，建筑密度为 25%，建筑结构类型为钢混结构。

二、建设进度安排及房屋交付时间

开工日期：2026 年 02 月 26 日；

竣工日期：2028 年 02 月 25 日；

交付日期：预计于 2028 年 07 月 30 日之前交付使用。

截止目前，该项目投入开发建设的资金已达到工程建设总投资的 50%以上。

三、商品房装饰、设备交付标准

住宅交付标准：入户门为防火防盗门；窗为断桥铝合金窗；内墙：厨房抹灰，卫生间墙面抹灰，其它房间抹灰；地面：厨房为混凝土地面，卫生间地面混凝土地面，其它房间混凝土地面；暖气：地热，室内灯：LED 荧光灯、电话、宽带：客厅及各卧室设接口，有线电视：客厅及各卧室设接口。水、电、气、暖：智能水表、户内天然气表、电表安装到位、热力表由热力公司统一安装。

商业交付标准：入户门：金属框安全玻璃门（铝合金门联窗）；内墙水泥砂浆抹平；地面混凝土抹平地面；顶棚：为抗裂砂浆，楼板板面砂浆；暖气：地热；水电：水、电表安装到位。

仓库交付标准： 入户门：乙级防火门；内墙：抹灰；地面：混凝土地面；天花板：抹灰；室内灯具：白炽灯；

（具体交付标准见附件 1 柏悦府小区商品房住宅、商业装饰、仓库设备交付标准）。

四、预售房屋套数、面积预测及分摊情况、公共部位和公共设施的具体范围（数据来源于[（2026）赤房测预测字第 A006 号赤峰市房屋面积测绘报告及建施图纸）

（一）预售明码标价房屋套数、面积预测及分摊情况

本项目共开发商品房 8 幢，规划建筑面积为 50295.51 平方米（其中含地下面积 12969.66 平方米）。本次申请预售 1 号楼、2 号楼、3 号楼、5 号楼、6 号楼、7 号楼、8 号楼、9 号楼及地下车库，上述房屋测绘暂测总建筑面积为 48931.23 平方米。

本次申请总套数为 436 套，建筑面积为 41938.63 平方米（套内建筑面积为 31130.5 平方米，公摊总面积为 10808.13 平方米）。其中住宅 250 套，建筑面积为 34026.46 平方米；商业 8 套，建筑面积为 991.28 平方米；车位 162 套，建筑面积为 4797.44 平米；仓库 16 套，建筑面积为 2123.45 平方米。具体数据见下表：

拟销售住宅面积统计表

楼号	建筑面积 单位：M2	套内面积 单位：M2	公摊面积 单位：M2	套数
2	4062.18	3046.92	1015.26	32
3	4062.18	3046.92	1015.26	32
5	3311.62	2475.56	836.06	26
6	5071.90	4048.96	1022.94	32
7	7931.90	5982.02	1949.88	64
8	5524.50	4487.64	1036.86	32
9	4062.18	3046.92	1015.26	32
合计	34026.46	26134.94	7891.52	250

拟销售商业面积统计表

楼号	建筑面积	套内面积	公摊面积	套数
	单位：M2	单位：M2	单位：M2	
1	921.09	897.41	23.68	7
1	70.19	68.48	1.71	1
合计	991.28	965.89	25.39	8

拟销售车位面积统计表

楼号	建筑面积 单位：M2	套内面积 单位：M2	公摊面积 单位：M2	套数
地下车库	4797.44	2157.26	2640.18	162

拟销售仓库面积统计表

楼号	建筑面积 单位：M2	套内面积 单位：M2	公摊面积 单位：M2	套数
地下车库	2123.45	1872.41	251.04	16

（二）公共部位和公共设施的具体范围

1. 物业用房、社区办公和活动用房

物业管理用房、业主委员会议事用房位于 1 号配套楼，建筑面积 239.2 平方米。

楼号	建筑面积	套内面积	公摊面积	套数	用途
	单位：M2	单位：M2	单位：M2		
1（1-104）	100.04	97.60	2.44	1	物业用房
1（1-202）	106.51	73.57	32.94	1	物业用房
1-（1-204）	32.65	22.55	10.10	1	业主委员会议事用房
合计	239.2	193.72	45.48	3	

社区办公和养老服务用房位于 1 号配套楼，建筑面积：556.68 平方米。

楼号	建筑面积	套内面积	公摊面积	套数	用途
	单位：M2	单位：M2	单位：M2		
1(1-201)	51.25	35.40	15.85	1	养老服务设施用房
1(1-203)	157.33	108.68	48.65	1	社区办公及活动用房
1(1-205)	348.1	240.45	107.65	1	社区办公及活动用房
合计	556.68	384.53	172.15	3	

（二）公共部位和公共设施的具体范围

“非卖房屋共 80 套；设备用房共 26 套，工具间共 54 套，总计 80 套，建筑面积 2008.01 平方米。详细情况见下表：

楼号	建筑面积 单位：M2	套内面积 单位：M2	公摊面积 单位：M2	用途	备注
B1--249	64.89	29.18	35.71	设备用房	非卖
B2--203	16.75	7.53	9.22	设备用房	非卖
B2--208	34.89	15.69	19.20	设备用房	非卖
B2--209	59.09	26.57	32.52	设备用房	非卖
B3--205	17.06	7.67	9.39	设备用房	非卖
B3--211	34.38	15.46	18.92	设备用房	非卖
B3--212	27.09	12.18	14.91	设备用房	非卖
B3--213	36.58	16.45	20.13	设备用房	非卖
B3--214	27.78	12.49	15.29	设备用房	非卖
B3--215	67.34	30.28	37.06	设备用房	非卖
B3--216	176.75	79.48	97.27	设备用房	非卖
B3--217	208.6	93.80	114.8	设备用房	非卖
B5--209	15.1	6.79	8.31	设备用房	非卖
B5--222	39.12	17.59	21.53	设备用房	非卖
B5--223	28.95	13.02	15.93	设备用房	非卖
B5--226	39.41	17.72	21.69	设备用房	非卖
B8--206	29.71	13.36	16.35	设备用房	非卖
B8--209	18.3	8.23	10.07	设备用房	非卖
B8--212	14.43	6.49	7.94	设备用房	非卖
B8--214	42.23	18.99	23.24	设备用房	非卖
B9--203	17.06	7.67	9.39	设备用房	非卖
B9--209	34.43	15.48	18.95	设备用房	非卖
B11--201	36.87	16.58	20.29	设备用房	非卖

B11--202	37.05	16.66	20.39	设备用房	非卖
B11--203	29.6	13.31	16.29	设备用房	非卖
B11--204	89.13	40.08	49.05	设备用房	非卖
B2--201	17.37	7.81	9.56	工具间	非卖
B2--202	12.36	5.56	6.80	工具间	非卖
B2--204	16.92	7.61	9.31	工具间	非卖
B2--205	12.36	5.56	6.80	工具间	非卖
B2--206	17.37	7.81	9.56	工具间	非卖
B2--207	19.35	8.70	10.65	工具间	非卖
B3--201	17.39	7.82	9.57	工具间	非卖
B3--202	17.19	7.73	9.46	工具间	非卖
B3--203	17.84	8.02	9.82	工具间	非卖
B3--204	11.79	5.30	6.49	工具间	非卖
B3--206	16.92	7.61	9.31	工具间	非卖
B3--207	13.05	5.87	7.18	工具间	非卖
B3--208	16.52	7.43	9.09	工具间	非卖
B3--209	18.39	8.27	10.12	工具间	非卖
B3--210	13.37	6.01	7.36	工具间	非卖
B5--201	13.9	6.25	7.65	工具间	非卖
B5--202	16.97	7.63	9.34	工具间	非卖
B5--203	12.12	5.45	6.67	工具间	非卖
B5--204	18.86	8.48	10.38	工具间	非卖
B5--205	16.17	7.27	8.90	工具间	非卖
B5--206	14.68	6.60	8.08	工具间	非卖
B5--207	13.88	6.24	7.64	工具间	非卖
B5--208	17.44	7.84	9.60	工具间	非卖
B5--210	15.1	6.79	8.31	工具间	非卖
B5--211	10.25	4.61	5.64	工具间	非卖
B5--212	12.52	5.63	6.89	工具间	非卖
B5--213	13.03	5.86	7.17	工具间	非卖
B5--214	14.21	6.39	7.82	工具间	非卖
B5--215	9.25	4.16	5.09	工具间	非卖
B5--216	9.61	4.32	5.29	工具间	非卖
B5--217	14.68	6.60	8.08	工具间	非卖
B5--218	16.17	7.27	8.90	工具间	非卖
B5--219	18.86	8.48	10.38	工具间	非卖
B5--220	11.43	5.14	6.29	工具间	非卖
B5--221	18.01	8.10	9.91	工具间	非卖
B5--224	11.25	5.06	6.19	工具间	非卖
B5--225	12.39	5.57	6.82	工具间	非卖
B8--201	11.52	5.18	6.34	工具间	非卖
B8--202	10.87	4.89	5.98	工具间	非卖
B8--203	10.87	4.89	5.98	工具间	非卖
B8--204	12.72	5.72	7.00	工具间	非卖

B8--205	12.32	5.54	6.78	工具间	非卖
B8--207	11.14	5.01	6.13	工具间	非卖
B8--208	11.23	5.05	6.18	工具间	非卖
B8--210	15.52	6.98	8.54	工具间	非卖
B8--211	9.1	4.09	5.01	工具间	非卖
B8--213	11.14	5.01	6.13	工具间	非卖
B9--201	17.37	7.81	9.56	工具间	非卖
B9--202	12.01	5.40	6.61	工具间	非卖
B9--204	16.92	7.61	9.31	工具间	非卖
B9--205	12.36	5.56	9.80	工具间	非卖
B9--206	17.37	7.81	9.56	工具间	非卖
B9--207	12.56	5.65	6.91	工具间	非卖
B9--208	11.43	5.14	6.29	工具间	非卖
合计：	2008.01	902.94	1108.07	工具间	非卖

五、预售价格及变动幅度

（一）预售明码标价及变动幅度

商品房销售价格按照相关文件执行“一房一价”，除国家规定的契税和维修基金外，不再加收其它任何费用。销售价格先行在销售场所公布，公开接受社会监督。商品房销售价格已向赤峰市市场监督管理局价格监督检查局申报备案。本方案中备案的销售价格，为毛坯价格。

2号楼，共32套，建筑面积为4062.18平方米，平均售价为8862.5元每平方米，最高售价为11000元每平方米，最低售价为7800元每平方米。

3号楼，共32套，建筑面积为4062.18平方米，平均售价为8862.5元每平方米，最高售价为11000元每平方米，最低售价为7800元每平方米。

5号楼，共26套，建筑面积为3311.62平方米，平均售价为8800元每平方米，最高售价为10500元每平方米，最低售价为7800元每平方米。

6号楼，共32套，建筑面积为5071.90平方米，平均售价为8706元每平方米，最高售价为9600元每平方米，最低售价为7800元每平方米。

米。

7 号楼，共 64 套，建筑面积为 7931.90 平方米，平均售价为 8687.5 元每平方米，最高售价为 11000 元每平方米，最低售价为 7600 元每平方米。

8 号楼，共 32 套，建筑面积为 5524.50 平方米，平均售价为 8864.5 元每平方米，最高售价为 11000 元每平方米，最低售价为 7800 元每平方米。

9 号楼，共 32 套，建筑面积为 4062.18 平方米，平均售价为 8862.5 元每平方米，最高售价为 11000 元每平方米，最低售价为 7800 元每平方米。

1 号楼商业，共 8 套，建筑面积为 991.28 平方米，平均售价为 35000 元每平方米，最高售价为 35000 元每平方米，最低售价为 35000 元每平方米。

地下车库仓库，共 16 套，建筑面积为 2123.45 平方米，平均价 3500 元每平方米，最高售价为 3500 元每平方米，最低售价为 3500 元每平方米。

地下车库车位，共 162 套，建筑面积为 4797.44 平方米，平均价 3500 元每平方米，最高售价为 3500 元每平方米，最低售价为 3500 元每平方米。

具体每套房屋售价，详见附件 2：经赤峰市市场监督管理局审核备案的《赤峰市商品房销售明码标价备案审核表》《价格手册》《明码标价书》《销控及公示明细表》。

（二）销售方式、优惠方式及幅度

销售方式：商品房预售采取一次性向社会公开全部房源，购房者先到先选择房源方式。

优惠方式及幅度：无。

（三）组织销售情况

1、本项目取得商品房预售许可证后，由赤峰景盛房地产开发有限公司按照本方案自行组织销售。

销售负责人：张 超，执业证书编号为：1912020172 ；

售 楼 员：刘晓颖，执业证书编号为：2005010171 ；

王 良，执业证书编号为：1912010113 。

2、本项目的预售资金全部纳入公司专用账户（账号:0605020138000172172，户名:内蒙古天耀房地产开发有限公司柏悦府，开户银行:中国工商银行股份有限公司赤峰市红山支行）并且保证预售资金全部用于该项目工程建设。

3、合同签订。我公司严格执行购房实名制。加强规范合同签订管理。通过内蒙古自治区商品房销售管理系统，签订预定协议和商品房买卖合同，并在合同“附件十二：补充合同”中对本项目中已经出具测绘数据的物业管理用房、社区办公和活动用房的具体位置、建筑面积予以明确。合同的签订遵循平等、自愿、公平、诚实守信的原则。我公司与买受人在线签订商品房买卖合同前将向买受人出示商品房买卖合同示范文本，并逐条告知买受人买卖双方的权利、义务及违约条款的处理方式。在买卖双方协商一致的基础上，签字确认。

4、我公司保证在取得商品房预售许可证后 10 日内一次性公开全部准售房源，按照备案价格明码标价对外销售。商品房销售价格根据市场情况进行上下调整时，报主管部门申请备案并公示。

六、住房质量责任承担主体和承担方式

商品房交付使用时按照规定向业主提供“商品房质量保证书”和“商品房使用说明书”。商品房质量出现问题由内蒙古天耀房地产开发有限公司

公司承担赔偿责任相应损失，并保留向造成质量问题的相关单位和个人追究责任的权利。

七、住房能源消耗指标和节能措施

（一）能耗指标：建筑物耗热量指标 1#楼：27.81kwh/m², 2#楼：26.832kwh/m², 3#楼：28.45kwh/m², 4#楼：26.87kwh/m², 5#楼：28.12kwh/m²；6#楼：27.79kwh/m², 7#楼：27.68kwh/m², 8#楼：27.68kwh/m²；S1#楼：35.58kwh/m²。

（二）节能措施：1、屋面：1#、2#、4#楼传热系数 0.2K，挤塑聚苯板 170mm；3#、7#、8#楼传热系数 0.17K，挤塑聚苯板 180mm；5#楼传热系数 0.2K 挤塑聚苯板 200mm；6#楼传热系数 0.18K，挤塑聚苯板 170mm；S1#楼传热系数 0.25K，挤塑聚苯板 130mm。

2、外墙：1#、2#、4#楼传热系数 0.37K，100mm 热固复合聚苯乙烯泡沫板+石墨改性模塑聚苯乙烯泡沫；3#、7#、8#楼传热系数 0.39K，100mm 热固复合聚苯乙烯泡沫板+石墨改性模塑聚苯乙烯泡沫；5#、6#楼传热系数 0.38K，100mm 热固复合聚苯乙烯泡沫板+石墨改性模塑聚苯乙烯泡沫；S1#楼传热系数 0.34K，130mm 热固复合聚苯乙烯泡沫板+石墨改性模塑聚苯乙烯泡沫。

3、窗：1#-8#楼传热系数 1.7K，S1#楼传热系数 1.92K，70 系列内平开隔热铝合金窗[5+12A+5Low-E+12A+5Low-E]

4、墙体材料种类：1#-8#、S1#楼：外墙采用蒸压加气混凝土砌块与专用砂浆砌筑，户内隔墙除特殊说明外均为 200mm、100mm 厚轻集料混凝土小型空心砌块，分户墙为蒸压加气混凝土砌块与专用砂浆砌筑。楼梯间隔墙、前室隔墙墙体材料为蒸压加气混凝土砌块和钢筋混凝土剪力

墙。

5、太阳能供水系统：无。

6、热水系统供水方式：无。

7、供热采暖（制冷）系统节能方式：1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#分户自动温控分户计量。

8、供热采暖系统选用设备及产品：1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#采用低温热水地面辐射供暖系统。

八、小区绿化、硬化及物业管理

小区绿化满足规划设计要求，常绿与落叶结合。居住区内有起伏的地形。不宜建筑的用地，辟作小型公共绿地，以花、草、树木为主，供附近居民和儿童游玩或文化活动。树种选择在本地宜生长，具有抗烟尘和抗有害气体的乔木树种为主，林带的结构以采取乔灌木混交的紧密结构和半透风结构为主，小区外围与街路景观相结合。

小区硬化采用理石等铺装形式。

物业管理实行招投标，由赤峰平和物业管理服务有限公司前期进驻管理，小区设保安室、物业办公室、维修室配备水、暖、电等专业维修队伍，对于业主提出的问题及时处理；治安采取人防与技防相结合的方式，安装电子监控设施，实行全天监控管理。

注：本方案中主要内容发生变更的，我公司将及时报主管部门备案并公示。

内蒙古天耀房地产开发有限公司

物业服务用房配置申请表

No: 年 月 日

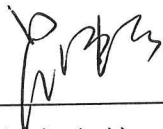
建设单位	内蒙古天耀房地产开发有限公司（章）		
联系人	田丽红	电话	15004768283
项目名称	柏悦府		
项目地址	红山区小新地片区大板路东、龙泉大街南、美林路西、支一街北柏悦府		
总幢数	8 栋		
总建筑面积（m²）	50295.51 m²	本次办理建筑面积（m²）	48931.23 m²
本次办理栋号	1-9 号楼及地下车库		
实配栋号、房号	面积（m²）	预留栋号、房号	面积（m²）
1-（1-104）	100.04 m²		
1-（1-202）	106.51 m²		
合计面积（m²）	206.55 m²	合计面积（m²）	
总计面积（m²）			
业主委员会议事房栋号、房号	1-（1-204）	面积	（32.65 m²）
备注			

说明：1. 本表一式两份，由开发建设单位按照规划部门要求指标和房屋面积测绘报告如实填写提交；2. 物业服务用房按照开发总建筑面积 3%配置，如规划面积高于 3%的按照规划配置；3. 同时提交：项目修建性详细规划、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、房屋面积测绘报告复印件，其他要求提供的材料 4. 所有复印件加盖建设单位公章。

商品房销售明码标价备案登记表

编号: 2026027



房地产开发企业名称		内蒙古天耀房地产开发有限公司				
法定代表人		张 超		电话		
联系人		田丽红		电话		15004768283
所售楼盘名称		柏悦府小区				
所售楼盘位置		红山区小新地片区大板路东、龙泉大街南、美林路西、支一街北柏悦府				
类别	面积 (m ²)	最高价	最低价	平均价	数量	装修单价
住宅	34026.46	11000 元	7600 元	8793 元	250	
商业	991.28	35000 元	35000 元	35000 元	8	
地下车位	4797.44	3500 元	3500 元	3500 元	162	
地下仓库	2123.45	3500 元	3500 元	3500 元	16	
经 办 人		申报资料审验合格 李田强 2026 年 5 月 27 日				
负 责 人		 2026 年 5 月 27 日				
备 注	1、商品房经营者应当按照《商品房销售明码标价规定》及备案价格和样式在交易场所醒目位置予以公示,不得在标价之外加价销售商品房,不得在标价之外另行收取未予标明的费用。违者按价格违法行为予以处罚。 2、首次备案					

此表一式三份,一份存档,一份赤峰市房管局备案,一份房地产经营企业保留

内蒙古自治区新建商品房销售

明 码 标 价 书



赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制

一、商品房楼盘简况

开发经营企业名称：内蒙古天耀房地产开发有限公司

法定代表人：张超

联系人田丽红 联系电话：15004768283

所售楼盘名称：柏悦府

坐落位置：小新地片区太板路东、龙泉大街南、美林路西、支一街北

容积率：1.5

土地使用年限：普通商品房住宅70年

房屋类型：二类城镇住宅用地

房屋结构：钢混结构

开工/竣工时间：2026-02-26 /2028-02-25

现房/期房：期房

价格管理形式：市场调节价



二、商品房标价内容

所售商业为第 1 幢（座）第 1 单元 1 层第 101 号房，户型 敞开式，用途 配套商业，装修：毛坯。该商品房销售建筑面积 128.5 平方米。其中：套内建筑面积 125.37 平方米。

该商品房单位建筑面积预（销）售价为（人民币） 50000 元/平方米，总售价大写金额为 陆佰肆拾贰万伍仟元整（人民币）以上售价已含下列与住宅相关部分基础设施。

1、智能电表；2、智能水表；3、备供热系统；4、排污系统；5 网线预设；6、小区保安监控系统；7、小区内道路硬化；8、备小区绿化；9、停车场；10、城市市政公用设施建设配套费；11、其他（可另附约定）。

该商品房交付日期： 年 月 日

成交日期： 年 月 日

购房合同号：

	收费项目	收费标准	收费金额	收费单位
房屋 总价 款 外 向 购 房 人 收 取 的 费 用	无	无	无	无

三、本明码标价书格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话：12315。

备注：本明码标价书一式两份，由购销双方确认签字后各执一份，以备查对。

购买人： _____
 销售人： _____
 _____ 年 _____ 月 _____ 日

内蒙古自治区新建商品房销售

明
码



赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制

一、商品房楼盘简况

开发经营企业名称：内蒙古天耀房地产开发有限公司

法定代表人：张超

联系人田丽红 联系电话：15004768283

所售楼盘名称：柏悦府

坐落位置：小新地片区大板路东、龙泉大街南、美林路西、支一街北

容积率：1.5

土地使用年限：普通商品房住房 70年

房屋类型：二类城镇住宅用地

房屋结构：钢混结构

开工/竣工时间：2026-02-26 /2028-02-25

现房/期房：期房

价格管理形式：市场调节价



二、商品房标价内容

所售住宅为第2幢(座)第1单元1层第102号房, 户型三室两厅, 用途住宅, 装修:毛坯。该商品房销售建筑面积127平方米。其中: 套内建筑面积95.26平方米。

该商品房单位建筑面积预(销)售价为(人民币)9000元/平方米, 总售价大写金额为壹佰壹拾肆万叁仟元整(人民币) 以上售价已含下列与商业相关部分基础设施。

1、智能电表; 2、智能水表; 3、燃气管道、气表; 4、单元电子对讲防盗门; 5、入户防盗门; 6、单元音视频对讲系统; 7、供热系统; 8、供气系统; 9、排污系统; 10、电梯; 11、管道供气预埋; 12、有线电视初装费; 13、宽带预设; 14、小区保安监控系统; 15、小区内道路硬化; 16、小区绿化; 17、公共自行车停车场、棚; 18、垃圾转运设施; 19、城市市政公用设施建设配套费; 20、其他(可另附约定)。

该商品房交付日期: 年 月 日

成交日期: 年 月 日

购房合同号:

	收费项目	收费标准	收费金额	收费单位
房屋 总价 款外 向 购 房 人 收 取 的 费 用	无	无	无	无

三、本明码标价书格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话：12315。

备注：本明码标价书一式两份，由购销双方确认签字后各执一份，以备查对。

购买人：_____

销售人：_____

_____ 年 _____ 月 _____ 日

内蒙古自治区新建商品房销售



明

码

标

价

书



赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制

二、商品房仓库标价内容

所售仓库为第 B2 幢（座）第 单元 -1 层第 B2--101 号房，户型 敞开式，用途：仓库，装修：毛坯。该商品房销售建筑面积 127.33 平方米。其中：套内建筑面积 112.28 平方米。

该商品房单位建筑面积预（销）售价为（人民币） 3500 元/平方米，总售价大写金额为 肆拾肆万伍仟陆佰伍拾伍元整（人民币） 以上售价已含下列与住宅相关部分基础设施。

1、钢制防盗仓库门、2、小区保安监控系统；3、小区内道路硬化；4、小区绿化；5、停车场；6、基础设施建设配套费；7、其他（可另附约定）。

该商品房交付日期： 年 月 日

成交日期： 年 月 日

购房合同号：

	收费项目	收费标准	收费金额	收费单位
房屋 总价 款 外 向 购 房 人 收 取 的 费 用	无	无	无	无

三、本明码标价书格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话：12315。

备注：本明码标价书一式两份，由购销双方确认签字后各执一份，以备查对。

购买人：_____

销售人：_____

_____ 年 _____ 月 _____ 日

柏悦府小区1号楼销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：内蒙古天耀房地产开发有限公司

所售商品房楼盘名称：柏悦府小区

建筑面积：991.28m²

项目地址：红山区小新地片区大板路东、龙泉大街南、美林路西、支一街北

联系电话：0476-8526777

单元号 房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	单价	销售总价	实际成交价格
1 1-101	敞开式	4.5米	配套商业	125.37	3.13	128.5	35000	4497500	
1 1-102	敞开式	4.5米	配套商业	100.24	2.5	102.74	35000	3595900	
1 1-103	敞开式	4.5米	便利店	68.48	1.71	70.19	35000	2456650	
1 1-105	敞开式	4.5米	配套商业	102.1	2.55	104.65	35000	3662750	
1 1-106	敞开式	4.5米	配套商业	103.82	2.59	106.41	35000	3724350	
1 1-107	敞开式	4.5米	配套商业	103.82	2.59	106.41	35000	3724350	
1 1-108	敞开式	4.5米	配套商业	236.69	7.19	243.88	35000	8535800	
1 1-109	敞开式	4.5米	配套商业	125.37	3.13	128.5	35000	4497500	
标价时间：2026-05-28									

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话12315，房管局监督电话：5899961

郑重承诺：除房屋总价款以外，不收取任何未标明费用。

柏悦府住宅销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：内蒙古天耀地产开发有限公司

所售商品房楼盘名称：柏悦府

建筑面积：34026.46m²

项目地址：红山区小新地片区大板路东、龙泉大街南、美林路西、支

联系电话：0476-8526777

单元号 房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	单价	销售总价	实际成交价格
1 1-101	三室两厅	3.2	住宅	95.26	31.74	127	9000	1143000	
1 1-102	三室两厅	3.2	住宅	95.26	31.74	127	9000	1143000	
1 1-201	三室两厅	3.2	住宅	95.26	31.74	127	7800	990600	
1 1-202	三室两厅	3.2	住宅	95.26	31.74	127	7800	990600	
1 1-301	三室两厅	3.2	住宅	95.16	31.71	126.87	7800	989586	
1 1-302	三室两厅	3.2	住宅	95.16	31.71	126.87	7800	989586	
1 1-401	三室两厅	3.2	住宅	95.26	31.74	127	8100	1028700	
1 1-402	三室两厅	3.2	住宅	95.26	31.74	127	8100	1028700	
1 1-501	三室两厅	3.2	住宅	95.16	31.71	126.87	8400	1065708	
1 1-502	三室两厅	3.2	住宅	95.16	31.71	126.87	8400	1065708	
1 1-601	三室两厅	3.2	住宅	95.26	31.74	127	8500	1079500	
1 1-602	三室两厅	3.2	住宅	95.26	31.74	127	8500	1079500	
1 1-701	三室两厅	3.2	住宅	95.16	31.71	126.87	8600	1091082	
1 1-702	三室两厅	3.2	住宅	95.16	31.71	126.87	8600	1091082	
1 1-801	三室两厅	3.2	住宅	95.26	31.74	127	8700	1104900	
1 1-802	三室两厅	3.2	住宅	95.26	31.74	127	8700	1104900	
1 1-901	三室两厅	3.2	住宅	95.16	31.71	126.87	8800	1116456	
1 1-902	三室两厅	3.2	住宅	95.16	31.71	126.87	8800	1116456	
1 1-1001	三室两厅	3.2	住宅	95.26	31.74	127	8900	1130300	
1 1-1002	三室两厅	3.2	住宅	95.26	31.74	127	8900	1130300	
1 1-1101	三室两厅	3.2	住宅	95.16	31.71	126.87	9000	1141830	
1 1-1102	三室两厅	3.2	住宅	95.16	31.71	126.87	9000	1141830	
1 1-1201	三室两厅	3.2	住宅	95.26	31.74	127	9000	1143000	

1	1-1202	三室两厅	3.2	住宅	95.26	31.74	127	9000	1143000	
1	1-1301	三室两厅	3.2	住宅	95.16	31.71	126.87	9200	1167204	
1	1-1302	三室两厅	3.2	住宅	95.16	31.71	126.87	9200	1167204	
1	1-1401	三室两厅	3.2	住宅	95.26	31.74	127	9400	1193800	
1	1-1402	三室两厅	3.2	住宅	95.26	31.74	127	9400	1193800	
1	1-1501	三室两厅	3.2	住宅	95.16	31.71	126.87	9600	1217952	
1	1-1502	三室两厅	3.2	住宅	95.16	31.71	126.87	9600	1217952	
1	1-1601	三室两厅	3.2	住宅	95.26	31.74	127	11000	1397000	
1	1-1602	三室两厅	3.2	住宅	95.26	31.74	127	11000	1397000	
1	1-101	三室两厅	3.2	住宅	95.26	31.74	127	9000	1143000	
1	1-102	三室两厅	3.2	住宅	95.26	31.74	127	9000	1143000	
1	1-201	三室两厅	3.2	住宅	95.26	31.74	127	7800	990600	
1	1-202	三室两厅	3.2	住宅	95.26	31.74	127	7800	990600	
1	1-301	三室两厅	3.2	住宅	95.16	31.71	126.87	7800	989586	
1	1-302	三室两厅	3.2	住宅	95.16	31.71	126.87	7800	989586	
1	1-401	三室两厅	3.2	住宅	95.26	31.74	127	8100	1028700	
1	1-402	三室两厅	3.2	住宅	95.26	31.74	127	8100	1028700	
1	1-501	三室两厅	3.2	住宅	95.16	31.71	126.87	8400	1065708	
1	1-502	三室两厅	3.2	住宅	95.16	31.71	126.87	8400	1065708	
1	1-601	三室两厅	3.2	住宅	95.26	31.74	127	8500	1079500	
1	1-602	三室两厅	3.2	住宅	95.26	31.74	127	8500	1079500	
1	1-701	三室两厅	3.2	住宅	95.16	31.71	126.87	8600	1091082	
1	1-702	三室两厅	3.2	住宅	95.16	31.71	126.87	8600	1091082	
1	1-801	三室两厅	3.2	住宅	95.26	31.74	127	8700	1104900	
1	1-802	三室两厅	3.2	住宅	95.26	31.74	127	8700	1104900	
1	1-901	三室两厅	3.2	住宅	95.16	31.71	126.87	8800	1116456	
1	1-902	三室两厅	3.2	住宅	95.16	31.71	126.87	8800	1116456	
1	1-1001	三室两厅	3.2	住宅	95.26	31.74	127	8900	1130300	
1	1-1002	三室两厅	3.2	住宅	95.26	31.74	127	8900	1130300	
1	1-1101	三室两厅	3.2	住宅	95.16	31.71	126.87	9000	1141830	
1	1-1102	三室两厅	3.2	住宅	95.16	31.71	126.87	9000	1141830	

1	1-1201	三室两厅	3.2	住宅	95.26	31.74	127	9000	1143000	
1	1-1202	三室两厅	3.2	住宅	95.26	31.74	127	9000	1143000	
1	1-1301	三室两厅	3.2	住宅	95.16	31.71	126.87	9200	1167204	
1	1-1302	三室两厅	3.2	住宅	95.16	31.71	126.87	9200	1167204	
1	1-1401	三室两厅	3.2	住宅	95.26	31.74	127	9400	1193800	
1	1-1402	三室两厅	3.2	住宅	95.26	31.74	127	9400	1193800	
1	1-1501	三室两厅	3.2	住宅	95.16	31.71	126.87	9600	1217952	
1	1-1502	三室两厅	3.2	住宅	95.16	31.71	126.87	9600	1217952	
1	1-1601	三室两厅	3.2	住宅	95.26	31.74	127	11000	1397000	
1	1-1602	三室两厅	3.2	住宅	95.26	31.74	127	11000	1397000	
1	1-101	三室两厅	3.2	住宅	95.26	32.17	127.43	9000	1146870	
1	1-102	三室两厅	3.2	住宅	95.26	32.17	127.43	9000	1146870	
1	1-201	三室两厅	3.2	住宅	95.16	32.14	127.3	7800	992940	
1	1-202	三室两厅	3.2	住宅	95.16	32.14	127.3	7800	992940	
1	1-301	三室两厅	3.2	住宅	95.26	32.17	127.43	8000	1019440	
1	1-302	三室两厅	3.2	住宅	95.26	32.17	127.43	8000	1019440	
1	1-401	三室两厅	3.2	住宅	95.16	32.14	127.3	8200	1043860	
1	1-402	三室两厅	3.2	住宅	95.16	32.14	127.3	8200	1043860	
1	1-501	三室两厅	3.2	住宅	95.26	32.17	127.43	8400	1070412	
1	1-502	三室两厅	3.2	住宅	95.26	32.17	127.43	8400	1070412	
1	1-601	三室两厅	3.2	住宅	95.16	32.14	127.3	8600	1094780	
1	1-602	三室两厅	3.2	住宅	95.16	32.14	127.3	8600	1094780	
1	1-701	三室两厅	3.2	住宅	95.26	32.17	127.43	8700	1108641	
1	1-702	三室两厅	3.2	住宅	95.26	32.17	127.43	8700	1108641	
1	1-801	三室两厅	3.2	住宅	95.16	32.14	127.3	8800	1120240	
1	1-802	三室两厅	3.2	住宅	95.16	32.14	127.3	8800	1120240	
1	1-901	三室两厅	3.2	住宅	95.26	32.17	127.43	9000	1146870	
1	1-902	三室两厅	3.2	住宅	95.26	32.17	127.43	9000	1146870	
1	1-1001	三室两厅	3.2	住宅	95.16	32.14	127.3	9000	1145700	
1	1-1002	三室两厅	3.2	住宅	95.16	32.14	127.3	9000	1145700	
1	1-1101	三室两厅	3.2	住宅	95.26	32.17	127.43	9100	1159613	

1	1-1102	三室两厅	3.2	住宅	95.26	32.17	127.43	9100	1159613	
1	1-1201	三室两厅	3.2	住宅	95.16	32.14	127.3	9300	1183890	
1	1-1202	三室两厅	3.2	住宅	95.16	32.14	127.3	9300	1183890	
1	1-1301	三室两厅	3.2	住宅	95.26	32.17	127.43	10500	1338015	
1	1-1302	三室两厅	3.2	住宅	95.26	32.17	127.43	10500	1338015	
1	1-101	三室两厅	3.2	住宅	126.55	31.97	158.52	9000	1426680	
1	1-102	三室两厅	3.2	住宅	126.55	31.97	158.52	9000	1426680	
1	1-201	三室两厅	3.2	住宅	126.55	31.97	158.52	7800	1236456	
1	1-202	三室两厅	3.2	住宅	126.55	31.97	158.52	7800	1236456	
1	1-301	三室两厅	3.2	住宅	126.34	31.92	158.26	7800	1234428	
1	1-302	三室两厅	3.2	住宅	126.34	31.92	158.26	7800	1234428	
1	1-401	三室两厅	3.2	住宅	126.55	31.97	158.52	8100	1284012	
1	1-402	三室两厅	3.2	住宅	126.55	31.97	158.52	8100	1284012	
1	1-501	三室两厅	3.2	住宅	126.34	31.92	158.26	8400	1329384	
1	1-502	三室两厅	3.2	住宅	126.34	31.92	158.26	8400	1329384	
1	1-601	三室两厅	3.2	住宅	126.55	31.97	158.52	8500	1347420	
1	1-602	三室两厅	3.2	住宅	126.55	31.97	158.52	8500	1347420	
1	1-701	三室两厅	3.2	住宅	126.34	31.92	158.26	8600	1361036	
1	1-702	三室两厅	3.2	住宅	126.34	31.92	158.26	8600	1361036	
1	1-801	三室两厅	3.2	住宅	126.55	31.97	158.52	8700	1379124	
1	1-802	三室两厅	3.2	住宅	126.55	31.97	158.52	8700	1379124	
1	1-901	三室两厅	3.2	住宅	126.34	31.92	158.26	8800	1392688	
1	1-902	三室两厅	3.2	住宅	126.34	31.92	158.26	8800	1392688	
1	1-1001	三室两厅	3.2	住宅	126.55	31.97	158.52	8900	1410828	
1	1-1002	三室两厅	3.2	住宅	126.55	31.97	158.52	8900	1410828	
1	1-1101	三室两厅	3.2	住宅	126.34	31.92	158.26	9000	1424340	
1	1-1102	三室两厅	3.2	住宅	126.34	31.92	158.26	9000	1424340	
1	1-1201	三室两厅	3.2	住宅	126.55	31.97	158.52	9000	1426680	
1	1-1202	三室两厅	3.2	住宅	126.55	31.97	158.52	9000	1426680	
1	1-1301	三室两厅	3.2	住宅	126.34	31.92	158.26	9200	1455992	
1	1-1302	三室两厅	3.2	住宅	126.34	31.92	158.26	9200	1455992	

1	1-1401	三室两厅	3.2	住宅	126.55	31.97	158.52	9400	1490088	
1	1-1402	三室两厅	3.2	住宅	126.55	31.97	158.52	9400	1490088	
1	1-1501	三室两厅	3.2	住宅	126.34	31.92	158.26	9600	1519296	
1	1-1502	三室两厅	3.2	住宅	126.34	31.92	158.26	9600	1519296	
1	1-1601	三室两厅	3.2	住宅	127.7	32.27	159.97	8500	1359745	
1	1-1602	三室两厅	3.2	住宅	127.7	32.27	159.97	8500	1359745	
1	1-101	三室两厅	3.2	住宅	95.25	31.05	126.3	9000	1136700	
1	1-102	两室两厅	3.2	住宅	91.76	29.91	121.67	9000	1095030	
2	2-101	两室两厅	3.2	住宅	91.76	29.91	121.67	9000	1095030	
2	2-102	三室两厅	3.2	住宅	95.25	31.05	126.3	9000	1136700	
1	1-201	三室两厅	3.2	住宅	95.25	31.05	126.3	7600	959880	
1	1-202	两室两厅	3.2	住宅	91.81	29.92	121.73	7600	925148	
2	2-201	两室两厅	3.2	住宅	91.81	29.92	121.73	7600	925148	
2	2-202	三室两厅	3.2	住宅	95.25	31.05	126.3	7600	959880	
1	1-301	三室两厅	3.2	住宅	95.04	30.98	126.02	7600	957752	
1	1-302	两室两厅	3.2	住宅	91.72	29.9	121.62	7600	924312	
2	2-301	两室两厅	3.2	住宅	91.72	29.9	121.62	7600	924312	
2	2-302	三室两厅	3.2	住宅	95.04	30.98	126.02	7600	957752	
1	1-401	三室两厅	3.2	住宅	95.25	31.05	126.3	7900	997770	
1	1-402	两室两厅	3.2	住宅	91.81	29.92	121.73	7900	961667	
2	2-401	两室两厅	3.2	住宅	91.81	29.92	121.73	7900	961667	
2	2-402	三室两厅	3.2	住宅	95.25	31.05	126.3	7900	997770	
1	1-501	三室两厅	3.2	住宅	95.04	30.98	126.02	8200	1033364	
1	1-502	两室两厅	3.2	住宅	91.72	29.9	121.62	8200	997284	
2	2-501	两室两厅	3.2	住宅	91.72	29.9	121.62	8200	997284	
2	2-502	三室两厅	3.2	住宅	95.04	30.98	126.02	8200	1033364	
1	1-601	三室两厅	3.2	住宅	95.25	31.05	126.3	8300	1048290	
1	1-602	两室两厅	3.2	住宅	91.81	29.92	121.73	8300	1010359	
2	2-601	两室两厅	3.2	住宅	91.81	29.92	121.73	8300	1010359	
2	2-602	三室两厅	3.2	住宅	95.25	31.05	126.3	8300	1048290	
1	1-701	三室两厅	3.2	住宅	95.04	30.98	126.02	8400	1058568	

1	1-702	两室两厅	3.2	住宅	91.72	29.9	121.62	8400	1021608	
2	2-701	两室两厅	3.2	住宅	91.72	29.9	121.62	8400	1021608	
2	2-702	三室两厅	3.2	住宅	95.04	30.98	126.02	8400	1058568	
1	1-801	三室两厅	3.2	住宅	95.25	31.05	126.3	8500	1073550	
1	1-802	两室两厅	3.2	住宅	91.81	29.92	121.73	8500	1034705	
2	2-801	两室两厅	3.2	住宅	91.81	29.92	121.73	8500	1034705	
2	2-802	三室两厅	3.2	住宅	95.25	31.05	126.3	8500	1073550	
1	1-901	三室两厅	3.2	住宅	95.04	30.98	126.02	8600	1083772	
1	1-902	两室两厅	3.2	住宅	91.72	29.9	121.62	8600	1045932	
2	2-901	两室两厅	3.2	住宅	91.72	29.9	121.62	8600	1045932	
2	2-902	三室两厅	3.2	住宅	95.04	30.98	126.02	8600	1083772	
1	1-1001	三室两厅	3.2	住宅	95.25	31.05	126.3	8700	1098810	
1	1-1002	两室两厅	3.2	住宅	91.81	29.92	121.73	8700	1059051	
2	2-1001	两室两厅	3.2	住宅	91.81	29.92	121.73	8700	1059051	
2	2-1002	三室两厅	3.2	住宅	95.25	31.05	126.3	8700	1098810	
1	1-1101	三室两厅	3.2	住宅	95.04	30.98	126.02	8800	1108976	
1	1-1102	两室两厅	3.2	住宅	91.72	29.9	121.62	8800	1070256	
2	2-1101	两室两厅	3.2	住宅	91.72	29.9	121.62	8800	1070256	
2	2-1102	三室两厅	3.2	住宅	95.04	30.98	126.02	8800	1108976	
1	1-1201	三室两厅	3.2	住宅	95.25	31.05	126.3	8800	1111440	
1	1-1202	两室两厅	3.2	住宅	91.81	29.92	121.73	8800	1071224	
2	2-1201	两室两厅	3.2	住宅	91.81	29.92	121.73	8800	1071224	
2	2-1202	三室两厅	3.2	住宅	95.25	31.05	126.3	8800	1111440	
1	1-1301	三室两厅	3.2	住宅	95.04	30.98	126.02	9000	1134180	
1	1-1302	两室两厅	3.2	住宅	91.72	29.9	121.62	9000	1094580	
2	2-1301	两室两厅	3.2	住宅	91.72	29.9	121.62	9000	1094580	
2	2-1302	三室两厅	3.2	住宅	95.04	30.98	126.02	9000	1134180	
1	1-1401	三室两厅	3.2	住宅	95.25	31.05	126.3	9200	1161960	
1	1-1402	两室两厅	3.2	住宅	91.81	29.92	121.73	9200	1119916	
2	2-1401	两室两厅	3.2	住宅	91.81	29.92	121.73	9200	1119916	
2	2-1402	三室两厅	3.2	住宅	95.25	31.05	126.3	9200	1161960	

1	1-1501	三室两厅	3.2	住宅	95.04	30.98	126.02	9400	1184588	
1	1-1502	两室两厅	3.2	住宅	91.72	29.9	121.62	9400	1143228	
2	2-1501	两室两厅	3.2	住宅	91.72	29.9	121.62	9400	1143228	
2	2-1502	三室两厅	3.2	住宅	95.04	30.98	126.02	9400	1184588	
1	1-1601	三室两厅	3.2	住宅	95.45	31.11	126.56	11000	1392160	
1	1-1602	两室两厅	3.2	住宅	91.81	29.92	121.73	11000	1339030	
2	2-1601	两室两厅	3.2	住宅	91.81	29.92	121.73	11000	1339030	
2	2-1602	三室两厅	3.2	住宅	95.45	31.11	126.56	11000	1392160	
1	1-101	三室两厅	3.2	住宅	140.36	32.43	172.79	9000	1555110	
1	1-102	三室两厅	3.2	住宅	140.36	32.43	172.79	9000	1555110	
1	1-201	三室两厅	3.2	住宅	140.36	32.43	172.79	7800	1347762	
1	1-202	三室两厅	3.2	住宅	140.36	32.43	172.79	7800	1347762	
1	1-301	三室两厅	3.2	住宅	139.8	32.3	172.1	7800	1342380	
1	1-302	三室两厅	3.2	住宅	139.8	32.3	172.1	7800	1342380	
1	1-401	三室两厅	3.2	住宅	140.36	32.43	172.79	8100	1399599	
1	1-402	三室两厅	3.2	住宅	140.36	32.43	172.79	8100	1399599	
1	1-501	三室两厅	3.2	住宅	139.8	32.3	172.1	8400	1445640	
1	1-502	三室两厅	3.2	住宅	139.8	32.3	172.1	8400	1445640	
1	1-601	三室两厅	3.2	住宅	140.36	32.43	172.79	8500	1468715	
1	1-602	三室两厅	3.2	住宅	140.36	32.43	172.79	8500	1468715	
1	1-701	三室两厅	3.2	住宅	139.8	32.3	172.1	8600	1480060	
1	1-702	三室两厅	3.2	住宅	139.8	32.3	172.1	8600	1480060	
1	1-801	三室两厅	3.2	住宅	140.36	32.43	172.79	8700	1503273	
1	1-802	三室两厅	3.2	住宅	140.36	32.43	172.79	8700	1503273	
1	1-901	三室两厅	3.2	住宅	139.8	32.3	172.1	8800	1514480	
1	1-902	三室两厅	3.2	住宅	139.8	32.3	172.1	8800	1514480	
1	1-1001	三室两厅	3.2	住宅	140.36	32.43	172.79	8900	1537831	
1	1-1002	三室两厅	3.2	住宅	140.36	32.43	172.79	8900	1537831	
1	1-1101	三室两厅	3.2	住宅	139.8	32.3	172.1	9000	1548900	
1	1-1102	三室两厅	3.2	住宅	139.8	32.3	172.1	9000	1548900	
1	1-1201	三室两厅	3.2	住宅	140.36	32.43	172.79	9000	1555110	

1	1-1202	三室两厅	3.2	住宅	140.36	32.43	172.79	9000	1555110	
1	1-1301	三室两厅	3.2	住宅	139.8	32.3	172.1	9200	1583320	
1	1-1302	三室两厅	3.2	住宅	139.8	32.3	172.1	9200	1583320	
1	1-1401	三室两厅	3.2	住宅	140.36	32.43	172.79	9400	1624226	
1	1-1402	三室两厅	3.2	住宅	140.36	32.43	172.79	9400	1624226	
1	1-1501	三室两厅	3.2	住宅	139.8	32.3	172.1	9600	1652160	
1	1-1502	三室两厅	3.2	住宅	139.8	32.3	172.1	9600	1652160	
1	1-1601	三室两厅	3.2	住宅	142.34	32.89	175.23	11000	1927530	
1	1-1602	三室两厅	3.2	住宅	142.34	32.89	175.23	11000	1927530	
1	1-101	三室两厅	3.2	住宅	95.26	31.74	127	9000	1143000	
1	1-102	三室两厅	3.2	住宅	95.26	31.74	127	9000	1143000	
1	1-201	三室两厅	3.2	住宅	95.26	31.74	127	7800	990600	
1	1-202	三室两厅	3.2	住宅	95.26	31.74	127	7800	990600	
1	1-301	三室两厅	3.2	住宅	95.16	31.71	126.87	7800	989586	
1	1-302	三室两厅	3.2	住宅	95.16	31.71	126.87	7800	989586	
1	1-401	三室两厅	3.2	住宅	95.26	31.74	127	8100	1028700	
1	1-402	三室两厅	3.2	住宅	95.26	31.74	127	8100	1028700	
1	1-501	三室两厅	3.2	住宅	95.16	31.71	126.87	8400	1065708	
1	1-502	三室两厅	3.2	住宅	95.16	31.71	126.87	8400	1065708	
1	1-601	三室两厅	3.2	住宅	95.26	31.74	127	8500	1079500	
1	1-602	三室两厅	3.2	住宅	95.26	31.74	127	8500	1079500	
1	1-701	三室两厅	3.2	住宅	95.16	31.71	126.87	8600	1091082	
1	1-702	三室两厅	3.2	住宅	95.16	31.71	126.87	8600	1091082	
1	1-801	三室两厅	3.2	住宅	95.26	31.74	127	8700	1104900	
1	1-802	三室两厅	3.2	住宅	95.26	31.74	127	8700	1104900	
1	1-901	三室两厅	3.2	住宅	95.16	31.71	126.87	8800	1116456	
1	1-902	三室两厅	3.2	住宅	95.16	31.71	126.87	8800	1116456	
1	1-1001	三室两厅	3.2	住宅	95.26	31.74	127	8900	1130300	
1	1-1002	三室两厅	3.2	住宅	95.26	31.74	127	8900	1130300	
1	1-1101	三室两厅	3.2	住宅	95.16	31.71	126.87	9000	1141830	
1	1-1102	三室两厅	3.2	住宅	95.16	31.71	126.87	9000	1141830	

1	1-1201	三室两厅	3.2	住宅	95.26	31.74	127	9000	1143000	
1	1-1202	三室两厅	3.2	住宅	95.26	31.74	127	9000	1143000	
1	1-1301	三室两厅	3.2	住宅	95.16	31.71	126.87	9200	1167204	
1	1-1302	三室两厅	3.2	住宅	95.16	31.71	126.87	9200	1167204	
1	1-1401	三室两厅	3.2	住宅	95.26	31.74	127	9400	1193800	
1	1-1402	三室两厅	3.2	住宅	95.26	31.74	127	9400	1193800	
1	1-1501	三室两厅	3.2	住宅	95.16	31.71	126.87	9600	1217952	
1	1-1502	三室两厅	3.2	住宅	95.16	31.71	126.87	9600	1217952	
1	1-1601	三室两厅	3.2	住宅	95.26	31.74	127	11000	1397000	
1	1-1602	三室两厅	3.2	住宅	95.26	31.74	127	11000	1397000	

标价时间：2026-05-28

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话12315，房管局监督电话：5899961

郑重承诺：除房屋总价款以外，不收取任何未标明费用。

柏悦府小区仓库销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：内蒙古天耀房地产开发有限公司

所售商品房楼盘名称：柏悦府

建筑面积：2123.45m²

项目地址：红山区小新地片区大板路东、龙泉大街南、美林路西、支一街北

联系电话：0476-8526777

单元号 房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	单价	销售总价	实际成交价格
1 B2--101	敞开式	3.1	仓库	112.28	15.05	127.33	3500	445655	
1 B2--102	敞开式	3.1	仓库	102.67	13.77	116.44	3500	407540	
1 B3--101	敞开式	3.1	仓库	112.28	15.05	127.33	3500	445655	
1 B3--102	敞开式	3.1	仓库	103.97	13.94	117.91	3500	412685	
1 B5--101	敞开式	3.1	仓库	112.28	15.05	127.33	3500	445655	
1 B5--102	敞开式	3.1	仓库	112.29	15.06	127.35	3500	445725	
1 B6--101	敞开式	3.1	仓库	142.5	19.11	161.61	3500	565635	
1 B6--102	敞开式	3.1	仓库	130.46	17.49	147.95	3500	517825	
1 B7--101	敞开式	3.1	仓库	112.28	15.05	127.33	3500	445655	
1 B7--102	敞开式	3.1	仓库	100.9	13.53	114.43	3500	400505	
1 B7--103	敞开式	3.1	仓库	100.09	13.42	113.51	3500	397285	
1 B7--104	敞开式	3.1	仓库	112.28	15.05	127.33	3500	445655	
1 B8--101	敞开式	3.1	仓库	157.6	21.13	178.73	3500	625555	
1 B8--102	敞开式	3.1	仓库	145.58	19.52	165.1	3500	577850	
1 B9--101	敞开式	3.1	仓库	112.28	15.05	127.33	3500	445655	
1 B9--102	敞开式	3.1	仓库	102.67	13.77	116.44	3500	407540	

标价时间：2026-05-28

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话12315，房管局监督电话：5899961

郑重承诺：除房屋总价款以外，不收取任何未标明费用。

柏悦府小区车位销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：内蒙古天耀房地产开发有限公司

所售商品房楼盘名称：柏悦府小区

建筑面积：4797.44m²

项目地址：红山区小新地片区大板路东、龙泉大街南、美林路西、支一街北

联系电话：0476-8526777

单元号 房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	单价	销售总价	实际成交价格
1 B1--201	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1 B1--202	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1 B1--203	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1 B1--204	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1 B1--205	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1 B1--206	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1 B1--207	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1 B1--208	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1 B1--209	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1 B1--210	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1 B1--211	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1 B1--212	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1 B1--213	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1 B1--214	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1 B1--215	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1 B1--216	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1 B1--217	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1 B1--218	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1 B1--219	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1 B1--220	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1 B1--221	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1 B1--222	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1 B1--223	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1 B1--224	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1 B1--225	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1 B1--226	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1 B1--227	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1 B1--228	敞开式	3.1	车位	18.36	22.47	40.83	3500	142905	
1 B1--229	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1 B1--230	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1 B1--231	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1 B1--232	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1 B1--233	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1 B1--234	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1 B1--235	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	

1	B1--236	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B1--237	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B1--238	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B1--239	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B1--240	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B1--241	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B1--242	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B1--243	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B1--244	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B1--245	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B1--246	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B1--247	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B1--248	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B2--210	敞开式	3.1	车位	34.02	41.64	75.66	3500	264810	
1	B2--211	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B2--212	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B2--213	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B2--214	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B2--215	敞开式	3.1	车位	33.82	41.39	75.21	3500	263235	
1	B3--218	敞开式	3.1	车位	34.02	41.64	75.66	3500	264810	
1	B3--219	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B3--220	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B3--221	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B3--222	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B3--223	敞开式	3.1	车位	33.77	41.33	75.1	3500	262850	
1	B6--201	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B6--202	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B6--203	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B6--204	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B6--205	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B6--206	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B6--207	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B6--208	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B6--209	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B6--210	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B6--211	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B6--212	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B6--213	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B6--214	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B6--215	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B6--216	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B6--217	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B6--218	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B6--219	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B6--220	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B6--221	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B6--222	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	

[illegible]

1	B7--217	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B7--218	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B7--219	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B7--220	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B7--221	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B7--222	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B7--223	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B7--224	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B7--225	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B7--226	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B7--227	敞开式	3.1	车位	18.36	22.47	40.83	3500	142905	
1	B7--228	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B7--229	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B7--230	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B7--231	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B7--232	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B7--233	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B8--215	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B8--216	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B8--217	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B8--218	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B8--219	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B8--220	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B8--221	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B8--222	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B9--210	敞开式	3.1	车位	33.83	41.4	75.23	3500	263305	
1	B9--211	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B9--212	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B9--213	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B9--214	敞开式	3.1	车位	12.24	14.98	27.22	3500	95270	
1	B9--215	敞开式	3.1	车位	34.05	41.67	75.72	3500	265020	
1	B9--216	敞开式	3.1	车位	28.2	34.51	62.71	3500	219485	
1	B9--217	敞开式	3.1	车位	28.35	34.7	63.05	3500	220675	

标价时间：2026-05-28

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话12315，房管局监督电话：5899961

郑重承诺：除房屋总价款以外,不收取任何未标明费用。

柏悦府项目构成成本测算调查表

序号	名称	单价/（元/m²）	备注
一	土地成本	土地出让金	2,464.87 按地上可售分摊
		土地契税	54.22 按地上地下可售分摊
		土地使用税（按三年）	13.14 按地上可售分摊
		土地测绘费	2.96
		土地评估费	
		其他	
二	行政事业性收费、政	市政公用设施配套费	100.00
		人防费	40.00
		教育附加费	
		土地登记费，管理费	1.50
		房屋所有权登记费	2.00
		房地产交易费	1.50
		建工程社会保障	
		建工程社会保障市政	
		招投标代理费，交易服务费	
		新型墙体材料专项基金	
		散装水泥专项资金	
		档案管理费	
		水资源费	
三	工程前期费用	项目科研费	
		地质勘测费	1.43
		规划方案审批，节能，测绘费	0.25
		工程设计费	25.00
		施工图，配套施工图审查费	5.00
		房产测绘费	7.03
		环保环评报告技术服务费	
		招投标服务费	
		安全措施费	
		其他收费	13.00
四	建筑安装成本	建安造价	2,758.79
		工程监理费	8.00
		给，排水配套施工	72.47
		热力配套施工	97.55
		燃气管道配套施工	29.43
		消防控制系统	180.00
		电梯系统	108.46
		公用电外网和小区内电力设施	135.00
五	小区配套建设成本	景观环境，绿化，道路，硬化	278.73
		物业用房	11.00
		环卫用房	
六	销售及管理费	销售成本	340.00
		管理成本	150.00

七	财务费用	财务费用	155.00	
		不可预见费用	150.00	
	税金	增值税	750.00	
		土地增值税	230.00	
		城市建设维护费	52.50	
		教育费附加	37.50	
		企业所得税	280.00	
		契税		
		印花税	5.00	
九	利润率			
合计			8,561.34	

住宅最高售价：11000元，最低售价：7600元，均价为：8793 元。
 商业最高售价：50000 元，最低售价：50000 元，均价为：50000 元。
 仓库最高售价3500 元，最低售价3500 元，均价为：3500 元。
 车位最高售价 3500元，最低售价3500 元，均价为3500 元。

内蒙古天耀房地产开发有限公司

柏悦府小区商品房装饰、设备交付标准

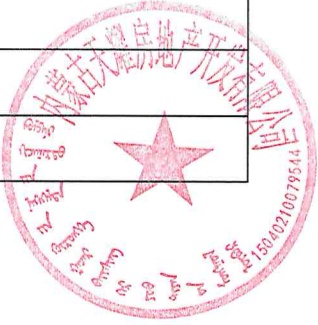
交付标准住宅室内	交付标准	毛坯	房屋层高	3.2、5.18米
	入户门	成品钢制乙级防火门防盗门		
	户内门	无		
	阳台门	门连窗		
	窗	断桥铝合金窗（图纸）		
	内墙	厨房	抹灰	
		卫生间	抹灰	
		其他	抹灰	
	地面	厨房	混凝土地面	
		卫生间	混凝土地面	
		其他	混凝土地面	
	天花板	厨房	刮抹面砂浆	
		卫生间	刮抹面砂浆	
		其他	刮抹面砂浆	
	暖气	地热		
	厨房	上下水设接口，无配套		
	卫生间	上下水设接口，无配套		
	空调外机挡板	无		
	阳台做法与设施	半封闭阳台，外侧安装玻璃栏板		
	分户电容量	单相 8 KW		
	室内灯具	白炽灯		
	电话	无		
	宽带	接口安装到户（多媒体箱）		
	有线电视	客厅设接口		
	煤气管道	厨房设燃气接口		

	水、电、气、暖	智能水表、户内天然气表、电表、安装到位（热力表由热力部门统一安装）
	太阳能热水器	无
交付标准公共部分	外墙	真石漆
	楼梯扶手	不锈钢楼梯扶手
	楼梯间地面	花岗岩
	电梯轿厢	不锈钢
	单元门	可视对讲单元门
	电梯	2#、3#、5#、6#、8#、9#楼两部电梯；7#楼四部电梯：1#一部电梯

柏悦府仓库装饰、设备交付标准

交付标准 仓库室内	交付标准	简装	房屋层高	3.1 米
	入户门	钢制防盗仓房门		
	户内门	无		
	阳台门	无		
	窗	无		
	内墙	厨房	无	
		卫生间	无	
		其他	抹灰	
	地面	厨房	无	
		卫生间	无	
		其他	混凝土地面	
	天花板	厨房	无	
		卫生间	无	
		其他	抹灰	
	暖气	无		
	厨房	无		
	卫生间	无		
	空调外机挡板	无		
	阳台做法与设施	无		
	分户电容量	8		
	室内灯具	白炽灯		
	电话	无		
	宽带	无		
	有线电视	无		
	煤气管道	无		

	水、电、气、暖	电
	太阳能热水器	无
交付标准公共部分	外墙	无
	楼梯扶手	不锈钢楼梯扶手
	楼梯间地面	地砖
	电梯轿厢	不锈钢材质
	单元门	无
	电梯	每个单元一部电梯



柏悦府小区商业装饰、设备交付标准

交付标准 商业室内	交付标准	毛坯	房屋层高	4.5 米、3.6 米
	入户门	组合门窗（断桥铝）		
	户内门	无		
	阳台门	无		
	窗	断桥铝合金窗		
	内墙	厨房	无	
		卫生间	抹灰墙面	
		其他	抹灰墙面	
	地面	厨房	无	
		卫生间	混凝土地面	
		其他	混凝土地面	
	天花板	厨房	无	
		卫生间	刮抹面砂浆	
		其他	刮抹面砂浆	
	暖气	地热		
	厨房	无		
	卫生间	上下水设接口，无配套		
	空调外机挡板	无		
	阳台做法与设施	无		
	分户电容量	15、15、15、15、15、15、15、10、20、10、40、25、15、10KW		
	室内灯具	节能灯		
	电话	无		
	宽带	无		
	有线电视	无		

	煤气管道	无
	水、电、气、暖	水、电、暖均有
	太阳能热水器	无
交付标准公共部分	外墙	真石漆
	楼梯扶手	不锈钢楼梯扶手
	楼梯间地面	花岗岩板
	电梯轿厢	不锈钢
	单元门	无
	电梯	一部