

商 品 房 预 售 方 案

开发企业：赤峰泽信瀚汇房地产开发有限公司

项目名称：泽信云启小区

泽信云启小区预（销）售方案

一、项目基本情况

赤峰泽信瀚汇房地产开发有限公司开发建设的泽信云启小区位于松山区牧歌路东、契丹大街南、穆家营路西、乌良苏街北。建设用地面积 31524.29 平方米。土地性质为国有，土地取得方式为出让。土地用途为城镇住宅用地。土地使用年限住宅用地为 70 年，从 2025 年 9 月 16 日至 2095 年 9 月 15 日；本项目容积率为 1.8，绿化率为 35.10%，建筑密度为 19.85%，车位配比率为 1:1。建筑结构类型为钢混结构。

二、建设进度安排及房屋交付时间

泽信云启小区 1-3 号楼、5-7 号楼、S1 号楼、S2 号楼、S3 号楼及地下车库

开工日期：2025 年 12 月 19 日；

竣工日期：2027 年 12 月 15 日；

交付日期：预计于 2027 年 12 月 31 日之前交付使用。

截至目前，泽信云启小区 1-3 号楼、5-7 号楼、S1 号楼、S2 号楼、S3 号楼形象进度均已完成 1/2 总层数，地下车库已封顶，投资额度达到 50%以上。

三、商品房装饰、设备交付标准

住宅交付标准：入户门为三防门；窗为隔热断桥铝合金框保温窗；屋内墙为粉刷石膏；地面为混凝土；厨房内墙为水泥砂浆、地面为混凝土地面；卫生间内墙为防水砂浆+聚氨酯防水涂料，地面为聚氨酯防水涂料，取暖为地热；室内灯具为白炽灯；电话、有线电视、宽带和煤气管道预留安装位置业主自行开通。

配套商业交付标准：入户门为玻璃幕墙门，窗为隔热断桥铝合金框保温窗，屋内墙为粉刷石膏；地面为细石混凝土；卫

卫生间内墙为水泥砂浆+聚氨酯防水涂料，地面为聚氨酯防水涂料，取暖为地热；室内灯具为白炽灯。

仓库交付标准：门为三防门；屋内墙为粉刷石膏；地面为混凝土地面；天花板为混凝土顶棚（抗裂砂浆刮平）；室内灯具为白炽灯。

（具体交付标准见附件 1：泽信云启小区商品房装饰、设备交付标准）。

四、预售房屋套数、面积预测及分摊情况、公共部位和公共设施的具体范围（数据来源于[2026]赤房测预测字第 A001 号商品房测绘成果报告书及建施图纸）

（一）预售房屋套数、面积预测及分摊情况

本项目共开发商品房 9 幢，规划建筑面积为 80155.25 平方米（其中含地下面积 19758.6 平方米）。本次申请办理商品房预（销）售许可为 1-3 号楼、5-7 号楼、S1 号楼、S2 号楼、S3 号楼及地下车库，房屋测绘暂测总建筑面积为 77456.58 平方米，其中地上建筑面积为 57671.49 平方米，总套数 811 套。

本次申请预售总套数为 770 套，建筑面积为 65207.01 平方米（套内建筑面积为 47182.66 平方米，公摊总面积为 18024.35 平方米）。其中住宅共 472 套，总建筑面积为 55572.28 平方米；配套商业共 13 套，总建筑面积 1015.74 平方米；车位共 271 套，总建筑面积 7434.55 平方米；仓库共 14 套，总建筑面积 1184.44 平方米，具体数据见下表：

拟销售住宅面积统计表

楼号	建筑面积	套内面积	公摊面积	套数
	单位：M ²	单位：M ²	单位：M ²	
1	10384.62	7549.89	2834.73	96
2	7198	5418.72	1779.28	60

3	8104.66	6177.72	1926.94	64
5	8011.9	6168.12	1843.78	60
6	10372.02	7549.89	2822.13	96
7	11501.08	8666.84	2834.24	96
合计	55572.28	41531.18	14041.1	472

拟销售配套商业面积统计表

楼号	建筑面积 单位: M ²	套内面积 单位: M ²	公摊面积 单位: M ²	套数
S1	1015.74	978.31	37.43	13
合计	1015.74	978.31	37.43	13

拟销售车位面积统计表

楼号	建筑面积 单位: M ²	套内面积 单位: M ²	公摊面积 单位: M ²	套数
地下车库	7434.55	3638.62	3795.93	271
合计	7434.55	3638.62	3795.93	271

拟销售仓库面积统计表

楼号	建筑面积 单位: M ²	套内面积 单位: M ²	公摊面积 单位: M ²	套数
地下车库	1184.44	1034.55	149.89	14
合计	1184.44	1034.55	149.89	14

(二) 公共部位和公共设施的具体范围

1. 无偿提供的物业管理与服务用房、社区办公活动用房、

业主委员会事用房、养老服务设施用房

物业管理与服务用房共 2 套，建筑面积 268.04 平方米，物业管理与服务用房位于 S2 号楼 1-101（155.93 平方米），S2 号楼 1-201（112.11 平方米）。

社区办公活动用房共 2 套，建筑面积 500.05 平方米。分别位于 S1 号楼 1-106（66.39 平方米），S1 号楼 1-201（433.66 平方米）。

业主委员会事用房共 1 套，建筑面积 30 平方米，位于 S2 号楼 1-102（30 平方米）。

养老服务设施用房共 1 套，建筑面积 100.04 平方米，位于 S1 号楼 1-101（100.04 平方米）。

上述房产为非卖房。

详见附件 2：物业用房及社区服务用房备案意见书

2. 自留 1 套，建筑面积 50.06 平方米，非卖房屋共 34 套，建筑面积 11301.38 平方米。详细情况见下表：

序号	楼号	房号	面积	用途	备注
1	S1	1-102	50.06	便利店	自留
2	6	1-设备 01	45.25	水箱间	非卖
3	S3	1-101	30	换热站服务用房	非卖
4	S3	1-102	60.03	消防控制室	非卖
5	地下车库	B1--203	58.35	设备用房	非卖
6	地下车库	B1--209	55.28	设备用房	非卖
7	地下车库	B1--216	40.23	设备用房	非卖
8	地下车库	B1--226	21.02	设备用房	非卖
9	地下车库	B1--231	19.02	设备用房	非卖
10	地下车库	B1--242	46.7	设备用房	非卖
11	地下车库	B1--243	13.48	保洁间	非卖
12	地下车库	B1--246	2793.21	配套服务用房	非卖
13	地下车库	B3--235	48.54	设备用房	非卖
14	地下车库	B4--221	17.16	设备用房	非卖
15	地下车库	B4--224	14.65	工具间	非卖
16	地下车库	B4--225	14.42	工具间	非卖
17	地下车库	B4--226	21.43	设备用房	非卖
18	地下车库	B4--229	35.32	设备用房	非卖

19	地下车库	B4--236	28.64	设备用房	非卖
20	地下车库	B4--245	13.79	保洁间	非卖
21	地下车库	B4--246	28.85	设备用房	非卖
22	地下车库	B4--247	34.32	设备用房	非卖
23	地下车库	B4--253	31.99	设备用房	非卖
24	地下车库	B4--255	15.77	设备用房	非卖
25	地下车库	B5--242	49.13	设备用房	非卖
26	地下车库	B5--243	225.91	设备用房	非卖
27	地下车库	B5--244	111.26	设备用房	非卖
28	地下车库	B5--261	644.4	换热站	非卖
29	地下车库	B5--262	39.45	设备用房	非卖
30	地下车库	B6--201	6178.56	人防工程	非卖
31	地下车库	B6--202	118.39	不分摊共有建筑面积	非卖
32	地下车库	B6--203	118.27	不分摊共有建筑面积	非卖
33	地下车库	B6--204	116.04	不分摊共有建筑面积	非卖
34	地下车库	B6--205	103.92	不分摊共有建筑面积	非卖
35	地下车库	B6--206	108.6	不分摊共有建筑面积	非卖
合计			11351.44		

上述房产不面向社会预售。

五、预售价格及变动幅度

（一）销售价格及变动幅度

商品房销售价格按照相关文件执行“一房一价”，除国家规定的契税和维修基金外，不再加收其它任何费用。销售价格先行在销售场所公布，公开接受社会监督。商品房销售价格已向赤峰市市场监督管理局价格监督检查局申报备案。本方案中备案的销售价格，为毛坯价格。

1号楼：预售共96套，建筑面积为10384.62平方米。其中住宅共96套，建筑面积为10384.62平方米，平均售价为每平方米7911元，最高售价为每平方米8371元，最低售价为每平方米6444元。

2号楼：预售共60套，建筑面积为7198平方米。其中住宅共60套，建筑面积为7198平方米，平均售价为每平方米8030元，最高售价为每平方米8384元，最低售价为每平方米6821

元。

3号楼：预售共64套，建筑面积为8104.66平方米。其中住宅共64套，建筑面积为8104.66平方米，平均售价为每平方米8141元，最高售价为每平方米10375元，最低售价为每平方米6309元。

5号楼：预售共60套，建筑面积为8011.9平方米。其中住宅共60套，建筑面积为8011.9平方米，平均售价为每平方米8230元，最高售价为每平方米8603元，最低售价为每平方米6832元。

6号楼：预售共96套，建筑面积为10372.02平方米。其中住宅共96套，建筑面积为10372.02平方米，平均售价为每平方米7575元，最高售价为每平方米8546元，最低售价为每平方米5921元。

7号楼：预售共96套，建筑面积为11501.08平方米。其中住宅共96套，建筑面积为11501.08平方米，平均售价为每平方米7927元，最高售价为每平方米8383元，最低售价为每平方米6351元。

S1号楼：预售共13套，建筑面积为1015.74平方米。其中配套商业共13套，建筑面积为1015.74平方米，平均售价为每平方米30000元，最高售价为每平方米30000元，最低售价为每平方米30000元。

地下车库：车位共271套，建筑面积为7434.55平方米，平均售价为每平方米3061元，最高售价为每平方米3886元，最低售价为每平方米1407元；仓库共14套，建筑面积为1184.44平方米，平均售价为每平方米1500元，最高售价为每平方米1500元，最低售价为每平方米1500元。

具体每套房屋售价，详见附件3：经赤峰市市场监督管理局价格监督检查局审核备案的《赤峰市商品房销售明码标价备案审核表》《价格手册》《明码标价书》《销控及公示明细表》。

(二) 销售方式、优惠方式及幅度

销售方式：商品房预售采取购房者先到先选择房源方式。
优惠方式及幅度：无。

（三）组织销售情况

1、本项目取得商品房预售许可证后，由赤峰泽信瀚汇房地产开发有限公司按照本方案自行组织销售。

销售负责人：吴艳君，执业证书编号为：1123010365号；
售楼员：陈立红，执业证书编号为：1023010001号；

2、本项目的预售资金全部纳入公司专用账户（开户行：交通银行赤峰新城支行；账号：154000027015003022127），并且保证预售资金全部用于该项目工程建设。

3、合同签订。我公司严格执行购房实名制。加强规范合同签订管理。通过内蒙古自治区商品房销售管理系统，签订预定协议和商品房买卖合同，并在合同“附件五：补充合同”中对本项目中已经出具测绘数据的物业管理用房、社区办公及活动用房的具体位置、建筑面积予以明确。合同的签订遵循平等、自愿、公平、诚实守信的原则。我公司与买受人在线签订商品房买卖合同前将向买受人出示商品房买卖合同示范文本，并逐条告知买受人买卖双方的权利、义务及违约条款的处理方式。在买卖双方协商一致的基础上，签字确认。

4、我公司保证在取得商品房预售许可证后10日内一次性公开全部准售房源，按照备案价格明码标价对外销售。商品房销售价格根据市场情况进行上下调整时，报主管部门申请备案并公示。

六、住房质量责任承担主体和承担方式

商品房交付使用时按照规定向业主提供“商品房质量保证书”和“商品房使用说明书”。商品房质量出现问题由赤峰泽信瀚汇房地产开发有限公司承担赔偿责任相应损失，并保留向造成质量问题的相关单位和个人追究责任的权利。

七、住房能源消耗指标和节能措施

（一）能耗指标：

1. 屋面：能耗指标---- $0.20\text{W}/\text{mk}^2$

2. 外墙：能耗指标---- $0.40\text{W}/\text{mk}^2$

3. 窗：能耗指标---- $2.0\text{W}/\text{mk}^2$

(二) 节能措施：

1. 屋面：1-3 号楼、5-7 号楼传热系数为 $0.20\text{W}/\text{mk}^2$ ，挤塑聚苯板 160mm+30（最薄处）厚现浇泡沫混凝土找坡层钢筋混凝土 120mm；S1 号楼、S2 号楼、S3 号楼传热系数为 $0.25\text{W}/\text{mk}^2$ ，挤塑聚苯板 160mm+30（最薄处）厚现浇泡沫混凝土找坡层+钢筋混凝土 120mm；

2. 外墙：1-3 号楼、5-7 号楼传热系数为 $0.4\text{W}/\text{mk}^2$ ，A 级叠压复合保温板（50 厚热固复合聚苯乙烯泡沫保温板+50 厚绝热用石墨改性模塑聚苯乙烯泡沫塑料）+加气混凝土砌块（钢筋混凝土墙）200mm；S1 号楼、S2 号楼、S3 号楼传热系数为 $0.35\text{W}/\text{mk}^2$ ，A 级叠压复合保温板（50 厚热固复合聚苯乙烯泡沫保温板+50 厚绝热用石墨改性模塑聚苯乙烯泡沫塑料）+加气混凝土砌块 200mm；

3. 窗：1-3 号楼、5-7 号楼传热系数为 $2.0\text{W}/\text{mk}^2$ ，80 系列平开铝合金窗 5low-e+9A+5+9A+5 中空玻璃保温窗；S1 号楼、S2 号楼、S3 号楼传热系数为 $2.0\text{W}/\text{mk}^2$ （窗），80 系列平开铝合金窗 5low-e+9A+5+9A+5 中空玻璃保温窗。

4. 墙体材料种类：(1) 地下室外墙临土范围采用钢筋混凝土，其他墙体采用 200/100 厚蒸压加气混凝土砌块。(2) 地上外墙、分户墙、户内隔墙均采用 200 厚蒸压加气混凝土砌体（容重 $\leq 650\text{KG}/\text{m}^3$ ）强度 A3.5，卫生间墙体采用轻集料混凝土小型空心砌块，淋浴、热水器等设备安装的墙体为实心非黏土烧结砖，专用砂浆砌筑。

5. 热水系统供水方式，1-3 号楼、5-7 号楼为电热水器供给。

6. 供热采暖（制冷）系统节能方式：1-3 号楼、5-7 号楼、S1 号楼、S2 号楼、S3 号楼采用大流量，小温差的供暖方式，

入户安装静态水力平衡阀，克服管路水力失调。安装自动温控阀调节室内温度。

7. 供热采暖系统选用设备产品：1-3 号楼、5-7 号楼、S1 号楼、S2 号楼、S3 号楼为超声波热量表，自动排气阀，自动温控阀。

8. 是否安装热计量装置：1-3 号楼、5-7 号住宅楼、S1 号楼、S2 号楼、S3 号楼安装热计量装置。

八、小区绿化、硬化及物业管理

小区绿化采用：小区保证绿化面积率满足规划要求，小区内绿化采用草坪、花卉、乔木、与灌木相结合。

小区硬化采用：仿石材、沥青、塑胶面相结合进行铺设，硬化部分采取雨水收集和集中排放。

本项目由赤峰市泽智信物业服务有限公司进驻管理。

赤峰泽信瀚汇房地产开发有限公司

物业服务用房配置申请表

No:



年 月 日

建设单位	赤峰泽信瀚汇房地产开发有限公司（章）		
联系人	冯云彤	电话	15774769993
项目名称	泽信云启小区		
项目地址	松山区牧歌路东、契丹大街南、穆家营路西、乌良苏街北		
总幢数	9幢		
总建筑面积（m ² ）	80155.25	本次办理建筑面积（m ² ）	80155.25
本次办理栋号	1-3号楼、5-7号楼、S1-S3号楼及地下车库		
实配栋号、房号	面积（m ² ）	预留栋号、房号	面积（m ² ）
S2号楼 1-101	155.93		
S2号楼 2-201	112.11		
合计面积（m ² ）	268.04	合计面积（m ² ）	
总计面积（m ² ）	268.04		
业主委员会议事房栋号、房号	S2号楼 1-102	面积	30（m ² ）
备注			

说明：1. 本表一式两份，由开发建设单位按照规划部门要求指标和房屋面积测绘报告如实填写提交；2. 物业服务用房按照开发总建筑面积 3‰配置，如规划面积高于 3‰的按照规划配置；3. 同时提交：项目修建性详细规划、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、房屋面积测绘报告复印件，其他要求提供的材料 4. 所有复印件加盖建设单位公章。

社区办公活动用房配置意见表

No:

开发建设单位	赤峰泽信瀚汇房地产开发有限公司（章）		
建设项目名称	泽信云启小区		
建设项目地址	松山区牧歌路东、契丹大街南、穆家营路西、乌良苏街北		
开发总建筑面积	77456.58 m ²		
总幢数	9 幢	总户数	472 户
实配栋号、房号	面 积 (m ²)	实配栋号、房号	面 积 (m ²)
S1 号楼 1-106	66.39	S1 号楼 2-201	433.66
预留栋号、房号	面 积 (m ²)	预留栋号、房号	面 积 (m ²)
总 计	500.05 (m ²)		
备 注			
街道办事处（乡镇政府）意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> 签 字：  </div> <div style="text-align: center;"> 盖 章：  2016年4月8日 </div> </div>			

说明：1. 本表由开发建设单位按照规划部门要求指标和房屋面积测绘报告如实填写，经街道办事处（乡镇政府）同意后提交市住房保障服务中心；2. 本表一式两份同时提交。

商品房销售明码标价备案登记表

编号：2026023

房地产开发企业名称		赤峰泽信瀚汇房地产开发有限公司				
法定代表人	丛立强	电话				
联系人	于欢	电话		13263494827		
所售楼盘名称		泽信云启小区				
所售楼盘位置		赤峰市松山区牧歌路东、契丹大街南、穆家营路西、乌良苏街北				
类别	面积(m ²)	最高价	最低价	平均价	数量	装修单价
住宅	55572.28	10375 元	5921 元	7946 元	472	
配套商业	1015.74	30000 元	30000 元	30000 元	13	
地下车位	7434.55	3886 元	1407 元	3061 元	271	
地下仓库	1184.44	1500 元	1500 元	1500 元	14	
经办人		<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">申报资料审验合格</div> 李国强 2026年5月20日				
负责人		2026年5月20日				
备注	1、商品房经营者应当按照《商品房销售明码标价规定》及备案价格和样式在交易场所醒目位置予以公示，不得在标价之外加价销售商品房，不得在标价之外另行收取未予标明的费用。违者按价格违法行为予以处罚。 2、首次备案。					

此表一式三份，一份存档，一份赤峰市房管局备案，一份房地产经营企业保留

内蒙古自治区新建商品房销售



明

码



标

价

书

赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制

小区绿地；16、公共自行车停车场、棚；17、市政公用设施配套费；18、其它（可另附约定）。

该商品房交付日期：2027年12月31日

成交日期：____年____月____日

购房合同号：_____

	收费项目	收费标准	收费金额	收费单位
房屋总款外向购房人收取的费用	无	无	无	无

三、本明码标价书格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话：12315。

备注：本明码标价书一式两份，由购销双方确认签字后各执一份，以备查对。

购买人：_____

销售人：_____

____年____月____日

内蒙古自治区新建商品房销售



明

码



标

价

书

赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制

一、商品房楼盘简况

开发经营企业名称：赤峰泽信瀚汇房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人：丛立强

联系人：赵富民 联系电话：15750572555

所售楼盘名称：泽信云启小区

坐落位置：松山区牧歌路东、契丹大街南、穆家营路西、乌良苏街北

容积率：1.8

土地使用年限：40

房屋类别：配套商业

房屋结构：钢筋混凝土

开工/竣工时间：2025年12月19日 / 2027年12月15日

现房/期房：期房

价格管理形式：市场调节价

经济适用房价格批复文号或标价监制备案号：

预售许可证号：待办

二、商品房标价内容

所售商品房 S1 幢（座）第 1 单元第 1 层第 1-103 号房，户型 敞开式，用途 配套商业，装修（否）。该商品房销售建筑面积 75.75 平方米，其中：套内建筑面积 72.96 平方米。应分摊公用建筑面积 2.79 平方米。

该商品房单位建筑面积预（销）售价为（人民币）30000 元/平方米，总售价大写金额为（人民币）仟贰佰贰拾柒万贰仟伍佰元整。

以上售价已含下列与住宅相关的部分基础设施，公共配套建设费用：

- 1、智能电表；
- 2、智能水表；
- 3、热表（由热力公司统一安装）；
- 4、排污系统；
- 5、宽带预设；
- 6、小区保安监控系统；
- 7、小区内道路硬化、
- 8、小区绿地；
- 9、公共自行车停车场、棚；
- 10、市政公用设施配套费；
- 11、其它（可另附约定）。

该商品房交付日期：2027年12月31日

成交日期：_____年____月____日

购房合同号：_____

	收费项目	收费标准	收费金额	收费单位
房屋总款外向购房人收取的费用	无	无	无	无

三、本明码标价书格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，
监督举报电话：12315。

备注：本明码标价书一式两份，由购销双方确认签字后各执一份，以
备查对。

购买人：_____

销售人：_____

_____年____月____日

一、商品房楼盘简况

开发经营企业名称：赤峰泽信瀚汇房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人：丛立强

联系人：赵富民 联系电话：15750572555

所售楼盘名称：泽信云启小区

坐落位置：松山区牧歌路东、契丹大街南、穆家营路西、乌良苏街北

容积率：1.8

土地使用年限：70

房屋类别：车位

房屋结构：钢筋混凝土

开工/竣工时间：2025年12月19日 / 2027年12月15日

现房/期房：期房

价格管理形式：市场调节价

经济适用房价格批复文号或标价监制备案号：

预售许可证号：待办

二、商品房标价内容

所售商品房地下车库幢（座）第B1单元第1层第B1-201号房，用途车位，装修（否）。该商品房销售建筑面积25.01平方米，其中：套内建筑面积12.24平方米。应分摊公用建筑面积12.77平方米。

该商品房单位建筑面积预（销）售价为（人民币）3199元/平方米，总售价大写金额为（人民币）仟佰拾捌万零柒元整。

以上售价已含下列与住宅相关的部分基础设施，公共配套建设费用：

- 1、单元电子对讲防盗门；
- 2、单元音视频对讲系统；
- 3、排污系统；
- 4、电梯；
- 5、小区保安监控系统；
- 6、小区内道路硬化；
- 7、小区绿地；
- 8、公共自行车停车场、棚；
- 9、市政公用设施配套费；
- 10、其它（可另附约定）。

该商品房交付日期：2027年12月31日

成交日期：_____年____月____日

购房合同号：_____

	收费项目	收费标准	收费金额	收费单位
房屋总款外向购房人收取的费用	无	无	无	无

三、本明码标价书格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，
监督举报电话：12315.

备注：本明码标价书一式两份，由购销双方确认签字后各执一份，以备查对。

购买人：_____

销售人：_____

_____年____月____日

内蒙古自治区新建商品房销售



明

码



标

价

书

赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制

一、商品房楼盘简况

开发经营企业名称：赤峰泽信瀚汇房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人：丛立强

联系人：赵富民 联系电话：15750572555

所售楼盘名称：泽信云启小区

坐落位置：松山区牧歌路东、契丹大街南、穆家营路西、乌良苏街北

容积率：1.8

土地使用年限：70

房屋类别：仓库

房屋结构：钢筋混凝土

开工/竣工时间：2025年12月19日 / 2027年12月15日

现房/期房：期房

价格管理形式：市场调节价

经济适用房价格批复文号或标价监制备案号：

预售许可证号：待办

二、商品房标价内容

1. 所售商品房地下车库幢（座）第B1单元第-1层第B1-101号房，用途仓库，装修（否）。该商品房销售建筑面积67.35平方米，其中：套内建筑面积58.83平方米。应分摊公用建筑面积8.52平方米。

该商品房单位建筑面积预（销）售价为（人民币）1500元/平方米，总售价大写金额为（人民币）壹仟零贰拾伍元整。

以上售价已含下列与住宅相关的部分基础设施，公共配套建设费用：

- 1、智能电表；
- 2、普通钢质门；
- 3、电梯；
- 4、小区保安监控系统；
- 5、小区内道路硬化；
- 6、小区绿地；
- 7、公共自行车停车场、棚；
- 8、市政公用设施配套费；
- 9、其它（可另附约定）。

该商品房交付日期：2027年12月31日

赤峰市房地产开发有限公司
成交日期：_____年____月____日

购房合同号：_____

	收费项目	收费标准	收费金额	收费单位
房屋总款外向购房人收取的费用	无	无	无	无

三、本明码标价书格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，
监督举报电话：12315。

备注：本明码标价书一式两份，由购销双方确认签字后各执一份，以
备查对。

购买人：_____

销售人：_____

_____年____月____日

泽信云启小区1号楼销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰泽信瀚汇房地产开发有限公司

所售商品房楼盘名称：泽信云启小区

面积：10384.62平方米

地址：松山区牧歌路东、契丹大街南、穆家营路西、乌良苏街北泽信云启小区

联系电话：0476—8198888

单元号/房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑单价	销售总价	实际成交价
1-101	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.29	32.4	118.69	7685	912133	
1-102	三室两厅两卫	3.1	住宅	85.24	32.01	117.25	8051	943980	
1-201	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.37	107.6	6444	693375	
1-202	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.33	107.44	6809	731559	
1-301	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.37	107.6	7173	771815	
1-302	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.33	107.44	7330	787536	
1-401	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.37	107.6	7590	816684	
1-402	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.33	107.44	7642	821057	
1-501	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.37	107.6	7798	839065	
1-502	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.33	107.44	7851	843512	
1-601	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.37	107.6	7850	844660	
1-602	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.33	107.44	7903	849099	
1-701	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.37	107.6	7902	850256	
1-702	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.33	107.44	7955	854686	
1-801	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.37	107.6	7902	850256	
1-802	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.33	107.44	7955	854686	
1-901	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.37	107.6	8111	872744	
1-902	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.33	107.44	8163	877033	
1-1001	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.37	107.6	8111	872744	
1-1002	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.33	107.44	8163	877033	
1-1101	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.37	107.6	8111	872744	
1-1102	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.33	107.44	8163	877033	
1-1201	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.37	107.6	8111	872744	
1-1202	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.33	107.44	8163	877033	
1-1301	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.37	107.6	8007	861554	
1-1302	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.33	107.44	8059	865859	
1-1401	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.37	107.6	7902	850256	
1-1402	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.33	107.44	7955	854686	
1-1501	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.37	107.6	8215	883934	
1-1502	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.33	107.44	8267	888207	
1-1601	三室两厅两卫	3.3	住宅	78.23	29.37	107.6	7590	816684	

1-1602	三室两厅两卫	3.3	住宅	78.11	29.33	107.44	7642	821057	
2-101	三室两厅两卫	3.1	住宅	85.24	32.01	117.25	8207	962271	
2-102	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.29	32.4	118.69	7998	949283	
2-201	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.33	107.44	6965	748320	
2-202	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.37	107.6	6757	727054	
2-301	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.33	107.44	7486	804296	
2-302	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.37	107.6	7486	805494	
2-401	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.33	107.44	7694	826644	
2-402	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.37	107.6	7694	827875	
2-501	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.33	107.44	7903	849099	
2-502	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.37	107.6	7902	850256	
2-601	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.33	107.44	7955	854686	
2-602	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.37	107.6	7955	855958	
2-701	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.33	107.44	8007	860273	
2-702	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.37	107.6	8007	861554	
2-801	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.33	107.44	8007	860273	
2-802	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.37	107.6	8007	861554	
2-901	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.33	107.44	8215	882620	
2-902	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.37	107.6	8215	883934	
2-1001	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.33	107.44	8215	882620	
2-1002	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.37	107.6	8215	883934	
2-1101	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.33	107.44	8215	882620	
2-1102	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.37	107.6	8215	883934	
2-1201	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.33	107.44	8215	882620	
2-1202	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.37	107.6	8215	883934	
2-1301	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.33	107.44	8111	871446	
2-1302	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.37	107.6	8111	872744	
2-1401	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.33	107.44	8007	860273	
2-1402	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.37	107.6	8007	861554	
2-1501	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.33	107.44	8319	893794	
2-1502	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.37	107.6	8319	895125	
2-1601	三室两厅两卫	3.3	住宅	78.11	29.33	107.44	7694	826644	
2-1602	三室两厅两卫	3.3	住宅	78.23	29.37	107.6	7694	827875	
3-101	三室两厅两卫	3.1	住宅	85.24	32.01	117.25	8207	962271	
3-102	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.29	32.4	118.69	8050	955455	
3-201	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.33	107.44	6965	748320	
3-202	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.37	107.6	6809	732649	
3-301	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.33	107.44	7486	804296	
3-302	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.37	107.6	7538	811089	
3-401	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.33	107.44	7694	826644	

3-402	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.37	107.6	7746	833470	
3-501	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.33	107.44	7903	849099	
3-502	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.37	107.6	7955	855958	
3-601	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.33	107.44	7955	854686	
3-602	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.37	107.6	8007	861554	
3-701	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.33	107.44	8007	860273	
3-702	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.37	107.6	8059	867149	
3-801	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.33	107.44	8007	860273	
3-802	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.37	107.6	8059	867149	
3-901	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.33	107.44	8215	882620	
3-902	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.37	107.6	8267	889530	
3-1001	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.33	107.44	8215	882620	
3-1002	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.37	107.6	8267	889530	
3-1101	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.33	107.44	8215	882620	
3-1102	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.37	107.6	8267	889530	
3-1201	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.33	107.44	8215	882620	
3-1202	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.37	107.6	8267	889530	
3-1301	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.33	107.44	8111	871446	
3-1302	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.37	107.6	8163	878339	
3-1401	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.33	107.44	8007	860273	
3-1402	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.37	107.6	8059	867149	
3-1501	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.33	107.44	8319	893794	
3-1502	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.37	107.6	8371	900720	
3-1601	三室两厅两卫	3.3	住宅	78.11	29.33	107.44	7694	826644	
3-1602	三室两厅两卫	3.3	住宅	78.23	29.37	107.6	7746	833470	

报价时间：2026年5月20日

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制。监督举报电话：12315，赤峰市住房保障服务中心监督电话：5899961

郑重承诺：除房屋总价款外不收取任何未标明费用

泽信云启小区2号楼销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰泽信瀚汇房地产开发有限公司

所售商品房楼盘名称：泽信云启小区

面积：7198平方米

地址：松山区牧歌路东、契丹大街南、穆家营路西、乌良苏街北泽信云启小区

联系电话：0476—8198888



单元号/房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑单价	销售总价	实际成交价
1-101	三室两厅两卫	3.1	住宅	98.14	32.22	130.36	8168	1064781	
1-102	三室两厅两卫	3.1	住宅	96.96	31.84	128.8	8325	1072260	
1-201	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	29.53	119.45	6925	827192	
1-202	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.67	29.44	119.11	7082	843538	
1-301	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	29.53	119.45	7654	914271	
1-302	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.67	29.44	119.11	7602	905475	
1-401	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	29.53	119.45	7863	939236	
1-402	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.67	29.44	119.11	7811	930369	
1-501	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	29.53	119.45	8071	964081	
1-502	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.67	29.44	119.11	8019	955144	
1-601	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	29.53	119.45	8123	970293	
1-602	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.67	29.44	119.11	8071	961337	
1-701	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	29.53	119.45	8175	976504	
1-702	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.67	29.44	119.11	8123	967531	
1-801	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	29.53	119.45	8175	976504	
1-802	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.67	29.44	119.11	8123	967531	
1-901	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	29.53	119.45	8384	1001469	
1-902	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.67	29.44	119.11	8332	992425	
1-1001	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	29.53	119.45	8384	1001469	
1-1002	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.67	29.44	119.11	8332	992425	
1-1101	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	29.53	119.45	8384	1001469	
1-1102	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.67	29.44	119.11	8332	992425	
1-1201	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	29.53	119.45	8384	1001469	
1-1202	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.67	29.44	119.11	8332	992425	
1-1301	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	29.53	119.45	8279	988927	
1-1302	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.67	29.44	119.11	8227	979918	
1-1401	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	29.53	119.45	8175	976504	
1-1402	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.67	29.44	119.11	8123	967531	
1-1501	三室两厅两卫	3.3	住宅	89.92	29.53	119.45	7863	939236	
1-1502	三室两厅两卫	3.3	住宅	89.67	29.44	119.11	7811	930369	
2-101	三室两厅两卫	3.1	住宅	96.96	31.84	128.8	8325	1072260	

2-102	三室两厅两卫	3.1	住宅	98.14	32.22	130.36	8064	1051224	
2-201	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.67	29.44	119.11	7082	843538	
2-202	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	29.53	119.45	6821	814769	
2-301	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.67	29.44	119.11	7602	905475	
2-302	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	29.53	119.45	7550	901848	
2-401	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.67	29.44	119.11	7811	930369	
2-402	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	29.53	119.45	7758	926694	
2-501	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.67	29.44	119.11	8019	955144	
2-502	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	29.53	119.45	7967	951659	
2-601	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.67	29.44	119.11	8071	961337	
2-602	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	29.53	119.45	8019	957870	
2-701	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.67	29.44	119.11	8123	967531	
2-702	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	29.53	119.45	8071	964081	
2-801	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.67	29.44	119.11	8123	967531	
2-802	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	29.53	119.45	8071	964081	
2-901	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.67	29.44	119.11	8332	992425	
2-902	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	29.53	119.45	8279	988927	
2-1001	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.67	29.44	119.11	8332	992425	
2-1002	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	29.53	119.45	8279	988927	
2-1101	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.67	29.44	119.11	8332	992425	
2-1102	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	29.53	119.45	8279	988927	
2-1201	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.67	29.44	119.11	8332	992425	
2-1202	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	29.53	119.45	8279	988927	
2-1301	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.67	29.44	119.11	8227	979918	
2-1302	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	29.53	119.45	8175	976504	
2-1401	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.67	29.44	119.11	8123	967531	
2-1402	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	29.53	119.45	8071	964081	
2-1501	三室两厅两卫	3.3	住宅	89.67	29.44	119.11	7811	930369	
2-1502	三室两厅两卫	3.3	住宅	89.92	29.53	119.45	7758	926694	

报价时间：2026年5月20日

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制。监督举报电话：12315，赤峰市住房保障服务中心监督电话：5899961

郑重承诺：除房屋总价款外不收取任何未标明费用

泽信云启小区3号楼销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰泽信瀚汇房地产开发有限公司

所售商品房楼盘名称：泽信云启小区

面积：8104.66平方米

地址：松山区牧歌路东、契丹大街南、穆家营路西、乌良苏街北泽信云启小区

联系电话：0476—8198888

单元号/房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑单价	销售总价	实际成交价
1-101	三室两厅两卫	3.1	住宅	98.14	30.61	128.75	7551	972192	
1-102	三室两厅两卫	3.1	住宅	96.89	30.22	127.11	7969	1012940	
1-201	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	28.05	117.97	6309	744273	
1-202	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.6	27.95	117.55	8726	1025742	
1-301	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	28.05	117.97	7038	830273	
1-302	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.6	27.95	117.55	7246	851768	
1-401	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	28.05	117.97	7559	891736	
1-402	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.6	27.95	117.55	7663	900786	
1-501	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	28.05	117.97	7767	916273	
1-502	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.6	27.95	117.55	7871	925237	
1-601	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	28.05	117.97	7819	922408	
1-602	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.6	27.95	117.55	7923	931349	
1-701	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	28.05	117.97	7871	928542	
1-702	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.6	27.95	117.55	7976	937579	
1-801	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	28.05	117.97	7871	928542	
1-802	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.6	27.95	117.55	7976	937579	
1-901	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	28.05	117.97	8079	953080	
1-902	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.6	27.95	117.55	8184	962030	
1-1001	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	28.05	117.97	8079	953080	
1-1002	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.6	27.95	117.55	8184	962030	
1-1101	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	28.05	117.97	8079	953080	
1-1102	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.6	27.95	117.55	8184	962030	
1-1201	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	28.05	117.97	8079	953080	
1-1202	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.6	27.95	117.55	8184	962030	
1-1301	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	28.05	117.97	7975	940811	
1-1302	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.6	27.95	117.55	8080	949804	
1-1401	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	28.05	117.97	7871	928542	
1-1402	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.6	27.95	117.55	7976	937579	
1-1501	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	28.05	117.97	8184	965467	
1-1502	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.6	27.95	117.55	8288	974255	
1-1601	三室两厅两卫	3.3	住宅	89.92	28.05	117.97	7559	891736	

1-1602	三室两厅两卫	3.3	住宅	89.6	27.95	117.55	7663	900786	
2-101	三室两厅两卫	3.1	住宅	109.58	34.18	143.76	8584	1234036	
2-102	三室两厅两卫	3.1	住宅	110.56	34.48	145.04	10375	1504790	
2-201	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.3	31.91	134.21	7340	985102	
2-202	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.35	31.92	134.27	7131	957480	
2-301	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.3	31.91	134.21	7860	1054891	
2-302	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.35	31.92	134.27	7860	1055363	
2-401	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.3	31.91	134.21	8069	1082941	
2-402	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.35	31.92	134.27	8069	1083425	
2-501	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.3	31.91	134.21	8277	1110857	
2-502	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.35	31.92	134.27	8277	1111353	
2-601	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.3	31.91	134.21	8329	1117836	
2-602	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.35	31.92	134.27	8329	1118335	
2-701	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.3	31.91	134.21	8381	1124815	
2-702	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.35	31.92	134.27	8381	1125317	
2-801	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.3	31.91	134.21	8381	1124815	
2-802	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.35	31.92	134.27	8381	1125317	
2-901	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.3	31.91	134.21	8590	1152864	
2-902	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.35	31.92	134.27	8589	1153246	
2-1001	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.3	31.91	134.21	8590	1152864	
2-1002	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.35	31.92	134.27	8589	1153246	
2-1101	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.3	31.91	134.21	8590	1152864	
2-1102	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.35	31.92	134.27	8589	1153246	
2-1201	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.3	31.91	134.21	8590	1152864	
2-1202	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.35	31.92	134.27	8589	1153246	
2-1301	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.3	31.91	134.21	8485	1138772	
2-1302	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.35	31.92	134.27	8485	1139281	
2-1401	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.3	31.91	134.21	8381	1124815	
2-1402	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.35	31.92	134.27	8381	1125317	
2-1501	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.3	31.91	134.21	8694	1166822	
2-1502	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.35	31.92	134.27	8694	1167344	
2-1601	三室两厅两卫	3.3	住宅	102.3	31.91	134.21	8069	1082941	
2-1602	三室两厅两卫	3.3	住宅	102.35	31.92	134.27	8069	1083425	

报价时间：2026年5月20日

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制。监督举报电话：12315，赤峰市住房保障服务中心监督电话：5899961

郑重承诺：除房屋总价款外不收取任何未标明费用

泽信云启小区5号楼销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰泽信瀚汇房地产开发有限公司

所售商品房楼盘名称：泽信云启小区

面积：8011.9平方米

地址：松山区牧歌路东、契丹大街南、穆家营路西、乌良苏街北泽信云启小区

联系电话：0476—8198888



单元号/房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑单价	销售总价	实际成交价
1-101	三室两厅两卫	3.1	住宅	110.59	33.06	143.65	8180	1175057	
1-102	三室两厅两卫	3.1	住宅	109.49	32.73	142.22	8389	1193084	
1-201	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.37	30.60	132.97	7144	949938	
1-202	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.20	30.55	132.75	7353	976111	
1-301	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.37	30.60	132.97	7874	1047006	
1-302	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.20	30.55	132.75	7874	1045274	
1-401	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.37	30.60	132.97	8082	1074664	
1-402	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.20	30.55	132.75	8082	1072886	
1-501	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.37	30.60	132.97	8290	1102322	
1-502	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.20	30.55	132.75	8290	1100498	
1-601	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.37	30.60	132.97	8342	1109236	
1-602	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.20	30.55	132.75	8342	1107401	
1-701	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.37	30.60	132.97	8394	1116151	
1-702	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.20	30.55	132.75	8395	1114437	
1-801	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.37	30.60	132.97	8394	1116151	
1-802	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.20	30.55	132.75	8395	1114437	
1-901	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.37	30.60	132.97	8603	1143941	
1-902	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.20	30.55	132.75	8603	1142049	
1-1001	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.37	30.60	132.97	8603	1143941	
1-1002	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.20	30.55	132.75	8603	1142049	
1-1101	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.37	30.60	132.97	8603	1143941	
1-1102	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.20	30.55	132.75	8603	1142049	
1-1201	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.37	30.60	132.97	8603	1143941	
1-1202	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.20	30.55	132.75	8603	1142049	
1-1301	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.37	30.60	132.97	8499	1130113	
1-1302	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.20	30.55	132.75	8499	1128243	
1-1401	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.37	30.60	132.97	8394	1116151	
1-1402	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.20	30.55	132.75	8395	1114437	
1-1501	三室两厅两卫	3.3	住宅	102.37	30.60	132.97	8082	1074664	

1-1502	三室两厅两卫	3.3	住宅	102.20	30.55	132.75	8082	1072886	
2-101	三室两厅两卫	3.1	住宅	109.49	32.73	142.22	8129	1156107	
2-102	三室两厅两卫	3.1	住宅	110.59	33.06	143.65	7868	1130239	
2-201	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.20	30.55	132.75	7092	941463	
2-202	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.37	30.60	132.97	6832	908452	
2-301	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.20	30.55	132.75	7717	1024432	
2-302	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.37	30.60	132.97	7665	1019216	
2-401	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.20	30.55	132.75	8030	1065983	
2-402	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.37	30.60	132.97	7978	1060835	
2-501	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.20	30.55	132.75	8238	1093595	
2-502	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.37	30.60	132.97	8186	1088493	
2-601	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.20	30.55	132.75	8290	1100498	
2-602	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.37	30.60	132.97	8238	1095407	
2-701	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.20	30.55	132.75	8342	1107401	
2-702	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.37	30.60	132.97	8290	1102322	
2-801	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.20	30.55	132.75	8342	1107401	
2-802	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.37	30.60	132.97	8290	1102322	
2-901	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.20	30.55	132.75	8551	1135146	
2-902	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.37	30.60	132.97	849	1130113	
2-1001	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.20	30.55	132.75	8551	1135146	
2-1002	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.37	30.60	132.97	8499	1130113	
2-1101	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.20	30.55	132.75	8551	1135146	
2-1102	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.37	30.60	132.97	8499	1130113	
2-1201	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.20	30.55	132.75	8551	1135146	
2-1202	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.37	30.60	132.97	8499	1130113	
2-1301	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.20	30.55	132.75	8447	1121340	
2-1302	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.37	30.60	132.97	8394	1116151	
2-1401	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.20	30.55	132.75	8342	1107401	
2-1402	三室两厅两卫	3.1	住宅	102.37	30.60	132.97	8290	1102322	
2-1501	三室两厅两卫	3.3	住宅	102.20	30.55	132.75	8030	1065983	
2-1502	三室两厅两卫	3.3	住宅	102.37	30.60	132.97	7978	1060835	

报价时间： 2026年5月20日

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制。监督举报电话：12315，赤峰市住房保障服务中心监督电话：5899961

郑重承诺：除房屋总价款外不收取任何未标明费用

泽信云启小区6号楼销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰泽信瀚汇房地产开发有限公司

所售商品房楼盘名称：泽信云启小区

面积：10372.02平方米

地址：松山区牧歌路东、契丹大街南、穆家营路西、乌良苏街北泽信云启小区

联系电话：0476—8198888

单元号/房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑单价	销售总价	实际成交价
1-101	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.29	32.25	118.54	6954	824328	
1-102	三室两厅两卫	3.1	住宅	85.24	31.86	117.1	7268	851083	
1-201	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.24	107.47	5921	636330	
1-202	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.20	107.31	6234	668971	
1-301	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.24	107.47	6651	714783	
1-302	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.20	107.31	6755	724880	
1-401	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.24	107.47	7067	759491	
1-402	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.20	107.31	7067	758360	
1-501	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.24	107.47	7276	781952	
1-502	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.20	107.31	7276	780788	
1-601	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.24	107.47	7536	809894	
1-602	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.20	107.31	7536	808689	
1-701	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.24	107.47	7588	815483	
1-702	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.20	107.31	7588	814269	
1-801	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.24	107.47	7588	815483	
1-802	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.20	107.31	7588	814269	
1-901	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.24	107.47	7796	837837	
1-902	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.20	107.31	7796	836589	
1-1001	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.24	107.47	7796	837837	
1-1002	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.20	107.31	7796	836589	
1-1101	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.24	107.47	7796	837837	
1-1102	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.20	107.31	7796	836589	
1-1201	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.24	107.47	7796	837837	
1-1202	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.20	107.31	7796	836589	
1-1301	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.24	107.47	7692	826660	
1-1302	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.20	107.31	7692	825429	
1-1401	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.24	107.47	7588	815483	
1-1402	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.20	107.31	7588	814269	

1-1501	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.24	107.47	7901	849121	
1-1502	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.20	107.31	7901	847857	
1-1601	三室两厅两卫	3.3	住宅	78.23	29.24	107.47	7276	781952	
1-1602	三室两厅两卫	3.3	住宅	78.11	29.20	107.31	7276	780788	
2-101	三室两厅两卫	3.1	住宅	85.24	31.86	117.1	7424	869351	
2-102	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.29	32.25	118.54	7423	879923	
2-201	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.20	107.31	6390	685711	
2-202	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.24	107.47	6390	686734	
2-301	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.20	107.31	6911	741620	
2-302	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.24	107.47	7119	765079	
2-401	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.20	107.31	7328	786368	
2-402	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.24	107.47	7328	787541	
2-501	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.20	107.31	7536	808689	
2-502	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.24	107.47	7536	809894	
2-601	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.20	107.31	7588	814269	
2-602	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.24	107.47	7588	815483	
2-701	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.20	107.31	7640	819849	
2-702	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.24	107.47	7640	821071	
2-801	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.20	107.31	7640	819849	
2-802	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.24	107.47	7640	821071	
2-901	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.20	107.31	7849	842277	
2-902	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.24	107.47	7848	843425	
2-1001	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.20	107.31	7849	842277	
2-1002	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.24	107.47	7848	843425	
2-1101	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.20	107.31	7849	842277	
2-1102	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.24	107.47	7848	843425	
2-1201	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.20	107.31	7849	842277	
2-1202	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.24	107.47	7848	843425	
2-1301	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.20	107.31	7744	831009	
2-1302	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.24	107.47	7744	832248	
2-1401	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.20	107.31	7640	819849	
2-1402	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.24	107.47	7640	821071	
2-1501	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.20	107.31	7953	853437	
2-1502	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.24	107.47	7953	854709	
2-1601	三室两厅两卫	3.3	住宅	78.11	29.20	107.31	7328	786368	
2-1602	三室两厅两卫	3.3	住宅	78.23	29.24	107.47	7328	787541	
3-101	三室两厅两卫	3.1	住宅	85.24	31.86	117.1	7788	911975	

3-102	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.29	32.25	118.54	7579	898415	
3-201	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.20	107.31	6755	724880	
3-202	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.24	107.47	8546	918439	
3-301	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.20	107.31	7276	780788	
3-302	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.24	107.47	7276	781952	
3-401	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.20	107.31	7484	803109	
3-402	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.24	107.47	7484	804306	
3-501	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.20	107.31	7692	825429	
3-502	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.24	107.47	7692	826660	
3-601	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.20	107.31	7744	831009	
3-602	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.24	107.47	7744	832248	
3-701	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.20	107.31	7796	836589	
3-702	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.24	107.47	7796	837837	
3-801	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.20	107.31	7796	836589	
3-802	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.24	107.47	7796	837837	
3-901	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.20	107.31	8005	859017	
3-902	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.24	107.47	8005	860298	
3-1001	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.20	107.31	8005	859017	
3-1002	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.24	107.47	8005	860298	
3-1101	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.20	107.31	8005	859017	
3-1102	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.24	107.47	8005	860298	
3-1201	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.20	107.31	8005	859017	
3-1202	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.24	107.47	8005	860298	
3-1301	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.20	107.31	7901	847857	
3-1302	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.24	107.47	7901	849121	
3-1401	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.20	107.31	7796	836589	
3-1402	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.24	107.47	7796	837837	
3-1501	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.11	29.20	107.31	8109	870177	
3-1502	三室两厅两卫	3.1	住宅	78.23	29.24	107.47	8109	871475	
3-1601	三室两厅两卫	3.3	住宅	78.11	29.20	107.31	7484	803109	
3-1602	三室两厅两卫	3.3	住宅	78.23	29.24	107.47	7484	804306	

报价时间：2026年5月20日

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制。监督举报电话：12315，赤峰市住房保障服务中心监督电话：5899961

郑重承诺：除房屋总价款外不收取任何未标明费用

泽信云启小区7号楼销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰泽信瀚汇房地产开发有限公司

所售商品房楼盘名称：泽信云启小区

面积：11501.08平方米

地址：松山区牧歌路东、契丹大街南、穆家营路西、乌良苏街北泽信云启小区

联系电话：0476—8198888

单元号/房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑单价	销售总价	实际成交价
1-101	三室两厅两卫	3.1	住宅	98.14	32.09	130.23	7854	1022827	
1-102	三室两厅两卫	3.1	住宅	97.04	31.73	128.77	8064	1038402	
1-201	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	29.41	119.33	6820	813831	
1-202	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.76	29.35	119.11	7029	837225	
1-301	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	29.41	119.33	7549	900823	
1-302	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.76	29.35	119.11	7549	899162	
1-401	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	29.41	119.33	7758	925763	
1-402	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.76	29.35	119.11	7758	924056	
1-501	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	29.41	119.33	7966	950583	
1-502	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.76	29.35	119.11	7966	948831	
1-601	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	29.41	119.33	8018	956788	
1-602	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.76	29.35	119.11	8018	955024	
1-701	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	29.41	119.33	8070	962994	
1-702	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.76	29.35	119.11	8070	961218	
1-801	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	29.41	119.33	8070	962994	
1-802	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.76	29.35	119.11	8070	961218	
1-901	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	29.41	119.33	8278	987814	
1-902	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.76	29.35	119.11	8279	986112	
1-1001	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	29.41	119.33	8278	987814	
1-1002	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.76	29.35	119.11	8279	986112	
1-1101	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	29.41	119.33	8278	987814	
1-1102	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.76	29.35	119.11	8279	986112	
1-1201	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	29.41	119.33	8278	987814	
1-1202	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.76	29.35	119.11	8279	986112	
1-1301	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	29.41	119.33	8174	975404	
1-1302	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.76	29.35	119.11	8174	973606	
1-1401	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	29.41	119.33	8070	962994	
1-1402	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.76	29.35	119.11	8070	961218	
1-1501	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	29.41	119.33	8383	1000344	
1-1502	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.76	29.35	119.11	8383	998500	
1-1601	三室两厅两卫	3.3	住宅	89.92	29.41	119.33	7758	925763	

1-1602	三室两厅两卫	3.3	住宅	89.76	29.35	119.11	7758	924056	
2-101	三室两厅两卫	3.1	住宅	97.05	31.74	128.79	8064	1038563	
2-102	三室两厅两卫	3.1	住宅	97.96	32.03	129.99	7855	1021072	
2-201	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.76	29.35	119.11	7029	837225	
2-202	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.74	29.35	119.09	6820	812194	
2-301	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.76	29.35	119.11	7549	899162	
2-302	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.74	29.35	119.09	7549	899011	
2-401	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.76	29.35	119.11	7758	924056	
2-402	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.74	29.35	119.09	7758	923901	
2-501	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.76	29.35	119.11	7966	948831	
2-502	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.74	29.35	119.09	7966	948671	
2-601	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.76	29.35	119.11	8018	955024	
2-602	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.74	29.35	119.09	8018	954864	
2-701	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.76	29.35	119.11	8070	961218	
2-702	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.74	29.35	119.09	8070	961057	
2-801	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.76	29.35	119.11	8070	961218	
2-802	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.74	29.35	119.09	8070	961057	
2-901	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.76	29.35	119.11	8279	986112	
2-902	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.74	29.35	119.09	8279	985947	
2-1001	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.76	29.35	119.11	8279	986112	
2-1002	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.74	29.35	119.09	8279	985947	
2-1101	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.76	29.35	119.11	8279	986112	
2-1102	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.74	29.35	119.09	8279	985947	
2-1201	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.76	29.35	119.11	8279	986112	
2-1202	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.74	29.35	119.09	8279	985947	
2-1301	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.76	29.35	119.11	8174	973606	
2-1302	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.74	29.35	119.09	8174	973442	
2-1401	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.76	29.35	119.11	8070	961218	
2-1402	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.74	29.35	119.09	8070	961057	
2-1501	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.76	29.35	119.11	8383	998500	
2-1502	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.74	29.35	119.09	8383	998332	
2-1601	三室两厅两卫	3.3	住宅	89.76	29.35	119.11	7758	924056	
2-1602	三室两厅两卫	3.3	住宅	89.74	29.35	119.09	7758	923901	
3-101	三室两厅两卫	3.1	住宅	96.96	31.71	128.67	7647	983940	
3-102	三室两厅两卫	3.1	住宅	98.14	32.09	130.23	7386	961879	
3-201	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.67	29.32	118.99	6612	786762	
3-202	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	29.41	119.33	6351	757865	
3-301	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.67	29.32	118.99	7237	861131	
3-302	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	29.41	119.33	7185	857387	
3-401	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.67	29.32	118.99	7654	910750	

3-402	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	29.41	119.33	7601	907028	
3-501	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.67	29.32	118.99	7862	935500	
3-502	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	29.41	119.33	7810	931968	
3-601	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.67	29.32	118.99	7914	941687	
3-602	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	29.41	119.33	7862	938173	
3-701	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.67	29.32	118.99	7966	947875	
3-702	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	29.41	119.33	7914	944378	
3-801	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.67	29.32	118.99	7966	947875	
3-802	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	29.41	119.33	7914	944378	
3-901	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.67	29.32	118.99	8174	972625	
3-902	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	29.41	119.33	8122	969199	
3-1001	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.67	29.32	118.99	8174	972625	
3-1002	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	29.41	119.33	8122	969199	
3-1101	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.67	29.32	118.99	8174	972625	
3-1102	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	29.41	119.33	8122	969199	
3-1201	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.67	29.32	118.99	8174	972625	
3-1202	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	29.41	119.33	8122	969199	
3-1301	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.67	29.32	118.99	8070	960250	
3-1302	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	29.41	119.33	8018	956788	
3-1401	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.67	29.32	118.99	7966	947875	
3-1402	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	29.41	119.33	7914	944378	
3-1501	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.67	29.32	118.99	8279	985119	
3-1502	三室两厅两卫	3.1	住宅	89.92	29.41	119.33	8226	981609	
3-1601	三室两厅两卫	3.3	住宅	89.67	29.32	118.99	7654	910750	
3-1602	三室两厅两卫	3.3	住宅	89.92	29.41	119.33	7601	907028	

报价时间：2026年5月20日

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制。监督举报电话：12315，赤峰市住房保障服务中心监督电话：5899961

郑重承诺：除房屋总价款外不收取任何未标明费用

泽信云启小区S1号楼销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰泽信瀚汇房地产开发有限公司

所售商品房楼盘名称：泽信云启小区

面积：1015.74平方米

地址：松山区牧歌路东、契丹大街南、穆家营路西、乌良苏街北泽信云启小区

联系电话：0476—8198888



单元号/房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑单价	销售总价	实际成交价
1-103	敞开式	6.05	配套商业	72.96	2.79	75.75	30000	2272500	
1-104	敞开式	6.05	配套商业	74	2.83	76.83	30000	2304900	
1-105	敞开式	6.05	配套商业	64.66	2.48	67.14	30000	2014200	
1-107	敞开式	6.05	配套商业	63.72	2.44	66.16	30000	1984800	
1-108	敞开式	6.05	配套商业	74	2.83	76.83	30000	2304900	
1-109	敞开式	6.05	配套商业	74	2.83	76.83	30000	2304900	
1-110	敞开式	6.05	配套商业	74	2.83	76.83	30000	2304900	
1-111	敞开式	6.05	配套商业	74	2.83	76.83	30000	2304900	
1-112	敞开式	6.05	配套商业	74	2.83	76.83	30000	2304900	
1-113	敞开式	6.05	配套商业	74	2.83	76.83	30000	2304900	
1-114	敞开式	6.05	配套商业	74	2.83	76.83	30000	2304900	
1-115	敞开式	6.05	配套商业	93.24	3.57	96.81	30000	2904300	
1-116	敞开式	6.05	配套商业	91.73	3.51	95.24	30000	2857200	

报价时间：2026年5月20日

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制。监督举报电话：12315，赤峰市住房保障服务中心监督电话：5899961

郑重承诺：除房屋总价款外不收取任何未标明费用

泽信云启小区地下仓库销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰泽信瀚汇房地产开发有限公司

所售商品房楼盘名称：泽信云启小区

面积：1184.44平方米

地址：松山区牧歌路东、契丹大街南、穆家营路西、乌良苏街北泽信云启小区

联系电话：0476—8198888



单元号/房号	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑单价	销售总价	实际成交价
B1-101	3.1	仓库	58.83	8.52	67.35	1500	101025	
B1-102	3.1	仓库	58.92	8.54	67.46	1500	101190	
B1-103	3.1	仓库	58.92	8.54	67.46	1500	101190	
B1-104	3.1	仓库	58.92	8.54	67.46	1500	101190	
B1-105	3.1	仓库	58.92	8.54	67.46	1500	101190	
B1-106	3.1	仓库	58.83	8.52	67.35	1500	101025	
B2-101	3.1	仓库	81.24	11.77	93.01	1500	139515	
B2-102	3.1	仓库	81.39	11.79	93.18	1500	139770	
B2-103	3.1	仓库	81.39	11.79	93.18	1500	139770	
B2-104	3.1	仓库	81.24	11.77	93.01	1500	139515	
B3-101	3.1	仓库	81.24	11.77	93.01	1500	139515	
B3-102	3.1	仓库	81.39	11.79	93.18	1500	139770	
B3-103	3.1	仓库	96.75	14.02	110.77	1500	166155	
B3-104	3.1	仓库	96.57	13.99	110.56	1500	165840	

报价时间：2026年5月20日

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制。监督举报电话：12315，赤峰市住房保障服务中心监督电话：5899961

郑重承诺：除房屋总价款外不收取任何未标明费用

泽信云启小区地下车位销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰泽信瀚汇房地产开发有限公司

所售商品房楼盘名称：泽信云启小区

面积：7434.55平方米

地址：松山区牧歌路东、契丹大街南、穆家营路西、乌良苏街北泽信云启小区

联系电话：0476—8198888



单元号/房号	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑单价	销售总价	实际成交价
B1-201	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B1-202	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B1-204	4	车位	20.56	21.44	42	1905	80010	
B1-205	4	车位	19.52	20.36	39.88	3511	140019	
B1-206	4	车位	19.52	20.36	39.88	3511	140019	
B1-207	4	车位	20.82	21.72	42.54	1881	80018	
B1-208	4	车位	20.88	21.78	42.66	1876	80030	
B1-210	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B1-211	4	车位	19.52	20.36	39.88	3511	140019	
B1-212	4	车位	20.82	21.72	42.54	1881	80018	
B1-213	4	车位	20.82	21.72	42.54	1881	80018	
B1-214	4	车位	19.52	20.36	39.88	3511	140019	
B1-215	4	车位	19.52	20.36	39.88	3511	140019	
B1-217	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B1-218	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B1-219	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B1-220	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B1-221	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B1-222	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B1-223	4	车位	29.07	30.32	59.39	2358	140042	
B1-224	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B1-225	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B1-227	4	车位	10.08	10.51	20.59	3886	80013	
B1-228	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B1-229	4	车位	29.91	31.2	61.11	2291	140003	
B1-230	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B1-232	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B1-233	4	车位	10.08	10.51	20.59	3886	80013	
B1-234	4	车位	10.08	10.51	20.59	3886	80013	
B1-235	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	

B1-236	4	车位	29.31	30.57	59.88	2339	140059	
B1-237	4	车位	28.98	30.23	59.21	2365	140032	
B1-238	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B1-239	4	车位	10.08	10.51	20.59	3886	80013	
B1-240	4	车位	10.08	10.51	20.59	3886	80013	
B1-241	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B1-244	4	车位	10.08	10.51	20.59	3886	80013	
B1-245	4	车位	10.08	10.51	20.59	3886	80013	
B1-247	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B1-248	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B1-249	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-201	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-202	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-203	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-204	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-205	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-206	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-207	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-208	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-209	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-210	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-211	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-212	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-213	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-214	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-215	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-216	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-217	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-218	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-219	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-220	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-221	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-222	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-223	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-224	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-225	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-226	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-227	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-228	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-229	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	

B2-230	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-231	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-232	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-233	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-234	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-235	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-236	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-237	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-238	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-239	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-240	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-241	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-242	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-243	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-244	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-245	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-246	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-247	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-248	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-249	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-250	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-251	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-252	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-253	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-254	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-255	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-256	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-257	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-258	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-259	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-260	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-261	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-262	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-263	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-264	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-265	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-266	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-267	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-268	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-269	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	

B2-270	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-271	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-272	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-273	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-274	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-275	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-276	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-277	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-278	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B2-279	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B3-201	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B3-202	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B3-203	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B3-204	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B3-205	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B3-206	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B3-207	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B3-208	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B3-209	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B3-210	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B3-211	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B3-212	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B3-213	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B3-214	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B3-215	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B3-216	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B3-217	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B3-218	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B3-219	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B3-220	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B3-221	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B3-222	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B3-223	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B3-224	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B3-225	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B3-226	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B3-227	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B3-228	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B3-229	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B3-230	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	

B3-231	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B3-232	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B3-233	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B3-234	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B3-236	4	车位	18.36	19.15	37.51	2133	80009	
B3-237	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B3-238	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B3-239	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B3-240	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B3-241	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B3-242	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B3-243	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B3-244	4	车位	18.36	19.15	37.51	2133	80009	
B4-201	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B4-202	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B4-203	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B4-204	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B4-205	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B4-206	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B4-207	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B4-208	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B4-209	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B4-210	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B4-211	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B4-212	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B4-213	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B4-214	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B4-215	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B4-216	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B4-217	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B4-218	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B4-219	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B4-220	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B4-222	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B4-223	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B4-227	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B4-228	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B4-230	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B4-231	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B4-232	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	

B4-233	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B4-234	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B4-235	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B4-237	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B4-238	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B4-239	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B4-240	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B4-241	4	车位	10.08	10.51	20.59	3886	80013	
B4-242	4	车位	10.08	10.51	20.59	3886	80013	
B4-243	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B4-244	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B4-248	4	车位	27.84	29.04	56.88	1407	80030	
B4-249	4	车位	22.34	23.3	45.64	1753	80007	
B4-250	4	车位	27.31	28.48	55.79	2510	140033	
B4-251	4	车位	27.06	28.22	55.28	2533	140024	
B4-252	4	车位	19.5	20.34	39.84	2009	80039	
B4-254	4	车位	28.4	29.62	58.02	2413	140002	
B4-256	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B4-257	4	车位	36.84	38.42	75.26	1861	140059	
B4-258	4	车位	27.43	28.61	56.04	2499	140044	
B4-259	4	车位	27.87	29.07	56.94	2459	140015	
B4-260	4	车位	27.06	28.22	55.28	2533	140024	
B4-261	4	车位	25.49	26.59	52.08	2689	140043	
B4-262	4	车位	31.11	32.45	63.56	2203	140023	
B5-201	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B5-202	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B5-203	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B5-204	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B5-205	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B5-206	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B5-207	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B5-208	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B5-209	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B5-210	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B5-211	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B5-212	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B5-213	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B5-214	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B5-215	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B5-216	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	

B5-217	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B5-218	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B5-219	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B5-220	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B5-221	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B5-222	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B5-223	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B5-224	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B5-225	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B5-226	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B5-227	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B5-228	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B5-229	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B5-230	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B5-231	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B5-232	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B5-233	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B5-234	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B5-235	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B5-236	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B5-237	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B5-238	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B5-239	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B5-240	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B5-241	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B5-245	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B5-246	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B5-247	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B5-248	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B5-249	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B5-250	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B5-251	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B5-252	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B5-253	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B5-254	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B5-255	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B5-256	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B5-257	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B5-258	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
B5-259	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	

B5-260	4	车位	12.24	12.77	25.01	3199	80007	
--------	---	----	-------	-------	-------	------	-------	--

报价时间：2026年5月20日

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制。监督举报电话：12315，赤峰市住房保障服务中心监督电话：5899961

郑重承诺：除房屋总价款外不收取任何公示明费用码标价

备案专用章



泽信云启小区住宅交付标准

交付标准住宅室内	交付标准	毛坯	房屋层高	3.1米/顶层3.3米
	入户门	三防门		
	户内门	无		
	阳台门	无		
	窗	隔热断桥铝合金框保温窗		
	内墙	厨房	水泥砂浆	
		卫生间	防水砂浆+聚氨酯防水涂料	
		其他	粉刷石膏	
	地面	厨房	混凝土地面	
		卫生间	聚氨酯防水涂料	
		其他	混凝土地面	
	天花板	厨房	防潮腻子	
		卫生间	防潮腻子	
		其他	抗裂砂浆	
	暖气	地热		
	厨房	上下水设接口		
	卫生间	上下水设接口		
	空调外机挡板	金属格栅		
	分户电容量	配电容量		
	室内灯具	白炽灯		
	电话	预留安装位置业主自行开通		
	宽带	预留安装位置业主自行开通		
	有线电视	预留安装位置业主自行开通		
煤气管道	预留安装位置业主自行开通			
水、电、气、暖	IC卡式智能水表、户内天然气表、电表安装到位			

泽信云启小区配套商业交付标准

交付标准室内	交付标准	毛坯	房屋层高	6.05米
	入户门	玻璃幕墙门		
	窗	隔热断桥铝合金框保温窗		
	内墙	卫生间	水泥砂浆+聚氨酯防水涂料	
		其他	粉刷石膏	
	地面	卫生间	聚氨酯防水涂料	
		其他	细石混凝土	
	天花板	卫生间	防潮腻子	
		其他	抗裂砂浆	
	暖气	地热		
卫生间	上下水设接口			
室内灯具	白炽灯			

泽信云启小区地下仓库交付标准

交付标准地下室	交付标准	毛坯
	房屋层高	3.1米
	入户门	三防门
	内墙	粉刷石膏
	地面	混凝土地面
	天花板	混凝土顶棚（抗裂砂浆刮平）
	分户电容量	配电容量
	室内灯具	白炽灯
	电	IC卡式智能电表安装到位
交付标准公共部分	外墙	混凝土
	楼梯扶手	金属楼梯扶手
	楼梯间地面	瓷砖地面
	电梯轿厢	精装修
	单元门	有
	电梯	有

泽信云启小区房价构成成本测算预估表

序号	名称	单方造价(元/m ²)	备注
一	开发成本	6061.22	
1	土地成本	地价	2052.03
		应缴契税	48.22
		测绘费	6.18
2	前期工程费	勘察设计费	0.00
		设计费	64.31
		报批报建费	148.04
		临时设施及三通一平	16.80
		工程监理费	5.06
		工程审计费	0.00
		造价咨询费	6.71
		沉降观测费	0.58
		安全措施费	0.00
3	建安工程费	建筑工程费	2549.99
		安装工程费	407.94
4	配套设施费	人防设备费	250.00
5	市政管网费	室外雨污水施工	10.39
		室外生活给水施工	7.27
		室外采暖管网施工	43.65
		室外电气及高低压设备	41.57
		室外智能化施工	2.60
		室外燃气施工	16.15
6	园林景观	绿化工程	76.96
		硬景工程	78.71
		道路工程	20.00
		照明工程	15.00
		其他园林景观工程	21.00
7	营销设施建造费	售楼处建造装修工程	2.06
		样板间建造装修	36.03
		示范区景观工程	0.00
8	开发间接费用	人力资源费	86.30
		行政办公费	13.07
		物业启动费	12.16
		其他开发间接费	22.42
二	期间费用	456.45	
1	管理费用	150.51	
2	营销费用	263.81	
3	财务费用	42.13	
三	税金	385.16	
1	增值税	157.11	
2	城市建设维护费	11.00	
3	教育费附加	4.71	
4	地方教育附加	3.14	
5	水利建设基金	0.78	
6	土地增值税	57.65	
7	企业所得税	150.77	
四	合计	6902.83	
五	利润率	8.30%	

住宅最高售价：10375元/m²；

住宅最低售价：5921元/m²；

住宅平均售价：7946元/m²；

配套商业最高售价：30000元/m²；

配套商业最低售价：30000元/m²；

配套商业平均售价：30000元/m²；

车位最高售价：3886元/m²；

车位最低售价：1407元/m²；

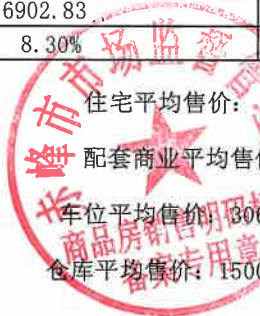
车位平均售价：3061元/m²；

仓库最高售价：1500元/m²；

仓库最低售价：1500元/m²；

仓库平均售价：1500元/m²；

建设单位：赤峰泽信瀚汇房地产开发有限公司



赤峰泽信瀚汇房地产开发有限公司 内蒙古自治区新建商品房销售



价格手册





赤峰泽信瀚汇房地产开发有限公司开发建设的泽信云启小区,位于松山区牧歌路东、契丹大街南、博家营路西,与苏街北泽信云启小区。建设用地面积31524.29平方米,土地

性质为国有,土地取得方式为出让,土地使用年限住宅用地为70年,从2025年9月16日至

2095年9月15日。建筑结构为钢筋混凝土结构。小区容积率为1.8,绿化率为35.10%,建筑

密度为19.85%,车位配比为1:1。

名称	发证机关	编号
营业执照	赤峰市松山区市场监督管理局	91150404MA7YQM273
资质证书	赤峰市住房和城乡建设局	内建房资证字[2025]D00204
建设用地规划许可证	赤峰市自然资源局松山区分局	地字第1504042025YG0042516号
建设工程规划许可证	赤峰市自然资源局	建字第1504042025GG0051597号
建设工程施工许可证	赤峰市松山区住房和城乡建设局	150404202512190301
	赤峰市松山区住房和城乡建设局	150404202512190201
不动产权证	赤峰市自然资源局	蒙(2025)松山区不动产权第0058613号

我公司承诺除明码标价的价格不再加收任何费用,无代收代办收费项目。

公司经招投标,由赤峰市泽信物业服务服务有限公司泽信云启小区项目工程进

行管理,赤峰市泽信物业服务服务有限公司向各位业主承诺,从以下几点做好

物业管理:

(1)对房屋建筑主体的管理及住宅装修的日常监督,保证房屋主体安全;

(2)对房屋设施设备的管理,保证各种设备、设施正常运行;

(3)对环境卫生的管理,保证环境干净、清洁;

(4)对绿化的管理,利用有效空间保证绿化;

(5)配合公安和消防部门做好住宅区内公共秩序维护和安全防范工作;

(6)对车辆道路管理,保证车辆停放有序,道路通畅;

(7)对公众代办性质的服务,保证积极、热情、及时的办理。

望各位业主给予监督,另该小区物业费收取标准严格执行国家及赤峰物业服务

相关管理条例。机动车停车管理方法和收费标准由物业公司根据国家规

定进行制定。

