

# 商 品 房 预 售 方 案

开发企业：赤峰诚基畅地房地产开发有限公司

项目名称：泽信云尚小区二期

# 泽信云尚小区二期预（销）售方案

## 一、项目基本情况

赤峰诚基畅地房地产开发有限公司开发建设的泽信云尚小区二期位于松山区穆家营路以东、鸭子河巷以南、银河路以西、松山大街以北。建设用地面积 5600.18 平方米。土地性质为国有，土地取得方式为出让。土地用途为城镇住宅用地。土地使用年限住宅用地为 70 年，从 2025 年 9 月 30 日至 2095 年 9 月 29 日；本项目容积率为 2.0，绿化率为 35.10%，建筑密度为 13.6%，车位配比率为 1:0.92。建筑结构类型为钢混结构。

## 二、建设进度安排及房屋交付时间

泽信云尚小区二期开工日期：2026 年 3 月 9 日；

竣工日期：2027 年 12 月 15 日；

交付日期：预计于 2027 年 12 月 31 日之前交付使用。

截至目前，本项目形象进度均已完成总层数的 1/2，地下车库已封顶，投资额度达到 50%以上。

## 三、商品房装饰、设备交付标准

**住宅交付标准：**入户门为三防门；窗为隔热断桥铝合金框保温窗；屋内墙为粉刷石膏；地面为混凝土；厨房内墙为水泥砂浆、地面为混凝土地面；卫生间内墙为防水砂浆+聚氨酯防水涂料，地面为聚氨酯防水涂料，取暖为地热；室内灯具为白炽灯；电话、有线电视、宽带和煤气管道预留安装位置业主自行开通。

（具体交付标准见附件 1：泽信云尚小区二期项目商品房装饰、设备交付标准）。

**四、预售房屋套数、面积预测及分摊情况、公共部位和公共设施的具体范围（数据来源于[2026]赤房测预测字第 A002 号商品房测绘成果报告书及建施图纸）**

### (一) 预售房屋套数、面积预测及分摊情况

本项目共开发商品房 1 幢，规划建筑面积为 14752.18 平方米（其中含地下面积 3000 平方米）。本次申请办理商品房预（销）售许可为 10 号楼及地下车库，房屋测绘暂测总建筑面积为 14208.36 平方米，其中地上建筑面积为 11199.78 平方米，地下建筑面积 3008.58 平方米，总套数 229 套。

本次申请预售总套数为 187 套，建筑面积为 13324.46 平方米（套内建筑面积为 9209.01 平方米，公摊总面积为 4115.45 平方米）。其中住宅共 102 套，总建筑面积为 11199.78 平方米，车位共 85 套，总建筑面积 2124.68 平方米，具体数据见下表：

拟销售住宅面积统计表

| 楼号    | 建筑面积<br>单位：M <sup>2</sup> | 套内面积<br>单位：M <sup>2</sup> | 公摊面积<br>单位：M <sup>2</sup> | 套数  |
|-------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|-----|
| 10 号楼 | 11199.78                  | 8162.49                   | 3037.29                   | 102 |
| 合计    | 11199.78                  | 8162.49                   | 3037.29                   | 102 |

拟销售车位面积统计表

| 楼号   | 建筑面积<br>单位：M <sup>2</sup> | 套内面积<br>单位：M <sup>2</sup> | 公摊面积<br>单位：M <sup>2</sup> | 套数 |
|------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|----|
| 地下车库 | 2124.68                   | 1046.52                   | 1078.16                   | 85 |
| 合计   | 2124.68                   | 1046.52                   | 1078.16                   | 85 |

### (二) 公共部位和公共设施的具体范围

1. 无偿提供的物业管理用房、社区办公及活动用房、业主委员会会议事用房、养老服务设施用房

泽信云尚小区二期包含配套服务设施，因本地块与G-15-02地块统一规划并设置且G-15-02地块已全部配建完成，所以本地块配套建筑面积为0平方米。其中，社区办公及活动用房共需配建500平方米，G-15-02地块已配建500平方米；物业管理用房共需配建346.1平方米，G-15-02地块已配建550平方米；业主委员会议事用房共需配建30平方米，G-15-02地块已配建30平方米；养老服务设施用房共需配建159.2平方米，G-15-02地块已配建159.2平方米。

**详见附件2：物业用房及社区服务用房备案意见书**

2. 非卖房屋共42套，建筑面积883.9平方米。详细情况见下表：

| 序号 | 楼号   | 房号      | 面积    | 用途  | 备注 |
|----|------|---------|-------|-----|----|
| 1  | 地下车库 | B1--101 | 95.8  | 工具间 | 非卖 |
| 2  | 地下车库 | B1--102 | 94.69 | 工具间 | 非卖 |
| 3  | 地下车库 | B1--103 | 14.82 | 工具间 | 非卖 |
| 4  | 地下车库 | B1--104 | 14.82 | 工具间 | 非卖 |
| 5  | 地下车库 | B1--105 | 14.21 | 工具间 | 非卖 |
| 6  | 地下车库 | B1--106 | 13.87 | 工具间 | 非卖 |
| 7  | 地下车库 | B1--107 | 14.82 | 工具间 | 非卖 |
| 8  | 地下车库 | B1--108 | 14.82 | 工具间 | 非卖 |
| 9  | 地下车库 | B1--109 | 14.82 | 工具间 | 非卖 |
| 10 | 地下车库 | B1--110 | 14.46 | 工具间 | 非卖 |
| 11 | 地下车库 | B1--111 | 14.21 | 工具间 | 非卖 |
| 12 | 地下车库 | B1--112 | 14.21 | 工具间 | 非卖 |
| 13 | 地下车库 | B1--113 | 14.82 | 工具间 | 非卖 |
| 14 | 地下车库 | B1--114 | 14.82 | 工具间 | 非卖 |
| 15 | 地下车库 | B1--115 | 14.46 | 工具间 | 非卖 |
| 16 | 地下车库 | B1--116 | 14.82 | 工具间 | 非卖 |
| 17 | 地下车库 | B1--117 | 12.26 | 工具间 | 非卖 |
| 18 | 地下车库 | B1--118 | 12.61 | 工具间 | 非卖 |
| 19 | 地下车库 | B1--119 | 15.23 | 工具间 | 非卖 |
| 20 | 地下车库 | B1--120 | 10.4  | 工具间 | 非卖 |
| 21 | 地下车库 | B1--121 | 17.34 | 工具间 | 非卖 |
| 22 | 地下车库 | B1--122 | 10.46 | 工具间 | 非卖 |
| 23 | 地下车库 | B1--123 | 8.49  | 工具间 | 非卖 |
| 24 | 地下车库 | B1--124 | 8.79  | 工具间 | 非卖 |
| 25 | 地下车库 | B1--125 | 11.53 | 工具间 | 非卖 |
| 26 | 地下车库 | B1--126 | 15.68 | 工具间 | 非卖 |

|    |      |         |       |       |    |
|----|------|---------|-------|-------|----|
| 27 | 地下车库 | B1--127 | 77.69 | 设备用房  | 非卖 |
| 28 | 地下车库 | B1--128 | 15.72 | 工具间   | 非卖 |
| 29 | 地下车库 | B1--129 | 11.72 | 工具间   | 非卖 |
| 30 | 地下车库 | B1--130 | 10.46 | 工具间   | 非卖 |
| 31 | 地下车库 | B1--131 | 10.94 | 工具间   | 非卖 |
| 32 | 地下车库 | B1--132 | 17.52 | 工具间   | 非卖 |
| 33 | 地下车库 | B1--133 | 11.53 | 工具间   | 非卖 |
| 34 | 地下车库 | B1--134 | 35.09 | 设备用房  | 非卖 |
| 35 | 地下车库 | B1--135 | 15.64 | 工具间   | 非卖 |
| 36 | 地下车库 | B1--136 | 15.64 | 工具间   | 非卖 |
| 37 | 地下车库 | B1--137 | 46.16 | 物业保洁间 | 非卖 |
| 38 | 地下车库 | B1--138 | 11.53 | 工具间   | 非卖 |
| 39 | 地下车库 | B1--139 | 24.98 | 设备用房  | 非卖 |
| 40 | 地下车库 | B1--140 | 12.73 | 工具间   | 非卖 |
| 41 | 地下车库 | B1--141 | 12.35 | 工具间   | 非卖 |
| 42 | 地下车库 | B2--118 | 36.94 | 设备用房  | 非卖 |
| 合计 |      |         | 883.9 |       |    |

上述房产不面向社会预售。

## 五、预售价格及变动幅度

### （一）销售价格及变动幅度

商品房销售价格按照相关文件执行“一房一价”，除国家规定的契税和维修基金外，不再加收其它任何费用。销售价格先行在销售场所公布，公开接受社会监督。商品房销售价格已向赤峰市市场监督管理局价格监督检查局申报备案。本方案中备案的销售价格，为毛坯价格。

10号楼：预售共102套，建筑面积为11199.78平方米。其中住宅共102套，建筑面积为11199.78平方米，平均售价为每平方米7483元，最高售价为每平方米7898元，最低售价为每平方米6283元。

地下车库：车位共85套，建筑面积为2124.68平方米，平均售价为每平方米3200元，最高售价为每平方米3220元，最低售价为每平方米2146元；

具体每套房屋售价，详见附件3：经赤峰市市场监督管理局价格监督检查局审核备案的《赤峰市商品房销售明码标价备案审核表》《价格手册》《明码标价书》《销控及公示明细表》。

## **(二) 销售方式、优惠方式及幅度**

销售方式：商品房预售采取购房者先到先选择房源方式。

优惠方式及幅度：无。

## **(三) 组织销售情况**

1、本项目取得商品房预售许可证后，由赤峰泽信诚基畅地房地产开发有限公司按照本方案自行组织销售。

销售负责人：吴艳君，执业证书编号为：1123010365号；

售楼员：陈立红，执业证书编号为：1023010001号；

2、本项目的预售资金全部纳入公司专用账户（开户行：中国银行赤峰市迎金支行；账号：152395025225），并且保证预售资金全部用于该项目工程建设。

3、合同签订。我公司严格执行购房实名制。加强规范合同签订管理。通过内蒙古自治区商品房销售管理系统，签订预定协议和商品房买卖合同，并在合同“附件五：补充合同”中对本项目中已经出具测绘数据的物业管理用房、社区办公及活动用房的具体位置、建筑面积予以明确。合同的签订遵循平等、自愿、公平、诚实守信的原则。我公司与买受人在线签订商品房买卖合同前将向买受人出示商品房买卖合同示范文本，并逐条告知买受人买卖双方的权利、义务及违约条款的处理方式。在买卖双方协商一致的基础上，签字确认。

4、我公司保证在取得商品房预售许可证后10日内一次性公开全部准售房源，按照备案价格明码标价对外销售。商品房销售价格根据市场情况进行上下调整时，报主管部门申请备案并公示。

## **六、住房质量责任承担主体和承担方式**

商品房交付使用时按照规定向业主提供“商品房质量保证书”和“商品房使用说明书”。商品房质量出现问题由赤峰诚基畅地房地产开发有限公司承担赔偿责任相应损失，并保留向造成质量问题的相关单位和个人追究责任的权利。

## **七、住房能源消耗指标和节能措施**

(一) 能耗指标:

1. 屋面: 能耗指标---- $0.19\text{W}/\text{m}^2\text{k}$
2. 外墙: 能耗指标---- $0.41\text{ W}/\text{m}^2\text{k}$
3. 窗: 能耗指标---- $1.9\text{ W}/\text{m}^2\text{k}$

(二) 节能措施:

1. 屋面: 10号楼传热系数为 $0.19\text{W}/\text{m}^2\text{k}$ , 挤塑聚苯板160mm+30(最薄处)厚现浇泡沫混凝土找坡层钢筋混凝土120mm;

2. 外墙: 10号楼传热系数为 $0.41\text{ W}/\text{m}^2\text{k}$ , A级叠压复合保温板(50厚热固复合聚苯乙烯泡沫保温板+50厚绝热用石墨改性模塑聚苯乙烯泡沫塑料)+加气混凝土砌块(钢筋混凝土墙)200mm;

3. 窗: 10号楼传热系数为 $1.9\text{ W}/\text{m}^2\text{k}$ , 80系列平开铝合金窗5low-e+9A+5+9A+5中空玻璃保温窗。

4. 墙体材料种类: (1)地下室外墙临土范围采用钢筋混凝土,其他墙体采用200/100厚蒸压加气混凝土砌块。(2)地上外墙、分户墙、户内隔墙均采用200厚蒸压加气混凝土砌体(容重 $\leq 650\text{KG}/\text{m}^3$ )强度A3.5,卫生间墙体采用轻集料混凝土小型空心砌块,淋浴、热水器等设备安装的墙体为实心非黏土烧结砖,专用砂浆砌筑。

5. 热水系统供水方式, 10号楼为电热水器供给。

6. 供热采暖(制冷)系统节能方式: 10号楼采用大流量,小温差的供暖方式,入户安装静态水力平衡阀,克服管路水力失调。安装自动温控阀调节室内温度。

7. 供热采暖系统选用设备产品: 10号楼为超声波热量表,自动排气阀,自动温控阀。

8. 是否安装热计量装置: 10号楼安装热计量装置。

## 八、小区绿化、硬化及物业管理

小区绿化采用: 小区保证绿化面积率满足规划要求,小区内绿化采用草坪、花卉、乔木、与灌木相结合。

小区硬化采用：仿石材、沥青、塑胶面相结合进行铺设，硬化部分采取雨水收集和集中排放。

本项目由赤峰市泽智信物业服务有限公司进驻管理。

**赤峰诚基畅地房地产开发有限公司**

# 物业服务用房配置申请表

No:

年 月 日

|                        |                                                                                                                                                           |                           |                     |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|
| 建设单位                   | 赤峰诚基畅地房地产开发有限公司（章）                                                                                                                                        |                           |                     |
| 联系人                    | 冯云彤                                                                                                                                                       | 电话                        | 15774769993         |
| 项目名称                   | 泽信云尚小区二期                                                                                                                                                  |                           |                     |
| 项目地址                   | 松山区穆家营路以东、鸭子河巷以南、银河路以西、松山大街以北                                                                                                                             |                           |                     |
| 总幢数                    | 1                                                                                                                                                         |                           |                     |
| 总建筑面积（m <sup>2</sup> ） | 14752.18                                                                                                                                                  | 本次办理建筑面积（m <sup>2</sup> ） | 14752.18            |
| 本次办理栋号                 | 10号住宅楼及地下车库                                                                                                                                               |                           |                     |
| 实配栋号、房号                | 面积（m <sup>2</sup> ）                                                                                                                                       | 预留栋号、房号                   | 面积（m <sup>2</sup> ） |
|                        |                                                                                                                                                           |                           |                     |
|                        |                                                                                                                                                           |                           |                     |
|                        |                                                                                                                                                           |                           |                     |
| 合计面积（m <sup>2</sup> ）  |                                                                                                                                                           | 合计面积（m <sup>2</sup> ）     |                     |
| 总计面积（m <sup>2</sup> ）  |                                                                                                                                                           |                           |                     |
| 业主委员会议事房栋号、房号          |                                                                                                                                                           |                           | 面积（m <sup>2</sup> ） |
| 备注                     | 泽信云尚小区二期项目包含配套服务设施，因本地块与G-15-02地块统一规划并设置且G-15-02地块已全部配建完成，所以本地块配套建筑面积为0平方米。其中，物业管理用房共需配建346.1平方米，G-15-02地块已配建550平方米；业主委员会议事用房共需配建30平方米，G-15-02地块已配建30平方米。 |                           |                     |

说明：1. 本表一式两份，由开发建设单位按照规划部门要求指标和房屋面积测绘报告如实填写提交；2. 物业服务用房按照开发总建筑面积3%配置，如规划面积高于3%的按照规划配置；3. 同时提交：项目修建性详细规划、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、房屋面积测绘报告复印件，其他要求提供的材料4. 所有复印件加盖建设单位公章。

# 商品房销售明码标价备案登记表



|           |                                                                                                            |                                                                                                           |        |             |     |      |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|-----|------|
| 房地产开发企业名称 |                                                                                                            | 赤峰诚基畅地房地产开发有限公司                                                                                           |        |             |     |      |
| 法定代表人     | 丛立强                                                                                                        | 电话                                                                                                        |        |             |     |      |
| 联系人       | 于欢                                                                                                         | 电话                                                                                                        |        | 13263494827 |     |      |
| 所售楼盘名称    |                                                                                                            | 泽信云尚小区二期                                                                                                  |        |             |     |      |
| 所售楼盘位置    |                                                                                                            | 赤峰市松山区穆家营路以东、鸭子河巷以南、银河路以西、松山大街以北                                                                          |        |             |     |      |
| 类别        | 面积(m <sup>2</sup> )                                                                                        | 最高价                                                                                                       | 最低价    | 平均价         | 数量  | 装修单价 |
| 住宅        | 11199.78                                                                                                   | 7898 元                                                                                                    | 6283 元 | 7483 元      | 102 |      |
| 地下车位      | 2124.68                                                                                                    | 3220 元                                                                                                    | 2146 元 | 3200 元      | 85  |      |
|           |                                                                                                            |                                                                                                           |        |             |     |      |
|           |                                                                                                            |                                                                                                           |        |             |     |      |
| 经办人       |                                                                                                            | <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">申报资料审验合格</div><br>李国强 2026年5月20日 |        |             |     |      |
| 负责人       |                                                                                                            |  2026年5月20日            |        |             |     |      |
| 备注        | 1、商品房经营者应当按照《商品房销售明码标价规定》及备案价格和样式在交易场所醒目位置予以公示，不得在标价之外加价销售商品房，不得在标价之外另行收取未予标明的费用。违者按价格违法行为予以处罚。<br>2、首次备案。 |                                                                                                           |        |             |     |      |

此表一式三份，一份存档，一份赤峰市房管局备案，一份房地产经营企业保留

内蒙古自治区新建商品房销售



明

码



标

价

书

赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制

一、商品房楼盘简况

开发经营企业名称：赤峰诚基畅地房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人：丛立强

联系人：赵富民 联系电话：15750572555

所售楼盘名称：泽信云尚小区二期

坐落位置：松山区穆家营路以东、鸭子河巷以南、银河路以西、松山大街以北

容积率：2.0

土地使用年限：70

房屋类别：住宅

房屋结构：钢筋混凝土

开工/竣工时间：2026年3月9日 / 2027年12月15日

现房/期房：期房

价格管理形式：市场调节价

经济适用房价格批复文号或标价监制备案号：

预售许可证号：待办

二、商品房标价内容

所售商品房 10 幢（座）第 1 单元第 2 层第 1-202 号房，户型 四室两厅两卫，用途 住宅，装修（否）。该商品房销售建筑面积 109.59 平方米，其中：套内建筑面积 79.87 平方米。应分摊公用建筑面积 29.72 平方米。

该商品房单位建筑面积预（销）售价为（人民币）6283 元/平方米，总售价大写金额为（人民币）〇 仟 〇 佰陆拾捌万捌仟伍佰伍拾肆元整。

以上售价已含下列与住宅相关的部分基础设施，公共配套建设费用：

1、智能电表；2、智能水表；3、智能气表；4、热表（由热力公司统一安装）；5、单元电子对讲防盗门；6、入户防盗门；7、单元音视频对讲系统；8、排污系统；9、电梯；10、有线电视初装费；11、固定电话线预

埋；12、宽带预设；13、小区保安监控系统；14、小区内道路硬化；15、小区绿地；16、公共自行车停车场、棚；17、市政公用设施配套费；18、其它（可另附约定）。

该商品房交付日期：2027年12月31日

成交日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

购房合同号：\_\_\_\_\_

|                | 收费项目 | 收费标准 | 收费金额 | 收费单位 |
|----------------|------|------|------|------|
| 房屋总款外向购房人收取的费用 | 无    | 无    | 无    | 无    |
|                |      |      |      |      |
|                |      |      |      |      |

三、本明码标价书格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话：12315。

备注：本明码标价书一式两份，由购销双方确认签字后各执一份，以备查对。

购买人：\_\_\_\_\_

销售人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

内蒙古自治区新建商品房销售



明

码



标

价

书

赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制

一、商品房楼盘简况

开发经营企业名称：赤峰诚基畅地房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人：丛立强

联系人：赵富民 联系电话：15750572555

所售楼盘名称：泽信云尚小区二期

坐落位置：松山区穆家营路以东、鸭子河巷以南、银河路以西、松山大街以北

容积率：2.0

土地使用年限：70

房屋类别：车位

房屋结构：钢筋混凝土

开工/竣工时间：2026年3月9日 / 2027年12月15日

现房/期房：期房

价格管理形式：市场调节价

经济适用房价格批复文号或标价监制备案号：

预售许可证号：待办

二、商品房标价内容

所售商品房地下车库幢（座）第B2单元第-1层第B2-101号房，用途车位，装修（否）。该商品房销售建筑面积24.85平方米，其中：套内建筑面积12.24平方米。应分摊公用建筑面积12.61平方米。

该商品房单位建筑面积预（销）售价为（人民币）3220元/平方米，总售价大写金额为（人民币）仟佰拾捌万零壹拾柒元整。

以上售价已含下列与住宅相关的部分基础设施，公共配套建设费用：

- 1、单元电子对讲防盗门；
- 2、单元音视频对讲系统；
- 3、排污系统；
- 4、电梯；
- 5、小区保安监控系统；
- 6、小区内道路硬化；
- 7、小区绿地；
- 8、公共自行车停车场、棚；
- 9、市政公用设施配套费；
- 10、其它（可另附约定）。

该商品房交付日期：2027年12月31日

成交日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

购房合同号：\_\_\_\_\_

|                | 收费项目 | 收费标准 | 收费金额 | 收费单位 |
|----------------|------|------|------|------|
| 房屋总款外向购房人收取的费用 | 无    | 无    | 无    | 无    |
|                |      |      |      |      |
|                |      |      |      |      |

三、本明码标价书格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，  
监督举报电话：12315.

备注：本明码标价书一式两份，由购销双方确认签字后各执一份，以  
备查对。

购买人：\_\_\_\_\_

销售人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 泽信云尚小区二期10号楼销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰诚基畅地房地产开发有限公司

所售商品房楼盘名称：泽信云尚小区二期

面积：11199.78平方米

地址：松山区穆家营路以东、鸭子河巷以南、银河路以西、松山大街以北泽信云尚小区二期

联系电话：0476—8198888



| 单元号/房号 | 户型     | 层高  | 用途 | 套内面积  | 公摊面积  | 建筑面积   | 建筑单价 | 销售总价   | 实际成交价 |
|--------|--------|-----|----|-------|-------|--------|------|--------|-------|
| 1-101  | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7585 | 831241 |       |
| 1-102  | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 85.12 | 31.67 | 116.79 | 7313 | 854086 |       |
| 1-201  | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 6544 | 717157 |       |
| 1-202  | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 6283 | 688554 |       |
| 1-301  | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7065 | 774254 |       |
| 1-302  | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7012 | 768446 |       |
| 1-401  | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7273 | 797049 |       |
| 1-402  | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7221 | 791350 |       |
| 1-501  | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7481 | 819843 |       |
| 1-502  | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7429 | 814145 |       |
| 1-601  | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7533 | 825542 |       |
| 1-602  | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7481 | 819843 |       |
| 1-701  | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7585 | 831241 |       |
| 1-702  | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7533 | 825542 |       |
| 1-801  | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7585 | 831241 |       |
| 1-802  | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7533 | 825542 |       |
| 1-901  | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7794 | 854145 |       |
| 1-902  | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7742 | 848446 |       |
| 1-1001 | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7794 | 854145 |       |
| 1-1002 | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7742 | 848446 |       |
| 1-1101 | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7794 | 854145 |       |
| 1-1102 | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7742 | 848446 |       |
| 1-1201 | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7794 | 854145 |       |
| 1-1202 | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7742 | 848446 |       |
| 1-1301 | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7690 | 842748 |       |
| 1-1302 | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7637 | 836939 |       |
| 1-1401 | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7585 | 831241 |       |
| 1-1402 | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7533 | 825542 |       |
| 1-1501 | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7898 | 865542 |       |
| 1-1502 | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7846 | 859844 |       |
| 1-1601 | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7898 | 865542 |       |

|        |        |     |    |       |       |        |      |        |  |
|--------|--------|-----|----|-------|-------|--------|------|--------|--|
| 1-1602 | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7846 | 859844 |  |
| 1-1701 | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7273 | 797049 |  |
| 1-1702 | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7221 | 791350 |  |
| 2-101  | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 85.12 | 31.67 | 116.79 | 7313 | 854086 |  |
| 2-102  | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7533 | 825542 |  |
| 2-201  | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 6283 | 688554 |  |
| 2-202  | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 6492 | 711459 |  |
| 2-301  | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7012 | 768446 |  |
| 2-302  | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7012 | 768446 |  |
| 2-401  | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7221 | 791350 |  |
| 2-402  | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7221 | 791350 |  |
| 2-501  | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7429 | 814145 |  |
| 2-502  | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7429 | 814145 |  |
| 2-601  | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7481 | 819843 |  |
| 2-602  | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7481 | 819843 |  |
| 2-701  | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7533 | 825542 |  |
| 2-702  | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7533 | 825542 |  |
| 2-801  | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7533 | 825542 |  |
| 2-802  | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7533 | 825542 |  |
| 2-901  | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7742 | 848446 |  |
| 2-902  | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7742 | 848446 |  |
| 2-1001 | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7742 | 848446 |  |
| 2-1002 | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7742 | 848446 |  |
| 2-1101 | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7742 | 848446 |  |
| 2-1102 | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7742 | 848446 |  |
| 2-1201 | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7742 | 848446 |  |
| 2-1202 | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7742 | 848446 |  |
| 2-1301 | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7637 | 836939 |  |
| 2-1302 | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7637 | 836939 |  |
| 2-1401 | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7533 | 825542 |  |
| 2-1402 | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7533 | 825542 |  |
| 2-1501 | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7846 | 859844 |  |
| 2-1502 | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7846 | 859844 |  |
| 2-1601 | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7846 | 859844 |  |
| 2-1602 | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7846 | 859844 |  |
| 2-1701 | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7221 | 791350 |  |
| 2-1702 | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7221 | 791350 |  |
| 3-101  | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 85.12 | 31.67 | 116.79 | 7313 | 854086 |  |
| 3-102  | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7533 | 825542 |  |
| 3-201  | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 6283 | 688554 |  |
| 3-202  | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 6492 | 711459 |  |

|        |        |     |    |       |       |        |      |        |  |
|--------|--------|-----|----|-------|-------|--------|------|--------|--|
| 3-301  | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7012 | 768446 |  |
| 3-302  | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7012 | 768446 |  |
| 3-401  | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7221 | 791350 |  |
| 3-402  | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7221 | 791350 |  |
| 3-501  | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7429 | 814145 |  |
| 3-502  | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7429 | 814145 |  |
| 3-601  | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7481 | 819843 |  |
| 3-602  | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7481 | 819843 |  |
| 3-701  | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7533 | 825542 |  |
| 3-702  | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7533 | 825542 |  |
| 3-801  | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7533 | 825542 |  |
| 3-802  | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7533 | 825542 |  |
| 3-901  | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7742 | 848446 |  |
| 3-902  | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7742 | 848446 |  |
| 3-1001 | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7742 | 848446 |  |
| 3-1002 | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7742 | 848446 |  |
| 3-1101 | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7742 | 848446 |  |
| 3-1102 | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7742 | 848446 |  |
| 3-1201 | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7742 | 848446 |  |
| 3-1202 | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7742 | 848446 |  |
| 3-1301 | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7637 | 836939 |  |
| 3-1302 | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7637 | 836939 |  |
| 3-1401 | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7533 | 825542 |  |
| 3-1402 | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7533 | 825542 |  |
| 3-1501 | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7846 | 859844 |  |
| 3-1502 | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7846 | 859844 |  |
| 3-1601 | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7846 | 859844 |  |
| 3-1602 | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7846 | 859844 |  |
| 3-1701 | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7221 | 791350 |  |
| 3-1702 | 四室两厅两卫 | 3.1 | 住宅 | 79.87 | 29.72 | 109.59 | 7221 | 791350 |  |

报价时间：2026年5月20日

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制。监督举报电话：12315，赤峰市住房保障服务中心监督电话：5899961

郑重承诺：除房屋总价款外不收取任何未标明费用

## 泽信云尚小区二期地下车位销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰诚基畅地房地产开发有限公司

所售商品房楼盘名称：泽信云尚小区二期

面积：2124.68平方米

地址：松山区穆家营路以东、鸭子河巷以南、银河路以西、松山大街以北泽信云尚小区二期

联系电话：0476—8198888



| 单元号/房号 | 层高  | 用途 | 套内面积  | 公摊面积  | 建筑面积  | 建筑单价 | 销售总价  | 实际成交价 |
|--------|-----|----|-------|-------|-------|------|-------|-------|
| B2-101 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |       |
| B2-102 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |       |
| B2-103 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |       |
| B2-104 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |       |
| B2-105 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |       |
| B2-106 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |       |
| B2-107 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |       |
| B2-108 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |       |
| B2-109 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |       |
| B2-110 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |       |
| B2-111 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |       |
| B2-112 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |       |
| B2-113 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |       |
| B2-114 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |       |
| B2-115 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |       |
| B2-116 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |       |
| B2-117 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |       |
| B2-119 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |       |
| B2-120 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |       |
| B2-121 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |       |
| B2-122 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |       |
| B2-123 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |       |
| B2-124 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |       |
| B2-125 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |       |
| B2-126 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |       |
| B2-127 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |       |
| B2-128 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |       |
| B2-129 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |       |
| B2-130 | 3.7 | 车位 | 18.36 | 18.92 | 37.28 | 2146 | 80003 |       |
| B2-131 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |       |

|        |     |    |       |       |       |      |       |  |
|--------|-----|----|-------|-------|-------|------|-------|--|
| B2-132 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |  |
| B2-133 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |  |
| B2-134 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |  |
| B2-135 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |  |
| B2-136 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |  |
| B2-137 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |  |
| B2-138 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |  |
| B2-139 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |  |
| B2-140 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |  |
| B2-141 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |  |
| B2-142 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |  |
| B2-143 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |  |
| B2-144 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |  |
| B2-145 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |  |
| B2-146 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |  |
| B2-147 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |  |
| B2-148 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |  |
| B2-149 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |  |
| B2-150 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |  |
| B2-151 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |  |
| B2-152 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |  |
| B2-153 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |  |
| B2-154 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |  |
| B2-155 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |  |
| B2-156 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |  |
| B2-157 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |  |
| B2-158 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |  |
| B2-159 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |  |
| B2-160 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |  |
| B2-161 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |  |
| B2-162 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |  |
| B2-163 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |  |
| B2-164 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |  |
| B2-165 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |  |
| B2-166 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |  |
| B2-167 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |  |
| B2-168 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |  |
| B2-169 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |  |
| B2-170 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |  |
| B2-171 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |  |

|        |     |    |       |       |       |      |       |  |
|--------|-----|----|-------|-------|-------|------|-------|--|
| B2-172 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |  |
| B2-173 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |  |
| B2-174 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |  |
| B2-175 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |  |
| B2-176 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |  |
| B2-177 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |  |
| B2-178 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |  |
| B2-179 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |  |
| B2-180 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |  |
| B2-181 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |  |
| B2-182 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |  |
| B2-183 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |  |
| B2-184 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |  |
| B2-185 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |  |
| B2-186 | 3.7 | 车位 | 12.24 | 12.61 | 24.85 | 3220 | 80017 |  |

报价时间：2026年5月20日

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制。监督举报电话：12315，赤峰市住房保障服务中心监督电话：5899961

郑重承诺：除房屋总价款外不收取任何未标明费用

## 泽信云尚小区二期住宅交付标准

|          |                        |             |              |      |
|----------|------------------------|-------------|--------------|------|
| 交付标准住宅室内 | 交付标准                   | 毛坯          | 房屋层高         | 3.1米 |
|          | 入户门                    | 三防门         |              |      |
|          | 户内门                    | 无           |              |      |
|          | 阳台门                    | 无           |              |      |
|          | 窗                      | 隔热断桥铝合金框保温窗 |              |      |
|          | 内墙                     | 厨房          | 水泥砂浆         |      |
|          |                        | 卫生间         | 防水砂浆+聚氨酯防水涂料 |      |
|          |                        | 其他          | 粉刷石膏         |      |
|          | 地面                     | 厨房          | 混凝土地面        |      |
|          |                        | 卫生间         | 聚氨酯防水涂料      |      |
|          |                        | 其他          | 混凝土地面        |      |
|          | 天花板                    | 厨房          | 防潮腻子         |      |
|          |                        | 卫生间         | 防潮腻子         |      |
|          |                        | 其他          | 抗裂砂浆         |      |
|          | 暖气                     |             |              |      |
|          | 厨房                     | 上下水设接口      |              |      |
|          | 卫生间                    | 上下水设接口      |              |      |
|          | 空调外机挡板                 | 金属格栅        |              |      |
|          | 分户电容量                  | 配电容量        |              |      |
|          | 室内灯具                   | 白炽灯         |              |      |
| 电话       | 预留安装位置业主自行开通           |             |              |      |
| 宽带       | 预留安装位置业主自行开通           |             |              |      |
| 有线电视     | 预留安装位置业主自行开通           |             |              |      |
| 煤气管道     | 预留安装位置业主自行开通           |             |              |      |
| 水、电、气、暖  | IC卡式智能水表、户内天然气表、电表安装到位 |             |              |      |

|          |        |         |
|----------|--------|---------|
|          | 太阳能热水器 | 无       |
| 交付标准公共部分 | 外墙     | 涂料      |
|          | 楼梯扶手   | 金属楼梯扶手  |
|          | 楼梯间地面  | 瓷砖地面    |
|          | 电梯轿厢   | 精装修轿厢   |
|          | 单元门    | 可视对讲单元门 |
|          | 电梯     | 品牌电梯    |



## 泽信云尚小区二期房价构成成本测算预估表

| 序号 | 名称      | 单方造价(元/m <sup>2</sup> ) | 备注      |       |         |
|----|---------|-------------------------|---------|-------|---------|
| 一  | 开发成本    | 6016.44                 |         |       |         |
| 1  | 土地成本    | 地价                      | 1945.51 |       |         |
|    |         | 应缴契税                    | 62.32   |       |         |
|    |         | 测绘费                     | 6.78    |       |         |
| 2  | 前期工程费   | 勘察设计费                   | 1.55    |       |         |
|    |         | 设计费                     | 77.61   |       |         |
|    |         | 报批报建费                   | 317.51  |       |         |
|    |         | 临时设施及三通一平               | 51.62   |       |         |
|    |         | 工程监理费                   | 6.59    |       |         |
|    |         | 工程审计费                   | 0.00    |       |         |
|    |         | 造价咨询费                   | 7.90    |       |         |
|    |         | 沉降观测费                   | 1.32    |       |         |
|    |         | 安全措施费                   | 0.00    |       |         |
|    |         | 3                       | 建安工程费   | 建筑工程费 | 2403.58 |
|    |         |                         |         | 安装工程费 | 577.58  |
| 4  | 配套设施费   | 人防设备费                   | 0.00    |       |         |
| 5  | 市政管网费   | 室外雨污水施工                 | 19.76   |       |         |
|    |         | 室外生活给水施工                | 13.17   |       |         |
|    |         | 室外采暖管网施工                | 59.27   |       |         |
|    |         | 室外电气及高低压设备              | 52.68   |       |         |
|    |         | 室外智能化施工                 | 3.95    |       |         |
|    |         | 室外燃气施工                  | 24.13   |       |         |
| 6  | 园林景观    | 绿化工程                    | 119.09  |       |         |
|    |         | 硬景工程                    | 72.07   |       |         |
|    |         | 道路工程                    | 20.00   |       |         |
|    |         | 照明工程                    | 15.00   |       |         |
|    |         | 其他园林景观工程                | 71.38   |       |         |
| 7  | 营销设施建造费 | 售楼处建造装修工程               | 0.00    |       |         |
|    |         | 样板间建造装修                 | 0.00    |       |         |
|    |         | 示范区景观工程                 | 0.00    |       |         |
| 8  | 开发间接费用  | 人力资源费                   | 39.29   |       |         |
|    |         | 行政办公费                   | 23.66   |       |         |
|    |         | 物业启动费                   | 7.32    |       |         |
|    |         | 其他开发间接费                 | 15.80   |       |         |
| 二  | 期间费用    | 324.09                  |         |       |         |
| 1  | 管理费用    | 90.65                   |         |       |         |
| 2  | 营销费用    | 168.71                  |         |       |         |
| 3  | 财务费用    | 64.73                   |         |       |         |
| 三  | 税金      | 411.06                  |         |       |         |
| 1  | 增值税     | 172.60                  |         |       |         |
| 2  | 城市建设维护费 | 12.08                   |         |       |         |
| 3  | 教育费附加   | 5.18                    |         |       |         |
| 4  | 地方教育附加  | 3.45                    |         |       |         |
| 5  | 水利建设基金  | 0.86                    |         |       |         |
| 6  | 土地增值税   | 71.35                   |         |       |         |
| 7  | 企业所得税   | 145.54                  |         |       |         |
| 四  | 合计      | 6751.59                 |         |       |         |
| 五  | 利润率     | 5.90%                   |         |       |         |

住宅最高售价：7898元/m<sup>2</sup>；

住宅最低售价：6283元/m<sup>2</sup>；

住宅平均售价：7483元/m<sup>2</sup>；

车位最高售价：3220元/m<sup>2</sup>；

车位最低售价：2146元/m<sup>2</sup>；

车位平均售价：3200元/m<sup>2</sup>；

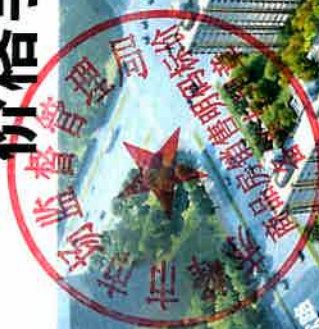
建设单位：赤峰诚基畅地房地产开发有限公司



# 赤峰诚基畅地房地产开发有限公司

## 内蒙古自治区新建商品房销售

### 价格手册





赤峰诚基畅地房地产开发有限公司开发建设的泽信云尚小区二期,位于松山区穆家营路以东、鸭子河巷以南、银河路以西、松山大街以北泽信云尚小区二期。建设用地面积5600.18平方米,土地性质为国有,并已取得方式为出让,土地使用年限住宅用地为70年,从2025年9月30日至2095年9月29日。建筑结构为钢筋混凝土结构。小区容积率为2.0,绿化率为35.10%,建筑密度为13.6%,车位配比为1:0.92。

我公司承诺除明码标价的价格不再加收任何费用,无代收代办收费项目。  
由赤峰市泽信物业服务服务有限公司对泽信云尚小区二期项目进行管理,赤峰市泽信物业服务服务有限公司向各位业主承诺,从以下几点做好物业管理:

- (1)对房屋建筑主体的管理及住宅装修的日常监督,保证房屋主体安全;
- (2)对房屋设备、设施的管理,保证各种设备,设施正常运行;
- (3)对环境卫生的管理,保证环境干净,清洁;
- (4)对绿化的管理,利用有效空间保证绿化;
- (5)配合公安和消防部门做好住宅区内公共秩序维护和安全防范工作;
- (6)对车辆道路管理,保证车辆停放有序,道路通畅;
- (7)对公众代办性质的服务,保证积极、热情、及时的办理。

望各位业主给予监督,另该小区物业费收取标准严格执行国家及赤峰物业服务相关管理条例。机动车停车管理方法和收费标准由物业公司根据国家规定进行制定。

| 名称        | 发证机关           | 编号                      |
|-----------|----------------|-------------------------|
| 营业执照      | 赤峰市松山区市场监督管理局  | 91150404MACYRKGJ9G      |
| 资质证书      | 赤峰市住房和城乡建设局    | 内建房资证字[2024]D000024     |
| 建设用地规划许可证 | 赤峰市自然资源局松山区分局  | 地字第1504042025YG0043589号 |
| 建设工程规划许可证 | 赤峰市自然资源局松山区分局  | 建字第1504042026GG0006616号 |
| 建筑工程施工许可证 | 赤峰市松山区住房和城乡建设局 | 150404202603090101      |
| 不动产权证     | 赤峰市自然资源局       | 蒙(2025)松山区不动产权第0058612号 |