

# 商品房共有共用部位明细表

(赤) 房预销售证第 20260400102 号 (赤) 房预销售证第 20260400103 号 (赤) 房预销售证第 20260400104 号 (赤) 房预销售证第 20260400105 号  
 (赤) 房预销售证第 20260400106 号 (赤) 房预销售证第 20260400107 号 (赤) 房预销售证第 20260400108 号 (赤) 房预销售证第 20260400109 号  
 (赤) 房预销售证第 20260400110 号 (赤) 房预销售证第 20260400111 号 (赤) 房预销售证第 20260400112 号

幢号	计入分摊面积的共有共用部位 (本幢) 单位: 平方米				未计入分摊面积的共有共用部位 单位: 平方米	公共配套建筑 (部位) 单位: 平方米
1	外墙: 694.6 幢共用	大堂: 59.06 幢共用	梯: 2007.28 幢共用			实配物业用房共 5 套, 建筑面积 491.92 平方米。 分别位于 S3 号配建楼 1-103 (6.48 平方米)、1-104 (278.67 平方米)、1-105 (36.75 平方米)、1-106 (117.19 平方米)、1-夹层 01 (52.83 平方米)。  社区办公活动用房共 4 套, 建筑面积 501.22 平方米。分别位于 S1 号配建楼 1-201 (127.85 平方米)、1-202 (127.14 平方米)、1-203 (219.28 平方米)、1-206 (26.95 平方米)。
2	外墙: 660.3 幢共用	大堂: 59.06 幢共用	梯: 1888.45 幢共用			
3	外墙: 488.72 幢共用	大堂: 39.37 幢共用	梯: 1417.41 幢共用			
5	外墙: 157.34 幢共用	大堂: 37.06 幢共用	梯: 575.86 幢共用			
7	外墙: 498.92 幢共用	大堂: 39.37 幢共用	梯: 1408.86 幢共用			
11	外墙: 362.44 幢共用	大堂: 55.62 幢共用	梯: 1199.46 幢共用			
12	外墙: 455.04 幢共用	大堂: 39.37 幢共用	梯: 1338.19 幢共用			
13	外墙: 478.52 幢共用	大堂: 39.36 幢共用	梯: 1417.42 幢共用			
15	外墙: 478.52 幢共用	大堂: 39.36 幢共用	梯: 1417.42 幢共用			
S3 号配建	外墙: 12.75 幢共用	配电间: 6.15 幢共用	梯: 34.08 夹层共用			
地下车库	外墙: 209.27 墙体 外墙: 521.16 幢共用	天井: 17.77 墙体	过道: 7184.22 负二层共用	梯: 5.52 S3 共用 梯: 1768.08 幢共用		

- 说明
- 1、计入 (本幢) 分摊面积的共有共用部位, 其建筑面积已分摊至购房者的共有共用面积中, 购房者拥有共有产权。
  - 2、未计入分摊面积的共有共用部位, 产权归全体购房者, 购房者享有使用权。但不予颁发房屋所有权证。
  - 3、公共配套建筑 (部位) 是开发商根据总体规划需求而建, 在不改变用途下, 开发商享有使用、收益权利。
  - 4、此面积为暂测面积。