

商品房预售许可申请材料

(二)

申请单位：赤峰恒众房地产开发有限公司

申请项目：运河明珠小区



商品房预售方案



开发企业：赤峰恒众房地产开发有限公司

项目名称：运河明珠小区

运玺明珠小区项目预（销）售方案

一、项目基本情况

赤峰恒众房地产开发有限公司开发建设的运玺明珠小区位于赤峰市赤峰市松山区百柳路东、书香街南、松城路西、松岳街北运玺明珠小区。建设用地面积 108409.96 平方米。土地性质为国有，土地取得方式为出让。土地用途为城镇住宅用地。土地使用年限为 70 年，自 2025 年 8 月 25 日起 2095 年 8 月 24 日止。本项目容积率为 1.5，绿化率为 35.08%，建筑密度为 15.95%，车位配比率为 1:1.13。建筑结构类型为钢混结构。

二、建设进度安排及房屋交付时间

开工日期：2025 年 09 月 05 日；

竣工日期：2027 年 12 月 31 日；

交付日期：预计于 2028 年 6 月 30 日之前交付使用；

截止目前，该项目形象进度已完成 8 层封顶。

三、商品房装饰、设备交付标准

住宅交付标准：入户门为乙级防火入户门；窗为断桥隔热铝合金窗（公区为塑钢窗）；屋内墙为水泥砂浆；地面为混凝土垫层；厨房、卫生间内墙为水泥砂浆，卫生间地面为混凝土垫层加防水层；厨房、卫生间地面为混凝土，厨房、卫生间天花板为砂浆；采暖方式为地暖；室内灯具为白炽灯；空调外机挡板为百叶格栅；电话、有线电视、

宽带室内预留接口；水表、电表、气表安装到位。

仓库交付标准：入户门为钢制门；地面为混凝土地面；内墙为腻子；室内灯具为白炽灯；电表安装到位。

商业交付标准：入户门为铝合金玻璃门；窗为断桥隔热铝合金窗；屋内墙为水泥砂浆；地面为混凝土，卫生间地面为水泥砂浆；室内灯具为白炽灯；采暖方式为地暖；电话、有线电视、宽带室内设接口；水表、电表安装到位。

（具体交付标准见附件 1：云玺明珠小区商品房装饰、设备交付标准）。

四、预售房屋套数、面积预测及分摊情况、公共部位和公共设施的具体范围（数据来源于[2026]赤房测预测字第 A004 号商品房测绘成果书及建施图纸）

（一）预售房屋套数、面积预测及分摊情况

本项目共开发商品房 27 幢，规划建筑面积为 236962.99 平方米（其中含地下面积 66872.18 平方米）。房屋测绘暂测总建筑面积为 231094.61 平方米，总套数：2162 套。

本次申请办理商品房预售许可为 1/2/7/8/9/10/17/18/19/S1/S2/S3 号楼及地下车库。本次申请预售总套数为 1406 套，建筑面积为 113326.79 平方米（套内建筑面积为 79604.56 平方米，公摊总面积为：

33722.23 平方米)。其中住宅 584 套，建筑面积为 75308.49 平方米；商业 42 套，建筑面积为 4532.97 平方米；仓库 130 套，建筑面积 11349.58 平方米；车位 650 套，建筑面积 22135.75 平方米. 具体数据见下表：

拟销售住宅面积统计表

楼号	建筑面积 单位：M ²	套内面积 单位：M	公摊面积 单位：M	套数
1	11202.96	8367	2835.96	96
2	4670.04	3679.56	990.48	36
7	2600.32	2078.76	521.56	18
8	2600.32	2078.76	521.56	18
9	12543.18	9666.52	2876.66	96
10	8830.01	6882.78	1947.23	64
17	12543.18	9666.52	2876.66	96
18	11502.64	8579.72	2922.92	96
19	8815.84	6854.80	1961.04	64
合计	75308.49	57854.42	17454.07	584

拟销售商业面积统计表

楼号	建筑面积 单位：M ²	套内面积 单位：M	公摊面积 单位：M	套数
S1	2325.74	2219.33	106.41	21
S2	2207.23	2096.51	110.72	21
合计	4532.97	4315.84	217.13	42

拟销售仓库面积套数统计表

楼号	建筑面积 单位：M ²	套内面积 单位：M	公摊面积 单位：M	套数
地下车库	11349.58	8738.75	2610.83	130
合计	11349.58	8738.75	2610.83	130

拟销售车位面积套数统计表

楼号	建筑面积 单位：M ²	套内面积 单位：M	公摊面积 单位：M	套数
地下车库	22135.75	8695.55	13440.2	650
合计	22135.75	8695.55	13440.2	650

(二) 公共部位和公共设施的具体范围

1. 无偿提供的物业用房、社区办公和活动用房

物业用房共 2 套，建筑面积 717.05 平方米。分别位于 S1 号楼 1-302 (98.48 平方米)，S3 号楼 1-101 (618.57 平方米)；

社区办公用和养老服务设施共 7 套，建筑面积 1904.91 平方米，其中社区办公用房 2 套，建筑面积 597.48 平方米，位于 S1 号楼 1-202 (582.25 平方米)，S1 号楼 1-303 (15.23 平方米)；养老服务设施 1 套位于 S2 号楼 1-301 (254.95 平方米)；老年人日间照料中心 1 套位于 S2 号楼 1-201 (739.78 平方米)；业主委员会议事用房 1 套位于 S1

号楼 1-301 (32.49 平方米); 社区服务站 1 套位于 S1 号楼 1-304 (244.6 平方米); 值班室 1 套位于 S8 号楼 1-101 (35.61 平方米)。详见附件 2: 社区服务用房备案意见书

2. 其他公共配套建筑及“非卖”房屋共 136 套, 建筑面积 33438.4 平方米。详细情况见下表:

序号	幢号	房号	建筑面积	用途	备注
1	地下车库	B1--201	38.42	设备用房	非卖
2	地下车库	B1--202	22.07	工具间	非卖
3	地下车库	B1--203	23.73	工具间	非卖
4	地下车库	B1--204	22.79	工具间	非卖
5	地下车库	B1--205	24.67	设备用房	非卖
6	地下车库	B1--206	24.62	设备用房	非卖
7	地下车库	B1--207	24.62	设备用房	非卖
8	地下车库	B1--208	19.53	设备用房	非卖
9	地下车库	B1--209	24.64	设备用房	非卖
10	地下车库	B1--253	41.14	设备用房	非卖
11	地下车库	B1--254	79.92	设备用房	非卖
12	地下车库	B2--202	103.14	设备用房	非卖
13	地下车库	B2--203	71.41	设备用房	非卖
14	地下车库	B2--228	59.6	设备用房	非卖
15	地下车库	B2--229	72.25	设备用房	非卖
16	地下车库	B2--230	20.37	工具间	非卖
17	地下车库	B2--231	21.16	工具间	非卖
18	地下车库	B2--232	30.14	设备用房	非卖
19	地下车库	B2--233	38.39	设备用房	非卖
20	地下车库	B2--234	38.39	设备用房	非卖
21	地下车库	B2--235	30.14	设备用房	非卖
22	地下车库	B3--201	21.18	工具间	非卖
23	地下车库	B3--202	20.37	工具间	非卖
24	地下车库	B3--203	35.92	设备用房	非卖
25	地下车库	B3--204	65.46	设备用房	非卖
26	地下车库	B3--229	71.64	设备用房	非卖
27	地下车库	B3--230	103.14	设备用房	非卖
28	地下车库	B3--231	38.19	设备用房	非卖

27	地下车库	B3--230	103.14	设备用房	非卖
28	地下车库	B3--231	38.19	设备用房	非卖
29	地下车库	B3--232	30.14	设备用房	非卖
30	地下车库	B3--233	38.39	设备用房	非卖
31	地下车库	B3 234	38.39	设备用房	非卖
32	地下车库	B3--235	30.14	设备用房	非卖
33	地下车库	B3--254	41.12	设备用房	非卖
34	地下车库	B4--201	7038.54	公共配套设施用房	非卖
35	地下车库	B4--202	254.8	洗车区	非卖
36	地下车库	B4--203	1017.03	换热站	非卖
37	地下车库	B4--204	64.31	设备用房	非卖
38	地下车库	B4205	24.39	设备用房	非卖
39	地下车库	B4--206	256.45	消防水池	非卖
40	地下车库	B4--207	260.32	设备用房	非卖
41	地下车库	B4--208	127.78	设备用房	非卖
42	地下车库	B4--236	20.62	设备用房	非卖
43	地下车库	B5--201	19.68	设备用房	非卖
44	地下车库	B5--202	24.75	设备用房	非卖
45	地下车库	B5--203	27.8	设备用房	非卖
46	地下车库	B5--204	38.55	设备用房	非卖
47	地下车库	B6--201	41.73	设备用房	非卖
48	地下车库	B6--202	34.22	设备用房	非卖
49	地下车库	B6--203	38.88	设备用房	非卖
50	地下车库	B7--201	98.04	设备用房	非卖
51	地下车库	B7--202	28.72	设备用房	非卖
52	地下车库	B7--203	73.04	设备用房	非卖
53	地下车库	B7--204	36.31	设备用房	非卖
54	地下车库	B7--205	20.98	设备用房	非卖
55	地下车库	B7--206	69.35	设备用房	非卖
56	地下车库	B7--207	26.89	工具间	非卖
57	地下车库	B8--201	21	设备用房	非卖
58	地下车库	B8--202	36.31	设备用房	非卖
59	地下车库	B8--203	73.04	设备用房	非卖
60	地下车库	B9--201	38.47	设备用房	非卖
61	地下车库	B9--202	36	设备用房	非卖
62	地下车库	B9--203	32.03	设备用房	非卖
63	地下车库	B9--204	52.19	设备用房	非卖
64	地下车库	B9--205	121.47	设备用房	非卖
65	地下车库	B9--256	162.53	水箱间	非卖
66	地下车库	B9--257	60.7	设备用房	非卖
67	地下车库	B10--201	91.43	设备用房	非卖
68	地下车库	B10--202	37.58	设备用房	非卖
69	地下车库	B10--203	28.74	设备用房	非卖

70	地下车库	B10--204	40.63	设备用房	非卖
71	地下车库	B10--205	29.56	设备用房	非卖
72	地下车库	B10--206	29.61	设备用房	非卖
73	地下车库	B11--201	28.62	设备用房	非卖
74	地下车库	B11--202	21	设备用房	非卖
75	地下车库	B11--203	36.28	设备用房	非卖
76	地下车库	B11--204	73.02	设备用房	非卖
77	地下车库	B11--205	87.17	设备用房	非卖
78	地下车库	B11--207	33.4	设备用房	非卖
79	地下车库	B12--201	128.11	设备用房	非卖
80	地下车库	B12--202	72.66	设备用房	非卖
81	地下车库	B12--203	36.31	设备用房	非卖
82	地下车库	B12--204	20.98	设备用房	非卖
83	地下车库	B13--201	33.73	设备用房	非卖
84	地下车库	B13--202	41.63	设备用房	非卖
85	地下车库	B15--201	44.38	设备用房	非卖
86	地下车库	B15--202	36.89	设备用房	非卖
87	地下车库	B15--203	41.6	设备用房	非卖
88	地下车库	B16--201	50.36	设备用房	非卖
89	地下车库	B16--202	54.51	设备用房	非卖
90	地下车库	B16--203	24.54	工具间	非卖
91	地下车库	B16--204	16.27	工具间	非卖
92	地下车库	B16--205	16.27	工具间	非卖
93	地下车库	B16--206	30.96	设备用房	非卖
94	地下车库	B16--207	17.49	工具间	非卖
95	地下车库	B16--208	17.95	工具间	非卖
96	地下车库	B16--209	19.96	工具间	非卖
97	地下车库	B16--210	13.67	工具间	非卖
98	地下车库	B16--211	13.47	工具间	非卖
99	地下车库	B16--212	13.65	工具间	非卖
100	地下车库	B16--213	13.06	工具间	非卖
101	地下车库	B16--214	13.67	工具间	非卖
102	地下车库	B16--215	13.67	工具间	非卖
103	地下车库	B16--216	13.06	工具间	非卖
104	地下车库	B16--217	13.65	工具间	非卖
105	地下车库	B16--218	13.47	工具间	非卖
106	地下车库	B16--219	13.67	工具间	非卖
107	地下车库	B16--220	19.96	工具间	非卖
108	地下车库	B16--221	17.95	工具间	非卖
109	地下车库	B16--222	17.49	工具间	非卖
110	地下车库	B16--223	30.96	设备用房	非卖
111	地下车库	B16--224	16.75	工具间	非卖
112	地下车库	B16--225	16.27	工具间	非卖

113	地下车库	B16--226	23.83	工具间	非卖
114	地下车库	B16--227	50.36	设备用房	非卖
115	地下车库	B17--201	38.47	设备用房	非卖
116	地下车库	B17--202	36	设备用房	非卖
117	地下车库	B17--203	32.03	设备用房	非卖
118	地下车库	B17--204	53.97	设备用房	非卖
119	地下车库	B17--205	110.9	设备用房	非卖
120	地下车库	B17--267	143.97	设备用房	非卖
121	地下车库	B18--201	31.32	设备用房	非卖
122	地下车库	B18--202	38.06	设备用房	非卖
123	地下车库	B18--203	38.24	设备用房	非卖
124	地下车库	B19--201	40.3	设备用房	非卖
125	地下车库	B19--202	40.15	设备用房	非卖
126	地下车库	B20--201	40.3	设备用房	非卖
127	地下车库	B20--202	40.15	设备用房	非卖
128	地下车库	B21--201	38.24	设备用房	非卖
129	地下车库	B21--202	38.04	设备用房	非卖
130	地下车库	B21--203	28.16	设备用房	非卖
131	地下车库	B22--201	19140.41	人防工程	非卖
132	地下车库	B22--101	83.47	设备用房	非卖
133	地下车库	B22--102	40.28	设备用房	非卖
134	地下车库	B22--103	78.57	设备用房	非卖
135	地下车库	B23--101	39.61	设备用房	非卖
136	19	1-机房 01	55.37	水箱间	非卖

上述房产不面向社会预售。

五、预售价格及变动幅度

(一) 销售价格及变动幅度

商品房销售价格按照相关文件执行“一房一价”，除国家规定的契税和维修基金外，不再加收其它任何费用。销售价格先行在销售场所公布，公开接受社会监督。商品房销售价格已向赤峰市市场监督管理局价格监督检查局申报备案。本方案中备案的销售价格，为毛坯价格。

1号楼：预售共96套，建筑面积为11202.96平方米。其中住宅共96套，建筑面积为11202.96平方米，平均售

价为每平方米 9216 元，最高售价为每平米 10730 元，最低售价为每平方米 7936 元；

2 号楼：预售共 36 套，建筑面积为 4670.04 平方米。其中住宅共 36 套，建筑面积为 4670.04 平方米，平均售价为每平方米 9535 元，最高售价为每平米 11110 元，最低售价为每平方米 8250 元；

7 号楼：预售共 18 套，建筑面积为 2600.32 平方米。其中住宅共 18 套，建筑面积为 2600.32 平方米，平均售价为每平方米 9953 元，最高售价为每平米 11495 元，最低售价为每平方米 7975 元。

8 号楼：预售共 18 套，建筑面积为 2600.32 平方米。其中住宅共 18 套，建筑面积为 2600.32 平方米，平均售价为每平方米 9809 元，最高售价为每平米 11330 元，最低售价为每平方米 7975 元。

9 号楼：预售共 96 套，建筑面积为 12543.18 平方米。其中住宅共 96 套，建筑面积为 12543.18 平方米，平均售价为每平方米 9390 元，最高售价为每平米 11000 元，最低售价为每平方米 7920 元。

10 号楼：预售共 64 套，建筑面积为 8830.01 平方米。其中住宅共 64 套，建筑面积为 8830.01 平方米，平均售价为每平方米 8995 元，最高售价为每平米 10306 元，最低售价为每平方米 7556 元。

17 号楼：预售共 96 套，建筑面积为 12543.18 平方米。其中住宅共 96 套，建筑面积为 12543.18 平方米，平均售价为每平方米 9401 元，最高售价为每平米 11000 元，最低售价为每平方米 7920 元。

18 号楼：预售共 96 套，建筑面积为 11502.64 平方米。其中住宅共 96 套，建筑面积为 11502.64 平方米，平均售价为每平方米 9303 元，最高售价为每平米 10890 元，最低售价为每平方米 7992 元。

19 号楼：预售共 64 套，建筑面积为 8815.84 平方米。其中住宅共 64 套，建筑面积为 8815.84 平方米，平均售价为每平方米 9398 元，最高售价为每平米 11000 元，最低售价为每平方米 7920 元。

S1 号楼：预售共 21 套，建筑面积为 2325.74 平方米。其中商业共 21 套，建筑面积为 2325.74 平方米，平均售价为每平方米 30000 元，最高售价为每平米 30000 元，最低售价为每平方米 30000 元；

S2 号楼：预售共 21 套，建筑面积为 2207.23 平方米。其中商业共 21 套，建筑面积为 2207.23 平方米，平均售价为每平方米 30000 元，最高售价为每平米 30000 元，最低售价为每平方米 30000 元；

地下车库：预售共 780 套，建筑面积：33485.33 平方米，其中车位 650 套，建筑面积为 22135.75 平方米。售价

为每平方米 2800 元。仓库 130 套，建筑面积 11349.58 平方米，售价为每平方米 2300 元。

具体每套房屋售价，详见附件 3：经赤峰市市场监督管理局价格监督检查局审核备案的《赤峰市商品房销售明码标价备案审核表》《价格手册》《明码标价书》《销控及公示明细表》。

（二）销售方式、优惠方式及幅度

销售方式：商品房预售采取一次性向社会公开全部准售房源，购房者先到先选择房源方式。

优惠方式及幅度：一次性交付全款，住宅最高可给予每平米 150 元/平方米的优惠。

（三）组织销售情况

1、本项目取得商品房预售许可证后，由赤峰恒众房地产开发有限公司按照本方案自行组织销售。

销售负责人：

吕凤超，执业证书编号为：1911010206；

售楼员：

吕凤超，执业证书编号为：1911010206；

王树慧，执业证书编号为：1902010133；

2、本项目的预售资金全部纳入公司专用账户（开户行：中国建设银行股份有限公司赤峰玉龙支行；账号：15050164666309202112-0030），并且保证预售资金全部用

于该项目工程建设。

3、合同签订。我公司严格执行购房实名制。加强规范合同签订管理。通过内蒙古自治区商品房销售管理系统，签订预定协议和商品房买卖合同，并在合同“附件五：补充合同”中对本项目中已经出具测绘数据的物业管理用房、社区办公和活动用房的具体位置、建筑面积予以明确。合同的签订遵循平等、自愿、公平、诚实守信的原则。我公司与买受人在线签订商品房买卖合同前将向买受人出示商品房买卖合同示范文本，并逐条告知买受人买卖双方的权利、义务及违约条款的处理方式。在买卖双方协商一致的基础上，签字确认。

3、我公司保证在取得商品房预售许可证后 10 日内一次性公开全部准售房源，按照备案价格明码标价对外销售。商品房销售价格根据市场情况进行上下调整时，报主管部门申请备案并公示。

六、住房质量责任承担主体和承担方式

商品房交付使用时按照规定向业主提供“商品房质量保证书”和“商品房使用说明书”。商品房质量出现问题由赤峰恒众房地产开发有限公司承担赔偿责任相应损失，并保留向造成质量问题的相关单位和个人追究责任的权利。

七、住房能源消耗指标和节能措施

(一) 能耗指标：

1#楼: 19.79 (kWh/m²)
2#楼: 5.54 (kWh/m²)
3#楼: 5.54 (kWh/m²)
5#楼: 19.78 (kWh/m²)
6#楼: 41.06 (kWh/m²)
7#楼: 18.33 (kWh/m²)
8#楼: 18.33 (kWh/m²)
9#楼: 41.06 (kWh/m²)
10#楼: 19.62 (kWh/m²)
11#楼: 18.33 (kWh/m²)
12#楼: 18.33 (kWh/m²)
13#楼: 19.62 (kWh/m²)
15#楼: 41.06 (kWh/m²)
16#楼: 12.58 (kWh/m²)
17#楼: 41.06 (kWh/m²)
18#楼: 6.28 (kWh/m²)
19#楼: 19.51 (kWh/m²)
20#楼: 19.50 (kWh/m²)
21#楼: 6.28 (kWh/m²)
S1#楼: 30 (kWh/m²)
S2#楼: 30 (kWh/m²)
S3#楼: 51.42 (kWh/m²)



S5#楼:直接判断,未计算能耗指标

S6#楼:直接判断,未计算能耗指标

S7#楼:直接判断,未计算能耗指标

S8#楼:直接判断,未计算能耗指标

(二) 节能措施:

1. 屋面:

1#楼:平屋面传热系数设计值为 $0.2/(m^2 \cdot K)$, 挤塑聚苯板
厚度为 160mm;

2#楼:平屋面传热系数设计值为 $0.2/(m^2 \cdot K)$, 挤塑聚苯板
厚度为 160mm;

3#楼:平屋面传热系数设计值为 $0.2/(m^2 \cdot K)$, 挤塑聚苯板
厚度为 160mm;

5#楼:平屋面传热系数设计值为 $0.2/(m^2 \cdot K)$, 挤塑聚苯板
厚度为 160mm;

6#楼:平屋面传热系数设计值为 $0.2/(m^2 \cdot K)$, 挤塑聚苯板
厚度为 160mm;

7#楼:平屋面传热系数设计值为 $0.2/(m^2 \cdot K)$, 挤塑聚苯板
厚度为 160mm;

8#楼:平屋面传热系数设计值为 $0.2/(m^2 \cdot K)$, 挤塑聚苯板
厚度为 160mm;

9#楼:平屋面传热系数设计值为 $0.2/(m^2 \cdot K)$, 挤塑聚苯板
厚度为 160mm;



10#楼:平屋面传热系数设计值为 $0.2/(m^2 \cdot K)$, 挤塑聚苯板厚度为 160mm;

11#楼:平屋面传热系数设计值为 $0.2/(m^2 \cdot K)$, 挤塑聚苯板厚度为 160mm;

12#楼:平屋面传热系数设计值为 $0.2/(m^2 \cdot K)$, 挤塑聚苯板厚度为 160mm;

13#楼:平屋面传热系数设计值为 $0.2/(m^2 \cdot K)$, 挤塑聚苯板厚度为 160mm;

15#楼:平屋面传热系数设计值为 $0.2/(m^2 \cdot K)$, 挤塑聚苯板厚度为 160mm;

16#楼:平屋面传热系数设计值为 $0.2/(m^2 \cdot K)$, 挤塑聚苯板厚度为 160mm;

17#楼:平屋面传热系数设计值为 $0.2/(m^2 \cdot K)$, 挤塑聚苯板厚度为 160mm;

18#楼:平屋面传热系数设计值为 $0.2/(m^2 \cdot K)$, 挤塑聚苯板厚度为 160mm;

19#楼:平屋面传热系数设计值为 $0.2/(m^2 \cdot K)$, 挤塑聚苯板厚度为 160mm;

20#楼:平屋面传热系数设计值为 $0.2/(m^2 \cdot K)$, 挤塑聚苯板厚度为 160mm;

21#楼:平屋面传热系数设计值为 $0.2/(m^2 \cdot K)$, 挤塑聚苯板厚度为 160mm;



S1#楼:平屋面传热系数设计值为 $0.2/(m^2 \cdot K)$, 挤塑聚苯板厚度为 120mm;

S2#楼:平屋面传热系数设计值为 $0.2/(m^2 \cdot K)$, 挤塑聚苯板厚度为 160mm;

S3#楼:平屋面传热系数设计值为 $0.2/(m^2 \cdot K)$, 挤塑聚苯板厚度为 160mm;

S5#楼:平屋面传热系数设计值为 $0.36/(m^2 \cdot K)$, 挤塑聚苯板厚度为 80mm;

S6#楼:平屋面传热系数设计值为 $0.36/(m^2 \cdot K)$, 挤塑聚苯板厚度为 80mm;

S7#楼:平屋面传热系数设计值为 $0.2/(m^2 \cdot K)$, 挤塑聚苯板厚度为 160mm;

S8#楼:平屋面传热系数设计值为 $0.2/(m^2 \cdot K)$, 挤塑聚苯板厚度为 160mm;

2. 外墙:

1#楼:平均传热系数设计值为 $0.49/(m^2 \cdot K)$, 石墨聚苯板厚度为 (50 厚热固聚苯板+40 厚石墨聚苯板) mm;

2#楼:平均传热系数设计值为 $0.46/(m^2 \cdot K)$, 叠压复合保温板 (50 厚热固聚苯板+40 厚石墨聚苯板);

3#楼:平均传热系数设计值为 $0.46/(m^2 \cdot K)$, 叠压复合保温板 (50 厚热固聚苯板+40 厚石墨聚苯板);

5#楼:平均传热系数设计值为 $0.49/(m^2 \cdot K)$, 石墨聚苯板厚



度为（50厚热固聚苯板+40厚石墨聚苯板）mm；

6#楼：平均传热系数设计值为 $0.48/(m^2 \cdot K)$ ，叠压复合保温板（50厚热固聚苯板+40厚石墨聚苯板）；

7#楼：平均传热系数设计值为 $0.42/(m^2 \cdot K)$ ，叠压复合保温板（50厚热固聚苯板+50厚石墨聚苯板）；

8#楼：平均传热系数设计值为 $0.42/(m^2 \cdot K)$ ，叠压复合保温板（50厚热固聚苯板+50厚石墨聚苯板）；

9#楼：平均传热系数设计值为 $0.48/(m^2 \cdot K)$ ，叠压复合保温板（50厚热固聚苯板+40厚石墨聚苯板）；

10#楼：平均传热系数设计值为 $0.45/(m^2 \cdot K)$ ，叠压复合保温板（50厚热固聚苯板+40厚石墨聚苯板）；

11#楼：平均传热系数设计值为 $0.42/(m^2 \cdot K)$ ，叠压复合保温板（50厚热固聚苯板+50厚石墨聚苯板）；

12#楼：平均传热系数设计值为 $0.42/(m^2 \cdot K)$ ，叠压复合保温板（50厚热固聚苯板+50厚石墨聚苯板）；

13#楼：平均传热系数设计值为 $0.45/(m^2 \cdot K)$ ，叠压复合保温板（50厚热固聚苯板+40厚石墨聚苯板）；

15#楼：平均传热系数设计值为 $0.48/(m^2 \cdot K)$ ，叠压复合保温板（50厚热固聚苯板+40厚石墨聚苯板）；

16#楼：平均传热系数设计值为 $0.45/(m^2 \cdot K)$ ，叠压复合保温板（50厚热固聚苯板+40厚石墨聚苯板）；

17#楼：平均传热系数设计值为 $0.48/(m^2 \cdot K)$ ，叠压复合保



温板（50厚热固聚苯板+40厚石墨聚苯板）；

18#楼：平均传热系数设计值为 $0.45 / (\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ，叠压复合保

温板（50厚热固聚苯板+40厚石墨聚苯板）；

19#楼：平均传热系数设计值为 $0.44 / (\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ，叠压复合保

温板（50厚热固聚苯板+40厚石墨聚苯板）；

20#楼：平均传热系数设计值为 $0.44 / (\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ，叠压复合保

温板（50厚热固聚苯板+40厚石墨聚苯板）；

21#楼：平均传热系数设计值为 $0.45 / (\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ，叠压复合保

温板（50厚热固聚苯板+40厚石墨聚苯板）；

S1#楼：平均传热系数设计值为 $0.45 / (\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ，真石漆外墙

为叠压复合保温板（50厚热固聚苯板+40厚石墨聚苯板），

干挂铝板外墙为110厚不燃热固复合聚苯板；

S2#楼：平均传热系数设计值为 $0.45 / (\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ，真石漆外墙

为叠压复合保温板（50厚热固聚苯板+40厚石墨聚苯板），

干挂铝板外墙为110厚不燃热固复合聚苯板；

S3#楼：平均传热系数设计值为 $0.45 / (\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ，叠压复合保

温板（50厚热固聚苯板+50厚石墨聚苯板）；

S5#楼：平均传热系数设计值为 $0.43 / (\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ，叠压复合保

温板（50厚热固聚苯板+40厚石墨聚苯板）；

S6#楼：平均传热系数设计值为 $0.43 / (\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ，叠压复合保

温板（50厚热固聚苯板+40厚石墨聚苯板）；

S7#楼：平均传热系数设计值为 $0.42 / (\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ，叠压复合保



温板（50厚热固聚苯板+50厚石墨聚苯板）；

S8#楼：平均传热系数设计值为 $0.34/(m^2 \cdot K)$ ，叠压复合保温板（50厚热固聚苯板+40厚石墨聚苯板）；

3. 窗：

1#~21#楼：外窗传热系数设计值为 $1.90/(m^2 \cdot K)$

S1#S2#、S5#-S8#楼：外窗传热系数设计值为 $1.90/(m^2 \cdot K)$

S3#楼：外窗传热系数设计值为 $1.60/(m^2 \cdot K)$

1#~21#楼、S1#~S8#楼供热采暖：采暖方式均为低温热水地面辐射供暖系统，采暖节能方式采用分室或分环路控温做法。

八、小区绿化、硬化及物业管理

小区绿化车行道采用常绿乔木为主，下植耐阴常绿开花灌木。小区以“创造自然和谐的绿色空间”为设计主题，注重人与自然、人与人的交流，将阳光、绿地融合在一起。充分满足住户的各种生活需求，打造轻松、舒适、便捷的绿色微度假空间。

小区硬化采用 pc 砖和沥青铺设，局部活动场地采用彩色沥青，儿童活动场地采用塑胶材料。路面积水采取自然找坡排水和有组织排水相结合，做到雨后无积水。

本项目通过公开招投标方式选聘赤峰沅玺物业服务有限责任公司进驻管理。

1、物业管理人員，在做好公共管理的基础上，为业主

提供全方位的个性化服务。

2、拥有较高的自身素质，以及丰富的生活经验与专业素养使业主得到最优质的的物业服务。把贴心融入到公众服务当中去，为业主提供最周到细致的服务及构建和谐社区文化等活动。

注：本方案中主要内容发生变更的，我公司将及时报主管部门备案并公示。

本项目由赤峰云玺物业服务有限公司进驻管理。

赤峰恒众房地产开发有限公司



社区办公活动用房配置意见表

No:



开发建设单位	赤峰恒众房地产开发有限公司（章）		
建设项目名称	运河明珠		
建设项目地址	松山区百柳路东、书香街南、松城路西、松岳街北		
开发总建筑面积	236962.99 m ²		
总幢数	26 幢	总户数	1192
实配栋号、房号	面 积 (m ²)	实配栋号、房号	面 积 (m ²)
S1、1-202	582.25		
S1、1-304	244.6		
S1、1-303	15.23		
总 计	842.08 (m ²)		
备 注			

街道办事处（乡镇政府）意见：

签 字：刘 文 书



盖 章：

年 月 日

说明：1. 本表由开发建设单位按照规划部门要求指标和房屋面积测绘报告如实填写，经街道办事处（乡镇政府）同意后提交市住房保障服务中心；2. 本表一式两份同时提交。

赤峰汇玺明珠小区项目住宅交付标准

	交付标准	毛坯	房屋层高	1/2/3/5/6/7/8/9/10/11/12/13/15/17/18/19/20/21#：3.1米 16#楼：3.3米
交付标准住宅室内	入户门	钢制入户门		
	户内门	无		
	阳台门	无		
	窗	铝合金系统窗（公区为塑钢窗）		
	内墙	厨房	砂浆	
		卫生间	砂浆	
		其他	砂浆	
	地面	厨房	混凝土垫层	
		卫生间	混凝土垫层+防水层	
		其他	混凝土垫层	
	天花板	厨房	砂浆	
		卫生间	砂浆	
		其他	砂浆	
	暖气	地暖		
	厨房	上下水设接口、无配套		
	卫生间	上下水设接口、无配套		
	空调外机挡板	/		
阳台做法与设施	/			
分户电容量	根据赤峰当地规定，建筑面积 100 平方米以下的基本配置容量每户单相 6kW；建筑面积 100~140 平方米的基本配置容量每户单相 8kW； 建筑面积 140 平方米以上的基本配置容量每户单相 10kW；			
室内灯具	白炽灯			
电话	预留接口			



	宽带	预留接口
	有线电视	预留接口
	煤气管道	预留接口
	水、电、气、暖	水表、电表、热力表安装到位，气表由燃气公司统一安装
	太阳能热水器	无
交付标准公共部分	外墙	涂料+质感漆+铝板
	楼梯扶手	金属
	楼梯间地面	地砖
	电梯轿厢	无装修
	单元门	玻璃门
	电梯	有



赤峰泛玺明珠小区项目商业交付标准

	交付标准	毛坯	房屋层高	S1 一层 6 米\二层 6 米 S2 一层 6 米\二层 6 米 S5 一层 6 米 S6 一层 6 米 S7 一层 6 米
交付标准商铺室内	入户门	铝合金玻璃门		
	户内门	无		
	阳台门	无		
	窗	断桥隔热铝合金窗		
	内墙	卫生间	\	
		其他	砂浆	
	地面	卫生间	\	
		其他	混凝土	
	天花板	卫生间	\	
		其他	原结构面	
	暖气	地暖		
	卫生间	\		
	空调外机挡板	无		
	阳台做法与设施	无		
	分户电容量	三相 10KW/12KW		
	室内灯具	白炽灯		
	电话	预留接口		
	宽带	预留接口		
	有线电视	预留接口		
	煤气管道	无		
水、电、气、暖	水表、电表、热力表安装到位			

交付标准公共部分	外墙	涂料+质感漆+铝板
	楼梯扶手	\
	楼梯间地面	\
	电梯轿厢	无
	单元门	无
	电梯	无



赤峰运河明珠小区项目仓房交付标准

交付标准 商 铺 室 内	交付标准	毛坯	房屋层高	1/2/3/5/6/7/8/9/10/11/1 2/13/15/17/18/19/20/21# 负一层：3.15米 地下车库负二层：3.35米
	入户门	钢制门		
	户内门	无		
	阳台门	无		
	窗	无		
	内墙	卫生间	无	
		其他	腻子	
	地面	卫生间	无	
		其他	混凝土	
	天花板	卫生间	无	
		其他	原结构	
	暖气	无		
	卫生间	无		
	空调外机挡板	无		
	阳台做法与设施	无		
	分户电容量	单相 1KW		
	室内灯具	白炽灯		
	电话	无		
	宽带	无		
	有线电视	无		
煤气管道	无			



	水、电、气、暖	电表安装到位，其他无
交付标准公共部分	外墙	混凝土墙/砌块墙
	楼梯扶手	金属
	楼梯间地面	地砖
	电梯轿厢	无装修
	单元门	防火门
	电梯	有



赤峰云玺明珠小区项目地下车位交付标准


地面：混凝土地面

车位概况图

项目：云玺明珠小区项目	公示时间：2025年11月
小区内规划车位约 1356 个，地上停车位 103 个；地下停车位约 1253 个（包含子车位数量），地下人防车位约 603 个，地下非人防车位约 650 个。	规划房屋数量：住宅 1192 户，商业约 44 个
本项目规划车位配比为： 计容建筑面积的 1 个/120 平方米配建	
车位类型	数量
地上车位	103
地下车位（包含子车位数量）	约 1253 个
地下人防车位	约 603 个
地下非人防车位	约 650 个

商品房销售明码标价备案登记表



房地产开发企业名称		赤峰恒众房地产开发有限公司				
法定代表人	郭羽中	电话				
联系人	候静寒	电话	15548438817			
所售楼盘名称		运玺明珠小区				
所售楼盘位置		赤峰市松山区百柳路东、书香街南、松城路西、松岳街北				
类别	面积(m ²)	最高价	最低价	平均价	数量	装修单价
住宅	75308.49	11495 元	7556 元	9350 元	584	
商业	4532.97	30000 元	30000 元	30000 元	42	
地下车位	22135.75	2800 元	2800 元	2800 元	650	
地下仓库	11349.58	2300 元	2300 元	2300 元	130	
经办人		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">申报资料审验合格</div> 李国强 2026年5月18日				
负责人		 2026年5月18日				
备注	1、商品房经营者应当按照《商品房销售明码标价规定》及备案价格和样式在交易场所醒目位置予以公示，不得在标价之外加价销售商品房，不得在标价之外另行收取未予标明的费用。违者按价格违法行为予以处罚。 2、首次备案。					

此表一式三份，一份存档，一份赤峰市房管局备案，一份房地产经营企业保留

内蒙古自治区新建商品房销售价格手册

一、项目基本情况:

赤峰恒众房地产开发有限公司开发的运玺明珠小区建设项目位于松山区百柳路东、书香街南、松城路西、松岳街北。建设用地面积 108409.96 平方米。土地性质为国有，土地取得方式为出让。土地用途为城镇住宅用地。土地使用年限住宅用地为 70 年，从 2025 年 08 月 25 日起 2095 年 08 月 24 日。本项目容积率为 1.5，绿地率为 35.08%，建筑密度为 15.95%，建筑结构类型为钢筋混凝土。

二、赤峰恒众房地产开发有限公司开发的运玺明珠小区取得了有关部门的相关批文，具体内容如下:

名称	批准文号	批准日期
营业执照	91150404MAET4WQ628	2025 年 07 月 31 日
资质证书	内建房资证字[2025]D00164	2025 年 08 月 28 日
不动产权证书	蒙(2025)松山区不动产权第 0058422 号	2025 年 08 月 25 日
建设用地规划许可证	地字第 1504042025YG0034555 号	2025 年 09 月 19 日
建设工程规划许可证	建字第 1504042025GG0061527 号	2025 年 12 月 12 日
建筑工程施工许可证	编号 150404202512230101	2025 年 12 月 23 日
建筑工程施工许可证	编号 150404202512230201	2025 年 12 月 23 日

三、该项目物业管理企业赤峰运玺一期物业服务服务有限公司。

四、机动车停放管理由物业公司统一管理。

五、物业公司名称:赤峰运玺一期物业服务服务有限公司。

六、收费标准:住宅 2.5 元/平方米/月, 商业物业:2.5 元/平方米/月、仓储物业:1 元/平方米/月、车位 600 元/个/年。

运玺明珠鸟瞰图



赤峰恒众房地产开发有限公司



内蒙古自治区新建商品房销售



明
码
标
价
书

赤峰市市场监督管理局价格监督检查局
监制

一、商品房楼盘简况

开发经营企业名称：赤峰恒众房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人：郭翀

联系人：侯静寒

联系电话：15548438817

所售楼盘名称：运玺明珠小区

坐落位置：赤峰市赤峰市松山区百柳路东、书香街南、松城路西、松岳街北运玺明珠小区建设项目

容积率：1.5%

土地使用年限：住宅 70 年

房屋类别：住宅

房屋结构：钢混

开工/竣工时间：2025 年 09 月 05 日 / 2027 年 12 月 31 日

现房/期房：期房

价格管理形式：市场调节价

预售许可证号：待办

二、商品房标价内容

所售商品房为第1幢（座）第1单元第1层第1-101号房，户型三室两厅两卫，用途住宅，装修（否）。该商品房销售建筑面积116.14平方米。其中：套内建筑面积86.74平方米。应分摊公用建筑面积29.4平方米。

该商品房单位建筑面积预（销）售价为（人民币）9806元/



三、本明码标价书格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话：12315

备注：本明码标价书一式两份，由购销双方确认签字后各执一份，以备查对。



购买人：_____

销售人：_____

____年____月____日

内蒙古自治区新建商品房销售



明 码 标 价 书

赤峰市市场监督管理局价格监督检查局
监制

一、商品房楼盘简况

开发经营企业名称：赤峰恒众房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人：郭翀

联系人：侯静寒

联系电话：15548438817

所售楼盘名称：运河明珠小区

坐落位置：赤峰市松山区百柳路东、书香街南、松城路西、松岳街北运河明珠小区建设项目

容积率：1.5%

土地使用年限：住宅 70 年

房屋类别：仓库

房屋结构：钢混

开工/竣工时间：2025 年 09 月 05 日 / 2027 年 12 月 31 日

现房/期房：期房

价格管理形式：市场调节价

预售许可证号：待办

二、商品房标价内容

所售商品房为第地下车库幢(座)第 B2 单元第-2 层第 B2-204号房，户型敞开式，用途仓库，装修（否）。该商品房销售建筑面积 18.81 平方米。其中：套内建筑面积 7.39 平方米。应分摊公用建筑面积 11.42 平方米。

该商品房单位建筑面积预（销）售价为（人民币）2300 元/



平方米，总售价大写金额为（人民币）肆万叁仟贰佰陆拾叁元整。

以上销售价已含下列与住宅相关部分基础设施。

1、单元电子对讲防盗门；2、入户防盗门；3、电梯；4、小区内道路硬化；5、小区绿地；；6、城市市政公用设施建设配套费；7、垃圾转运设施；8、其他（可另附约定）。

该商品房交付日期：2028年6月30日

成交日期：____年____月____日

购房合同号：_____



	收费项目	收费标准	收费单位	收费依据
房屋总价款外向购房人收取的费用	无	无	无	无

三、本明码标价书格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话：12315

备注：本明码标价书一式两份，由购销双方确认签字后各执一份，以备查对。

购买人：_____

销售人：_____

____年____月____日



内蒙古自治区新建商品房销售



明
码
标
价
书

赤峰市市场监督管理局价格监督检查局
监制

一、商品房楼盘简况

开发经营企业名称：赤峰恒众房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人：郭翀

联系人：侯静寒

联系电话：15548438817

所售楼盘名称：运玺明珠小区

坐落位置：赤峰市松山区百柳路东、书香街南、松城路西、松岳街北运玺明珠小区建设项目

容积率：1.5%

土地使用年限：住宅 70 年

房屋类别：车位

房屋结构：钢混

开工/竣工时间：2025 年 09 月 05 日 / 2027 年 12 月 31 日

现房/期房：期房

价格管理形式：市场调节价

预售许可证号：待办

二、商品房标价内容

所售商品房为第地下车库幢(座)第 B1 单元第 -2 层第 B1-210号房，户型敞开式，用途车位，装修（否）。该商品房销售建筑面积 32.38 平方米。其中：套内建筑面积 12.72 平方米。应分摊公用建筑面积 19.66 平方米。

该商品房单位建筑面积预（销）售价为（人民币）2800 元/

平方米，总售价大写金额为（人民币）玖万零陆佰陆拾肆元整。

以上销售价已含下列与住宅相关部分基础设施。

1、单元电子对讲防盗门；2、入户防盗门；3、电梯；4、小区内道路硬化；5、小区绿地；；6、城市市政公用设施建设配套费；7、垃圾转运设施；8、其他（可另附约定）。

该商品房交付日期：2028年6月30日

成交日期：____年____月____日

购房合同号：_____

	收费项目	收费标准	收费单位	收费依据
房屋总价款外向购房人收取的费用	无	无	无	无

三、本明码标价书格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话：12315

备注：本明码标价书一式两份，由购销双方确认签字后各执一份，以备查对。

购买人：_____

销售人：_____

____年____月____日



内蒙古自治区新建商品房销售



明 码 标 价 书

赤峰市市场监督管理局价格监督检查局
监制

一、商品房楼盘简况

开发经营企业名称：赤峰恒众房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人：郭翀

联系人：侯静寒

联系电话：15548438817

所售楼盘名称：运玺明珠小区

坐落位置：赤峰市松山区百柳路东、书香街南、松城路西、松岳

街北运玺明珠小区建设项目

容积率：1.5%

土地使用年限：住宅 70 年

房屋类别：商业

房屋结构：钢混

开工/竣工时间：2025 年 09 月 05 日 / 2027 年 12 月 31 日

现房/期房：期房

价格管理形式：市场调节价

预售许可证号：待办

二、商品房标价内容

所售商品房为第 S1 幢（座）第 1 单元第 1-2 层第 1-101 号房，户型敞开式，用途商业，装修（否）。该商品房销售建筑面积 156.2 平方米。其中：套内建筑面积 149.05 平方米。应分摊公用建筑面积 7.15 平方米。

该商品房单位建筑面积预（销）售价为（人民币）30000 元/平方米，总售价大写金额为（人民币）肆佰陆拾捌万陆仟元整。



以上销售价已含下列与商业相关部分基础设施。

- 1、智能电表；2、智能水表；3、智能燃气表；4、铝合金门；
- 5、供热系统；6、供气系统；7、排污系统；8、管道供气预埋；
- 9、有线电视预埋；10、固定电话线预埋；11、宽带预设；12、保安监控系统；13、道路硬化；14、小区绿地；15、公共停车场；
- 16、城市市政公用设施建设配套费；17、垃圾转运设施；18、其他（可另附约定）。

该商品房交付日期：2028年6月30日

成交日期：____年____月____日

购房合同号：_____

	收费项目	收费标准	收费单位	收费依据
房屋总价款外向购房人收取的费用	无	无	无	无

三、本明码标价书格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话：12315

备注：本明码标价书一式两份，由购销双方确认签字后各执一份，以备核对。

购买人：_____

销售人：_____

____年____月____日



运玺明珠住宅销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰恒众房地产开发有限公司

项目地址：赤峰市松山区百柳路东、书香街南、松城路西、松岳街北运玺明珠小区建设项目

建筑面积：11202.96m²

联系电话：0476-8027777

单元号 房号	户型	层 高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积 单价	装修单价	销售总价 (无装修)	实际成交 价格
1-1-101	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9806		1138869	
1-1-201	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	8046		934462	
1-1-301	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	8266		960013	
1-1-401	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	8376		972789	
1-1-501	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	8926		1036666	
1-1-601	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9146		1062216	
1-1-701	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9311		1081380	
1-1-801	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9246		1073830	
1-1-901	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9466		1099381	
1-1-1001	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9576		1112157	
1-1-1101	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9576		1112157	
1-1-1201	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9631		1118544	
1-1-1301	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9301		1080218	
1-1-1401	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9301		1080218	
1-1-1501	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9631		1118544	
1-1-1601	三室两厅两卫	3.1	住宅	93.4	31.66	125.06	10730		1341894	
1-1-102	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9696		1126093	
1-1-202	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	7936		921687	
1-1-302	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	8156		947238	
1-1-402	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	8266		960013	
1-1-502	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	8816		1023890	
1-1-602	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9036		1049441	
1-1-702	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9201		1068604	
1-1-802	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9136		1061055	
1-1-902	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9356		1086606	
1-1-1002	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9466		1099381	
1-1-1102	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9466		1099381	
1-1-1202	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9521		1105769	
1-1-1302	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9191		1067443	
1-1-1402	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9191		1067443	
1-1-1502	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9521		1105769	
1-1-1602	三室两厅两卫	3.1	住宅	93.4	31.66	125.06	10620		1328137	
1-2-101	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9729		1129926	
1-2-201	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	7969		925520	
1-2-301	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	8189		951070	

1-2-401	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	8299		963846	
1-2-501	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	8849		1027723	
1-2-601	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9069		1053274	
1-2-701	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9234		1072437	
1-2-801	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9169		1064888	
1-2-901	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9389		1090438	
1-2-1001	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9499		1103214	
1-2-1101	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9499		1103214	
1-2-1201	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9554		1109602	
1-2-1301	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9224		1071275	
1-2-1401	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9224		1071275	
1-2-1501	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9554		1109602	
1-2-1601	三室两厅两卫	3.1	住宅	93.4	31.66	125.06	10653		1332264	
1-2-102	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9696		1126093	
1-2-202	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	7936		921687	
1-2-302	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	8156		947238	
1-2-402	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	8266		960013	
1-2-502	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	8816		1023890	
1-2-602	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9036		1049441	
1-2-702	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9201		1068604	
1-2-802	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9136		1061055	
1-2-902	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9356		1086606	
1-2-1002	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9466		1099381	
1-2-1102	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9466		1099381	
1-2-1202	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9521		1105769	
1-2-1302	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9191		1067443	
1-2-1402	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9191		1067443	
1-2-1502	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9521		1105769	
1-2-1602	三室两厅两卫	3.1	住宅	93.4	31.66	125.06	10620		1328137	
1-3-101	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9729		1129926	
1-3-201	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	7969		925520	
1-3-301	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	8189		951070	
1-3-401	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	8299		963846	
1-3-501	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	8849		1027723	
1-3-601	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9069		1053274	
1-3-701	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9234		1072437	
1-3-801	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9169		1064888	
1-3-901	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9389		1090438	
1-3-1001	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9499		1103214	
1-3-1101	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9499		1103214	
1-3-1201	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9554		1109602	

1-3-1301	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9224		1071275	
1-3-1401	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9224		1071275	
1-3-1501	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9554		1109602	
1-3-1601	三室两厅两卫	3.1	住宅	93.4	31.66	125.06	10653		1332264	
1-3-102	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9806		1138869	
1-3-202	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	8046		934462	
1-3-302	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	8266		960013	
1-3-402	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	8376		972789	
1-3-502	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	8926		1036666	
1-3-602	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9146		1062216	
1-3-702	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9311		1081380	
1-3-802	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9246		1073830	
1-3-902	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9466		1099381	
1-3-1002	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9576		1112157	
1-3-1102	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9576		1112157	
1-3-1202	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9631		1118544	
1-3-1302	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9301		1080218	
1-3-1402	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9301		1080218	
1-3-1502	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.74	29.4	116.14	9631		1118544	
1-3-1602	三室两厅两卫	3.1	住宅	93.4	31.66	125.06	10730		1341894	

标价时间：2026年5月14日

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制。监督举报电话：12315、房管局监督电话：5899961
 郑重承诺：除房屋总价款外不收取任何未标明费用。



运玺明珠住宅销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰恒众房地产开发有限公司

项目地址：赤峰市松山区百柳路东、书香街南、松城路西、松岳街北运玺明珠小区建设项目

建筑面积：4670.04m²

联系电话：0476-8027777

单元号 房号	户型	层 高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积 单价	装修单价	销售总价 (无装修)	实际成交 价格
2-1-101	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	9900		1275714	
2-1-201	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	8470		1091444	
2-1-301	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	8800		1133968	
2-1-401	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	9020		1162317	
2-1-501	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	9570		1233190	
2-1-601	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	9790		1261539	
2-1-701	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	10120		1304063	
2-1-801	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	10120		1304063	
2-1-901	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.65	28.98	136.63	11110		1517959	
2-1-102	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	9680		1247365	
2-1-202	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	8250		1063095	
2-1-302	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	8580		1105619	
2-1-402	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	8800		1133968	
2-1-502	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	9350		1204841	
2-1-602	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	9570		1233190	
2-1-702	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	9900		1275714	
2-1-802	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	9900		1275714	
2-1-902	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.65	28.98	136.63	10890		1487901	
2-2-101	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	9735		1254452	
2-2-201	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	8305		1070182	
2-2-301	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	8635		1112706	
2-2-401	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	8855		1141055	
2-2-501	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	9405		1211928	
2-2-601	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	9625		1240278	
2-2-701	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	9955		1282801	
2-2-801	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	9955		1282801	
2-2-901	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.65	28.98	136.63	10945		1495415	
2-2-102	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	9570		1233190	
2-2-202	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	8360		1077270	
2-2-302	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	8690		1119793	
2-2-402	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	8910		1148143	
2-2-502	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	9460		1219016	
2-2-602	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	9680		1247365	
2-2-702	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	10010		1289889	
2-2-802	四室两厅三卫	3.1	住宅	101.53	27.33	128.86	10010		1289889	

2-2-902	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.65	28.98	136.63	11000		1502930	
标价时间：2026年5月14日										
此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制。监督举报电话：12315、房管局监督电话：5899961 郑重承诺：除房屋总价款外不收取任何未标明费用。										



汇玺明珠住宅销控及价格公示明细表

房地产开发企业名称：赤峰恒众房地产开发有限公司

项目地址：赤峰市松山区百柳路东、书香街南、松城路西、松岳街北汇玺明珠小区建设项目

建筑面积：2600.32m²

联系电话：0476-8027777

单元号 房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积 单价	装修 单价	销售总价 (无装修)	实际成 交价格
7-1-101	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	10945		1563384	
7-1-201	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	7975		1139149	
7-1-301	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	8965		1280561	
7-1-401	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	9405		1343410	
7-1-501	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	10065		1437685	
7-1-601	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	10285		1469109	
7-1-701	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	10395		1484822	
7-1-801	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	10395		1484822	
7-1-901	四室两厅三卫	3.1	住宅	125.86	31.58	157.44	11495		1809773	
7-1-102	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	11275		1610521	
7-1-202	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	8195		1170574	
7-1-302	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	8745		1249136	
7-1-402	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	9185		1311985	
7-1-502	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	9845		1406260	
7-1-602	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	10065		1437685	
7-1-702	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	10175		1453397	
7-1-802	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	10175		1453397	
7-1-902	四室两厅三卫	3.1	住宅	125.86	31.58	157.44	11275		1775136	

标价时间：2026年5月14日

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制。监督举报电话：12315、房管局监督电话：5899961
郑重承诺：除房屋总价款外不收取任何未标明费用。



汇玺明珠住宅销控及价格公示明细表

房地产开发企业名称：赤峰恒众房地产开发有限公司

项目地址：赤峰市松山区百柳路东、书香街南、松城路西、松岳街北汇玺明珠小区建设项目

建筑面积：2600.32m²

联系电话：0476-8027777

单元号 房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积 单价	装修单 价	销售总价 (无装修)	实际成 交价格
8-1-101	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	11110		1586952	
8-1-201	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	8250		1178430	
8-1-301	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	8800		1256992	
8-1-401	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	9240		1319842	
8-1-501	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	9900		1414116	
8-1-601	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	10120		1445541	
8-1-701	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	10230		1461253	
8-1-801	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	10230		1461253	
8-1-901	四室两厅三卫	3.1	住宅	125.86	31.58	157.44	11330		1783795	
8-1-102	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	10780		1539815	
8-1-202	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	7975		1139149	
8-1-302	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	8580		1225567	
8-1-402	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	9020		1288417	
8-1-502	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	9680		1382691	
8-1-602	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	9900		1414116	
8-1-702	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	10010		1429828	
8-1-802	四室两厅三卫	3.1	住宅	114.19	28.65	142.84	10010		1429828	
8-1-902	四室两厅三卫	3.1	住宅	125.86	31.58	157.44	11110		1749158	

标价时间：2026年5月14日

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制。监督举报电话：12315、房管局监督电话：5899961
郑重承诺：除房屋总价款外不收取任何未标明费用。



运玺明珠住宅销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰恒众房地产开发有限公司

项目地址：赤峰市松山区百柳路东、书香街南、松城路西、松岳街北运玺明珠小区建设项目

建筑面积：12543.18m²

联系电话：0476-8027777

单元号 房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积 单价	装修单价	销售总价 (无装修)	实际成交 价格
9-1-101	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	10450		1307713	
9-1-201	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	8140		1018640	
9-1-301	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	8470		1059936	
9-1-401	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	8580		1073701	
9-1-501	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9130		1142528	
9-1-601	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9460		1183824	
9-1-701	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9625		1204473	
9-1-801	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9515		1190707	
9-1-901	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9735		1218238	
9-1-1001	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9757		1220991	
9-1-1101	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9757		1220991	
9-1-1201	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9779		1223744	
9-1-1301	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9449		1182448	
9-1-1401	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9449		1182448	
9-1-1501	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9779		1223744	
9-1-1601	四室两厅三卫	3.1	住宅	103.82	30.89	134.71	10879		1465510	
9-1-102	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	10230		1280182	
9-1-202	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	7920		991109	
9-1-302	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	8250		1032405	
9-1-402	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	8360		1046170	
9-1-502	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	8910		1114997	
9-1-602	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9240		1156294	
9-1-702	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9405		1176942	
9-1-802	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9295		1163176	
9-1-902	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9515		1190707	
9-1-1002	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9537		1193460	
9-1-1102	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9537		1193460	
9-1-1202	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9559		1196213	
9-1-1302	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9229		1154917	
9-1-1402	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9229		1154917	
9-1-1502	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9559		1196213	
9-1-1602	四室两厅三卫	3.1	住宅	103.82	30.89	134.71	10659		1435874	
9-2-101	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	10835		1355892	
9-2-201	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	7975		997992	
9-2-301	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	8305		1039288	

9-2-401	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	8415		1053053	
9-2-501	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	8965		1121880	
9-2-601	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9295		1163176	
9-2-701	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9460		1183824	
9-2-801	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9350		1170059	
9-2-901	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9570		1197590	
9-2-1001	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9592		1200343	
9-2-1101	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9592		1200343	
9-2-1201	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9614		1203096	
9-2-1301	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9284		1161800	
9-2-1401	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9284		1161800	
9-2-1501	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9614		1203096	
9-2-1601	四室两厅三卫	3.1	住宅	103.82	30.89	134.71	10714		1443283	
9-2-102	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	10780		1349009	
9-2-202	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	7920		991109	
9-2-302	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	8250		1032405	
9-2-402	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	8360		1046170	
9-2-502	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	8910		1114997	
9-2-602	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9240		1156294	
9-2-702	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9405		1176942	
9-2-802	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9295		1163176	
9-2-902	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9515		1190707	
9-2-1002	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9537		1193460	
9-2-1102	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9537		1193460	
9-2-1202	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9559		1196213	
9-2-1302	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9229		1154917	
9-2-1402	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9229		1154917	
9-2-1502	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9559		1196213	
9-2-1602	四室两厅三卫	3.1	住宅	103.82	30.89	134.71	10659		1435874	
9-3-101	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	10780		1507906	
9-3-201	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	7920		1107850	
9-3-301	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	8250		1154010	
9-3-401	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	8360		1169397	
9-3-501	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	8910		1246331	
9-3-601	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9240		1292491	
9-3-701	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9405		1315571	
9-3-801	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9295		1300185	
9-3-901	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9515		1330958	
9-3-1001	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9537		1334036	
9-3-1101	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9537		1334036	
9-3-1201	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9559		1337113	

9-3-1301	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9229		1290953	
9-3-1401	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9229		1290953	
9-3-1501	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9559		1337113	
9-3-1601	四室两厅三卫	3.1	住宅	115.42	34.35	149.77	10659		1596398	
9-3-102	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	11000		1538680	
9-3-202	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	8140		1138623	
9-3-302	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	8470		1184784	
9-3-402	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	8580		1200170	
9-3-502	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9130		1277104	
9-3-602	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9460		1323265	
9-3-702	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9625		1346345	
9-3-802	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9515		1330958	
9-3-902	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9735		1361732	
9-3-1002	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9757		1364809	
9-3-1102	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9757		1364809	
9-3-1202	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9779		1367887	
9-3-1302	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9449		1321726	
9-3-1402	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9449		1321726	
9-3-1502	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9779		1367887	
9-3-1602	四室两厅三卫	3.1	住宅	115.42	34.35	149.77	10879		1629348	

标价时间：2026年5月14日

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制。监督举报电话：12315、房管局监督电话：5899961
 郑重承诺：除房屋总价款外不收取任何未标明费用。



沅玺明珠住宅销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰恒众房地产开发有限公司

项目地址：赤峰市松山区百柳路东、书香街南、松城路西、松岳街北沅玺明珠小区建设项目

建筑面积：8830.01m²

联系电话：0476-8027777

单元号 房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积 单价	装修单 价	销售总价 (无装修)	实际成交 价格
10-1-101	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	27.28	123.72	10141		1254645	
10-1-201	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	27.28	123.72	7611		941633	
10-1-301	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	27.28	123.72	7941		982461	
10-1-401	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	27.28	123.72	8051		996070	
10-1-501	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	27.28	123.72	8601		1064116	
10-1-601	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	27.28	123.72	8931		1104943	
10-1-701	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	27.28	123.72	9096		1125357	
10-1-801	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	27.28	123.72	8986		1111748	
10-1-901	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	27.28	123.72	9206		1138966	
10-1-1001	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	27.28	123.72	9228		1141688	
10-1-1101	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	27.28	123.72	9228		1141688	
10-1-1201	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	27.28	123.72	9250		1144410	
10-1-1301	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	27.28	123.72	8920		1103582	
10-1-1401	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	27.28	123.72	8920		1103582	
10-1-1501	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	27.28	123.72	9250		1144410	
10-1-1601	四室两厅三卫	3.1	住宅	103.82	29.37	133.19	10130		1349215	
10-1-102	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	27.28	123.72	10086		1247840	
10-1-202	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	27.28	123.72	7556		934828	
10-1-302	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	27.28	123.72	7886		975656	
10-1-402	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	27.28	123.72	7996		989265	
10-1-502	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	27.28	123.72	8546		1057311	
10-1-602	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	27.28	123.72	8876		1098139	
10-1-702	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	27.28	123.72	9041		1118553	
10-1-802	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	27.28	123.72	8931		1104943	
10-1-902	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	27.28	123.72	9151		1132162	
10-1-1002	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	27.28	123.72	9173		1134884	
10-1-1102	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	27.28	123.72	9173		1134884	
10-1-1202	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	27.28	123.72	9195		1137605	
10-1-1302	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	27.28	123.72	8865		1096778	
10-1-1402	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	27.28	123.72	8865		1096778	
10-1-1502	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	27.28	123.72	9195		1137605	
10-1-1602	四室两厅三卫	3.1	住宅	103.82	29.37	133.19	10075		1341889	
10-2-101	四室两厅三卫	3.1	住宅	110.62	31.3	141.92	10086		1431405	
10-2-201	四室两厅三卫	3.1	住宅	110.62	31.3	141.92	7556		1072348	
10-2-301	四室两厅三卫	3.1	住宅	110.62	31.3	141.92	7886		1119181	

10-2-401	四室两厅三卫	3.1	住宅	110.62	31.3	141.92	7996		1134792	
10-2-501	四室两厅三卫	3.1	住宅	110.62	31.3	141.92	8546		1212848	
10-2-601	四室两厅三卫	3.1	住宅	110.62	31.3	141.92	8876		1259682	
10-2-701	四室两厅三卫	3.1	住宅	110.62	31.3	141.92	9041		1283099	
10-2-801	四室两厅三卫	3.1	住宅	110.62	31.3	141.92	8931		1267488	
10-2-901	四室两厅三卫	3.1	住宅	110.62	31.3	141.92	9151		1298710	
10-2-1001	四室两厅三卫	3.1	住宅	110.62	31.3	141.92	9173		1301832	
10-2-1101	四室两厅三卫	3.1	住宅	110.62	31.3	141.92	9173		1301832	
10-2-1201	四室两厅三卫	3.1	住宅	110.62	31.3	141.92	9195		1304954	
10-2-1301	四室两厅三卫	3.1	住宅	110.62	31.3	141.92	8865		1258121	
10-2-1401	四室两厅三卫	3.1	住宅	110.62	31.3	141.92	8865		1258121	
10-2-1501	四室两厅三卫	3.1	住宅	110.62	31.3	141.92	9195		1304954	
10-2-1601	四室两厅三卫	3.1	住宅	119.92	33.93	153.85	10075		1550039	
10-2-102	四室两厅三卫	3.1	住宅	124.44	35.21	159.65	10306		1645353	
10-2-202	四室两厅三卫	3.1	住宅	124.44	35.21	159.65	7776		1241438	
10-2-302	四室两厅三卫	3.1	住宅	124.44	35.21	159.65	8106		1294123	
10-2-402	四室两厅三卫	3.1	住宅	124.44	35.21	159.65	8216		1311684	
10-2-502	四室两厅三卫	3.1	住宅	124.44	35.21	159.65	8766		1399492	
10-2-602	四室两厅三卫	3.1	住宅	124.44	35.21	159.65	9096		1452176	
10-2-702	四室两厅三卫	3.1	住宅	124.44	35.21	159.65	9261		1478519	
10-2-802	四室两厅三卫	3.1	住宅	124.44	35.21	159.65	9151		1460957	
10-2-902	四室两厅三卫	3.1	住宅	124.44	35.21	159.65	9371		1496080	
10-2-1002	四室两厅三卫	3.1	住宅	124.44	35.21	159.65	9393		1499592	
10-2-1102	四室两厅三卫	3.1	住宅	124.44	35.21	159.65	9393		1499592	
10-2-1202	四室两厅三卫	3.1	住宅	124.44	35.21	159.65	9415		1503105	
10-2-1302	四室两厅三卫	3.1	住宅	124.44	35.21	159.65	9085		1450420	
10-2-1402	四室两厅三卫	3.1	住宅	124.44	35.21	159.65	9085		1450420	
10-2-1502	四室两厅三卫	3.1	住宅	124.44	35.21	159.65	9415		1503105	
10-2-1602	四室两厅三卫	3.1	住宅	136.12	38.51	174.63	10295		1797816	

标价时间：2026年5月14日

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制。监督举报电话：12315、房管局监督电话：5899961
 郑重承诺：除房屋总价款外不收取任何未标明费用。



运玺明珠住宅销控及价格公示明细表

房地产开发企业名称：赤峰恒众房地产开发有限公司

项目地址：赤峰市松山区百柳路东、书香街南、松城路西、松岳街北运玺明珠小区建设项目

建筑面积：12543.18m²

联系电话：0476-8027777

单元号 房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积 单价	装修单 价	销售总价 (无装修)	实际成交 价格
17-1-101	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	11000		1376540	
17-1-201	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	8140		1018640	
17-1-301	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	8470		1059936	
17-1-401	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	8580		1073701	
17-1-501	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9130		1142528	
17-1-601	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9460		1183824	
17-1-701	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9625		1204473	
17-1-801	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9515		1190707	
17-1-901	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9735		1218238	
17-1-1001	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9757		1220991	
17-1-1101	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9757		1220991	
17-1-1201	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9779		1223744	
17-1-1301	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9449		1182448	
17-1-1401	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9449		1182448	
17-1-1501	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9779		1223744	
17-1-1601	四室两厅三卫	3.1	住宅	103.82	30.89	134.71	10879		1465510	
17-1-102	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	10780		1349009	
17-1-202	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	7920		991109	
17-1-302	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	8250		1032405	
17-1-402	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	8360		1046170	
17-1-502	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	8910		1114997	
17-1-602	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9240		1156294	
17-1-702	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9405		1176942	
17-1-802	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9295		1163176	
17-1-902	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9515		1190707	
17-1-1002	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9537		1193460	
17-1-1102	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9537		1193460	
17-1-1202	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9559		1196213	
17-1-1302	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9229		1154917	
17-1-1402	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9229		1154917	
17-1-1502	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9559		1196213	
17-1-1602	四室两厅三卫	3.1	住宅	103.82	30.89	134.71	10659		1435874	
17-2-101	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	10835		1355892	
17-2-201	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	7975		997992	
17-2-301	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	8305		1039288	

17-2-401	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	8415		1053053	
17-2-501	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	8965		1121880	
17-2-601	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9295		1163176	
17-2-701	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9460		1183824	
17-2-801	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9350		1170059	
17-2-901	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9570		1197590	
17-2-1001	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9592		1200343	
17-2-1101	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9592		1200343	
17-2-1201	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9614		1203096	
17-2-1301	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9284		1161800	
17-2-1401	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9284		1161800	
17-2-1501	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9614		1203096	
17-2-1601	四室两厅三卫	3.1	住宅	103.82	30.89	134.71	10714		1443283	
17-2-102	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	10780		1349009	
17-2-202	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	7920		991109	
17-2-302	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	8250		1032405	
17-2-402	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	8360		1046170	
17-2-502	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	8910		1114997	
17-2-602	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9240		1156294	
17-2-702	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9405		1176942	
17-2-802	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9295		1163176	
17-2-902	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9515		1190707	
17-2-1002	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9537		1193460	
17-2-1102	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9537		1193460	
17-2-1202	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9559		1196213	
17-2-1302	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9229		1154917	
17-2-1402	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9229		1154917	
17-2-1502	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	28.7	125.14	9559		1196213	
17-2-1602	四室两厅三卫	3.1	住宅	103.82	30.89	134.71	10659		1435874	
17-3-101	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	10780		1507906	
17-3-201	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	7920		1107850	
17-3-301	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	8250		1154010	
17-3-401	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	8360		1169397	
17-3-501	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	8910		1246331	
17-3-601	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9240		1292491	
17-3-701	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9405		1315571	
17-3-801	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9295		1300185	
17-3-901	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9515		1330958	
17-3-1001	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9537		1334036	
17-3-1101	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9537		1334036	
17-3-1201	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9559		1337113	

17-3-1301	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9229		1290953	
17-3-1401	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9229		1290953	
17-3-1501	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9559		1337113	
17-3-1601	四室两厅三卫	3.1	住宅	115.42	34.35	149.77	10659		1596398	
17-3-102	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	11000		1538680	
17-3-202	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	8140		1138623	
17-3-302	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	8470		1184784	
17-3-402	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	8580		1200170	
17-3-502	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9130		1277104	
17-3-602	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9460		1323265	
17-3-702	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9625		1346345	
17-3-802	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9515		1330958	
17-3-902	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9735		1361732	
17-3-1002	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9757		1364809	
17-3-1102	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9757		1364809	
17-3-1202	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9779		1367887	
17-3-1302	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9449		1321726	
17-3-1402	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9449		1321726	
17-3-1502	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	32.08	139.88	9779		1367887	
17-3-1602	四室两厅三卫	3.1	住宅	115.42	34.35	149.77	10879		1629348	

标价时间：2026年5月14日

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制。监督举报电话：12315、房管局监督电话：5899961
 郑重承诺：除房屋总价款外不收取任何未标明费用。



汇玺明珠住宅销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰恒众房地产开发有限公司

项目地址：赤峰市松山区百柳路东、书香街南、松城路西、松岳街北汇玺明珠小区建设项目

建筑面积：11502.64m²

联系电话：0476 8027777

单元号 房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积 单价	装修单价	销售总价 (无装修)	实际成交 价格
18-1-101	三室两厅两卫	3.1	住宅	70.86	24.14	95	9862		936890	
18-1-201	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	8102		942425	
18-1-301	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	8322		968015	
18-1-401	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	8432		980810	
18-1-501	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	8982		1044786	
18-1-601	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9202		1070377	
18-1-701	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9367		1089569	
18-1-801	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9301		1081892	
18-1-901	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9521		1107483	
18-1-1001	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9631		1120278	
18-1-1101	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9631		1120278	
18-1-1201	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9686		1126676	
18-1-1301	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9356		1088290	
18-1-1401	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9356		1088290	
18-1-1501	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9686		1126676	
18-1-1601	三室两厅两卫	3.1	住宅	93.42	31.82	125.24	10785		1350713	
18-1-102	三室两厅两卫	3.1	住宅	70.86	24.14	95	9752		926440	
18-1-202	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	7992		929629	
18-1-302	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	8212		955220	
18-1-402	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	8322		968015	
18-1-502	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	8872		1031991	
18-1-602	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9092		1057581	
18-1-702	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9257		1076774	
18-1-802	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9191		1069097	
18-1-902	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9411		1094688	
18-1-1002	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9521		1107483	
18-1-1102	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9521		1107483	
18-1-1202	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9576		1113880	
18-1-1302	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9246		1075495	
18-1-1402	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9246		1075495	
18-1-1502	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9576		1113880	
18-1-1602	三室两厅两卫	3.1	住宅	93.42	31.82	125.24	10675		1336937	
18-2-101	三室两厅两卫	3.1	住宅	70.86	24.14	95	9785		929575	
18-2-201	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	8024		933352	
18-2-301	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	8244		958942	

18-2-401	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	8354		971737	
18-2-501	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	8904		1035713	
18-2-601	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9124		1061304	
18-2-701	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9289		1080496	
18-2-801	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9223		1072819	
18-2-901	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9443		1098410	
18-2-1001	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9553		1111205	
18-2-1101	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9553		1111205	
18-2-1201	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9608		1117603	
18-2-1301	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9278		1079217	
18-2-1401	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9278		1079217	
18-2-1501	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9608		1117603	
18-2-1601	三室两厅两卫	3.1	住宅	93.42	31.82	125.24	10708		1341070	
18-2-102	三室两厅两卫	3.1	住宅	70.86	24.14	95	9752		926440	
18-2-202	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	7992		929629	
18-2-302	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	8212		955220	
18-2-402	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	8322		968015	
18-2-502	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	8872		1031991	
18-2-602	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9092		1057581	
18-2-702	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9257		1076774	
18-2-802	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9191		1069097	
18-2-902	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9411		1094688	
18-2-1002	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9521		1107483	
18-2-1102	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9521		1107483	
18-2-1202	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9576		1113880	
18-2-1302	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9246		1075495	
18-2-1402	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9246		1075495	
18-2-1502	三室两厅两卫	3.1	住宅	86.76	29.56	116.32	9576		1113880	
18-2-1602	三室两厅两卫	3.1	住宅	93.42	31.82	125.24	10675		1336937	
18-3-101	四室两厅三卫	3.1	住宅	78.04	26.59	104.63	9889		1034686	
18-3-201	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	32.85	129.29	8129		1050998	
18-3-301	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	32.85	129.29	8349		1079442	
18-3-401	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	32.85	129.29	8459		1093664	
18-3-501	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	32.85	129.29	9009		1164774	
18-3-601	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	32.85	129.29	9229		1193217	
18-3-701	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	32.85	129.29	9394		1214550	
18-3-801	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	32.85	129.29	9328		1206017	
18-3-901	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	32.85	129.29	9548		1234461	
18-3-1001	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	32.85	129.29	9658		1248683	
18-3-1101	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	32.85	129.29	9658		1248683	
18-3-1201	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	32.85	129.29	9713		1255794	

18-3-1301	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	32.85	129.29	9383		1213128	
18-3-1401	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	32.85	129.29	9383		1213128	
18-3-1501	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	32.85	129.29	9713		1255794	
18-3-1601	四室两厅三卫	3.1	住宅	103.82	35.37	139.19	10813		1505061	
18-3-102	四室两厅三卫	3.1	住宅	78.04	26.59	104.63	9966		1042743	
18-3-202	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	32.85	129.29	8206		1060954	
18-3-302	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	32.85	129.29	8426		1089398	
18-3-402	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	32.85	129.29	8536		1103619	
18-3-502	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	32.85	129.29	9086		1174729	
18-3-602	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	32.85	129.29	9306		1203173	
18-3-702	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	32.85	129.29	9471		1224506	
18-3-802	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	32.85	129.29	9405		1215972	
18-3-902	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	32.85	129.29	9625		1244416	
18-3-1002	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	32.85	129.29	9735		1258638	
18-3-1102	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	32.85	129.29	9735		1258638	
18-3-1202	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	32.85	129.29	9790		1265749	
18-3-1302	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	32.85	129.29	9460		1223083	
18-3-1402	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	32.85	129.29	9460		1223083	
18-3-1502	四室两厅三卫	3.1	住宅	96.44	32.85	129.29	9790		1265749	
18-3-1602	四室两厅三卫	3.1	住宅	103.82	35.37	139.19	10890		1515779	

标价时间：2026年5月14日

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制。监督举报电话：12315、房管局监督电话：5899961
 郑重承诺：除房屋总价款外不收取任何未标明费用。



运玺明珠住宅销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰恒众房地产开发有限公司

项目地址：赤峰市松山区百柳路东、书香街南、松城路西、松岳街北运玺明珠小区建设项目

建筑面积：8815.84m²

联系电话：0476 8027777

单元号 房号	户 型	层 高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积 单价	装修单 价	销售总价 (无装修)	实际成交 价格
19-1-101	四室两厅三卫	3.1	住宅	89.08	25.48	114.56	11000		1260160	
19-1-201	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	30.84	138.64	8140		1128530	
19-1-301	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	30.84	138.64	8470		1174281	
19-1-401	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	30.84	138.64	8580		1189531	
19-1-501	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	30.84	138.64	9130		1265783	
19-1-601	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	30.84	138.64	9460		1311534	
19-1-701	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	30.84	138.64	9625		1334410	
19-1-801	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	30.84	138.64	9515		1319160	
19-1-901	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	30.84	138.64	9735		1349660	
19-1-1001	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	30.84	138.64	9757		1352710	
19-1-1101	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	30.84	138.64	9757		1352710	
19-1-1201	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	30.84	138.64	9779		1355761	
19-1-1301	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	30.84	138.64	9449		1310009	
19-1-1401	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	30.84	138.64	9449		1310009	
19-1-1501	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	30.84	138.64	9779		1355761	
19-1-1601	四室两厅三卫	3.1	住宅	115.42	33.02	148.44	10879		1614879	
19-1-102	四室两厅三卫	3.1	住宅	89.08	25.48	114.56	10780		1234957	
19-1-202	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	30.84	138.64	7920		1098029	
19-1-302	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	30.84	138.64	8250		1143780	
19-1-402	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	30.84	138.64	8360		1159030	
19-1-502	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	30.84	138.64	8910		1235282	
19-1-602	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	30.84	138.64	9240		1281034	
19-1-702	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	30.84	138.64	9405		1303909	
19-1-802	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	30.84	138.64	9295		1288659	
19-1-902	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	30.84	138.64	9515		1319160	
19-1-1002	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	30.84	138.64	9537		1322210	
19-1-1102	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	30.84	138.64	9537		1322210	
19-1-1202	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	30.84	138.64	9559		1325260	
19-1-1302	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	30.84	138.64	9229		1279509	
19-1-1402	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	30.84	138.64	9229		1279509	
19-1-1502	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	30.84	138.64	9559		1325260	
19-1-1602	四室两厅三卫	3.1	住宅	115.42	33.02	148.44	10659		1582222	
19-2-101	四室两厅三卫	3.1	住宅	89.08	25.48	114.56	10835		1241258	
19-2-201	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	30.84	138.64	7975		1105654	
19-2-301	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	30.84	138.64	8305		1151405	

19-2-401	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	30.84	138.64	8415		1166656	
19-2-501	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	30.84	138.64	8965		1242908	
19-2-601	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	30.84	138.64	9295		1288659	
19-2-701	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	30.84	138.64	9460		1311534	
19-2-801	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	30.84	138.64	9350		1296284	
19-2-901	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	30.84	138.64	9570		1326785	
19-2-1001	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	30.84	138.64	9592		1329835	
19-2-1101	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	30.84	138.64	9592		1329835	
19-2-1201	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	30.84	138.64	9614		1332885	
19-2-1301	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	30.84	138.64	9284		1287134	
19-2-1401	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	30.84	138.64	9284		1287134	
19-2-1501	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	30.84	138.64	9614		1332885	
19-2-1601	四室两厅三卫	3.1	住宅	115.42	33.02	148.44	10714		1590386	
19-2-102	四室两厅三卫	3.1	住宅	89.08	25.48	114.56	10890		1247558	
19-2-202	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	30.84	138.64	8030		1113279	
19-2-302	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	30.84	138.64	8360		1159030	
19-2-402	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	30.84	138.64	8470		1174281	
19-2-502	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	30.84	138.64	9020		1250533	
19-2-602	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	30.84	138.64	9350		1296284	
19-2-702	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	30.84	138.64	9515		1319160	
19-2-802	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	30.84	138.64	9405		1303909	
19-2-902	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	30.84	138.64	9625		1334410	
19-2-1002	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	30.84	138.64	9647		1337460	
19-2-1102	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	30.84	138.64	9647		1337460	
19-2-1202	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	30.84	138.64	9669		1340510	
19-2-1302	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	30.84	138.64	9339		1294759	
19-2-1402	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	30.84	138.64	9339		1294759	
19-2-1502	四室两厅三卫	3.1	住宅	107.8	30.84	138.64	9669		1340510	
19-2-1602	四室两厅三卫	3.1	住宅	115.42	33.02	148.44	10769		1598550	

标价时间：2026年5月14日

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制。监督举报电话：12315、房管局监督电话：5899961
 郑重承诺：除房屋总价款外不收取任何未标明费用。

汇玺明珠商业销控及价格公示明细表

房地产开发企业名称：赤峰恒众房地产开发有限公司

项目地址：赤峰市松山区百柳路东、书香街南、松城路西、松岳街北汇玺明珠小区建设项目

建筑面积：2325.74m²

联系电话：0476-8027777

单元号 房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积 单价	装修单 价	销售总价 (无装修)	实际成 交价格
S1-1-101	敞开式	6	商业	149.05	7.15	156.2	30000		4686000	
S1-1-102	敞开式	6	商业	134.46	6.45	140.91	30000		4227300	
S1-1-103	敞开式	6	商业	134.46	6.45	140.91	30000		4227300	
S1-1-104	敞开式	6	商业	183.73	8.81	192.54	30000		5776200	
S1-1-105	敞开式	6	商业	74.08	3.55	77.63	30000		2328900	
S1-1-106	敞开式	6	商业	154.03	7.39	161.42	30000		4842600	
S1-1-107	敞开式	6	商业	149.4	7.16	156.56	30000		4696800	
S1-1-108	敞开式	6	商业	149.4	7.16	156.56	30000		4696800	
S1-1-109	敞开式	6	商业	149.4	7.16	156.56	30000		4696800	
S1-1-110	敞开式	6	商业	149.4	7.16	156.56	30000		4696800	
S1-1-111	敞开式	6	商业	174.14	8.35	182.49	30000		5474700	
S1-1-112	敞开式	6	商业	81	3.88	84.88	30000		2546400	
S1-1-113	敞开式	6	商业	80.4	3.86	84.26	30000		2527800	
S1-1-114	敞开式	6	商业	59.85	2.87	62.72	30000		1881600	
S1-1-115	敞开式	6	商业	63	3.02	66.02	30000		1980600	
S1-1-116	敞开式	6	商业	63	3.02	66.02	30000		1980600	
S1-1-117	敞开式	6	商业	63	3.02	66.02	30000		1980600	
S1-1-118	敞开式	6	商业	63	3.02	66.02	30000		1980600	
S1-1-119	敞开式	6	商业	63	3.02	66.02	30000		1980600	
S1-1-120	敞开式	6	商业	62.83	3.01	65.84	30000		1975200	
S1-1-201	敞开式	6	商业	18.7	0.9	19.6	30000		588000	

标价时间：2026年5月14日

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制。监督举报电话：12315、房管局监督电话：5899961

郑重承诺：除房屋总价款外不收取任何未标明费用。

运玺明珠商业销控及价格公示明细表

房地产开发企业名称：赤峰恒众房地产开发有限公司

项目地址：赤峰市松山区百柳路东、书香街南、松城路西、松岳街北运玺明珠小区建设项目

建筑面积：2522.38m²

联系电话：0476-8027777

单元号 房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积 单价	装修 单价	销售总价 (无装修)	实际成交 价格
S2-1-101	敞开式	6	商业	62.83	3.32	66.15	30000		1984500	
S2-1-102	敞开式	6	商业	63	3.33	66.33	30000		1989900	
S2-1-103	敞开式	6	商业	63	3.33	66.33	30000		1989900	
S2-1-104	敞开式	6	商业	63	3.33	66.33	30000		1989900	
S2-1-105	敞开式	6	商业	63	3.33	66.33	30000		1989900	
S2-1-106	敞开式	6	商业	59.85	3.16	63.01	30000		1890300	
S2-1-107	敞开式	6	商业	66.44	3.51	69.95	30000		2098500	
S2-1-108	敞开式	6	商业	60.6	3.2	63.8	30000		1914000	
S2-1-109	敞开式	6	商业	81	4.28	85.28	30000		2558400	
S2-1-110	敞开式	6	商业	81	4.28	85.28	30000		2558400	
S2-1-111	敞开式	6	商业	148.56	7.84	156.4	30000		4692000	
S2-1-112	敞开式	6	商业	149.4	7.89	157.29	30000		4718700	
S2-1-113	敞开式	6	商业	149.4	7.89	157.29	30000		4718700	
S2-1-114	敞开式	6	商业	149.4	7.89	157.29	30000		4718700	
S2-1-115	敞开式	6	商业	154.03	8.13	162.16	30000		4864800	
S2-1-116	敞开式	6	商业	65.24	3.44	68.68	30000		2060400	
S2-1-117	敞开式	6	商业	183.73	9.7	193.43	30000		5802900	
S2-1-118	敞开式	6	商业	134.46	7.1	141.56	30000		4246800	
S2-1-119	敞开式	6	商业	134.46	7.1	141.56	30000		4246800	
S2-1-120	敞开式	6	商业	149.05	7.87	156.92	30000		4707600	
S2-1-202	敞开式	6	商业	15.06	0.8	15.86	30000		475800	
S5-1-101	敞开式	6	商业	85.56	8.16	93.72	30000		2811600	
S7-1-101	敞开式	6	商业	172.64	48.79	221.43	30000		6642900	

标价时间：2026年5月14日

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制。监督举报电话：12315、房管局监督电话：5899961

郑重承诺：除房屋总价款外不收取任何未标明费用。

运玺明珠车位销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰恒众房地产开发有限公司

项目地址：赤峰市松山区百柳路东、书香街南、松城路西、松岳街北运玺明珠小区建设项目

建筑面积：22135.75m²

联系电话：0476-8027777

单元号 房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积单 价	装修单价	销售总价 (无装修)	实际成交 价格
B1-210	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B1-211	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B1-212	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B1-213	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B1-214	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B1-215	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B1-216	敞开式		车位	25.44	39.33	64.77	2800		181356	
B1-217	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B1-218	敞开式		车位	25.44	39.33	64.77	2800		181356	
B1-219	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B1-220	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B1-221	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B1-222	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B1-223	敞开式		车位	25.44	39.33	64.77	2800		181356	
B1-224	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B1-225	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B1-226	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B1-227	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B1-228	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B1-229	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B1-230	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B1-231	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B1-232	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B1-233	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B1-234	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B1-235	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B1-236	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B1-237	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B1-238	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B1-239	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B1-240	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B1-241	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B1-242	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B1-243	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B1-244	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	

B1-245	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B1-246	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B1-247	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B1-248	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B1-249	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B1-250	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B1-251	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B1-252	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B1-255	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B1-256	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B1-257	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B1-258	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B1-259	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B1-260	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B1-261	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B1-262	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B1-263	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B1-264	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B1-265	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B1-266	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B1-267	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B1-268	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B1-269	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B1-270	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B2-201	敞开式		车位	25.73	39.78	65.51	2800		183428	
B2-236	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B2-237	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B2-238	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B2-239	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B2-240	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B2-241	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B2-242	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B2-243	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B2-244	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B2-245	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B2-246	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B2-247	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B2-248	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B2-249	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B2-250	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B2-251	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	

B2-252	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B2-253	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B2-254	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B2-255	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B2-256	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B2-257	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B2-258	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B2-259	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B2-260	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B2-261	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B2-262	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B2-263	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B2-264	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B3-236	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B3-237	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B3-238	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B3-239	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B3-240	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B3-241	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B3-242	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B3-243	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B3-244	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B3-245	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B3-246	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B3-247	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B3-248	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B3-249	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B3-250	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B3-251	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B3-252	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B3-253	敞开式		车位	9.46	14.62	24.08	2800		67424	
B3-255	敞开式		车位	9.46	14.62	24.08	2800		67424	
B3-256	敞开式		车位	9.46	14.62	24.08	2800		67424	
B3-257	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B3-258	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B3-259	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B3-260	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B3-261	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B3-262	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B3-263	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B3-264	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	

B4-249	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B4-250	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B4-251	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B4-252	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B4-253	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B4-254	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B5-205	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B5-206	敞开式		车位	25.44	39.33	64.77	2800		181356	
B5-207	敞开式		车位	19.08	29.5	48.58	2800		136024	
B5-208	敞开式		车位	25.44	39.33	64.77	2800		181356	
B5-209	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B5-210	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B5-211	敞开式		车位	25.44	39.33	64.77	2800		181356	
B5-212	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B5-213	敞开式		车位	25.44	39.33	64.77	2800		181356	
B5-214	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B5-215	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B5-216	敞开式		车位	25.44	39.33	64.77	2800		181356	
B5-217	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B5-218	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B5-219	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B5-220	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B5-221	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B5-222	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B5-223	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B5-224	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B5-225	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B5-226	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B5-227	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B5-228	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B5-229	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B5-230	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B5-231	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B5-232	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B5-233	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B5-234	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B5-235	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B5-236	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B5-237	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B5-238	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B5-239	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	

B8-218	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B8-219	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B8-220	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B8-221	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B8-222	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B8-223	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B8-224	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B8-225	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B8-226	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B8-227	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B8-228	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B8-229	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B8-230	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B8-231	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B8-232	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B8-233	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B8-234	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B8-235	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B8-236	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B8-237	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B8-238	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B8-239	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B8-240	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B8-241	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B8-242	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B8-243	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B8-244	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B8-245	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B8-246	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B8-247	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B8-248	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B8-249	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B8-250	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B9-206	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B9-207	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B9-208	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B9-209	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B9-210	敞开式		车位	24.96	38.59	63.55	2800		177940	
B9-211	敞开式		车位	24.96	38.59	63.55	2800		177940	
B9-212	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B9-213	敞开式		车位	24.96	38.59	63.55	2800		177940	

B9-214	敞开式		车位	24.96	38.59	63.55	2800		177940	
B9-215	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B9-216	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B9-217	敞开式		车位	24.96	38.59	63.55	2800		177940	
B9-218	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B9-219	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B9-220	敞开式		车位	24.96	38.59	63.55	2800		177940	
B9-221	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B9-222	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B9-223	敞开式		车位	24.96	38.59	63.55	2800		177940	
B9-224	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B9-225	敞开式		车位	24.96	38.59	63.55	2800		177940	
B9-226	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B9-227	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B9-228	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B9-229	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B9-230	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B9-231	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B9-232	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B9-233	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B9-234	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B9-235	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B9-236	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B9-237	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B9-238	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B9-239	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B9-240	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B9-241	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B9-242	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B9-243	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B9-244	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B9-245	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B9-246	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B9-247	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B9-248	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B9-249	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B9-250	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B9-251	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B9-252	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B9-253	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B9-254	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	

B9-255	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B9-258	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B9-259	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B9-260	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B9-261	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B9-262	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B9-263	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B9-264	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B9-265	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B9-266	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B9-267	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B9-268	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B9-269	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B9-270	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B9-271	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B9-272	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B9-273	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B9-274	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B9-275	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B9-276	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B9-277	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B10-207	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B10-208	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B10-209	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B10-210	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B10-211	敞开式		车位	19.08	29.5	48.58	2800		136024	
B10-212	敞开式		车位	25.44	39.33	64.77	2800		181356	
B10-213	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B10-214	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B10-215	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B10-216	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B10-217	敞开式		车位	19.08	29.5	48.58	2800		136024	
B10-218	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B10-219	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B10-220	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B10-221	敞开式		车位	31.8	49.16	80.96	2800		226688	
B10-222	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B10-223	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B10-224	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B10-225	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B10-226	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	

B11-269	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B11-270	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B11-271	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B11-272	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B12-205	敞开式		车位	19.08	29.5	48.58	2800		136024	
B12-206	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B12-207	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B12-208	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B12-209	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B12-210	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B12-211	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B12-212	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B12-213	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B12-214	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B12-215	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B12-216	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B12-217	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B12-218	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B12-219	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B12-220	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B12-22	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B12-222	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B12-223	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B12-224	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B12-225	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B12-226	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B12-227	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B12-228	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B12-229	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B12-230	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B12-231	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B12-232	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B12-233	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B12-234	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B12-235	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B12-236	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B12-237	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B12-238	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B12-239	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B12-240	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B12-241	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	

B16-267	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B16-268	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B16-269	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B16-270	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B16-271	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B16-272	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B16-273	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B16-274	敞开式		车位	25.2	38.96	64.16	2800		179648	
B16-275	敞开式		车位	25.2	38.96	64.16	2800		179648	
B16-276	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B16-277	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B17-206	敞开式		车位	24.96	38.59	63.55	2800		177940	
B17-207	敞开式		车位	24.96	38.59	63.55	2800		177940	
B17-208	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B17-209	敞开式		车位	24.96	38.59	63.55	2800		177940	
B17-210	敞开式		车位	24.96	38.59	63.55	2800		177940	
B17-211	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B17-212	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B17-213	敞开式		车位	31.32	48.42	79.74	2800		223272	
B17-214	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B17-215	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B17-216	敞开式		车位	31.32	48.42	79.74	2800		223272	
B17-217	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B17-218	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B17-219	敞开式		车位	31.32	48.42	79.74	2800		223272	
B17-220	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B17-221	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B17-222	敞开式		车位	24.96	38.59	63.55	2800		177940	
B17-223	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B17-224	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B17-225	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B17-226	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B17-227	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B17-228	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B17-229	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B17-230	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B17-231	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B17-232	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B17-233	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B17-234	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	
B17-235	敞开式		车位	12.72	19.66	32.38	2800		90664	

标价时间：2026年5月14日

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制。监督举报电话：12315、房管局监督电话：5899961

郑重承诺：除房屋总价款外不收取任何未标明费用。



运玺明珠仓库销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰恒众房地产开发有限公司

项目地址：赤峰市松山区百柳路东、书香街南、松城路西、松岳街北运玺明珠小区建设项目

建筑面积：11349.58m²

联系电话：0476-8027777

单元号 房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积单 价	装修单价	销售总价 (无装修)	实际成交 价格
B2-204	敞开式		仓库	7.39	11.42	18.81	2300		43263	
B2-205	敞开式		仓库	7.18	11.1	18.28	2300		42044	
B2-206	敞开式		仓库	7.39	11.42	18.81	2300		43263	
B2-207	敞开式		仓库	7.08	10.95	18.03	2300		41469	
B2-208	敞开式		仓库	6.87	10.62	17.49	2300		40227	
B2-209	敞开式		仓库	6.87	10.62	17.49	2300		40227	
B2-210	敞开式		仓库	7.08	10.95	18.03	2300		41469	
B2-211	敞开式		仓库	7.39	11.42	18.81	2300		43263	
B2-212	敞开式		仓库	7.29	11.27	18.56	2300		42688	
B2-213	敞开式		仓库	7.29	11.27	18.56	2300		42688	
B2-214	敞开式		仓库	8.24	12.74	20.98	2300		48254	
B2-215	敞开式		仓库	8.24	12.74	20.98	2300		48254	
B2-216	敞开式		仓库	8.24	12.74	20.98	2300		48254	
B2-217	敞开式		仓库	8.24	12.74	20.98	2300		48254	
B2-218	敞开式		仓库	7.29	11.27	18.56	2300		42688	
B2-219	敞开式		仓库	7.29	11.27	18.56	2300		42688	
B2-220	敞开式		仓库	7.39	11.42	18.81	2300		43263	
B2-221	敞开式		仓库	7.08	10.95	18.03	2300		41469	
B2-222	敞开式		仓库	6.87	10.62	17.49	2300		40227	
B2-223	敞开式		仓库	6.87	10.62	17.49	2300		40227	
B2-224	敞开式		仓库	7.08	10.95	18.03	2300		41469	
B2-225	敞开式		仓库	7.39	11.42	18.81	2300		43263	
B2-226	敞开式		仓库	7.18	11.1	18.28	2300		42044	
B2-227	敞开式		仓库	7.39	11.42	18.81	2300		43263	
B3-205	敞开式		仓库	7.39	11.42	18.81	2300		43263	
B3-206	敞开式		仓库	7.18	11.1	18.28	2300		42044	
B3-207	敞开式		仓库	7.39	11.42	18.81	2300		43263	
B3-208	敞开式		仓库	7.08	10.95	18.03	2300		41469	
B3-209	敞开式		仓库	6.87	10.62	17.49	2300		40227	
B3-210	敞开式		仓库	6.87	10.62	17.49	2300		40227	
B3-211	敞开式		仓库	7.08	10.95	18.03	2300		41469	
B3-212	敞开式		仓库	7.39	11.42	18.81	2300		43263	
B3-213	敞开式		仓库	7.29	11.27	18.56	2300		42688	
B3-214	敞开式		仓库	7.29	11.27	18.56	2300		42688	
B3-215	敞开式		仓库	8.24	12.74	20.98	2300		48254	

B3-216	敞开式		仓库	8.24	12.74	20.98	2300		48254	
B3-217	敞开式		仓库	8.24	12.74	20.98	2300		48254	
B3-218	敞开式		仓库	8.24	12.74	20.98	2300		48254	
B3-219	敞开式		仓库	7.29	11.27	18.56	2300		42688	
B3-220	敞开式		仓库	7.29	11.27	18.56	2300		42688	
B3-221	敞开式		仓库	7.39	11.42	18.81	2300		43263	
B3-222	敞开式		仓库	7.08	10.95	18.03	2300		41469	
B3-223	敞开式		仓库	6.87	10.62	17.49	2300		40227	
B3-224	敞开式		仓库	6.87	10.62	17.49	2300		40227	
B3-225	敞开式		仓库	7.08	10.95	18.03	2300		41469	
B3-226	敞开式		仓库	7.39	11.42	18.81	2300		43263	
B3-227	敞开式		仓库	7.18	11.1	18.28	2300		42044	
B3-228	敞开式		仓库	7.39	11.42	18.81	2300		43263	
B1-101	敞开式		仓库	88.81	21.87	110.68	2300		254564	
B1-102	敞开式		仓库	87.23	21.48	108.71	2300		250033	
B1-103	敞开式		仓库	87.22	21.48	108.7	2300		250010	
B1-104	敞开式		仓库	88.54	21.8	110.34	2300		253782	
B1-105	敞开式		仓库	87.2	21.47	108.67	2300		249941	
B1-106	敞开式		仓库	88.86	21.88	110.74	2300		254702	
B2-101	敞开式		仓库	102.99	25.36	128.35	2300		295205	
B2-102	敞开式		仓库	102.23	25.17	127.4	2300		293020	
B2-103	敞开式		仓库	102.23	25.17	127.4	2300		293020	
B2-104	敞开式		仓库	103.61	25.51	129.12	2300		296976	
B3-101	敞开式		仓库	103.62	25.51	129.13	2300		296999	
B3-102	敞开式		仓库	102.23	25.17	127.4	2300		293020	
B3-103	敞开式		仓库	102.23	25.17	127.4	2300		293020	
B3-104	敞开式		仓库	102.99	25.36	128.35	2300		295205	
B5-101	敞开式		仓库	88.86	21.88	110.74	2300		254702	
B5-102	敞开式		仓库	87.98	21.66	109.64	2300		252172	
B5-103	敞开式		仓库	88.54	21.8	110.34	2300		253782	
B5-104	敞开式		仓库	87.22	21.48	108.7	2300		250010	
B5-105	敞开式		仓库	87.23	21.48	108.71	2300		250033	
B5-106	敞开式		仓库	88.88	21.89	110.77	2300		254771	
B6-101	敞开式		仓库	109.76	27.03	136.79	2300		314617	
B6-102	敞开式		仓库	109.84	27.05	136.89	2300		314847	
B6-103	敞开式		仓库	98.48	24.25	122.73	2300		282279	
B6-104	敞开式		仓库	97.93	24.11	122.04	2300		280692	
B6-105	敞开式		仓库	97.93	24.11	122.04	2300		280692	
B6-106	敞开式		仓库	98.03	24.14	122.17	2300		280991	
B7-101	敞开式		仓库	119.54	29.43	148.97	2300		342631	
B7-102	敞开式		仓库	118.16	29.1	147.26	2300		338698	

B8-101	敞开式	仓库	118.14	29.09	147.23	2300	338629
B8-102	敞开式	仓库	119.53	29.43	148.96	2300	342608
B9-101	敞开式	仓库	98.02	24.14	122.16	2300	280968
B9-102	敞开式	仓库	97.93	24.11	122.04	2300	280692
B9-103	敞开式	仓库	97.93	24.11	122.04	2300	280692
B9-104	敞开式	仓库	98.47	24.25	122.72	2300	282256
B9-105	敞开式	仓库	109.35	26.93	136.28	2300	313444
B9-106	敞开式	仓库	109.21	26.89	136.1	2300	313030
B10-101	敞开式	仓库	95.08	23.41	118.49	2300	272527
B10-102	敞开式	仓库	95.09	23.41	118.5	2300	272550
B10-103	敞开式	仓库	113.68	27.99	141.67	2300	325841
B10-104	敞开式	仓库	114.96	28.31	143.27	2300	329521
B11-101	敞开式	仓库	118.14	29.09	147.23	2300	338629
B11-102	敞开式	仓库	119.54	29.43	148.97	2300	342631
B12-101	敞开式	仓库	119.52	29.43	148.95	2300	342585
B12-102	敞开式	仓库	118.11	29.08	147.19	2300	338537
B13-101	敞开式	仓库	114.96	28.31	143.27	2300	329521
B13-102	敞开式	仓库	113.68	27.99	141.67	2300	325841
B13-103	敞开式	仓库	95.04	23.4	118.44	2300	272412
B13-104	敞开式	仓库	95.09	23.41	118.5	2300	272550
B15-101	敞开式	仓库	109.77	27.03	136.8	2300	314640
B15-102	敞开式	仓库	109.84	27.05	136.89	2300	314847
B15-103	敞开式	仓库	98.48	24.25	122.73	2300	282279
B15-104	敞开式	仓库	97.93	24.11	122.04	2300	280692
B15-105	敞开式	仓库	97.93	24.11	122.04	2300	280692
B15-106	敞开式	仓库	98.03	24.14	122.17	2300	280991
B16-101	敞开式	仓库	187.39	46.14	233.53	2300	537119
B16-102	敞开式	仓库	187.39	46.14	233.53	2300	537119
B17-101	敞开式	仓库	98.02	24.14	122.16	2300	280968
B17-102	敞开式	仓库	97.93	24.11	122.04	2300	280692
B17-103	敞开式	仓库	97.93	24.11	122.04	2300	280692
B17-104	敞开式	仓库	98.47	24.25	122.72	2300	282256
B17-105	敞开式	仓库	109.35	26.93	136.28	2300	313444
B17-106	敞开式	仓库	109.19	26.89	136.08	2300	312984
B18-101	敞开式	仓库	86.65	21.34	107.99	2300	248377
B18-102	敞开式	仓库	87.82	21.62	109.44	2300	251712
B18-103	敞开式	仓库	86.43	21.28	107.71	2300	247733
B18-104	敞开式	仓库	86.52	21.3	107.82	2300	247986
B18-105	敞开式	仓库	93.99	23.14	117.13	2300	269399
B18-106	敞开式	仓库	95.08	23.41	118.49	2300	272527
B19-101	敞开式	仓库	103.04	25.37	128.41	2300	295343

B19-102	敞开式		仓库	103.19	25.41	128.6	2300		295780	
B19-103	敞开式		仓库	103.21	25.41	128.62	2300		295826	
B19-104	敞开式		仓库	103.04	25.37	128.41	2300		295343	
B20-101	敞开式		仓库	103.04	25.37	128.41	2300		295343	
B20-102	敞开式		仓库	103.19	25.41	128.6	2300		295780	
B20-103	敞开式		仓库	103.21	25.41	128.62	2300		295826	
B20-104	敞开式		仓库	103.04	25.37	128.41	2300		295343	
B21-101	敞开式		仓库	95.06	23.41	118.47	2300		272481	
B21-102	敞开式		仓库	94.04	23.16	117.2	2300		269560	
B21-103	敞开式		仓库	86.52	21.3	107.82	2300		247986	
B21-104	敞开式		仓库	86.48	21.29	107.77	2300		247871	
B21-105	敞开式		仓库	87.82	21.62	109.44	2300		251712	
B21-106	敞开式		仓库	86.65	21.34	107.99	2300		248377	

标价时间：2026年5月14日

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制。监督举报电话：12315、房管局监督电话：5899961
 郑重承诺：除房屋总价款外不收取任何未标明费用。



运玺明珠小区价格构成成本测算调查表

序号	名称	单价 (元/平米)	备注
一	土地成本	土地出让金	2317.00
		拆迁安置补偿费	0.00
		土地契税	75.00
		土地使用税 (按三年)	4.00
		土地测绘费	2.00
		土地评估费	0.00
		其他	0.00
二	行政事业性收费	市政公用配套费	151.00
		人防异地建设费	0.00
		教育附加费	0.00
		土地登记费、管理费	3.00
		房屋所有权登记费	3.55
		房地产交易费	3.00
		建设工程社会保障	0.00
		建设工程社会保障市政	0.00
		招投标代理费、交易服务费	15.00
		新型墙体材料专项基金	0.00
		散装水泥专项资金	0.00
		档案管理费	3.00
		水资源费	3.00
		三	工程前期费
地址勘测费	5.00		
规划方案审批、节能、测绘费	2.00		
工程设计费	60.00		
施工图、配套施工图审查费	8.00		
房产测绘费	3.00		
环保环评报告技术服务费	5.00		
招投标服务费	25.00		
安全措施费	15.00		
其他收费	0.00		
四	建筑安装成本		
		工程监理费	12.00
		给、排水配套施工	45.00
		热力配套施工	180.00
		燃气管道配套施工	20.00
		消防控制系统	87.00
		电梯系统、人防系统	146.00
		智能化系统	48.00
		公用电外网和小区电力设施	55.00
五	小区平配套建设成本	景观环境、绿化、道路、硬化	350.00
		社区服务用房、物业用房	33.00
		环卫用房	0.00
六	销售及管理费用	销售成本	259.01
		管理成本	193.21
七	财务费用	财务费用	157.97
		不可预见费用	70.00
八		增值税	239.09
		土地增值税	89.08
		城市建设维护费	15.34
		地方教育附加税	10.95
		企业所得税	351.05
		契税	0.00
		印花税	6.06
	合计	7465.32	



住宅：毛坯最高售价11495元/平米；毛坯最低售价7556元/平米；毛坯均价9350元/平米；仓库：最高售价 2300元/平米；最低售价 2300 元/平米；均价 2300 元/平米。车位：最高售价 2800 元/平米；最低售价 2800 元/平米；均价 2800 元/平米。商业：最高售价30000元/平米；最低售价30000元/平米；均价30000元/平米。

建设单位：赤峰恒众房地产开发有限公司

制表日期

2026. 5. 14