

商品房预售方案

项目名称：春城樽樾小区 6 号、8 号、9 号、10
号住宅楼

申请单位：赤峰蓝成房地产开发有限公司



春城樽樾小区项目预售方案

一、项目基本情况

赤峰蓝成房地产开发有限公司开发建设的春城樽樾小区项目位于松山区东至大成路、北至乌良苏街、西至 G-06-03 地块、南至 G-06-03、G-06-02 地块。建设用地面积 62955.74 平方米。土地性质为国有，土地取得方式为出让。土地用途为城镇住宅用地。土地使用年限住宅用地为 70 年，从 2025 年 8 月 27 日至 2095 年 8 月 26 日。本项目容积率为 1.5，绿化率为 35.05%，建筑密度为 18.31%，车位配比率为 1:1。建筑结构类型为钢混结构。

二、建设进度安排及房屋交付时间

春城樽樾小区 6 号、8 号、9 号、10 号住宅楼

开工日期：2025 年 9 月 1 日；

竣工日期：2027 年 12 月 31 日

本项目预计于 2028 年 1 月 1 日前交付使用。

截止目前，6 号、8 号、9 号、10 号住宅楼形象进度均已完成 1/2 总层数，投资额达到 50% 以上。

三、商品房装饰、设备交付标准

住宅交付标准：入户门为防盗门；窗为断桥铝窗；屋内墙砂灰墙面；地面为混凝土垫层；厨房、卫生间内墙为砂灰墙面，地面为混凝土垫层；暖气为低温热水地板辐射采暖；室内灯具为普通节能照明电灯；电话、有线电视、宽带室内设弱电箱。

（具体交付标准见附件 1：春城樽樾小区商品房装饰、设备交付标准）。

四、预售房屋套数、面积预测及分摊情况、公共部位和公共设施的具体范围（数据来源于（2025）赤房测预测字第 A018 号商品房测绘成果报告书及建施图纸）

（一）预售房屋套数、面积预测及分摊情况

本项目共开发商品房 16 幢，规划建筑面积为 142279.25 平方米（含地下建筑面积 42971.52 平方米）。本次申请办理商品房预售许可为春城樾樾 6 号、8 号、9 号、10 号住宅楼，总套数：164 套，房屋测绘预测总建筑面积为 21507 平方米，其中地上建筑面积为 21507 平方米。

本次申请预售总套数为 164 套，建筑面积为 21507 平方米（套内建筑总面积为 16974.32 平方米，公摊总面积为：4532.68 平方米）。其中住宅共 164 套，总建筑面积为 21507 平方米。

具体数据见下表：

拟销售住宅面积统计表

楼号	建筑面积 单位：M ²	套内面积 单位：M ²	公摊面积 单位：M ²	套数
6 号	7636.52	6019.20	1617.32	60
8 号	5702.80	4550.00	1152.80	40
9 号	4083.84	3202.56	881.28	32
10 号	4083.84	3202.56	881.28	32
合计	21507	16974.32	4532.68	164

（二）公共部位和公共设施的具体范围

1. 无偿提供的物业、社区用房

物业用房共 5 套，位于 S3 号配套楼

其中 1-103 建筑面积 6.48 平方米，1-104 建筑面积 278.67 平方米，1-105 建筑面积 36.75 平方米，1-106 建筑面积 117.19 平方米，1-夹层 01 建筑面积 52.83 平方米，合计 491.92 平方米。

社区用房共 4 套，位于 S1 号配套楼

其中 1-201 建筑面积 127.85 平方米，1-202 建筑面积 127.14 平方米，1-203 建筑面积 219.28 平方米，1-206 建筑面积 26.95 平方米，合计 501.22 平方米。

业主委员会议事用房 1 套，位于 S1 号配套楼 1-207 室 30.23 平方米。

五、预售价格及变动幅度

（一）销售价格及变动幅度

商品房销售价格按照相关文件执行“一房一价”，除国家规定的契税和维修基金外，不再加收其它任何费用。销售价格先行在销售场所公布，公开接受社会监督。商品房销售价格已向赤峰市市场监督管理局价格监督检查局申报备案。本方案中备案的销售价格，为毛坯价格。

本项目平均售价为每平方米 8155 元，最高售价为每平方米 9328 元，最低售价为每平方米 6978 元。

6 号楼：预售共 60 套，建筑面积 7636.52 平方米。其中住宅共 60 套，建筑面积为 7636.52 平方米，平均售价为每平方米 8736 元，最高售价为每平米 9328 元，最低售价为每平方米 7908 元；

8 号楼：预售共 40 套，建筑面积 5702.8 平方米。其中住宅共 40 套，建筑面积为 5702.8 平方米，平均售价为每平方米 8753 元，最高售价为每平米 9328 元，最低售价为每平方米 7848 元；

9号楼：预售共32套，建筑面积4083.84平方米。其中住宅共32套，建筑面积为4083.84平方米，平均售价为每平方米8538元，最高售价为每平米9008元，最低售价为每平方米7858元；

10号楼：预售共32套，建筑面积4083.84平方米。其中住宅共32套，建筑面积为4083.84平方米，平均售价为每平方米8388元，最高售价为每平米8858元，最低售价为每平方米7708元；

具体每套房屋售价，详见附件2：经赤峰市市场监督管理局价格监督检查局审核备案的《赤峰市商品房销售明码标价备案审核表》《价格手册》《明码标价书》《销控及公示明细表》。

（二）销售方式、优惠方式及幅度

销售方式：先到先选择房源

优惠方式及幅度：无

（三）组织销售情况

1、本项目取得商品房预售许可证后，由赤峰市群安房地产开发有限公司按照本方案自行组织销售。

销售负责人：钱文娟，执业证书编号为：1004010079；

售楼员：刘伟，执业证书编号为：1912010185；

2、本项目预售资金全部纳入公司专用账户（开户行：中国农业银行股份有限公司赤峰红山支行，账号：0523610104003693300000001556），并且保证预售资金全部用于该项目工程建设。

3、合同签订。我公司严格执行购房实名制。加强规范合同签订管理。通过内蒙古自治区商品房销售管理系统，签订预定协议和商品房买卖合同，并在合同“附件五：补充合

同”中对本项目中已经出具测绘数据的物业管理用房、社区办公和活动用房的具体位置、建筑面积予以明确。合同的签订遵循平等、自愿、公平、诚实守信的原则。我公司与买受人在线签订商品房买卖合同前将向买受人出示商品房买卖合同示范文本，并逐条告知买受人买卖双方的权利、义务及违约条款的处理方式。在买卖双方协商一致的基础上，签字确认。

4、我公司保证在取得商品房预售许可证后 10 日内一次性公开全部准售房源，按照备案价格明码标价对外销售。商品房销售价格根据市场情况进行上下调整时，报主管部门申请备案并公示。

六、住房质量责任承担主体和承担方式

商品房交付使用时按照规定向业主提供“商品房质量保证书”和“商品房使用说明书”。商品房质量出现问题由赤峰市群安房地产开发有限公司承担赔偿责任相应损失，并保留向造成质量问题的相关单位和个人追究责任的权利。

七、住房能源消耗指标和节能措施

(一) 能耗指标：本工程耗热量指标符合节能设计要求，达到节能标准。

按照现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015 设计。按市建委节能备案方案实施。

(二) 节能措施：

1. 屋面：挤塑聚苯板，传热系数为 ≤ 0.030 。

2. 外墙：热固复合聚苯乙烯保温板，传热系数为 ≤ 0.050 。

3. 窗：70 系列内平开断桥铝合金窗（(5Low-E+12A+5+12A+5)），住宅部分传热系数为 1.71。商业部分传热系数 2.09。

4. 墙体材料：质感漆+热固复合聚苯乙烯保温板+加气混凝土砌块。

5. 供热系统：采用低温热水地板辐射采暖。

八、小区绿化、硬化及物业管理

小区绿化采用草坪、灌木丛套种，部分种植丛生白蜡、丛生元宝枫、美国红枫、绚丽海棠、八棱海棠等大树种，小区内设计有水景等景观。

小区路面为大部分为仿石砖地面、局部烧结砖地面、局部沥青路面。各单元门前设计统一垃圾箱，园区按整体规划设置自行车棚，实现人车分流，保证出行安全。（本小区绿化以规划局最终验收的各项指标为准）

本项目由内蒙古诚尊物业管理有限公司进驻管理。物业采用智能安防加人员24小时值守系统相结合，实行出入门禁卡制度，在小区各个出入口及通道均有监控录像设备，配备监控室，保安室。保洁人员责任到楼到单元，卫生确保无死角。物业公司有规模小区的管理经验，为业主提供满意的生活服务。

注：本方案中主要内容发生变更的，我公司将及时报主管部门备案并公示。

赤峰蓝成房地产开发有限公司

二〇二五年十二月十二日

商品房销售明码标价备案登记表

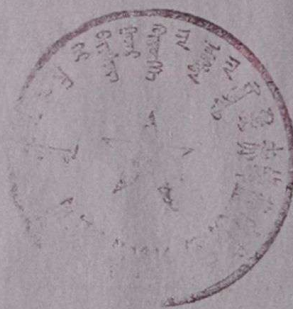
编号: 2025075

房地产开发企业名称		赤峰蓝成房地产开发有限公司				
法定代表人		王昱超		电话		
联系人		钱文娟		电话		15004768030
所售楼盘名称		春城樽樾				
所售楼盘位置		松山区东至大成路、北至乌良苏街、西至 G-06-03 地块、南至 G-06-03、G-06-02 地块				
类别	面积(m²)	最高价	最低价	平均价	数量	装修单价
住宅	91535.72	9328 元	6978 元	8155 元	774	
商业	2832.54	25000 元	25000 元	25000 元	42	
车位	11900.12	3000 元	3000 元	3000 元	442	
仓库	12786.63	2300 元	2300 元	2300 元	303	
车库	975.96	3000 元	3000 元	3000 元	8	
经办人		申报资料审验合格 李国强 王刚 2025 年 12 月 1 日				
负责人		2025 年 12 月 1 日				
备注	1、商品房经营者应当按照《商品房销售明码标价规定》及备案价格和样式在交易场所醒目位置予以公示,不得在标价之外加价销售商品房,不得在标价之外另行收取未予标明的费用。违者按价格违法行为予以处罚。 2、首次备案。					

此表一式三份,一份存档,一份赤峰市房管局备案,一份房地产经营企业保留

内蒙古自治区新建商品房销售

明 码 标 价 书



赤峰市市场监督管理局
价格监督检查局监制

一、商品房楼盘简况

开发经营企业名称：赤峰蓝成房地产开发有限公司

法定代表人：王昱超

联系人：钱文娟

联系电话：15004768030

所售楼盘名称：春城樽樾小区

坐落位置：松山区东至大成路、北至乌良苏街、西至 G-06-03 地块、南至 G-06-03、G-06-02 地块

容积率：1.5

土地使用年限：使用年限为 70 年，从 2025 年 8 月 27 日至 2095 年 8 月 26 日

房屋类别：住宅

房屋结构：钢混结构

开工 / 竣工时间：2025 年 9 月 1 日 / 2027 年 12 月 31 日

现房 / 期房：期房

价格管理模式：市场调节价

经济适用房价格批复文号或标价简直备案号：

预售许可证号：

二、商品房标价内容：

所售商品房为第1幢（座）第1单元第2层第201号房，户型三室两厅，用途住宅，装修（是☐ 否☒）。

该商品房销售建筑面积117.52平方米，套内建筑面积87.68平方米，应分摊公共建筑面积29.84平方米。（详见附表）

该商品房单位建筑面积预（售）售价为（人民币）7268元/平方米，总售价大写金额为（人民币）仟佰捌拾伍万肆仟壹佰叁拾伍元整。（详见附表）

以上售价已含下列与住宅相关的部分基础设施，公共配套设施建设费用；

1、智能电表；2、智能水表；3、燃气管道、智能气表；4、单元电子对讲防盗门；5、入户防盗门；6、供热系统；7、排污系统；8、电梯；9、管道供气预埋；10、有线电视初装费；11、小区保安监控系统；12、小区内道路硬化；13、小区绿地；14、公共自行车停车场、棚；15、城市市政公用设施建设配套费；16、垃圾转运设施；17、其他（可另附约定）

该房屋交付日期：2028年1月1日

成交日期： 年 月 日

购房合同号：

	收费项目	收费标准	收费金额	收费单位
房屋总价款外向购房人收取的费用	无	无	无	无

本明码标价书格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话：12315

备注：本明码标价书一式两份，由购销双方确认签字后各执一份，以备查对。

购买人：_____

销售人：_____

年 月 日

内蒙古自治区新建商品房销售

明 码 标 价 书



赤峰市市场监督管理局
价格监督检查局监制



开发经营企业名称: 赤峰蓝成房地产开发有限公司

联系人：钱文娟

联系电话: 15004768030

所售楼盘名称: 春城樽樾小区

坐落位置：松山区东至大成路、北至乌良苏街、西至 G-06-03

地块、南至 G-06-03、G-06-02 地块

容积率: 1.5

土地使用年限：使用年限为40年，从2025年8月27日至2065
年8月26日

房屋类别: 配套商业

房屋结构：钢混结构

开工 / 竣工时间: 2025 年 9 月 1 日 / 2027 年 12 月 31 日

现房 / 期房: 期房

价格管理模式：市场调节价

经济适用房价格批复文号或标价简直备案号: _____

预售许可证号: _____

二、商品房标价内容：

所售商品房为第 S1 幢（座）第 1 单元第 1 层第 102 号房，户型 敞开式，用途 配套商业，装修（是 ☐ 否 ☒）。该商品房销售建筑面积 67.22 平方米，套内建筑面积 64.35 平方米，应分摊公共建筑面积 2.87 平方米。（详见附表）

该商品房单位建筑面积预（售）售价为（人民币） 25000 元/平方米，总售价大写金额为（人民币） 仟 壹 佰 陆 拾 捌 万 零 仟 伍 佰 零 拾 零 元整。（详见附表）

以上售价已含下列与住宅相关的部分基础设施，公共配套建设费用；

1、智能电表；2、智能水表；3、供热系统；4、排污系统；5、小区保安监控系统；6、小区内道路硬化；7、小区绿地；8、公共自行车停车场、棚；9、城市市政公用设施建设配套费；10、垃圾转运设施；11、其他（可另附约定）

该房屋交付日期： 2028 年 1 月 1 日

成交日期： 年 月 日

购房合同号：

	收费项目	收费标准	收费金额	收费单位
房屋总价款外向购房人收取的费用	无	无	无	无

本明码标价书格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话：12315

备注：本明码标价书一式两份，由购销双方确认签字后各执一份，以备查对。

购买人：_____

销售人：_____

年 月 日

内蒙古自治区新建商品房销售

明 码 标 价 书



赤峰市市场监督管理局
价格监督检查局监制



一、商品房楼盘简况

开发经营企业名称：赤峰蓝成房地产开发有限公司

法定代表人：王昱超

联系人：钱文娟

联系电话：15004768030

所售楼盘名称：春城樽樾小区

坐落位置：松山区东至大成路、北至乌良苏街、西至 G-06-03

地块、南至 G-06-03、G-06-02 地块

容积率：1.5

土地使用年限：使用年限为 70 年，从 2025 年 8 月 27 日至 2095 年 8 月 26 日

房屋类别：车位

房屋结构：钢混结构

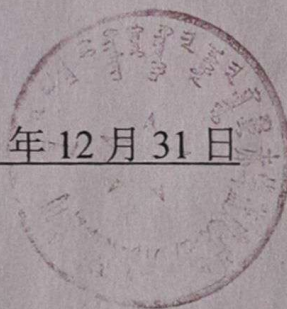
开工 / 竣工时间：2025 年 9 月 1 日 / 2027 年 12 月 31 日

现房 / 期房：期房

价格管理模式：市场调节价

经济适用房价格批复文号或标价简直备案号：

预售许可证号：



二、商品房标价内容：

所售商品房为第 地下车库 幢（座）第 1 单元第 -2 层第 B10--231 号房，户型 敞开式，用途 车位，装修（是 ☐ 否 ☒）。该商品房销售建筑面积 26.19 平方米，套内建筑面积 13.25 平方米，应分摊公共建筑面积 12.94 平方米。（详见附件）

该商品房单位建筑面积预（售）售价为（人民币） 3000 元/平方米，总售价大写金额为（人民币） 仟 佰 拾 柒 万 捌 仟 伍 佰 柒 拾 零 元 整。（详见附件）

以上售价已含下列与住宅相关的部分基础设施，公共配套建设费用；

1、排污系统；2、电梯；3、小区保安监控系统；4、小区内道路硬化；5、小区绿地；6、公共自行车停车场、棚；7、城市市政公用设施建设配套费；8、垃圾转运设施；9、信报箱；10、其他（可另附约定）

该房屋交付日期： 2028 年 1 月 1 日

成交日期： 年 月 日

购房合同号：

	收费项目	收费标准	收费金额	收费单位
房屋总价款外向购房人收取的费用	无	无	无	无



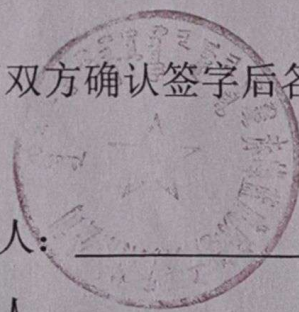
本明码标价书格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话：12315

备注：本明码标价书一式两份，由购销双方确认签字后各执一份，以备查对。

购买人：_____

销售人：_____

年 月 日

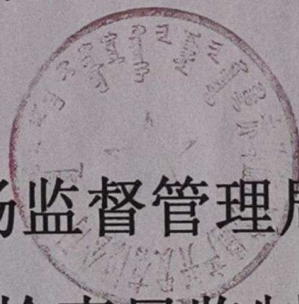


内蒙古自治区新建商品房销售

明 码 标 价 书



赤峰市市场监督管理局
价格监督检查局监制



一、商品房楼盘简况

开发经营企业名称：赤峰蓝成房地产开发有限公司

法定代表人：王昱超

联系人：钱文娟

联系电话：15004768030

所售楼盘名称：春城樽樾小区

坐落位置：松山区东至大成路、北至乌良苏街、西至 G-06-03

地块、南至 G-06-03、G-06-02 地块

容积率：1.5

土地使用年限：使用年限为 70 年，从 2025 年 8 月 27 日至 2095 年 8 月 26 日

房屋类别：车库

房屋结构：钢混结构

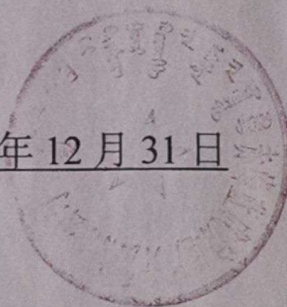
开工 / 竣工时间：2025 年 9 月 1 日 / 2027 年 12 月 31 日

现房 / 期房：期房

价格管理模式：市场调节价

经济适用房价格批复文号或标价简直备案号：

预售许可证号：



二、商品房标价内容：

所售商品房为第 地下车库 幢（座）第 1 单元第 -2 层第 B8--212 号房，户型 敞开式，用途 车库，装修（是 ☐ 否 ☒）。该商品房销售建筑面积 120.88 平方米，套内建筑面积 61.16 平方米，应分摊公共建筑面积 59.72 平方米。（详见附件）

该商品房单位建筑面积预（售）售价为（人民币）3000 元/平方米，总售价大写金额为（人民币）仟 佰 叁 拾 陆 万 贰 仟 陆 佰 肆 拾 零 元整。（详见附件）

以上售价已含下列与住宅相关的部分基础设施，公共配套建设费用；

1、智能电表； 2、电梯； 3、小区保安监控系统； 4、小区内道路硬化； 5、小区绿地； 6、公共自行车停车场、棚； 7、城市市政公用设施建设配套费； 8、垃圾转运设施； 9、信报箱； 10、其他（可另附约定）

该房屋交付日期：2028 年 1 月 1 日

成交日期： 年 月 日

购房合同号：

	收费项目	收费标准	收费金额	收费单位
房屋总价款外向购房人收取的费用	无	无	无	无

本明码标价书格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话：12315

备注：本明码标价书一式两份，由购销双方确认签字后各执一份，以备查对。

购买人：_____

销售人：_____

年 月 日

内蒙古自治区新建商品房销售

明 码 标 价 书



赤峰市市场监督管理局

价格监督检查局监制

二、商品房标价内容：

所售商品房为第 地下车库幢（座）第 1 单元第 -2 层第 B5--206 号房，户型 敞开式，用途 仓库，装修（是 ☐ 否 ☒）。

该商品房销售建筑面积 22.69 平方米，套内建筑面积 11.48 平方米，应分摊公共建筑面积 11.21 平方米。（详见附表）

该商品房单位建筑面积预（售）售价为（人民币） 2300 元/平方米，总售价大写金额为（人民币） 仟 佰 拾 伍 万 贰 仟 壹 佰 捌 拾 柒 元 整。（详见附表）

以上售价已含下列与住宅相关的部分基础设施，公共配套建设费用；

1、智能电表；2、电梯；3、小区保安监控系统；4、小区内道路硬化；5、小区绿地；6、公共自行车停车场、棚；7、城市市政公用设施建设配套费；8、垃圾转运设施；9、信报箱；10、其他（可另附约定）

该房屋交付日期： 2028 年 1 月 1 日

成交日期： 年 月 日

购房合同号：

	收费项目	收费标准	收费金额	收费单位
房屋总价款外向购房人收取的费用	无	无	无	无

本明码标价书格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话：12315

备注：本明码标价书一式两份，由购销双方确认签字后各执一份，以备查对。

购买人：_____

销售人：_____

年 月 日

春城樽樾6号楼销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰蓝成房地产开发有限公司

项目地址：松山区东至大成路、北至乌良苏街、西至G-06-03地块、南至G-06-03、G-06-02地块

建筑面积：7636.52m²

联系电话：0476-8888878

6	2-702	三室两厅	3.1	住宅	100.08	26.89	126.97	8958	1137397	
6	2-801	三室两厅	3.1	住宅	100.08	26.89	126.97	8808	1118352	
6	2-802	三室两厅	3.1	住宅	100.08	26.89	126.97	8808	1118352	
6	2-901	三室两厅	3.1	住宅	100.08	26.89	126.97	8958	1137397	
6	2-902	三室两厅	3.1	住宅	100.08	26.89	126.97	8958	1137397	
6	2-1001	三室两厅	3	住宅	100.08	26.89	126.97	8368	1062485	
6	2-1002	三室两厅	3	住宅	100.08	26.89	126.97	8368	1062485	
6	3-101	三室两厅	3.1	住宅	100.08	26.89	126.97	8588	1090418	
6	3-102	三室两厅	3.1	住宅	100.08	26.89	126.97	8668	1100576	
6	3-201	三室两厅	3.1	住宅	100.08	26.89	126.97	7908	1004079	
6	3-202	三室两厅	3.1	住宅	100.08	26.89	126.97	8338	1058676	
6	3-301	三室两厅	3.1	住宅	100.08	26.89	126.97	8408	1067564	
6	3-302	三室两厅	3.1	住宅	101.88	27.38	129.26	8828	1141107	
6	3-401	三室两厅	3.1	住宅	100.08	26.89	126.97	8558	1086609	
6	3-402	三室两厅	3.1	住宅	100.08	26.89	126.97	8988	1141206	
6	3-501	三室两厅	3.1	住宅	100.08	26.89	126.97	8688	1103115	
6	3-502	三室两厅	3.1	住宅	101.88	27.38	129.26	9108	1177300	
6	3-601	三室两厅	3.1	住宅	100.08	26.89	126.97	8808	1118352	
6	3-602	三室两厅	3.1	住宅	100.08	26.89	126.97	9238	1172949	
6	3-701	三室两厅	3.1	住宅	100.08	26.89	126.97	8958	1137397	
6	3-702	三室两厅	3.1	住宅	101.88	27.38	129.26	9328	1205737	
6	3-801	三室两厅	3.1	住宅	100.08	26.89	126.97	8808	1118352	
6	3-802	三室两厅	3.1	住宅	100.08	26.89	126.97	9238	1172949	
6	3-901	三室两厅	3.1	住宅	100.08	26.89	126.97	8958	1137397	
6	3-902	三室两厅	3.1	住宅	101.88	27.38	129.26	9328	1205737	
6	3-1001	三室两厅	3	住宅	100.08	26.89	126.97	8368	1062485	
6	3-1002	三室两厅	3	住宅	100.08	26.89	126.97	8798	1117082	
合计					6019.2	1617.32	7636.52	8736	66710115	

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制

监督举报电话：12315 房管局监督电话 5899961

郑重承诺：除房屋总价款以外不收取任何未标明费用

标价时间：2025.11.24

春城樾樾8号楼销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰蓝成房地产开发有限公司

项目地址：松山区东至大成路、北至乌良苏街、西至G-06-03地块、南至G-06-03、G-06-02地块

建筑面积：5702.8m²

联系电话：0476-8888878

楼栋	房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积 单价	销售总价	实际成交价格
8	1-101	四室两厅	3.1	住宅	113.75	28.82	142.57	8688	1238648	
8	1-102	四室两厅	3.1	住宅	113.75	28.82	142.57	8588	1224391	
8	1-201	四室两厅	3.1	住宅	113.75	28.82	142.57	8298	1183046	
8	1-202	四室两厅	3.1	住宅	113.75	28.82	142.57	7848	1118889	
8	1-301	四室两厅	3.1	住宅	113.75	28.82	142.57	8798	1254331	
8	1-302	四室两厅	3.1	住宅	113.75	28.82	142.57	8348	1190174	
8	1-401	四室两厅	3.1	住宅	113.75	28.82	142.57	8948	1275716	
8	1-402	四室两厅	3.1	住宅	113.75	28.82	142.57	8498	1211560	
8	1-501	四室两厅	3.1	住宅	113.75	28.82	142.57	9078	1294250	
8	1-502	四室两厅	3.1	住宅	113.75	28.82	142.57	8628	1230094	
8	1-601	四室两厅	3.1	住宅	113.75	28.82	142.57	9198	1311359	
8	1-602	四室两厅	3.1	住宅	113.75	28.82	142.57	8748	1247202	
8	1-701	四室两厅	3.1	住宅	113.75	28.82	142.57	9328	1329893	
8	1-702	四室两厅	3.1	住宅	113.75	28.82	142.57	8898	1268588	
8	1-801	四室两厅	3.1	住宅	113.75	28.82	142.57	9198	1311359	
8	1-802	四室两厅	3.1	住宅	113.75	28.82	142.57	8748	1247202	
8	1-901	四室两厅	3.1	住宅	113.75	28.82	142.57	9328	1329893	
8	1-902	四室两厅	3.1	住宅	113.75	28.82	142.57	8898	1268588	
8	1-1001	四室两厅	3	住宅	113.75	28.82	142.57	8758	1248628	
8	1-1002	四室两厅	3	住宅	113.75	28.82	142.57	8308	1184472	
8	2-101	四室两厅	3.1	住宅	113.75	28.82	142.57	8588	1224391	
8	2-102	四室两厅	3.1	住宅	113.75	28.82	142.57	8668	1235797	
8	2-201	四室两厅	3.1	住宅	113.75	28.82	142.57	7852	1119460	
8	2-202	四室两厅	3.1	住宅	113.75	28.82	142.57	8278	1180194	
8	2-301	四室两厅	3.1	住宅	113.75	28.82	142.57	8352	1190745	
8	2-302	四室两厅	3.1	住宅	113.75	28.82	142.57	8778	1251479	
8	2-401	四室两厅	3.1	住宅	113.75	28.82	142.57	8502	1212130	
8	2-402	四室两厅	3.1	住宅	113.75	28.82	142.57	8928	1272865	
8	2-501	四室两厅	3.1	住宅	113.75	28.82	142.57	8632	1230664	
8	2-502	四室两厅	3.1	住宅	113.75	28.82	142.57	9058	1291399	
8	2-601	四室两厅	3.1	住宅	113.75	28.82	142.57	8752	1247773	
8	2-602	四室两厅	3.1	住宅	113.75	28.82	142.57	9178	1308507	
8	2-701	四室两厅	3.1	住宅	113.75	28.82	142.57	8902	1269158	

春城樽樾8号楼销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰蓝成房地产开发有限公司

项目地址：松山区东至大成路、北至乌良苏街、西至G-06-03地块、南至G-06-03、G-06-02地块

建筑面积：5702.8m²

联系电话：0476-8888878

楼栋	房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积 单价	销售总价	实际成交价格
8	2-702	四室两厅	3.1	住宅	113.75	28.82	142.57	9328	1329893	
8	2-801	四室两厅	3.1	住宅	113.75	28.82	142.57	8752	1247773	
8	2-802	四室两厅	3.1	住宅	113.75	28.82	142.57	9178	1308507	
8	2-901	四室两厅	3.1	住宅	113.75	28.82	142.57	8902	1269158	
8	2-902	四室两厅	3.1	住宅	113.75	28.82	142.57	9328	1329893	
8	2-1001	四室两厅	3	住宅	113.75	28.82	142.57	8308	1184472	
8	2-1002	四室两厅	3	住宅	113.75	28.82	142.57	8738	1245777	
合计					4550	1152.8	5702.8	8753	49918318	

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制

监督举报电话：12315 房管局监督电话 5899961

郑重承诺：除房屋总价款以外不收取任何未标明费用

标价时间：2025.11.24

春城樾樾9号楼销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰蓝成房地产开发有限公司

项目地址：松山区东至大成路、北至乌良苏街、西至G-06-03地块、南至G-06-03、G-06-02地块

建筑面积：4083.84m²

联系电话：0476-8888878

楼栋	房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积 单价	销售总价	实际成交价格
9	1-101	三室两厅	3.1	住宅	100.08	27.54	127.62	8638	1102382	
9	1-102	三室两厅	3.1	住宅	100.08	27.54	127.62	8538	1089620	
9	1-201	三室两厅	3.1	住宅	100.08	27.54	127.62	7958	1015600	
9	1-202	三室两厅	3.1	住宅	100.08	27.54	127.62	7858	1002838	
9	1-301	三室两厅	3.1	住宅	100.08	27.54	127.62	8458	1079410	
9	1-302	三室两厅	3.1	住宅	100.08	27.54	127.62	8358	1066648	
9	1-401	三室两厅	3.1	住宅	100.08	27.54	127.62	8608	1098553	
9	1-402	三室两厅	3.1	住宅	100.08	27.54	127.62	8508	1085791	
9	1-501	三室两厅	3.1	住宅	100.08	27.54	127.62	8758	1117696	
9	1-502	三室两厅	3.1	住宅	100.08	27.54	127.62	8658	1104934	
9	1-601	三室两厅	3.1	住宅	100.08	27.54	127.62	8908	1136839	
9	1-602	三室两厅	3.1	住宅	100.08	27.54	127.62	8808	1124077	
9	1-701	三室两厅	3.1	住宅	100.08	27.54	127.62	9008	1149601	
9	1-702	三室两厅	3.1	住宅	100.08	27.54	127.62	8908	1136839	
9	1-801	三室两厅	3	住宅	100.08	27.54	127.62	8408	1073029	
9	1-802	三室两厅	3	住宅	100.08	27.54	127.62	8308	1060267	
9	2-101	三室两厅	3.1	住宅	100.08	27.54	127.62	8538	1089620	
9	2-102	三室两厅	3.1	住宅	100.08	27.54	127.62	8618	1099829	
9	2-201	三室两厅	3.1	住宅	100.08	27.54	127.62	7858	1002838	
9	2-202	三室两厅	3.1	住宅	100.08	27.54	127.62	7938	1013048	
9	2-301	三室两厅	3.1	住宅	100.08	27.54	127.62	8358	1066648	
9	2-302	三室两厅	3.1	住宅	100.08	27.54	127.62	8438	1076858	
9	2-401	三室两厅	3.1	住宅	100.08	27.54	127.62	8508	1085791	
9	2-402	三室两厅	3.1	住宅	100.08	27.54	127.62	8588	1096001	
9	2-501	三室两厅	3.1	住宅	100.08	27.54	127.62	8658	1104934	
9	2-502	三室两厅	3.1	住宅	100.08	27.54	127.62	8738	1115144	
9	2-601	三室两厅	3.1	住宅	100.08	27.54	127.62	8808	1124077	
9	2-602	三室两厅	3.1	住宅	100.08	27.54	127.62	8888	1134287	
9	2-701	三室两厅	3.1	住宅	100.08	27.54	127.62	8908	1136839	
9	2-702	三室两厅	3.1	住宅	100.08	27.54	127.62	8988	1147049	
9	2-801	三室两厅	3	住宅	100.08	27.54	127.62	8308	1060267	

春城樾9号楼销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰蓝成房地产开发有限公司

项目地址：松山区东至大成路、北至乌良苏街、西至G-06-03地块、南至G-06-03、G-06-02地块

建筑面积：4083.84m²

联系电话：0476-8888878

楼栋	房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积 单价	销售总价	实际成交价格
9	2-802	三室两厅	3	住宅	100.08	27.54	127.62	8388	1070477	
合计					3202.56	881.28	4083.84	8538	34867831	

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制

监督举报电话：12315 房管局监督电话 5899961

郑重承诺：除房屋总价款以外不收取任何未标明费用

标价时间：2025.11.24

春城樽樾10号楼销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰蓝成房地产开发有限公司

项目地址：松山区东至大成路、北至乌良苏街、西至G-06-03地块、南至G-06-03、G-06-02地块

建筑面积：4083.84m²

联系电话：0476-8888878

楼栋	房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积 单价	销售总价	实际成交价格
10	1-101	三室两厅	3.1	住宅	100.08	27.54	127.62	8488	1083239	
10	1-102	三室两厅	3.1	住宅	100.08	27.54	127.62	8388	1070477	
10	1-201	三室两厅	3.1	住宅	100.08	27.54	127.62	7808	996457	
10	1-202	三室两厅	3.1	住宅	100.08	27.54	127.62	7708	983695	
10	1-301	三室两厅	3.1	住宅	100.08	27.54	127.62	8308	1060267	
10	1-302	三室两厅	3.1	住宅	100.08	27.54	127.62	8208	1047505	
10	1-401	三室两厅	3.1	住宅	100.08	27.54	127.62	8458	1079410	
10	1-402	三室两厅	3.1	住宅	100.08	27.54	127.62	8358	1066648	
10	1-501	三室两厅	3.1	住宅	100.08	27.54	127.62	8608	1098553	
10	1-502	三室两厅	3.1	住宅	100.08	27.54	127.62	8508	1085791	
10	1-601	三室两厅	3.1	住宅	100.08	27.54	127.62	8758	1117696	
10	1-602	三室两厅	3.1	住宅	100.08	27.54	127.62	8658	1104934	
10	1-701	三室两厅	3.1	住宅	100.08	27.54	127.62	8858	1130458	
10	1-702	三室两厅	3.1	住宅	100.08	27.54	127.62	8758	1117696	
10	1-801	三室两厅	3	住宅	100.08	27.54	127.62	8258	1053886	
10	1-802	三室两厅	3	住宅	100.08	27.54	127.62	8158	1041124	
10	2-101	三室两厅	3.1	住宅	100.08	27.54	127.62	8388	1070477	
10	2-102	三室两厅	3.1	住宅	100.08	27.54	127.62	8468	1080686	
10	2-201	三室两厅	3.1	住宅	100.08	27.54	127.62	7708	983695	
10	2-202	三室两厅	3.1	住宅	100.08	27.54	127.62	7788	993905	
10	2-301	三室两厅	3.1	住宅	100.08	27.54	127.62	8208	1047505	
10	2-302	三室两厅	3.1	住宅	100.08	27.54	127.62	8288	1057715	
10	2-401	三室两厅	3.1	住宅	100.08	27.54	127.62	8358	1066648	
10	2-402	三室两厅	3.1	住宅	100.08	27.54	127.62	8438	1076858	
10	2-501	三室两厅	3.1	住宅	100.08	27.54	127.62	8508	1085791	
10	2-502	三室两厅	3.1	住宅	100.08	27.54	127.62	8588	1096001	
10	2-601	三室两厅	3.1	住宅	100.08	27.54	127.62	8658	1104934	
10	2-602	三室两厅	3.1	住宅	100.08	27.54	127.62	8738	1115144	
10	2-701	三室两厅	3.1	住宅	100.08	27.54	127.62	8758	1117696	
10	2-702	三室两厅	3.1	住宅	100.08	27.54	127.62	8838	1127906	

春城樽樾10号楼销控及价格公示明细表

房地产开发企业名称：赤峰蓝成房地产开发有限公司

项目地址：松山区东至大成路、北至乌良苏街、西至G-06-03地块、南至G-06-03、G-06-02地块

建筑面积：4083.84m²

联系电话：0476-8888878

楼栋	房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积 单价	销售总价	实际成交价格
10	2-801	三室两厅	3	住宅	100.08	27.54	127.62	8158	1041124	
10	2-802	三室两厅	3	住宅	100.08	27.54	127.62	8238	1051334	
合计					3202.56	881.28	4083.84	8388	34255255	

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制

监督举报电话：12315 房管局监督电话 5899961

郑重承诺：除房屋总价款以外不收取任何未标明费用

标价时间：2025.11.24

内蒙古自治区新建商品房销售价格手册>>>

赤峰蓝成房地产开发有限公司建设的春城樽樾小区，位于松山区东至大成路、北至乌良苏街、西至G-06-03地块、南至G-06-03、G-06-02地块。建设用地面积62955.74平方米。土地性质为国有。土地使用年限为70年，从2025年8月27日到2095年8月26日。建筑结构为钢混结构。小区容积率为不大于1.5，绿化为不低于35.05%，车位配比为1:1。

特别说明：

- 1、本公司承诺所有备案价格为一房一价，不额外收费，如有代收费用项目，由消费者自愿选择。
- 2、物业服务公司对小区的绿化建设及公共设施、楼道及道路卫生清洁、用户室内外维修及保养进行有偿服务，小区设24小时全程监控摄像及保安巡逻。物业的服务收费标准按相关部门的规定收取。
- 3、机动车管理方法和收费标准由物业服务公司具体实施。

名称	发证机关	字号	编号
营业执照	赤峰市红山区市场监督管理局		91150404MA0QKW2MXN
资质证书	赤峰市住房和城乡建设局	内建房资证字	[2022]D00088
建设用地规划许可证	赤峰市自然资源局松山区分局	地字第	1504042025YG0030533号
建设工程规划许可证	赤峰市自然资源局松山区分局	建字第	1504042025GG0044516号
施工许可证	赤峰市松山区住房和城乡建设局	编号	150404202510230101 150404202510230201
不动产权证书	赤峰市不动产登记局		

春城樾樾小区住宅商品房装饰、设备交付标准

交付标准住宅室内	交付标准	毛坯	结构层高	1-3、5-13 15#楼标准层 3.1 米 顶层 3.0 米
	入户门	防盗门		
	户内门	无		
	阳台门	断桥铝		
	窗	断桥铝		
	内墙	厨房	砂灰墙面	
		卫生间	砂灰墙面	
		其他	砂灰墙面	
	地面	厨房	混凝土垫层	
		卫生间	混凝土垫层	
		其他	混凝土垫层	
	天花板	厨房	砂浆面层	
		卫生间	砂浆面层	
		其他	砂浆面层	
	采暖	低温热水地板辐射采暖		
	厨房	上下水设接口，无配套		
	卫生间	上下水设接口，无配套		
	分户电容量	每户单相 8kW		
	室内灯具	普通节能照明电灯		
	电话	入户设弱电箱，客厅、主卧预留穿线管		
	宽带	入户设弱电箱，客厅、主卧预留穿线管		
	有线电视	入户设弱电箱，客厅、主卧预留穿线管		
	煤气管道	厨房设接口		
	水、电、气、暖	水表、电表、燃气表安装到位		
交付标准公共部分	外墙	涂料		
	楼梯扶手	不锈钢楼梯扶手		
	楼梯间地面	地砖		
	单元门	可视对讲		

春城樾樾小区 S1、S2、S3 号配套楼
配套商业商品房装饰、设备交付标准

交付标准住宅室内	交付标准	毛坯	房屋层高	S1 号一层 6.0 米；二层 3.6 米。 S2 号一层 6.0 米。 S3 号一层 6.0 米；负一层 6.4 米， 两侧层高 5.0 米。
	入户门	玻璃门		
	窗	断桥铝		
	内墙	砂浆墙面		
	地面	混凝土垫层		
	天花板	砂浆面层		
	采暖	低温热水地板辐射采暖		
	卫生间	上下水设接口，无配套		
	分户电容量	商业部分：三相 200w/m ² ；配套部分：三相 100w/m ²		
	室内灯具	普通节能灯		
	宽带	弱电箱引入光纤，网线用户自理		
	有线电视	无		
	煤气管道	无		
	水、电、暖	水表、电表安装到位		
交付标准公共部分	外墙	涂料		
	楼梯扶手	不锈钢楼梯扶手		
	楼梯间地面	大理石		
	其他	无		

春城樽樾小区地下车库、车位、仓库装饰、设备交付标准

交付标准 车库 仓库 室内	交付标准	毛坯	房屋层高	车库 3.15 米, 车位 3.9 米, 负一仓库 3.0 米, 1、2、3 号楼负二仓库 3.3 米, 5、6、13 号楼 负二仓库 3.15 米, 7、10、12 号楼负二仓库 3.35 米, 8、9、11、15 号楼负二仓库 3.05 米。
	入户门	车库卷帘门/车位无/仓库铁皮仓房门		
	内墙	砂灰墙面		
	地面	车库、车位地面为固化混凝土地面 仓库地面为细石混凝土地面		
	天花板	砂浆面层		
	采暖	无		
	分户电容量	车库单相 2KW/仓房单相 1KW		
	室内灯具	普通节能照明电灯		
	水、电、气、暖	车库、仓房电表安装到位		
交付标准 公共部分	楼梯扶手	不锈钢楼梯扶手		
	楼梯间地面	地砖		
	电梯	有		