

商 品 房 预 售 方 案

开发企业：赤峰鑫辉房地产开发有限公司

项目名称：御境小区

御境小区项目预（销）售方案

一、项目基本情况

赤峰鑫辉房地产开发有限公司开发建设的御境小区，位于赤峰市松山区百柳路东、松城路西、古都河街北、松源街南。建设用地面积 35221.12 平方米。土地性质为国有，土地取得方式为出让，土地用途为城镇住宅用地。土地使用年限住宅用地为 70 年，从 2025 年 8 月 27 日至 2095 年 8 月 26 日。本项目容积率 1.6，绿地率为 36.75%，建筑密度为 14.96%，车位配比为 1:1.16。建筑结构类型为钢混结构。

二、建设进度安排及房屋交付时间

御境小区项目开工日期：2025 年 9 月 19 日；

竣工日期：2027 年 9 月 30 日

交付日期：预计于 2027 年 10 月 7 日之前交付使用。

截至目前，本项目投入开发建设的资金已达到工程建设总投资的 25%以上，施工形象进度已达 50%以上，符合预售许可条件。

三、商品房装饰、设备交付标准

御境小区商品房住宅交付标准：入户门为防火/保温/防盗门；窗为断桥铝合金窗；屋内墙为水泥砂浆；地面为水泥砂浆；天花板为原始棚面；厨房、卫生间内墙为水泥砂浆，卫生间地面为水泥砂浆；厨房地面为水泥砂浆；天花板为原始棚面；暖气为地暖；厨房及卫生间室内灯具为节能灯；电话、有线电视、宽带、燃气管道室内设接口。

（具体交付标准见附件 1：御境小区商品房装饰、设备交付标准）。

四、预售房屋套数、面积预测及分摊情况、公共部位和公共设施的具体范围（数据来源于(2025)赤房测预测字第A019号商品房测绘成果报告书及建施图纸）

（一）预售房屋套数、面积预测及分摊情况

本项目共开发商品房 11 幢，规划建筑面积为 81600.25 平方米（其中地上新建 59324.25 平方米，地下新建建筑面积 22276 平方米）。小区房屋测绘暂测总建筑面积为 79479.63 平方米（其中地上建筑面积 57207.87 平方米，地下建筑面积 22271.76 平方米）。

本次申请办理商品房预（销）售许可为 3#、6#、10#、11#、P1#楼及地下车库，其房屋测绘暂测建筑面积为 48330.90 平方米。

本次申请预售总套数为 436 套，总建筑面积 35397.67 平方米，其中住宅 184 套，建筑面积为 25087.18 平方米（套内建筑面积为 18554.38 平方米，公摊面积为 6532.8 平方米）；配套商业 2 套，建筑面积 105.21 平方米（套内建筑面积为 102.03 平方米，公摊面积为 3.18 平方米）；仓库 42 套，建筑面积 3558.05 平方米（套内建筑面积为 2879.69 平方米，公摊面积为 708.36 平方米）；车位 208 套，建筑面积 6617.23 平方米（套内建筑面积为 3224.75 平方米，公摊面积为 3392.48 平方米），具体数据见下表：

拟销售住宅面积统计表

楼号	建筑面积 单位: M ²	套内面积 单位: M ²	公摊面积 单位: M ²	套数
3	4003.98	3021.72	982.26	28
6	8897.86	6559.04	2338.82	68
10	3287.48	2414.58	872.90	20
11	8897.86	6559.04	2338.82	68
合计	25087.18	18554.38	6532.8	184

拟销售商业面积统计表

楼号	建筑面积 单位: M ²	套内面积 单位: M ²	公摊面积 单位: M ²	套数
商业 P1	105.21	102.03	3.18	2
合计	105.21	102.03	3.18	2

拟销售车位面积统计表

楼号	建筑面积 单位: M ²	套内面积 单位: M ²	公摊面积 单位: M ²	套数
地下 车库	6617.23	3224.75	3392.48	208
合计	6617.23	3224.75	3392.48	208

拟销售仓库面积统计表

楼号	建筑面积 单位：M ²	套内面积 单位：M ²	公摊面积 单位：M ²	套数
地下 车库	3558.05	2879.69	708.36	42
合计	3558.05	2879.69	708.36	42

(二) 公共部位和公共设施的具体范围

1. 无偿提供的物业用房、社区办公和活动用房

社区办公和活动用房共 2 套，共计建筑面积 500.67 平方米，分别位于小区 P1 号楼 1-201 室（473.72 平米）、P1 号楼 1-202 室（26.95 平米）；业主议事用房 1 套，位于 P1 号楼 1-105（39.29 平方米）；养老服务设施 1 套，位于 P1 号楼 1-101（81.18 平方米）。

物业用房共 2 套，建筑面积为 245.61 平方米，分别位于小区 P1 号楼 1-104 室（44.9 平方米）、P1 号楼 1-203 室（200.71 平方米）。详见附件 2：物业用房及社区服务用房备案意见书

2. 其他非卖房屋共 66 套，建筑面积 9015.81 平方米，自留房屋共 26 套，建筑面积 3101.72 平方米，详细情况见下表：

非卖房屋面积统计表

序号	楼号	户号	建筑面积	用途	备注
1	1	1-机房 01	51.05	水箱间	非卖
2	地下车库	B1--201	4106.43	人防工程	非卖

3	地下车库	B2--202	6.11	设备用房	非卖
4	地下车库	B2--203	10.25	设备用房	非卖
5	地下车库	B2--204	8.36	设备用房	非卖
6	地下车库	B2--205	11.33	设备用房	非卖
7	地下车库	B2--206	9.57	设备用房	非卖
8	地下车库	B2--207	7.72	设备用房	非卖
9	地下车库	B2--208	20.55	设备用房	非卖
10	地下车库	B2--209	54.3	设备用房	非卖
11	地下车库	B2--210	2.62	设备用房	非卖
12	地下车库	B5--203	70.57	设备用房	非卖
13	地下车库	B5--204	17.83	设备用房	非卖
14	地下车库	B5--205	10.67	设备用房	非卖
15	地下车库	B5--206	14.24	设备用房	非卖
16	地下车库	B6--201	6.38	设备用房	非卖
17	地下车库	B6--202	18.94	设备用房	非卖
18	地下车库	B6--209	17.59	设备用房	非卖
19	地下车库	B6--211	72.15	设备用房	非卖
20	地下车库	B7--201	2534.47	人防工程	非卖
21	地下车库	B8--201	10.98	设备用房	非卖
22	地下车库	B8--202	32.46	设备用房	非卖
23	地下车库	B8--203	14.12	设备用房	非卖

24	地下车库	B8--204	20.42	设备用房	非卖
25	地下车库	B8--206	12.39	设备用房	非卖
26	地下车库	B8--207	14.53	设备用房	非卖
27	地下车库	B8--213	59.9	设备用房	非卖
28	地下车库	B8--214	30.94	设备用房	非卖
29	地下车库	B8--215	37.35	设备用房	非卖
30	地下车库	B8--216	509.58	换热站	非卖
31	地下车库	B8--217	67.67	设备用房	非卖
32	地下车库	B8--218	91.15	设备用房	非卖
33	地下车库	B8--219	40.38	设备用房	非卖
34	地下车库	B8--220	109.37	设备用房	非卖
35	地下车库	B8--221	412.38	消防水池	非卖
36	地下车库	B9--210	15.29	设备用房	非卖
37	地下车库	B9--211	6.89	设备用房	非卖
38	地下车库	B9--214	29.96	设备用房	非卖
39	地下车库	B9--216	28.17	设备用房	非卖
40	地下车库	B9--217	14.28	设备用房	非卖
41	地下车库	B9--218	13.54	设备用房	非卖
42	地下车库	B10--201	47.44	设备用房	非卖
43	地下车库	B10--210	15.33	设备用房	非卖
44	地下车库	B10--211	16.68	设备用房	非卖

45	地下车库	B10--218	13.95	设备用房	非卖
46	地下车库	B10--219	13.17	设备用房	非卖
47	地下车库	B10--220	51.89	设备用房	非卖
48	地下车库	B11--204	45.37	设备用房	非卖
49	地下车库	B11--208	24.17	设备用房	非卖
50	地下车库	B11--209	16.01	设备用房	非卖
51	地下车库	B11--210	10.44	设备用房	非卖
52	地下车库	B1--105	5.04	设备用房	非卖
53	地下车库	B1--106	5.04	设备用房	非卖
54	地下车库	B2--103	7.39	设备用房	非卖
55	地下车库	B2--104	8.35	设备用房	非卖
56	地下车库	B3--103	7.39	设备用房	非卖
57	地下车库	B3--104	8.35	设备用房	非卖
58	地下车库	B5--103	7.39	设备用房	非卖
59	地下车库	B5--104	8.35	设备用房	非卖
60	地下车库	B6--105	5.04	设备用房	非卖
61	地下车库	B6--106	5.04	设备用房	非卖
62	地下车库	B7--105	5.04	设备用房	非卖
63	地下车库	B7--106	5.06	设备用房	非卖
64	地下车库	B11--103	29.2	设备用房	非卖
65	地下车库	B11--117	6.26	设备用房	非卖

66	地下车库	B11--119	25.54	设备用房	非卖
合计			9015.81		

自留房屋面积统计表

序号	楼号	户号	建筑面积	用途	备注
1	地下车库	B2--201	2687.19	工具间	自留
2	地下车库	B6--208	10.44	工具间	自留
3	地下车库	B6--210	6.67	工具间	自留
4	地下车库	B9--212	8.86	工具间	自留
5	地下车库	B9--213	16.99	工具间	自留
6	地下车库	B9--215	16.42	工具间	自留
7	地下车库	B9--219	16.01	工具间	自留
8	地下车库	B9--220	16.62	工具间	自留
9	地下车库	B9--221	12.8	工具间	自留
10	地下车库	B10--202	12.78	工具间	自留
11	地下车库	B10--203	13.75	工具间	自留
12	地下车库	B10--204	29.73	工具间	自留
13	地下车库	B10--205	24.4	工具间	自留
14	地下车库	B10--206	12.52	工具间	自留
15	地下车库	B10--207	14.18	工具间	自留
16	地下车库	B10--208	13.87	工具间	自留
17	地下车库	B10--209	14.04	工具间	自留

18	地下车库	B10--212	15.49	工具间	自留
19	地下车库	B10--213	15.23	工具间	自留
20	地下车库	B10--214	12.52	工具间	自留
21	地下车库	B10--215	24.4	工具间	自留
22	地下车库	B10--216	29.73	工具间	自留
23	地下车库	B10--217	25.42	工具间	自留
24	地下车库	B11--205	18.02	工具间	自留
25	地下车库	B11--206	17.2	工具间	自留
26	地下车库	B11--207	16.44	工具间	自留
合计			3101.72		

上述房产不面向社会预售。

五、预售价格及变动幅度

（一）销售价格及变动幅度

商品房销售价格按照相关文件执行“一房一价”，除国家规定的契税和维修基金外，不再加收其它任何费用。销售价格先行在销售场所公布，公开接受社会监督。商品房销售价格已向赤峰市市场监督管理局价格监督检查局申报备案。本次备案楼栋为毛坯房屋。

3号楼：预售共28套，建筑面积为4003.98平方米，用途均为住宅。平均售价为每平方米9410元，最高售价为每平米9920元，最低售价为每平方米8779元；

6 号楼：预售共 68 套，建筑面积为 8897.86 平方米，用途均为住宅。平均售价为每平方米 9194 元，最高售价为每平米 9835 元，最低售价为每平方米 8198 元。

10 号楼：预售共 20 套，建筑面积为 3287.48 平方米，用途均为住宅。平均售价为每平方米 9929 元，最高售价为每平米 11140 元，最低售价为每平方米 9407 元。

11 号楼：预售共 68 套，建筑面积为 8897.86 平方米，用途均为住宅。平均售价为每平方米 9148 元，最高售价为每平米 9809 元，最低售价为每平方米 8216 元。

P1 号楼：预售共 2 套，建筑面积为 105.21 平方米，用途均为配套商业。平均售价为每平方米 30000 元，最高售价为每平米 30000 元，最低售价为每平方米 30000 元。

地下车库：预售共 250 套，建筑面积为 10175.28 平方米。其中：地下车位预售 208 套，建筑面积为 6617.23 平方米，平均售价为每平方米 3500 元，最高售价为每平米 3500 元，最低售价为每平方米 3500 元；地下仓库预售共 42 套，建筑面积为 3588.05 平方米，平均售价为每平方米 3000 元，最高售价为每平米 3000 元，最低售价为每平方米 3000 元。

具体每套房屋售价，详见附件 3：经赤峰市市场监督管理局价格监督检查局价审核备案的《赤峰市商品房销售明码标价备案审核表》《价格手册》《明码标价书》《销控及公示明细表》。

(二) 销售方式、优惠方式及幅度

销 售 方 式：商品房预售采取购房者先到先选择房源方式。

优惠方式及幅度：无。

(三) 组织销售情况

1、本项目取得商品房预售许可证后，由赤峰鑫辉房地产开发有限公司按照本方案自行组织销售。

销售负责人：朱晓慧，执业证书编号为：2004010014。

售 楼 员：韩东东，执业证书编号为：2004010012；

售 楼 员：孙彬彬，执业证书编号为：2004010010；

信息报送员：宋 超，执业证书编号为：1304020574。

2、合同签订。我公司严格执行购房实名制。加强规范合同签订管理。通过内蒙古自治区商品房销售管理系统，签订预定协议和商品房买卖合同，并在合同“附件五：补充合同”中对本项目中已经出具测绘数据的物业管理用房、社区办公和活动用房的具体位置、建筑面积予以明确。合同的签订遵循平等、自愿、公平、诚实守信的原则。我公司与买受人在线签订商品房买卖合同前将向买受人出示商品房买卖合同示范文本，并逐条告知买受人买卖双方的权利、义务及违约条款的处理方式。在买卖双方协商一致的基础上，签字确认。

3、我公司保证在取得商品房预售许可证后 10 日内一次性公开全部准售房源，按照备案价格明码标价对外销售。商品房销售价格根据市场情况进行上下调整时，报主管部门申请备案并公示。

六、住房质量责任承担主体和承担方式

商品房交付使用时按照规定向业主提供“商品房质量保证书”和“商品房使用说明书”。商品房质量在保证期内出现问题由赤峰鑫辉房地产开发有限公司承担赔偿责任相应损失，并保留向造成质量问题的相关单位和个人追究责任的权利。

七、能耗指标及住房节能措施

1、能耗指标：31.83（耗热量 kWh/m²）

2、节能措施：

(1)屋面：挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板保温层（燃烧性能 B1 级）160mm 厚

(2)外墙：A 级叠压复合保温装饰一体板 85 厚

(3)窗：断桥铝合金窗

(4)墙体材料：钢筋混凝土承重墙、蒸压加气混凝土砌块、轻集料混凝土小型空心砌块

(5)供热采暖系统节能方式为分室手动球阀控温

(6)供热采暖系统选用设备产品为：地暖

(7)热计量装置安装到位。

八、小区绿化、硬化及物业管理

小区的植物种植以“四季有景，层次丰富，生态宜居”为理念，营造舒适，美观，实用的居住区植物空间。通过对植物的筛选、搭配与布局精准把控，让绿意与整体景观风格相融合，同时服务于居住的舒适感。

对于不同的居住区功能组团进行不同植物体验场景的设计，下沉会所空间以特选的造型松为主，形成具有高级质感的下沉会所空间；后场空间以樱花为背景，春季形成连绵的粉白色花廊，搭配雾森系统，打造出浪漫感的未来居家场景。其他组团运用“微地形十三重种植”的手法，高、中、低层次递进，确保业主散步在小区里有“步移景异”体验感。

通过“大简至奢”的植物语言，实现春赏樱雨、夏享绿荫、秋观红叶、冬品枝影的四季剧场，让每一处绿化都成为生活美学的注脚。

小区硬化多采用品质花岗岩、塑胶等地面铺装材料。

本项目由赤峰绿城物业服务有限公司进驻管理。赤峰绿城物业服务有限公司成立于2009年6月29日，为赤峰市顶尖物业公司之一，坚持不断学习国内先进的管理理念，打造赤峰绿城

特色管理模式。并于2015年3月通过了ISO9001质量管理体系、ISO14001环境管理体系、OHSAS18001职业健康管理体系认证，是一家集专业化、精细化、标准化于一体的物业公司。

赤峰绿城物业为御境小区项目量身定制了如下服务体系：“一站式”管家服务、贴心“1对1”亲情服务、“酒店式”礼宾服务、细节提升感知服务、业主信息管理服务、房屋装修服务、多样性便民服务、中介服务、特约有偿服务以及特色社区文化活动，满足业主多样化需求。同时小区治安采取人防与技防相结合管理方式，全方位安装电子监控设施，实行全天候监控管理。

注：本方案中主要内容发生变更的，我公司将及时报主管部门备案并公示。

赤峰鑫辉房地产开发有限公司

御境小区

商品房销售明码标价备案申报材料


申请单位：赤峰鑫辉房地产开发有限公司

申请项目：御境小区



商品房销售明码标价备案登记表

编号: 2025076

房地产开发企业名称		赤峰鑫辉房地产开发有限公司				
法定代表人		王健超	电 话		15661522393	
联 系 人		董春花	电 话		13789595905	
所售楼盘名称		御境小区				
所售楼盘位置		松山区百柳路东、松城路西、古都河街北、松源街南				
类别	面积(m²)	最高价	最低价	平均价	数量	装修单价
住宅	56184.86	12765 元	8198 元	9480 元	405	
商业	105.21	30000 元	30000 元	30000 元	2	
车位	6617.23	3500 元	3500 元	3500 元	208	
仓库	3558.05	3000 元	3000 元	3000 元	42	
经 办 人		<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 申报材料审验合格 </div> 李国强、王刚 2025年12月3日				
负 责 人		 2025 年12月3日				
备 注	1、商品房经营者应当按照《商品房销售明码标价规定》及备案价格和样式在交易场所醒目位置予以公示,不得在标价之外加价销售商品房,不得在标价之外另行收取未予标明的费用。违者按价格违法行为予以处罚。 2、首次备案。					

此表一式三份,一份存档,一份赤峰市房管局备案,一份房地产经营企业保留

内蒙古自治区新建商品房销售

明
码



赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制



一、商品房楼盘简况

开发经营企业名称: 赤峰鑫辉房地产开发有限公司 (盖章)

法定代表人：王健超

联系人：董春花 联系电话：13789595905

所售楼盘名称: 御境小区

坐落位置：松山区百柳路东、松城路西、古都河街北、松源街南

容积率: 1.6

土地使用年限：2025年8月27日至2095年8月26日

房屋类别: 住宅

房屋结构：钢混

开工/竣工时间: 2025 年 10 月 1 日/2027 年 9 月 30 日

现房/期房： 期房

价格管理形式：市场调节价

经济适用房价格批复文号或标价监制备案号:

预售许可证号: 待办

二、商品房标价内容

所售商品房为第1幢(座)第1单元第1层第1-101号房,户型四室二厅,用途住宅。该商品房销售建筑面积132.62平方米。其中:套内建筑面积97.84平方米。应分摊公用建筑面积34.78平方米。

该商品房单位建筑面积预（销）售价为（人民币）8884元/平方米，
总售价大写金额为（人民币）壹佰壹拾柒万捌仟壹佰玖拾陆元。

以上售价已含下列与住宅相关的部分基础设施，公共配套建设费用：

1、智能电表；2、智能水表；3、燃气管道、智能气表；4、可视对讲单元门；5、入户防盗门；6、排污系统；7、小区保安监控系统；8、小区

内道路硬化；9、小区绿地；10、公共自行车停车场、棚；11、垃圾转运设施；12、有线电视初装费；13、固定电话预埋；14、宽带预设；15 市政公用设施配套费；16、供热系统及热表安装到位；17、电梯安装到位；18、其它（可另附约定）。

1、该商品房交付日期：2027年10月7日

成交日期：_____年_____月_____日

购房合同号：XXXXXXXXXX

	收费项目	收费标准	收费单位	收费依据
房屋总价款外向购房人收取的费用	无	无	无	无

三、本明码标价书格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局，监督举报电话：12315。

备注：本明码标价书一式两份，由购销双方确认签字后各执一份，以备查对。

购买人：_____XXX_____

销售人：赤峰鑫辉房地产开发有限公司

2025年12月1日

内蒙古自治区新建商品房销售

明

码

标

价

书



赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制



一、商品房楼盘简况

开发经营企业名称：赤峰鑫辉房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人：王健超

联系人：董春花 联系电话：13789595905

所售楼盘名称：御境小区

坐落位置：松山区百柳路东、松城路西、古都河街北、松源街南

容积率: 1.6

土地使用年限: 2025 年 8 月 27 日至 2065 年 8 月 26 日

房屋类别：配套商业

房屋结构: 钢混

开工/竣工时间：2025 年 10 月 1 日/2027 年 9 月 30 日

现房/期房： 期房

价格管理形式：市场调节价

经济适用房价格批复文号或标价监制备案号:

预售许可证号：待办

二、商品房标价内容

所售商品房为第P1幢(座)第1单元第1层第1-102号房,户型敞开式,用途配套商业。该商品房销售建筑面积35.84平方米。其中:套内建筑面积34.76平方米。应分摊公用建筑面积1.08平方米。

该商品房单位建筑面积预（销）售价为（人民币）30000元/平方米，
总售价大写金额为（人民币）壹佰零柒万伍仟贰佰元。

以上售价已含下列与住宅相关的部分基础设施，公共配套建设费用：

1、智能电表；2、智能水表；3、玻璃门；4、排污系统；5、小区保安监控系统；6、小区内道路硬化；7、小区绿地；8、公共自行车停车场、

棚；9、垃圾转运设施；10、固定电话预埋；11、宽带预设；12、有线电视初装费；13、市政公用设施配套费；14、供热系统及热表安装到位；15、其它（可另附约定）。

1、该商品房交付日期：2027年10月7日

成交日期：____年____月____日

购房合同号：XXXXXXXXXX

	收费项目	收费标准	收费单位	收费依据
房屋总价款外向购房人收取的费用	无	无	无	无

三、本明码标价书格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局，监督举报电话：12315。

备注：本明码标价书一式两份，由购销双方确认签字后各执一份，以备查对。

购买人：XXX

销售人：赤峰鑫辉房地产开发有限公司

2025年12月1日

内蒙古自治区新建商品房销售

明

码

标

价

书



赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制



一、商品房楼盘简况

开发经营企业名称：赤峰鑫辉房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人：王健超

联系人：董春花 联系电话：13789595905

所售楼盘名称：御境小区

坐落位置：松山区百柳路东、松城路西、古都河街北、松源街南

容积率：1.6

土地使用年限：2025年8月27日至2095年8月26日

房屋类别：车位

房屋结构：钢混

开工/竣工时间：2025年10月1日/2027年9月30日

现房/期房：期房

价格管理形式：市场调节价

经济适用房价格批复文号或标价监制备案号：

预售许可证号：待办

二、商品房标价内容

所售商品房为第地下车库幢（座）第B5单元第-2层第B5--201号房，户型敞开式，用途车位。该商品房销售建筑面积38.82平方米。其中：套内建筑面积18.92平方米。应分摊公用建筑面积19.9平方米。

该商品房单位建筑面积预（销）售价为（人民币）3500元/平方米，总售价大写金额为（人民币）壹拾叁万伍仟捌佰柒拾元。

以上售价已含下列与住宅相关的部分基础设施，公共配套建设费用：

1、预留电缆电线；2、排污系统；3、小区保安监控系统；4、小区内

道路硬化；5、小区绿地；6、垃圾转运设施；7、市政公用设施配套费；8、其它（可另附约定）。

2、该商品房交付日期：2027年10月7日

成交日期：_____年____月____日

购房合同号：XXXXXXXXXX

	收费项目	收费标准	收费单位	收费依据
房屋总价款外向购房人收取的费用	无	无	无	无

三、本明码标价书格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局，监督举报电话：12315。

备注：本明码标价书一式两份，由购销双方确认签字后各执一份，以备查对。

购买人：XXX

销售人：赤峰鑫辉房地产开发有限公司

2025年12月1日

内蒙古自治区新建商品房销售

明

码



标

价

书

赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制



一、商品房楼盘简况

开发经营企业名称：赤峰鑫辉房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人：王健超

联系人：董春花 联系电话：13789595905

所售楼盘名称: 御境小区

坐落位置：松山区百柳路东、松城路西、古都河街北、松源街南

容积率: 1.6

土地使用年限：2025 年 8 月 27 日至 2095 年 8 月 26 日

房屋类别: 仓库

房屋结构：钢混

开工/竣工时间：2025 年 10 月 1 日/2027 年 9 月 30 日

现房/期房： 期房

价格管理形式：市场调节价

经济适用房价格批复文号或标价监制备案号:

预售许可证号：待办

二、商品房标价内容

所售商品房为第地下车库幢(座)第B9单元第-1层第B9--102号房,户型敞开式,用途仓库。该商品房销售建筑面积12.27平方米。其中:套内建筑面积 9.53 平方米。应分摊公用建筑面积 2.74 平方米。

该商品房单位建筑面积预（销）售价为（人民币）3000元/平方米，
总售价大写金额为（人民币）叁万陆仟捌佰壹拾元整。

以上售价已含下列与住宅相关的部分基础设施，公共配套建设费用：

- 1、智能电表；2、钢制门；3、排污系统；4、小区保安监控系统；
5、小区内道路硬化；6、小区绿地；7、垃圾转运设施；8、市政公用设施

配套费；9、其它（可另附约定）。

该商品房交付日期：2027年10月7日

成交日期：____年____月____日

购房合同号：XXXXXXXXXX

	收费项目	收费标准	收费单位	收费依据
房屋总价款外向购房人收取的费用	无	无	无	无

三、本明码标价书格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局，监督举报电话：12315。

备注：本明码标价书一式两份，由购销双方确认签字后各执一份，以备查对。

购买人：XXX

销售人：赤峰鑫辉房地产开发有限公司

2025年12月1日

御境小区3号楼销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰鑫辉房地产开发有限公司

所售商品房楼盘名称：御境小区3号楼

面积：4003.98平方米

地址：松山区百柳路东、松源街南、松城路西、古都河街北御境小区

联系电话：0476-8888888

房号	户型	层高	用途	建筑面积	套内面积	公摊面积	建筑单价	销售总价	实际成交价格
3-1-101	四室两厅二卫	3.25	住宅	140.43	105.98	34.45	9043	1269908	
3-1-102	四室两厅二卫	3.25	住宅	140.43	105.98	34.45	9758	1370316	
3-1-201	四室两厅二卫	3.25	住宅	143.16	108.04	35.12	8944	1280423	
3-1-202	四室两厅二卫	3.25	住宅	143.16	108.04	35.12	8779	1256802	
3-1-301	四室两厅二卫	3.25	住宅	143.24	108.10	35.14	9175	1314227	
3-1-302	四室两厅二卫	3.25	住宅	143.24	108.10	35.14	9010	1290592	
3-1-401	四室两厅二卫	3.25	住宅	143.16	108.04	35.12	9076	1299320	
3-1-402	四室两厅二卫	3.25	住宅	143.16	108.04	35.12	8911	1275699	
3-1-501	四室两厅二卫	3.25	住宅	143.24	108.10	35.14	9484	1358488	
3-1-502	四室两厅二卫	3.25	住宅	143.24	108.10	35.14	9321	1335140	
3-1-601	四室两厅二卫	3.25	住宅	143.16	108.04	35.12	9375	1342125	
3-1-602	四室两厅二卫	3.25	住宅	143.16	108.04	35.12	9212	1318790	
3-1-701	四室两厅二卫	3.25	住宅	143.24	108.10	35.14	9593	1374101	
3-1-702	四室两厅二卫	3.25	住宅	143.24	108.10	35.14	9430	1350753	
3-1-801	四室两厅二卫	3.25	住宅	143.16	108.04	35.12	9484	1357729	
3-1-802	四室两厅二卫	3.25	住宅	143.16	108.04	35.12	9321	1334394	
3-1-901	四室两厅二卫	3.25	住宅	143.24	108.10	35.14	9702	1389714	
3-1-902	四室两厅二卫	3.25	住宅	143.24	108.10	35.14	9539	1366366	
3-1-1001	四室两厅二卫	3.25	住宅	143.16	108.04	35.12	9593	1373334	
3-1-1002	四室两厅二卫	3.25	住宅	143.16	108.04	35.12	9430	1349999	
3-1-1101	四室两厅二卫	3.25	住宅	143.24	108.10	35.14	9811	1405328	
3-1-1102	四室两厅二卫	3.25	住宅	143.24	108.10	35.14	9648	1381980	
3-1-1201	四室两厅二卫	3.25	住宅	143.16	108.04	35.12	9702	1388938	
3-1-1202	四室两厅二卫	3.25	住宅	143.16	108.04	35.12	9539	1365603	
3-1-1301	四室两厅二卫	3.25	住宅	143.24	108.10	35.14	9920	1420941	
3-1-1302	四室两厅二卫	3.25	住宅	143.24	108.10	35.14	9757	1397593	
3-1-1401	四室两厅二卫	3.15	住宅	143.16	108.04	35.12	9811	1404543	
3-1-1402	四室两厅二卫	3.15	住宅	143.16	108.04	35.12	9103	1303185	

报价时间：2025年12月1日

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话：12315，房管监督电话：5899961

郑重承诺：房价以外不收取任何未标明费用

御境小区6号楼销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰鑫辉房地产开发有限公司

所售商品房楼盘名称：御境小区6号楼

面积：8897.86平方米

地址：松山区百柳路东、松源街南、松城路西、古都河街北御境小区

联系电话：0476-8888888

房号	户型	层高	用途	建筑面积	套内面积	公摊面积	建筑单价	销售总价	实际成交价格
6-1-101	两室两厅两卫	3.25	住宅	132.73	97.84	34.89	8638	1146522	
6-1-102	两室两厅两卫	3.25	住宅	126.44	93.20	33.24	8198	1036555	
6-2-101	两室两厅两卫	3.25	住宅	126.44	93.20	33.24	8462	1069935	
6-2-102	两室两厅两卫	3.25	住宅	132.73	97.84	34.89	9672	1283765	
6-1-201	两室两厅两卫	3.1	住宅	135.67	100.01	35.66	8594	1165948	
6-1-202	两室两厅两卫	3.1	住宅	127.45	93.95	33.50	8594	1095305	
6-2-201	两室两厅两卫	3.1	住宅	127.45	93.95	33.50	8858	1128952	
6-2-202	两室两厅两卫	3.1	住宅	135.67	100.01	35.66	8748	1186841	
6-1-301	两室两厅两卫	3.1	住宅	135.39	99.80	35.59	8770	1187370	
6-1-302	两室两厅两卫	3.1	住宅	125.21	92.30	32.91	8330	1042999	
6-2-301	两室两厅两卫	3.1	住宅	125.21	92.30	32.91	8594	1076055	
6-2-302	两室两厅两卫	3.1	住宅	135.39	99.80	35.59	8924	1208220	
6-1-401	两室两厅两卫	3.1	住宅	135.67	100.01	35.66	8726	1183856	
6-1-402	两室两厅两卫	3.1	住宅	127.45	93.95	33.50	8561	1091099	
6-2-401	两室两厅两卫	3.1	住宅	127.45	93.95	33.50	8990	1145776	
6-2-402	两室两厅两卫	3.1	住宅	135.67	100.01	35.66	8880	1204750	
6-1-501	两室两厅两卫	3.1	住宅	135.39	99.80	35.59	9083	1229747	
6-1-502	两室两厅两卫	3.1	住宅	125.21	92.30	32.91	8647	1082691	
6-2-501	两室两厅两卫	3.1	住宅	125.21	92.30	32.91	8908	1115371	
6-2-502	两室两厅两卫	3.1	住宅	135.39	99.80	35.59	9235	1250327	
6-1-601	两室两厅两卫	3.1	住宅	135.67	100.01	35.66	9028	1224829	
6-1-602	两室两厅两卫	3.1	住宅	127.45	93.95	33.50	9028	1150619	
6-2-601	两室两厅两卫	3.1	住宅	127.45	93.95	33.50	9290	1184011	
6-2-602	两室两厅两卫	3.1	住宅	135.67	100.01	35.66	9181	1245586	
6-1-701	两室两厅两卫	3.1	住宅	135.39	99.80	35.59	9192	1244505	
6-1-702	两室两厅两卫	3.1	住宅	125.21	92.30	32.91	8756	1096339	
6-2-701	两室两厅两卫	3.1	住宅	125.21	92.30	32.91	9017	1129019	
6-2-702	两室两厅两卫	3.1	住宅	135.39	99.80	35.59	9344	1265084	
6-1-801	两室两厅两卫	3.1	住宅	135.67	100.01	35.66	9137	1239617	
6-1-802	两室两厅两卫	3.1	住宅	127.45	93.95	33.50	9137	1164511	
6-2-801	两室两厅两卫	3.1	住宅	127.45	93.95	33.50	9399	1197903	
6-2-802	两室两厅两卫	3.1	住宅	135.67	100.01	35.66	9290	1260374	
6-1-901	两室两厅两卫	3.1	住宅	135.39	99.80	35.59	9301	1259262	
6-1-902	两室两厅两卫	3.1	住宅	125.21	92.30	32.91	8865	1109987	
6-2-901	两室两厅两卫	3.1	住宅	125.21	92.30	32.91	9126	1142666	
6-2-902	两室两厅两卫	3.1	住宅	135.39	99.80	35.59	9453	1279842	
6-1-1001	两室两厅两卫	3.1	住宅	135.67	100.01	35.66	9246	1254405	
6-1-1002	两室两厅两卫	3.1	住宅	127.45	93.95	33.50	9246	1178403	
6-2-1001	两室两厅两卫	3.1	住宅	127.45	93.95	33.50	9508	1211795	

6-2-1002	两室两厅两卫	3.1	住宅	135.67	100.01	35.66	9399	1275162	
6-1-1101	两室两厅两卫	3.1	住宅	135.39	99.80	35.59	9410	1274020	
6-1-1102	两室两厅两卫	3.1	住宅	125.21	92.30	32.91	8974	1123635	
6-2-1101	两室两厅两卫	3.1	住宅	125.21	92.30	32.91	9235	1156314	
6-2-1102	两室两厅两卫	3.1	住宅	135.39	99.80	35.59	9562	1294599	
6-1-1201	两室两厅两卫	3.1	住宅	135.67	100.01	35.66	9355	1269193	
6-1-1202	两室两厅两卫	3.1	住宅	127.45	93.95	33.50	9355	1192295	
6-2-1201	两室两厅两卫	3.1	住宅	127.45	93.95	33.50	9617	1225687	
6-2-1202	两室两厅两卫	3.1	住宅	135.67	100.01	35.66	9508	1289950	
6-1-1301	两室两厅两卫	3.1	住宅	135.39	99.80	35.59	9519	1288777	
6-1-1302	两室两厅两卫	3.1	住宅	125.21	92.30	32.91	9083	1137282	
6-2-1301	两室两厅两卫	3.1	住宅	125.21	92.30	32.91	9344	1169962	
6-2-1302	两室两厅两卫	3.1	住宅	135.39	99.80	35.59	9671	1309357	
6-1-1401	两室两厅两卫	3.1	住宅	135.67	100.01	35.66	9464	1283981	
6-1-1402	两室两厅两卫	3.1	住宅	127.45	93.95	33.50	9464	1206187	
6-2-1401	两室两厅两卫	3.1	住宅	127.45	93.95	33.50	9726	1239579	
6-2-1402	两室两厅两卫	3.1	住宅	135.67	100.01	35.66	9617	1304738	
6-1-1501	两室两厅两卫	3.1	住宅	135.39	99.80	35.59	9628	1303535	
6-1-1502	两室两厅两卫	3.1	住宅	125.21	92.30	32.91	9192	1150930	
6-2-1501	两室两厅两卫	3.1	住宅	125.21	92.30	32.91	9453	1183610	
6-2-1502	两室两厅两卫	3.1	住宅	135.39	99.80	35.59	9780	1324114	
6-1-1601	两室两厅两卫	3.1	住宅	135.67	100.01	35.66	9573	1298769	
6-1-1602	两室两厅两卫	3.1	住宅	127.45	93.95	33.50	9573	1220079	
6-2-1601	两室两厅两卫	3.1	住宅	127.45	93.95	33.50	9835	1253471	
6-2-1602	两室两厅两卫	3.1	住宅	135.67	100.01	35.66	9726	1319526	
6-1-1701	两室两厅两卫	3.0	住宅	135.39	99.80	35.59	9737	1318292	
6-1-1702	两室两厅两卫	3.0	住宅	125.21	92.30	32.91	9301	1164578	
6-2-1701	两室两厅两卫	3.0	住宅	125.21	92.30	32.91	9562	1197258	
6-2-1702	两室两厅两卫	3.0	住宅	135.39	99.80	35.59	9344	1265084	

报价时间：2025年12月1日

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话：12315，房管监督电话：5899961

郑重承诺：房价以外不收取任何未标明费用

御境小区10号楼销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰鑫辉房地产开发有限公司

所售商品房楼盘名称：御境小区10号楼

面积：3287.48平方米

地址：松山区百柳路东、松源街南、松城路西、古都河街北御境小区

联系电话：0476-8888888

房号	户型	层高	用途	建筑面积	套内面积	公摊面积	建筑单价	销售总价	实际成交价格
10-1-101	四室两厅三卫	3.2	住宅	161.75	118.80	42.95	9668	1563799	
10-2-101	四室两厅三卫	3.2	住宅	161.75	118.80	42.95	11140	1801895	
10-1-201	四室两厅三卫	3.2	住宅	163.83	120.33	43.50	9570	1567853	
10-2-201	四室两厅三卫	3.2	住宅	163.83	120.33	43.50	9407	1541149	
10-1-301	四室两厅三卫	2.97	住宅	165.71	121.71	44.00	9799	1623792	
10-2-301	四室两厅三卫	2.97	住宅	165.71	121.71	44.00	9636	1596782	
10-1-401	四室两厅三卫	2.97	住宅	163.83	120.33	43.50	9701	1589315	
10-2-401	四室两厅三卫	2.97	住宅	163.83	120.33	43.50	9538	1562611	
10-1-501	四室两厅三卫	2.97	住宅	165.71	121.71	44.00	10083	1670854	
10-2-501	四室两厅三卫	2.97	住宅	165.71	121.71	44.00	9919	1643677	
10-1-601	四室两厅三卫	2.97	住宅	163.83	120.33	43.50	9974	1634040	
10-2-601	四室两厅三卫	2.97	住宅	163.83	120.33	43.50	9810	1607172	
10-1-701	四室两厅三卫	2.97	住宅	165.71	121.71	44.00	10192	1688916	
10-2-701	四室两厅三卫	2.97	住宅	165.71	121.71	44.00	10028	1661740	
10-1-801	四室两厅三卫	2.97	住宅	163.83	120.33	43.50	10083	1651898	
10-2-801	四室两厅三卫	2.97	住宅	163.83	120.33	43.50	9919	1625030	
10-1-901	四室两厅三卫	2.97	住宅	165.71	121.71	44.00	10301	1706979	
10-2-901	四室两厅三卫	2.97	住宅	165.71	121.71	44.00	10137	1679802	
10-1-1001	四室两厅三卫	2.97	住宅	163.83	120.33	43.50	10192	1669755	
10-2-1001	四室两厅三卫	2.97	住宅	163.83	120.33	43.50	9483	1553600	

报价时间：2025年12月1日

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话：12315，房管监督电话：5899961

郑重承诺：房价以外不收取任何未标明费用



御境小区11号楼销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰鑫辉房地产开发有限公司

所售商品房楼盘名称：御境小区11号楼

面积：8897.86平方米

地址：松山区百柳路东、松源街南、松城路西、古都河街北御境小区

联系电话：0476-8888888

房号	户型	层高	用途	建筑面积	套内面积	公摊面积	建筑单价	销售总价	实际成交价格
11-1-101	三室两厅一卫	3.2	住宅	132.73	97.84	34.89	8741	1160193	
11-1-102	三室两厅两卫	3.2	住宅	126.44	93.20	33.24	8305	1050084	
11-2-101	三室两厅两卫	3.2	住宅	126.44	93.20	33.24	8216	1038831	
11-2-102	三室两厅一卫	3.2	住宅	132.73	97.84	34.89	8491	1127010	
11-1-201	三室两厅一卫	2.97	住宅	135.67	100.01	35.66	8697	1179922	
11-1-202	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.45	93.95	33.50	8697	1108433	
11-2-201	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.45	93.95	33.50	8612	1097599	
11-2-202	三室两厅一卫	2.97	住宅	135.67	100.01	35.66	8447	1146004	
11-1-301	三室两厅一卫	2.97	住宅	135.39	99.80	35.59	8872	1201180	
11-1-302	三室两厅两卫	2.97	住宅	125.21	92.30	32.91	8436	1056272	
11-2-301	三室两厅两卫	2.97	住宅	125.21	92.30	32.91	8348	1045253	
11-2-302	三室两厅一卫	2.97	住宅	135.39	99.80	35.59	8623	1167468	
11-1-401	三室两厅一卫	2.97	住宅	135.67	100.01	35.66	8828	1197695	
11-1-402	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.45	93.95	33.50	8664	1104227	
11-2-401	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.45	93.95	33.50	8744	1114423	
11-2-402	三室两厅一卫	2.97	住宅	135.67	100.01	35.66	8579	1163913	
11-1-501	三室两厅一卫	2.97	住宅	135.39	99.80	35.59	9264	1254253	
11-1-502	三室两厅两卫	2.97	住宅	125.21	92.30	32.91	8828	1105354	
11-2-501	三室两厅两卫	2.97	住宅	125.21	92.30	32.91	8744	1094836	
11-2-502	三室两厅一卫	2.97	住宅	135.39	99.80	35.59	8689	1176404	
11-1-601	三室两厅一卫	2.97	住宅	135.67	100.01	35.66	9209	1249385	
11-1-602	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.45	93.95	33.50	9209	1173687	
11-2-601	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.45	93.95	33.50	9046	1152913	
11-2-602	三室两厅一卫	2.97	住宅	135.67	100.01	35.66	9100	1234597	
11-1-701	三室两厅一卫	2.97	住宅	135.39	99.80	35.59	9373	1269010	
11-1-702	三室两厅两卫	2.97	住宅	125.21	92.30	32.91	8937	1119002	
11-2-701	三室两厅两卫	2.97	住宅	125.21	92.30	32.91	8773	1098467	
11-2-702	三室两厅一卫	2.97	住宅	135.39	99.80	35.59	9264	1254253	
11-1-801	三室两厅一卫	2.97	住宅	135.67	100.01	35.66	9318	1264173	
11-1-802	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.45	93.95	33.50	9318	1187579	
11-2-801	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.45	93.95	33.50	9155	1166805	
11-2-802	三室两厅一卫	2.97	住宅	135.67	100.01	35.66	9209	1249385	
11-1-901	三室两厅一卫	2.97	住宅	135.39	99.80	35.59	9482	1283768	
11-1-902	三室两厅两卫	2.97	住宅	125.21	92.30	32.91	9046	1132650	
11-2-901	三室两厅两卫	2.97	住宅	125.21	92.30	32.91	8882	1112115	
11-2-902	三室两厅一卫	2.97	住宅	135.39	99.80	35.59	9373	1269010	
11-1-1001	三室两厅一卫	2.97	住宅	135.67	100.01	35.66	9427	1278961	
11-1-1002	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.45	93.95	33.50	9427	1201471	

11-2-1001	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.45	93.95	33.50	9264	1180697	
11-2-1002	三室两厅一卫	2.97	住宅	135.67	100.01	35.66	9318	1264173	
11-1-1101	三室两厅一卫	2.97	住宅	135.39	99.80	35.59	9591	1298525	
11-1-1102	三室两厅两卫	2.97	住宅	125.21	92.30	32.91	9155	1146298	
11-2-1101	三室两厅两卫	2.97	住宅	125.21	92.30	32.91	8991	1125763	
11-2-1102	三室两厅一卫	2.97	住宅	135.39	99.80	35.59	9482	1283768	
11-1-1201	三室两厅一卫	2.97	住宅	135.67	100.01	35.66	9536	1293749	
11-1-1202	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.45	93.95	33.50	9536	1215363	
11-2-1201	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.45	93.95	33.50	9373	1194589	
11-2-1202	三室两厅一卫	2.97	住宅	135.67	100.01	35.66	9427	1278961	
11-1-1301	三室两厅一卫	2.97	住宅	135.39	99.80	35.59	9700	1313283	
11-1-1302	三室两厅两卫	2.97	住宅	125.21	92.30	32.91	9264	1159945	
11-2-1301	三室两厅两卫	2.97	住宅	125.21	92.30	32.91	9100	1139411	
11-2-1302	三室两厅一卫	2.97	住宅	135.39	99.80	35.59	9591	1298525	
11-1-1401	三室两厅一卫	2.97	住宅	135.67	100.01	35.66	9645	1308537	
11-1-1402	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.45	93.95	33.50	9645	1229255	
11-2-1401	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.45	93.95	33.50	9482	1208481	
11-2-1402	三室两厅一卫	2.97	住宅	135.67	100.01	35.66	9536	1293749	
11-1-1501	三室两厅一卫	2.97	住宅	135.39	99.80	35.59	9809	1328041	
11-1-1502	三室两厅两卫	2.97	住宅	125.21	92.30	32.91	9373	1173593	
11-2-1501	三室两厅两卫	2.97	住宅	125.21	92.30	32.91	9209	1153059	
11-2-1502	三室两厅一卫	2.97	住宅	135.39	99.80	35.59	9700	1313283	
11-1-1601	三室两厅一卫	2.97	住宅	135.67	100.01	35.66	9754	1323325	
11-1-1602	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.45	93.95	33.50	9754	1243147	
11-2-1601	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.45	93.95	33.50	9591	1222373	
11-2-1602	三室两厅一卫	2.97	住宅	135.67	100.01	35.66	9645	1308537	
11-1-1701	三室两厅一卫	2.97	住宅	135.39	99.80	35.59	9373	1269010	
11-1-1702	三室两厅两卫	2.97	住宅	125.21	92.30	32.91	9482	1187241	
11-2-1701	三室两厅两卫	2.97	住宅	125.21	92.30	32.91	8773	1098467	
11-2-1702	三室两厅一卫	2.97	住宅	135.39	99.80	35.59	9264	1254253	

报价时间：2025年12月1日

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话：12315，房管监督电话：5899961

郑重承诺：房价以外不收取任何未标明费用

御境小区配套商业P1号楼销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰鑫辉房地产开发有限公司									
所售商品房楼盘名称：御境小区P1号楼									
面积：105.21平方米									
地址：松山区百柳路东、松源街南、松城路西、古都河街北御境小区									
联系电话：0476-8888888									
联系电话：8888888									
房号	户型	层高	用途	建筑面积	套内面积	公摊面积	建筑单价	销售总价	实际成交价格
P1-1-102	敞开式		住宅	35.84	34.76	1.08	30000	1075200	
P1-1-103	敞开式		住宅	69.37	67.27	2.10	30000	2081100	
报价时间：2025年12月1日									
此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话：12315，房管监督电话：5899961									
郑重承诺：房价以外不收取任何未标明费用									

商品房销售明码标价
备案专用章



御境小区地下仓房销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰鑫辉房地产开发有限公司

所售商品房楼盘名称：御境小区地下车库仓房

面积：8897.86平方米

地址：松山区百柳路东、松源街南、松城路西、古都河街北御境小区

联系电话：0476-8888888

幢号	单元	户号	户型	所在层	建筑面积	套内面积	公摊面积	用途	建筑单价	销售总价	实际成交价格
地下车库	B1	B1--101	敞开式	-1层	142.88	115.11	27.77	仓库	3,000	428,640	
地下车库	B1	B1--102	敞开式	-1层	118.96	95.84	23.12	仓库	3,000	356,880	
地下车库	B1	B1--103	敞开式	-1层	118.96	95.84	23.12	仓库	3,000	356,880	
地下车库	B1	B1--104	敞开式	-1层	142.96	115.18	27.78	仓库	3,000	428,880	
地下车库	B2	B2--101	敞开式	-1层	134.38	105.85	28.53	仓库	3,000	403,140	
地下车库	B2	B2--102	敞开式	-1层	147.88	116.48	31.40	仓库	3,000	443,640	
地下车库	B3	B3--101	敞开式	-1层	134.38	105.85	28.53	仓库	3,000	403,140	
地下车库	B3	B3--102	敞开式	-1层	147.87	116.47	31.40	仓库	3,000	443,610	
地下车库	B5	B5--101	敞开式	-1层	134.38	105.85	28.53	仓库	3,000	403,140	
地下车库	B5	B5--102	敞开式	-1层	147.96	116.55	31.41	仓库	3,000	443,880	
地下车库	B6	B6--101	敞开式	-1层	142.96	115.18	27.78	仓库	3,000	428,880	
地下车库	B6	B6--102	敞开式	-1层	118.96	95.84	23.12	仓库	3,000	356,880	
地下车库	B6	B6--103	敞开式	-1层	118.96	95.84	23.12	仓库	3,000	356,880	
地下车库	B6	B6--104	敞开式	-1层	142.96	115.18	27.78	仓库	3,000	428,880	
地下车库	B7	B7--101	敞开式	-1层	142.93	115.15	27.78	仓库	3,000	428,790	
地下车库	B7	B7--102	敞开式	-1层	118.96	95.84	23.12	仓库	3,000	356,880	
地下车库	B7	B7--103	敞开式	-1层	119.50	95.84	23.66	仓库	3,000	358,500	
地下车库	B7	B7--104	敞开式	-1层	130.40	104.59	25.81	仓库	3,000	391,200	
地下车库	B8	B8--101	敞开式	-1层	165.10	145.61	19.49	仓库	3,000	495,300	
地下车库	B8	B8--102	敞开式	-1层	165.10	145.61	19.49	仓库	3,000	495,300	
地下车库	B9	B9--101	敞开式	-1层	244.52	189.90	54.62	仓库	3,000	733,560	
地下车库	B9	B9--102	敞开式	-1层	12.27	9.53	2.74	仓库	3,000	36,810	
地下车库	B9	B9--103	敞开式	-1层	15.19	11.80	3.39	仓库	3,000	45,570	
地下车库	B9	B9--104	敞开式	-1层	13.38	10.39	2.99	仓库	3,000	40,140	
地下车库	B10	B10--101	敞开式	-1层	165.10	145.61	19.49	仓库	3,000	495,300	
地下车库	B10	B10--102	敞开式	-1层	165.10	145.61	19.49	仓库	3,000	495,300	
地下车库	B11	B11--101	敞开式	-1层	18.07	11.72	6.35	仓库	3,000	54,210	
地下车库	B11	B11--102	敞开式	-1层	9.71	6.30	3.41	仓库	3,000	29,130	
地下车库	B11	B11--104	敞开式	-1层	21.13	13.71	7.42	仓库	3,000	63,390	
地下车库	B11	B11--105	敞开式	-1层	21.30	13.82	7.48	仓库	3,000	63,900	
地下车库	B11	B11--106	敞开式	-1层	21.16	13.73	7.43	仓库	3,000	63,480	
地下车库	B11	B11--107	敞开式	-1层	13.29	8.62	4.67	仓库	3,000	39,870	
地下车库	B11	B11--108	敞开式	-1层	13.73	8.91	4.82	仓库	3,000	41,190	
地下车库	B11	B11--109	敞开式	-1层	16.49	10.70	5.79	仓库	3,000	49,470	
地下车库	B11	B11--110	敞开式	-1层	13.73	8.91	4.82	仓库	3,000	41,190	
地下车库	B11	B11--111	敞开式	-1层	13.73	8.91	4.82	仓库	3,000	41,190	
地下车库	B11	B11--112	敞开式	-1层	14.78	9.59	5.19	仓库	3,000	44,340	
地下车库	B11	B11--113	敞开式	-1层	17.96	11.65	6.31	仓库	3,000	53,880	
地下车库	B11	B11--114	敞开式	-1层	8.49	5.51	2.98	仓库	3,000	25,470	
地下车库	B11	B11--115	敞开式	-1层	10.67	6.92	3.75	仓库	3,000	32,010	
地下车库	B11	B11--116	敞开式	-1层	10.16	6.59	3.57	仓库	3,000	30,480	
地下车库	B11	B11--118	敞开式	-1层	11.65	7.56	4.09	仓库	3,000	34,950	

报价时间：2025年12月1日

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话：12315，房管监督电话：5899961

郑重承诺：房价以外不收取任何未标明费用

御境地下车位销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰鑫辉房地产开发有限公司

所售商品房楼盘名称：御境小区地下车库车位

面积：6617.23平方米

地址：松山区百柳路东、松源街南、松城路西、古都河街北御境小区

联系电话：0476-8888888

幢号	单元	户号	户型	所在层	建筑面积	套内面积	公摊面积	用途	建筑单价	销售总价	实际成交价格
地下车库	B5	B5—201	敞开式	-2层	38.82	18.92	19.90	车位	3,500	135,870	
地下车库	B5	B5—202	敞开式	-2层	38.82	18.92	19.90	车位	3,500	135,870	
地下车库	B5	B5—207	敞开式	-2层	58.23	28.38	29.85	车位	3,500	203,805	
地下车库	B5	B5—208	敞开式	-2层	58.23	28.38	29.85	车位	3,500	203,805	
地下车库	B5	B5—209	敞开式	-2层	58.23	28.38	29.85	车位	3,500	203,805	
地下车库	B5	B5—210	敞开式	-2层	19.41	9.46	9.95	车位	3,500	67,935	
地下车库	B5	B5—211	敞开式	-2层	53.29	25.97	27.32	车位	3,500	186,515	
地下车库	B5	B5—212	敞开式	-2层	53.29	25.97	27.32	车位	3,500	186,515	
地下车库	B5	B5—213	敞开式	-2层	53.29	25.97	27.32	车位	3,500	186,515	
地下车库	B5	B5—214	敞开式	-2层	53.29	25.97	27.32	车位	3,500	186,515	
地下车库	B5	B5—215	敞开式	-2层	53.29	25.97	27.32	车位	3,500	186,515	
地下车库	B5	B5—216	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B5	B5—217	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B5	B5—218	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B5	B5—219	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B6	B6—203	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B6	B6—204	敞开式	-2层	46.60	22.71	23.89	车位	3,500	163,100	
地下车库	B6	B6—205	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B6	B6—206	敞开式	-2层	46.60	22.71	23.89	车位	3,500	163,100	
地下车库	B6	B6—207	敞开式	-2层	46.60	22.71	23.89	车位	3,500	163,100	
地下车库	B6	B6—212	敞开式	-2层	38.82	18.92	19.90	车位	3,500	135,870	
地下车库	B6	B6—213	敞开式	-2层	38.82	18.92	19.90	车位	3,500	135,870	
地下车库	B6	B6—214	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B6	B6—215	敞开式	-2层	53.29	25.97	27.32	车位	3,500	186,515	
地下车库	B6	B6—216	敞开式	-2层	53.29	25.97	27.32	车位	3,500	186,515	
地下车库	B6	B6—217	敞开式	-2层	53.29	25.97	27.32	车位	3,500	186,515	
地下车库	B6	B6—218	敞开式	-2层	53.29	25.97	27.32	车位	3,500	186,515	
地下车库	B6	B6—219	敞开式	-2层	53.29	25.97	27.32	车位	3,500	186,515	
地下车库	B6	B6—220	敞开式	-2层	53.29	25.97	27.32	车位	3,500	186,515	
地下车库	B6	B6—221	敞开式	-2层	45.72	22.28	23.44	车位	3,500	160,020	
地下车库	B6	B6—222	敞开式	-2层	19.41	9.46	9.95	车位	3,500	67,935	
地下车库	B6	B6—223	敞开式	-2层	19.41	9.46	9.95	车位	3,500	67,935	
地下车库	B6	B6—224	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B6	B6—225	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B6	B6—226	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B6	B6—227	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B6	B6—228	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B6	B6—229	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B6	B6—230	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B6	B6—231	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B6	B6—232	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B6	B6—233	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B6	B6—234	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B6	B6—235	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B6	B6—236	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B6	B6—237	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	

[illegible]

地下车库	B7	B7--238	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B7	B7--239	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B7	B7--240	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B7	B7--241	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B7	B7--242	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B7	B7--243	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B7	B7--244	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B7	B7--245	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B7	B7--246	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B7	B7--247	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B7	B7--248	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B7	B7--249	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B7	B7--250	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B7	B7--251	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B7	B7--252	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B7	B7--253	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B7	B7--254	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B7	B7--255	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B7	B7--256	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B7	B7--257	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B7	B7--258	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B7	B7--259	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B7	B7--260	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B7	B7--261	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B7	B7--262	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B7	B7--263	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B7	B7--264	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B7	B7--265	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B7	B7--266	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B7	B7--267	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B7	B7--268	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B7	B7--269	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B7	B7--270	敞开式	-2层	19.41	9.46	9.95	车位	3,500	67,935	
地下车库	B7	B7--271	敞开式	-2层	19.41	9.46	9.95	车位	3,500	67,935	
地下车库	B8	B8--205	敞开式	-2层	173.61	84.61	89.00	车位	3,500	607,635	
地下车库	B8	B8--208	敞开式	-2层	19.41	9.46	9.95	车位	3,500	67,935	
地下车库	B8	B8--209	敞开式	-2层	38.82	18.92	19.90	车位	3,500	135,870	
地下车库	B8	B8--210	敞开式	-2层	46.60	22.71	23.89	车位	3,500	163,100	
地下车库	B8	B8--211	敞开式	-2层	46.60	22.71	23.89	车位	3,500	163,100	
地下车库	B8	B8--212	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B8	B8--222	敞开式	-2层	40.24	19.61	20.63	车位	3,500	140,840	
地下车库	B8	B8--223	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B8	B8--224	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B8	B8--225	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B8	B8--226	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B8	B8--227	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B8	B8--228	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B8	B8--229	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B8	B8--230	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B8	B8--231	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B8	B8--232	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B8	B8--233	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B8	B8--234	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B8	B8--235	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B8	B8--236	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B8	B8--237	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	

地下车库	B8	B8--238	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B8	B8--239	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B8	B8--240	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B8	B8--241	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B8	B8--242	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B8	B8--243	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B8	B8--244	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B8	B8--245	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B8	B8--246	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B8	B8--247	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B8	B8--248	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B8	B8--249	敞开式	-2层	39.15	19.08	20.07	车位	3,500	137,025	
地下车库	B9	B9--201	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B9	B9--202	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B9	B9--203	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B9	B9--204	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B9	B9--205	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B9	B9--206	敞开式	-2层	25.57	12.46	13.11	车位	3,500	89,495	
地下车库	B9	B9--207	敞开式	-2层	66.01	32.17	33.84	车位	3,500	231,035	
地下车库	B9	B9--208	敞开式	-2层	19.41	9.46	9.95	车位	3,500	67,935	
地下车库	B9	B9--209	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B9	B9--222	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B9	B9--223	敞开式	-2层	66.01	32.17	33.84	车位	3,500	231,035	
地下车库	B9	B9--224	敞开式	-2层	19.41	9.46	9.95	车位	3,500	67,935	
地下车库	B9	B9--225	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B9	B9--226	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B9	B9--227	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B9	B9--228	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B9	B9--229	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B9	B9--230	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B9	B9--231	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B9	B9--232	敞开式	-2层	19.41	9.46	9.95	车位	3,500	67,935	
地下车库	B10	B10--221	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B10	B10--222	敞开式	-2层	19.41	9.46	9.95	车位	3,500	67,935	
地下车库	B10	B10--223	敞开式	-2层	19.41	9.46	9.95	车位	3,500	67,935	
地下车库	B10	B10--224	敞开式	-2层	19.41	9.46	9.95	车位	3,500	67,935	
地下车库	B10	B10--225	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B10	B10--226	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B10	B10--227	敞开式	-2层	58.23	28.38	29.85	车位	3,500	203,805	
地下车库	B10	B10--228	敞开式	-2层	58.23	28.38	29.85	车位	3,500	203,805	
地下车库	B11	B11--201	敞开式	-2层	46.60	22.71	23.89	车位	3,500	163,100	
地下车库	B11	B11--202	敞开式	-2层	59.65	29.07	30.58	车位	3,500	208,775	
地下车库	B11	B11--203	敞开式	-2层	19.41	9.46	9.95	车位	3,500	67,935	
地下车库	B11	B11--211	敞开式	-2层	66.01	32.17	33.84	车位	3,500	231,035	
地下车库	B11	B11--212	敞开式	-2层	66.01	32.17	33.84	车位	3,500	231,035	
地下车库	B11	B11--213	敞开式	-2层	66.01	32.17	33.84	车位	3,500	231,035	
地下车库	B11	B11--214	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B11	B11--215	敞开式	-2层	66.01	32.17	33.84	车位	3,500	231,035	
地下车库	B11	B11--216	敞开式	-2层	27.19	13.25	13.94	车位	3,500	95,165	
地下车库	B11	B11--217	敞开式	-2层	19.41	9.46	9.95	车位	3,500	67,935	

报价时间：2025年12月1日

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话：12315，房管监督电话：5899961

郑重承诺：房价以外不收取任何未标明费用

御境小区商品房房价构成成本测算调查表

序号	名称		单价（元/㎡）	备注
一	土地成本	土地出让金	2124.87	容积率：1.6 楼面价 2124.87元/平米
		拆迁安置补偿费	0.00	
		土地契税	7.81	
		土地使用税（按三年）	3.06	
		土地测绘费	3.00	
		土地评估费	2.00	
二	行政事业性收 费、政府基金	市政公用设施配套费	100.00	
		土地登记费、管理费	5.00	
		房屋所有权登记费	15.00	
		房地产交易费	4.00	
		建工工程社会保障市政	4.00	
		档案管理费	2.00	
		地质勘测费	25.00	
		规划方案审批、节能、测绘费	32.00	
		工程设计费	70.00	
		施工图、配套施工图审查费	26.00	
		房产测绘费	8.00	
		其他收费	12.00	
四	建筑安装成本	建安造价	2960.00	
		工程监理费	38.00	
		给、排水配套施工	95.00	
		热力配套施工	120.00	
		燃气管道配套施工	80.00	
		消防控制系统	85.00	
		电梯系统	120.00	
		水资源费	26.00	
	公用电外网和小区内电力设施	120.00		
五	小区配套建设 成本	景观环境、绿化、道路、硬化	1200.00	
		社区服务用房、物业用房	200.00	
		环卫用房	120.00	
六	销售及管理费 用	销售成本	416.00	
		管理成本	220.00	
七	财务费用	财务费用	30.64	
		不可预见费用	76.00	
八	税金	其他税金	12.00	
		土地增值税	65.70	
		城市建设维护费	48.12	
		企业所得税	172.89	
		契税	3.00	
		印花税	3.90	
九	利润率	8.7%	824.00	
合计			9480.00	

住宅毛坯价格 (最高售价: 12765元 最低售价: 8198元 平均售价: 9480元)

配套商业毛坯价格 (最高售价: 30000元 最低售价: 30000元 平均售价: 30000元)

车位毛坯价格 (最高售价: 3500元 最低售价: 3500元 平均售价: 3500元)

仓库毛坯价格 (最高售价: 3000元 最低售价: 3000元 平均售价: 3000元)

建设单位: 赤峰鑫辉房地产开发有限公司 制表时间: 2025年12月1日

御境小区住宅装饰、设备交付标准

交付标准住宅内	交付标准	毛坯房	房屋层高	1#、6#、7#、11#楼：一层3.25米，标准层3.1米，顶层3米； 2#、3#、5#、8#、9#、10#楼：一层3.25米，标准层3.25米，顶层3.15米；	
	入户门	防火/保温/防盗门			
	户内门	无			
	阳台门	玻璃门			
	窗	断桥铝合金窗			
	内墙	厨房	水泥砂浆		
		卫生间	水泥砂浆		
		其他	水泥砂浆		
	地面	厨房	水泥砂浆		
		卫生间	水泥砂浆		
		其他	水泥砂浆		
	天花板	厨房	原始棚面		
		卫生间	原始棚面		
		其他	原始棚面		
	暖气	地暖			
	厨房	给水、排水立管甩口			
	卫生间	给水、排水			
	空调外机挡板	金属栏杆			
	阳台做法与设施	水泥砂浆地面、玻璃栏板			
	分户电容量	单相 8 KW			
	室内灯具	节能灯			
	电话	主卧室、客厅设置电话接口			
	宽带	客厅设置网络端口			
	有线电视	客厅、主卧室设置有线电视接口			
	煤气管道	厨房设接口			
	水、电、气、暖	水表、电表安装到位；燃气表安装到位；分户热计量表(由热力部门统一安装)			
太阳能热水器	无				
交付标准公共部分	外墙	仿石砖、金属漆			
	楼梯扶手	不锈钢栏杆			
	楼梯间地面	地砖			
	电梯轿厢	不锈钢			
	单元门	钢制玻璃门			
	电梯	有			

御境小区配套商业装饰、设备交付标准

交付标准住宅室内	交付标准	毛坯房	房屋层高	6米
	入户门	玻璃门		
	户内门	无		
	阳台门	无		
	窗	断桥铝合金窗		
	内墙	厨房	无	
		卫生间	无	
		其他	水泥砂浆	
	地面	厨房	无	
		卫生间	水泥砂浆	
		其他	水泥砂浆	
	天花板	厨房	无	
		卫生间	原始棚面	
		其他	原始棚面	
	暖气	地暖		
	厨房	无		
	卫生间	给排水接口		
	空调外机挡板	无		
	阳台做法与设施	无		
	分户电容量	三相， 10 KW		
	室内灯具	节能灯炮		
	电话	预留接口		
	宽带	预留接口		
	有线电视	预留接口		
	煤气管道	无		
	水、电、气、暖	水表、电表安装到位、热力表(由热力部门统一安装)、无燃气		
太阳能热水器	无			
交付标准公共部分	外墙	铝板、仿石砖		
	楼梯扶手	无		
	楼梯间地面	无		
	电梯轿厢	无		
	单元门	无		
	电梯	无		

御境小区地下仓房装饰、设备交付标准

交付标准 仓库室内	交付标准	毛坯	房屋层高	3.1米
	入户门	钢制门		
	户内门	无		
	收纳	无		
	窗	无		
	内墙	厨房	无	
		卫生间	无	
		其他	刮白	
	地面	厨房	无	
		卫生间	无	
		其他	水泥砂浆	
	天花板	厨房	无	
		卫生间	无	
		其他	刮白	
	暖气	无		
	水处理	无		
	厨房	无		
	卫生间	无		
	空调外机挡板	无		
	阳台做法与设施	无		
	分户电容量	单相 0.5 KW		
	室内灯具	节能灯		
	电话	无		
	宽带	无		
	有线电视	无		
	煤气管道	无		
水、电、气、暖	电表安装到位			
其他	无			
交付标准 公共部	外墙	无		
	楼梯扶手	不锈钢栏杆		
	楼梯间地面	地砖		
	电梯轿厢	不锈钢		
	单元门	无		
	电梯	有		



中天·御境

ZHONGTIAN YUJING



价格手册



赤峰鑫辉房地产开发有限公司

内蒙古自治区新建商品房销售价格手册

一、赤峰鑫辉房地产开发有限公司开发的御境小区项目，位于松山区百柳路东、松城路西、古都河街北、松源街南。建设用地面积35221.12平方米。土地性质为国有，土地取得方式为出让。土地使用年限住宅用地为70年，商业用地为40年。建筑结构为钢筋混凝土结构。已取得有关部门批准的证件如下：

名称	发证机关	字号	编号
营业执照	赤峰市松山区市场监督管理局	—	91150404MACTUYPHXM
资质证书	赤峰市住房和城乡建设局	内建房资证字【2025】D00123号	
建设用地规划许可证	赤峰市自然资源局松山区分局	地字第1504042025YG0037549号	
建设工程规划许可证	赤峰市自然资源局	建字第1504042025GG0048598号	
施工许可证	赤峰市松山区住房和城乡建设局	编号150404202511070101 15040420251100101	
不动产权证	赤峰市不动产登记局	蒙（2025）松山区不动产权第0059329号	

二、御境小区项目物业由赤峰绿城物业服务有限公司进行管理，具体服务内容及收费标准，参考物业公司的相关制度，严格执行国家及赤峰物业服务相关管理条例及收费标准。

三、机动车停放由物业公司统一管理。



社区办公活动用房配置意见表

No:

开发建设单位	赤峰鑫辉房地产开发有限公司（章）		
建设项目名称	御境小区		
建设项目地址	松山区百柳路东、松源街南、松城路西、古都河街北		
开发总建筑面积	79479.63 平方米		
总幢数	11	总户数	405
实配栋号、房号	面 积 (m ²)	实配栋号、房号	面 积 (m ²)
预留栋号、房号	面 积 (m ²)	预留栋号、房号	面 积 (m ²)
P1-1-201	473.72		
P1-1-202	26.95		
总 计	500.67 (m ²)		
备 注			

街道办事处（乡镇政府）意见：

签 字：

杰刘
印文

盖 章：

年 月 日

说明：1. 本表由开发建设单位按照规划部门要求指标和房屋面积测绘报告如实填写，经街道办事处（乡镇政府）同意后提交市住房保障服务中心；2. 本表一式两份同时提交。

物业服务用房配置申请表

No: 年 月 日

建设单位	赤峰鑫辉房地产开发有限公司（章）		
联系人	特日格勒	电话	15661522393
项目地址	松山区百柳路东、松源街南、松城路西、古都河街北		
总幢数	12幢		
总建筑面积（m²）	81600.25	本次办理建筑面积（m²）	81600.25
本次办理栋号	1-3、5-11号住宅楼、P1号商业楼及CK1号地下车库		
实配栋号、房号	面积（m²）	预留栋号、房号	面积（m²）
P1号楼1-104	44.9		
P1号楼1-203	200.71		
合计面积（m²）	245.61	合计面积（m²）	
总计面积（m²）	245.61		
业主委员会议事房栋号、房号	P1号楼1-105	面积（39.29 m²）	
备注			

说明：1. 本表一式两份，由开发建设单位按照规划部门要求指标和房屋面积测绘报告如实填写提交；2. 物业服务用房按照开发总建筑面积 3%配置，如规划面积高于 3%的按照规划配置；3. 同时提交：项目修建性详细规划、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、房屋面积测绘报告复印件，其他要求提供的材料 4. 所有复印件加盖建设单位公章。