

# 商 品 房 预 售 方 案

开发企业： 赤峰坤展房地产开发有限公司

项目名称： 坤厦璟誉

# 坤厦璟誉项目预（销）售方案

## 一、项目基本情况

赤峰坤展房地产开发有限公司开发建设的坤厦璟誉项目位于赤峰市红山区滨水路东、规划路北、龙头山路西、规划路南坤厦璟誉。建设用地面积 78685 平方米。土地性质为国有建设用地，土地取得方式为出让。土地用途城镇住宅用地。土地使用年限住宅用地为 70 年，从 2024 年 07 月 15 日至 2094 年 07 月 14 日。本项目容积率为 1.8，绿化率为 35.30%，建筑密度为 13.80%，车位配比率为 1 个/120 平方米计容面积。建筑结构类型为钢混结构。

## 二、建设进度安排及房屋交付时间

开工日期：均为 2024 年 8 月 31 日。

竣工日期：均为 2026 年 12 月 10 日。

交付时间：均为 2026 年 12 月 30 日。

预计于 2026 年 12 月 30 日之前全部交付使用。

截止目前，坤厦璟誉 2 号、3 号楼形象进度均完成地上主体九层。

该项目投资额均已达到 25%以上。

## 三、商品房装饰、设备交付标准

**住宅交付标准：**入户门为防火/保温门；窗为断热铝合金框料、中空玻璃；屋内墙原始抹灰面；地面为原始抹灰面；天花板为原始抹灰面；暖气为地采暖；室内灯具为节能灯；电话、宽带光纤入户，有线电视、燃气管道室内设接口；水表、电表、天然气表安装到位。

（具体交付标准见附件 1：坤厦璟誉商品房装饰、设备交付标准）。

**四、预售房屋套数、面积预测及分摊情况、公共部位和公共设施的具体范围**（数据来源于[2025]赤房测预测字第 A005 号

## 商品房测绘成果报告书及建施图纸)

### (一) 预售房屋套数、面积预测及分摊情况

本项目一期共开发商品房 12 幢，规划建筑面积为 122405.17 平方米（其中含地下 30217.43 平方米）。本次申请办理商品房预售许可为 2 号、3 号楼。房屋测绘暂测总建筑面积为 19948.48 平方米。总套数：170 套。

本次申请预售总套数为 170 套，建筑面积为 19948.48 平方米（套内建筑面积为 15862.36 平方米，公摊总面积为：4086.12 平方米），功能全部为住宅。

具体数据见下表：

拟销售住宅面积统计表

楼号	建筑面积 单位：M <sup>2</sup>	套内面积 单位：M <sup>2</sup>	公摊面积 单位：M <sup>2</sup>	套数
2	7973.68	6337.60	1636.08	68
3	11974.80	9524.76	2450.04	102
合计	19948.48	15862.36	4086.12	170

## 五、预售价格及变动幅度

### (一) 销售价格及变动幅度

商品房销售价格按照相关文件执行“一房一价”，除国家规定的契税和维修基金外，不再加收其它任何费用。销售价格先行在销售场所公布，公开接受社会监督。商品房销售价格已向赤峰市市场监督管理局价格监督检查局申报备案。本方案中备案的销售价格为毛坯价格。

2 号楼：预售共 68 套，建筑面积为 7973.68 平方米，用途均为住宅。平均售价为每平方米 7165 元，最高售价为每平米 7549 元，最低售价为每平方米 6499 元，毛坯交付。

3 号楼：预售共 102 套，建筑面积为 11974.80 平方米，用途均为住宅。平均售价为每平方米 7171 元，最高售价为每平米

7566 元，最低售价为每平方米 6516 元，毛坯交付。

具体每套房屋售价，详见附件 2：经赤峰市市场监督管理局价格监督检查局审核备案的《赤峰市商品房销售明码标价备案审核表》《价格手册》《明码标价书》《销控及公示明细表》。

## （二）销售方式、优惠方式及幅度

**销 售 方 式：**商品房预售采取购房者先到先选择房源方式。

**优惠方式及幅度：**无。

## （三）组织销售情况

1、本项目取得商品房预售许可证后，由赤峰坤展房地产开发有限公司按照本方案自行组织销售。

销售负责人：朱旭，执业证书编号为：1912010131；

售 楼 员：吕菲菲，执业证书编号为：2004010042；

售 楼 员：刘志旭，执业证书编号为：2004010015；

信息报送员：宫文杰，执业证书编号为：1027020452；

2、合同签订。我公司严格执行购房实名制。加强规范合同签订管理。通过内蒙古自治区商品房销售管理系统，签订预定协议和商品房买卖合同，并在合同“附件五：补充合同”中对本项目中已经出具测绘数据的物业管理用房、社区办公和活动用房的具体位置、建筑面积予以明确。合同的签订遵循平等、自愿、公平、诚实守信的原则。我公司与买受人在线签订商品房买卖合同前将向买受人出示商品房买卖合同示范文本，并逐条告知买受人买卖双方的权利、义务及违约条款的处理方式。在买卖双方协商一致的基础上，签字确认。

3、我公司保证在取得商品房预售许可证后 10 日内一次性公开全部准售房源，按照备案价格明码标价对外销售。商品房销售价格根据市场情况进行上下调整时，报主管部门申请备案并公示。

## 六、住房质量责任承担主体和承担方式

商品房交付使用时按照规定向业主提供“商品房质量保证书”和“商品房使用说明书”。商品房质量出现问题由赤峰坤展房地产开发有限公司承担赔偿责任相应损失，并保留向造成质量问题的相关单位和个人追究责任的权利。

## 七、能耗指标及住房节能措施

1、能耗指标：20.21-42.92

2、节能措施：

(1). 屋面：30 厚泡沫混凝土+平铺 B1 级挤塑聚苯板 170mm；

(2). 外墙：A 级 100 厚叠式复合保温板（50 厚热固复合聚苯乙烯泡沫保温板（混合压制型）+50 厚绝热用石墨改性模塑聚苯乙烯泡沫塑料）

(3) 窗：70 系列单框三玻铝合金 5mm+12A+5mm+12A+5mmLow-E；

(4). 墙体材料：蒸压加气混凝土块、轻集料混凝土小型空心砌块

(5). 供热采暖系统节能方式为分户控温；

(6). 供热采暖系统选用设备产品为：地热

## 八、小区绿化、硬化及物业管理

小区环境景观设计与建筑风格相匹配，引入基地周边的山水自然景观、园区内部中央景观以及组团式景观，共同营造出高品质的居住环境。场地环境景观丰富、多变，意在通过绿化设计创造各种景观功能模块，如儿童活动，室外健身区等，并配有丰富的景观小品为业主营造出多元而私密的景观空间。精心打造高品质且具有浓郁文化内涵的特色园林景观，营造良好的居住生活环境。

小区硬化采用透水砖及花岗岩地面。

本项目前期由赤峰坤厦悦展物业服务有限公司进驻管理。赤峰坤厦悦展物业服务有限公司，是一家集专业化、精细化、标准化于一体的物业公司。物业为本项目量身定制服务体系，

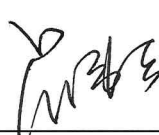
即管家服务、房屋装修服务、业主信息管理、维修服务、提高感知服务、礼宾服务和有偿服务，满足业主多样化需求。小区设保安室、治安采取人防与技防相结合方式。安装电子监控设施，实行全天候监控管理。

注：本方案中主要内容发生变更的，我公司将及时报主管部门备案并公示。

赤峰坤展房地产开发有限公司

# 商品房销售明码标价备案登记表

编号: 20250716

房地产开发企业名称		赤峰坤展房地产开发有限公司				
法定代表人		孙志新	电 话			
联 系 人		薛鹏远	电 话		13948969579	
所售楼盘名称		坤厦璟誉				
所售楼盘位置		赤峰市红山区滨水路东、规划路北、龙头山路西、规划路南				
类别	面积(m²)	最高价	最低价	平均价	数量	装修单价
住宅	19948.48	7566 元	6499 元	7168 元	170	
商业						
地下 仓房						
地下 车位						
经 办 人		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">申报资料审验合格</div> 李国强、王刚 2025 年 11 月 7 日				
负 责 人		 2025 年 11 月 7 日				
备 注	1、商品房经营者应当按照《商品房销售明码标价规定》及备案价格和样式在交易场所醒目位置予以公示，不得在标价之外加价销售商品房，不得在标价之外另行收取未予标明的费用。违者按价格违法行为予以处罚。  2、首次备案					

此表一式三份，一份存档，一份赤峰市房管局备案，一份房地产经营企业保留

# 内蒙古自治区新建商品房销售



赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制



一、商品房楼盘简况

开发经营企业名称：赤峰坤展房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人：孙志新

联系人：李晶 联系电话：13948630866

所售楼盘名称：坤厦璟誉

坐落位置：赤峰市红山区滨水路东、规划路北、龙头山路西、规划路南坤厦璟誉

容积率：1.8

土地使用年限：2024年07月15日至2094年07月14日

房屋类别：住宅

房屋结构：钢混

开工/竣工时间：2024年8月31日/2026年12月10日

现房/期房：期房

价格管理形式：市场调节价

经济适用房价格批复文号或标价监制备案号：

预售许可证号：待办

二、商品房标价内容

所售商品房为第2幢（座）第1单元第1层第1-101号房，户型3室2厅2卫，用途住宅。该商品房销售建筑面积116.58平方米。其中：套内建筑面积92.66平方米。应分摊公用建筑面积23.92平方米。

该商品房单位建筑面积预（销）售价为（人民币）6649元/平方米，总售价大写金额为（人民币）柒拾柒万伍仟壹佰肆拾元整。

以上售价已含下列与住宅相关的部分基础设施，公共配套建设费用：

1、智能电表；2、智能水表；3、智能燃气表；4、单元电子对讲防盗门；5、入户防盗门；6、单元音视频对讲系统；7、供热系统；8、供气系

统、9、排污系统；10、电梯；11、管道供气预埋；12、有线电视初装；13、固定电话线预埋；14、宽带预设；15、小区安保监控系统；16、小区内道路硬化；17、小区绿化；18、公共自行车停车场、棚；19、垃圾转运设施；20、信报箱；21、城市市政公用设施建设配套费；22、其它（可另附约定）。

该商品房交付日期：2026年12月10日

成交日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

购房合同号：XXXXXXXXXX

	收费项目	收费标准	收费单位	收费依据
房屋总价款外向购房人收取的费用	无	无	无	无

三、本明码标价书格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话：12315。

备注：本明码标价书一式两份，由购销双方确认签字后各执一份，以备查对。

购买人：\_\_\_\_\_XXX\_\_\_\_\_

销售人：\_\_\_\_\_

2025 年 11 月 6 日

## 坤厦璟誉2号楼销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰坤展房地产开发有限公司

所售商品房楼盘名称：坤厦璟誉2号楼

面积：7973.68 平方米

地址：赤峰市红山区滨水路东、规划路北、龙头山路西、规划路南坤厦璟誉

联系电话：8136777

单元号 房号	户 型	层 高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价格
1-101	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.92	116.58	6649	775140	
1-102	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.20	117.94	6599	778286	
2-101	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.20	117.94	6599	778286	
2-102	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.92	116.58	6649	775140	
1-201	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.92	116.58	6549	763482	
1-202	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.20	117.94	6499	766492	
2-201	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.20	117.94	6499	766492	
2-202	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.92	116.58	6549	763482	
1-301	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.92	116.58	6749	786798	
1-302	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.20	117.94	6699	790080	
2-301	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.20	117.94	6699	790080	
2-302	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.92	116.58	6749	786798	
1-401	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.92	116.58	6849	798456	
1-402	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.20	117.94	6799	801874	
2-401	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.20	117.94	6799	801874	
2-402	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.92	116.58	6849	798456	
1-501	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.92	116.58	7149	833430	
1-502	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.20	117.94	7099	837256	
2-501	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.20	117.94	7099	837256	
2-502	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.92	116.58	7149	833430	
1-601	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.92	116.58	7249	845088	
1-602	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.20	117.94	7199	849050	
2-601	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.20	117.94	7199	849050	
2-602	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.92	116.58	7249	845088	
1-701	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.92	116.58	7349	856746	
1-702	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.20	117.94	7299	860844	
2-701	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.20	117.94	7299	860844	
2-702	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.92	116.58	7349	856746	
1-801	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.92	116.58	7349	856746	
1-802	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.20	117.94	7299	860844	



## 坤厦璟誉2号楼销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰坤展房地产开发有限公司

所售商品房楼盘名称：坤厦璟誉2号楼

面积：7973.68 平方米

地址：赤峰市红山区滨水路东、规划路北、龙头山路西、规划路南坤厦璟誉

联系电话：8136777

单元号 房号	户 型	层 高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价格
2-801	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.20	117.94	7299	860844	
2-802	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.92	116.58	7349	856746	
1-901	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.92	116.58	7449	868404	
1-902	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.20	117.94	7399	872638	
2-901	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.20	117.94	7399	872638	
2-902	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.92	116.58	7449	868404	
1-1001	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.92	116.58	7449	868404	
1-1002	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.20	117.94	7399	872638	
2-1001	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.20	117.94	7399	872638	
2-1002	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.92	116.58	7449	868404	
1-1101	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.92	116.58	7499	874233	
1-1102	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.20	117.94	7449	878535	
2-1101	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.20	117.94	7449	878535	
2-1102	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.92	116.58	7499	874233	
1-1201	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.92	116.58	7499	874233	
1-1202	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.20	117.94	7449	878535	
2-1201	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.20	117.94	7449	878535	
2-1202	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.92	116.58	7499	874233	
1-1301	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.92	116.58	7299	850917	
1-1302	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.20	117.94	7149	843153	
2-1301	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.20	117.94	7149	843153	
2-1302	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.92	116.58	7299	850917	
1-1401	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.92	116.58	7249	845088	
1-1402	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.20	117.94	6999	825462	
2-1401	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.20	117.94	6999	825462	
2-1402	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.92	116.58	7249	845088	
1-1501	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.92	116.58	7549	880062	
1-1502	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.20	117.94	7499	884432	
2-1501	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.20	117.94	7499	884432	
2-1502	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.92	116.58	7549	880062	

坤厦璟誉2号楼销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰坤展房地产开发有限公司  
所售商品房楼盘名称：坤厦璟誉2号楼  
面积：7973.68 平方米  
地址：赤峰市红山区滨水路东、规划路北、龙头山路西、规划路南坤厦璟誉  
联系电话：8136777

单元号 房号	户 型	层 高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价格
1-1601	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.92	116.58	7549	880062	
1-1602	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.20	117.94	7499	884432	
2-1601	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.20	117.94	7499	884432	
2-1602	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.92	116.58	7549	880062	
1-1701	三室两厅两卫	2.89	住宅	92.66	23.92	116.58	6949	810114	
1-1702	三室两厅两卫	2.89	住宅	93.74	24.20	117.94	6899	813668	
2-1701	三室两厅两卫	2.89	住宅	93.74	24.20	117.94	6899	813668	
2-1702	三室两厅两卫	2.89	住宅	92.66	23.92	116.58	6949	810114	

报价时间：2025年11月6日

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话：12315，房管监督电话：5899961

郑重承诺：房价以外不收取任何未标明费用



## 坤厦璟誉3号楼销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰坤展房地产开发有限公司

所售商品房楼盘名称：坤厦璟誉3号楼

面积：11974.8平方米

地址：赤峰市红山区滨水路东、规划路北、龙头山路西、规划路南坤厦璟誉

联系电话：8136777

单元号 房号	户 型	层 高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价格
1-101	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.84	116.50	6666	776589	
1-102	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	6616	779696	
2-101	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	6616	779696	
2-102	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	6616	779696	
3-101	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	6616	779696	
3-102	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.84	116.50	6666	776589	
1-201	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.84	116.50	6566	764939	
1-202	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	6516	767911	
2-201	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	6516	767911	
2-202	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	6516	767911	
3-201	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	6516	767911	
3-202	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.84	116.50	6566	764939	
1-301	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.84	116.50	6766	788239	
1-302	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	6716	791481	
2-301	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	6716	791481	
2-302	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	6716	791481	
3-301	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	6716	791481	
3-302	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.84	116.50	6766	788239	
1-401	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.84	116.50	6866	799889	
1-402	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	6816	803266	
2-401	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	6816	803266	
2-402	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	6816	803266	
3-401	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	6816	803266	
3-402	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.84	116.50	6866	799889	
1-501	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.84	116.50	7166	834839	
1-502	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	7116	838621	
2-501	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	7116	838621	
2-502	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	7116	838621	
3-501	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	7116	838621	
3-502	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.84	116.50	7166	834839	

## 坤厦璟誉3号楼销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰坤展房地产开发有限公司

所售商品房楼盘名称：坤厦璟誉3号楼

面积：11974.8平方米

地址：赤峰市红山区滨水路东、规划路北、龙头山路西、规划路南坤厦璟誉

联系电话：8136777

单元号 房号	户 型	层 高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价格
1-601	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.84	116.50	7266	846489	
1-602	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	7216	850406	
2-601	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	7216	850406	
2-602	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	7216	850406	
3-601	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	7216	850406	
3-602	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.84	116.50	7266	846489	
1-701	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.84	116.50	7366	858139	
1-702	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	7316	862191	
2-701	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	7316	862191	
2-702	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	7316	862191	
3-701	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	7316	862191	
3-702	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.84	116.50	7366	858139	
1-801	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.84	116.50	7366	858139	
1-802	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	7316	862191	
2-801	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	7316	862191	
2-802	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	7316	862191	
3-801	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	7316	862191	
3-802	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.84	116.50	7366	858139	
1-901	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.84	116.50	7466	869789	
1-902	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	7416	873976	
2-901	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	7416	873976	
2-902	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	7416	873976	
3-901	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	7416	873976	
3-902	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.84	116.50	7466	869789	
1-1001	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.84	116.50	7466	869789	
1-1002	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	7416	873976	
2-1001	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	7416	873976	
2-1002	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	7416	873976	
3-1001	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	7416	873976	
3-1002	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.84	116.50	7466	869789	



## 坤厦璟誉3号楼销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰坤展房地产开发有限公司

所售商品房楼盘名称：坤厦璟誉3号楼

面积：11974.8平方米

地址：赤峰市红山区滨水路东、规划路北、龙头山路西、规划路南坤厦璟誉

联系电话：8136777

单元号 房号	户 型	层 高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价格
1-1101	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.84	116.50	7516	875614	
1-1102	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	7466	879868	
2-1101	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	7466	879868	
2-1102	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	7466	879868	
3-1101	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	7466	879868	
3-1102	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.84	116.50	7516	875614	
1-1201	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.84	116.50	7516	875614	
1-1202	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	7466	879868	
2-1201	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	7466	879868	
2-1202	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	7466	879868	
3-1201	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	7466	879868	
3-1202	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.84	116.50	7516	875614	
1-1301	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.84	116.50	7316	852314	
1-1302	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	7166	844513	
2-1301	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	7166	844513	
2-1302	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	7166	844513	
3-1301	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	7166	844513	
3-1302	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.84	116.50	7316	852314	
1-1401	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.84	116.50	7266	846489	
1-1402	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	7016	826836	
2-1401	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	7016	826836	
2-1402	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	7016	826836	
3-1401	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	7016	826836	
3-1402	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.84	116.50	7266	846489	
1-1501	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.84	116.50	7566	881439	
1-1502	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	7516	885761	
2-1501	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	7516	885761	
2-1502	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	7516	885761	
3-1501	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	7516	885761	
3-1502	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.84	116.50	7566	881439	



坤厦璟誉3号楼销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰坤展房地产开发有限公司  
所售商品房楼盘名称：坤厦璟誉3号楼  
面积：11974.8平方米  
地址：赤峰市红山区滨水路东、规划路北、龙头山路西、规划路南坤厦璟誉  
联系电话：8136777

单元号 房号	户 型	层 高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价格
1-1601	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.84	116.50	7566	881439	
1-1602	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	7516	885761	
2-1601	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	7516	885761	
2-1602	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	7516	885761	
3-1601	三室两厅两卫	3	住宅	93.74	24.11	117.85	7516	885761	
3-1602	三室两厅两卫	3	住宅	92.66	23.84	116.50	7566	881439	
1-1701	三室两厅两卫	2.89	住宅	92.66	23.84	116.50	6966	811539	
1-1702	三室两厅两卫	2.89	住宅	93.74	24.11	117.85	6916	815051	
2-1701	三室两厅两卫	2.89	住宅	93.74	24.11	117.85	6916	815051	
2-1702	三室两厅两卫	2.89	住宅	93.74	24.11	117.85	6916	815051	
3-1701	三室两厅两卫	2.89	住宅	93.74	24.11	117.85	6916	815051	
3-1702	三室两厅两卫	2.89	住宅	92.66	23.84	116.50	6966	811539	

报价时间：2025年11月6日

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话：12315，房管监督电话：5899961

郑重承诺：房价以外不收取任何未标明费用

# 坤厦璟誉住宅房价构成成本测算调查表

序号	名称		单价 (元/m²)	备注
一	土地成本	土地出让金	1,600	土地取得价格：190万元/亩 容积率：1.8 分期付款利息、非可售分摊等
		拆迁安置补偿费	-	
		土地契税	86	
		土地使用税（按三年）	19	
		土地测绘费	2	
二	行政事业性收费、政府基金	市政公用设施配套费	100	
		土地登记费、管理费	-	
		房屋所有权登记费	2	
		房地产交易费	4	
		建工程社会保障市政	4	
		档案管理费	2	
三	前期费用	地质勘测费	2	
		规划方案审批、节能、测绘费	30	
		工程设计费	48	
		施工图、配套施工图审查费	8	
		房产测绘费	5	
		其他收费	22	
四	建筑安装成本	建安造价	2,250	
		工程监理费	7	
		给、排水配套施工	60	
		热力配套施工	65	
		燃气管道配套施工	30	
		消防控制系统	160	
		电梯系统	70	
		水资源费	42	
		公用电外网和小区内电力设施	135	
五	小区配套建设成本	景观环境、绿化、道路、硬化	190	
		社区服务用房、物业用房	30	
		环卫用房	15	
六	销售及管理费用	销售成本	240	
		管理成本	200	
七	财务费用	财务费用	80	
		不可预见费用	300	
八	税金	增值税	160	
		土地增值税	280	
		城市建设维护税	10	
		企业所得税	200	
		其他税金	8	
		印花税	8	
九	利润率	9%	583	
合计			7,056	

住宅（最高售价：7566元      最低售价：6499元      平均售价：7168元）

建设单位：赤峰坤展房地产开发有限公司

制表时间：2025年11月6日

# 坤厦璟誉住宅装饰、设备交付标准

交付标准住宅室内	交付标准	毛坯	房屋层高	首层3.0米/标准层3.0米/顶层2.89米
	入户门	防火/保温防盗门		
	户内门	无		
	阳台门	无		
	窗	断桥隔热铝合金框料、中空玻璃		
	内墙	厨房	原始抹灰面	
		卫生间	原始抹灰面	
		其他	原始抹灰面	
	地面	厨房	混凝土垫层	
		卫生间	混凝土垫层	
		其他	混凝土垫层	
	天花板	厨房	刮抗裂砂浆	
		卫生间	刮抗裂砂浆	
		其他	刮抗裂砂浆	
	暖气	地热采暖		
	厨房	无装修，有上下水		
	卫生间	无装修，有上下水		
	空调外机挡板	金属栏杆		
	阳台做法与设施	原始抹灰面		
	分户电容量	单相 6-10 KW		
	室内灯具	节能灯		
	电话	光纤入户		
	宽带	光纤入户		
有线电视	客厅设接口			
煤气管道	厨房设接口			
水、电、气、暖	水表、天然气表、电表安装到位			
太阳能热水器	无			
交付标准公共部分	外墙	涂料/石材		
	楼梯扶手	不锈钢		
	楼梯间地面	石材/地砖		
	电梯轿厢	普通轿厢		
	单元门	可视对讲单元门		
	电梯	有		



内蒙古自治区新建商品房销售价格手册

一、赤峰坤展房地产开发有限公司开发建设的坤厦璟誉项目位于赤峰市红山区滨水路东、规划路北、龙头山路西、规划路南。建设用地面积78685平方米。土地性质为国有建设用地，土地取得方式为出让。土地使用年限为70年。建筑结构为剪力墙结构。已取得有关部门批准的证件如下：

名称	发证机关	字号	编号
营业执照	赤峰市红山区市场监督管理局	——	91150404MADH0H037K
资质证书	赤峰市住房和城乡建设局	内建房资证字	【2024】D00479号
建设用地规划许可证	赤峰市自然资源局红山区分局	赤自然资红地字第1504022024YCG0068453号	
建设工程规划许可证	赤峰市自然资源局	赤自然资红地字第1504022025GG0018538号	
施工许可证	赤峰市红山区住房和城乡建设局	——	150402202506160101号 150402202506160201号
不动产权证书	赤峰市自然资源局	——	蒙（2025）红山区不动产权第0000366号

二、坤厦璟誉项目物业由赤峰坤厦悦展物业服务有限公司进行管理，具体服务内容及收费标准，参考物业公司的相关制度，严格执行国家及赤峰物业服务相关管理条例及收费标准。

三、机动车停放由物业公司统一管理。