

商品房预售方案

开发企业：赤峰景盛房地产开发有限公司

项目名称：兰亭府

兰亭府建设项目

预售方案

一、项目基本情况

赤峰景盛房地产开发有限公司开发建设的兰亭府小区项目位于红山区小新地片区龙泉大街北、大新地路东、杏坛路西、印园西街南。建设用地面积 31201.78 平方米。土地性质为住宅用地，土地取得方式为出让。城镇住宅用地使用年限为 70 年，从 2024 年 12 月 22 日至 2094 年 12 月 21 日止；本项目容积率为 1.5，绿化率为 36.05%，建筑密度为 21.81%，建筑结构类型为钢混结构。

二、建设进度安排及房屋交付时间

开工日期：2025 年 08 月 1 日；

竣工日期：2027 年 8 月 1 日；

交付日期：预计于 2027 年 10 月 10 日之前交付使用。

截至目前，该项目投入开发建设的资金已达到工程建设总投资的 50%以上。

三、商品房装饰、设备交付标准

住宅交付标准：入户门为防火防盗门；窗为断桥铝合金窗；内墙：厨房抹灰，卫生间墙面抹灰，其它房间抹灰；地面：厨房为混凝土地面，卫生间地面混凝土地面，其它房间混凝土地面；暖气：地热，室内灯：LED 荧光灯、电话、宽带：客厅及各卧室设接口，有线电视：客厅及各卧室设接口。水、电、气、暖：智能水表、户内天燃气表、电表安装到位、热力表由热力公司统一安装。

商业交付标准：入户门：金属框安全玻璃门（铝合金门联窗）；内墙水泥砂浆抹平；地面混凝土抹平地面；顶棚：为抗裂砂浆，楼板

板面砂浆；暖气：地热；水电：水、电表安装到位。

仓库交付标准： 入户门：乙级防火门；内墙：抹灰；地面：混凝土地面；天花板：抹灰；室内灯具：LED；

（具体交付标准见附件一兰亭府小区商品房住宅、商业装饰、仓库设备交付标准）。

四、预售房屋套数、面积预测及分摊情况、公共部位和公共设施的具体范围（数据来源于[（2025）赤房测预测字第 A017 号赤峰市房屋面积测绘报告及建施图纸）

（一）预售明码标价房屋套数、面积预测及分摊情况

本项目共开发商品房 9 幢，规划建筑面积为 68084.09 平方米（其中含地下面积 19140.74 平方米）。本次申请预售 1 号楼至 8 号楼及 S1 配套商业和地下车库，上述房屋测绘暂测总建筑面积为 66799.52 平方米。

本次申请总套数为 605 套，建筑面积为 57111.8 平方米（套内建筑面积为 43475.35 平方米，公摊总面积为 13635.83 平方米）。其中住宅 328 套，建筑面积为 45242.7 平方米；商业 17 套，建筑面积为 1504.65 平方米；车位 230 套，建筑面积为 6184.35 平米；仓库 30 套，建筑面积为 4179.48 平方米。具体数据见下表：

拟销售住宅面积统计表

楼号	建筑面积 单位：M ²	套内面积 单位：M ²	公摊面积 单位：M ²	套数
1	8985.48	6925.76	2059.72	64
2	8274.24	6205.52	2068.72	64
3	2654.4	2212.96	441.44	16
4	8393.92	6305.58	2088.34	64
5	3672.66	3000.05	672.61	24
6	4876.32	3995.85	880.47	32

7	4192.84	3340.04	852.80	32
8	4192.84	3340.04	852.80	32
合计	45242.7	35325.8	9916.9	328

拟销售商业面积统计表

楼号	建筑面积	套内面积	公摊面积	套数
	单位: M ²	单位: M ²	单位: M ²	
S1	1403.48	1339.53	63.95	16
S1	101.17	96.56	4.61	1
合计	1504.65	1436.09	68.56	17

拟销售车位面积统计表

楼号	建筑面积 单位: M ²	套内面积 单位: M ²	公摊面积 单位: M ²	套数
地下车库	6184.35	2934.14	3250.21	230

拟销售仓库面积统计表

楼号	建筑面积 单位: M ²	套内面积 单位: M ²	公摊面积 单位: M ²	套数
地下车库	4179.48	3779.32	400.16	30

(二) 公共部位和公共设施的具体范围

1. 物业用房、社区办公和活动用房

物业管理用房、业主委员会议事用房位于 S1 号配套楼, 建筑面积 281.98 平方米。

楼号	建筑面积	套内面积	公摊面积	套数	用途
	单位: M ²	单位: M ²	单位: M ²		

S1 (1-102)	251.83	240.35	11.48	1	物业用房
S1 (1-201)	30.15	25.11	5.04	1	业主议事用房
合计	281.98	265.46	16.52	2	

社区办公和养老服务用房位于 S1 号配套楼，建筑面积：570 平方米。

楼号	建筑面积	套内面积	公摊面积	套数	用途
	单位：M2	单位：M2	单位：M2		
S1(1-101)	69.86	66.68	3.18	1	养老服务设施用房
S1(1-108)	500.14	365.63	134.51	1	社区办公及活动用房
合计	570	432.31	137.69	2	

（二）公共部位和公共设施的具体范围

“非卖房屋共 30 套；自留房屋共 1 套，总计 31 套，建筑面积 8742.88 平方米。详细情况见下表：

楼号	建筑面积 单位：M2	套内面积 单位：M2	公摊面积 单位：M2	用途	备注
B1--201	68.07	32.29	35.78	设备用房	非卖
B1--202	21.52	10.21	11.31	设备用房	非卖
B1--203	55.04	26.11	28.93	设备用房	非卖
B1--204	48.11	22.82	25.29	设备用房	非卖
B1--205	15.05	7.14	7.91	设备用房	非卖
B1--206	71.76	34.04	37.72	设备用房	非卖
B2--201	69.65	33.04	36.61	设备用房	非卖
B2--202	593.35	281.47	311.88	设备用房	非卖
B2--210	61.28	29.07	32.21	设备用房	非卖

B2--212	15.98	7.58	8.4	设备用房	非卖
B2--215	281.49	133.53	147.96	设备用房	非卖
B4--208	21.97	10.42	11.55	设备用房	非卖
B4--221	49.69	23.57	26.12	设备用房	非卖
B4--222	48.4	22.96	25.44	设备用房	非卖
B4--223	52.01	24.67	27.34	设备用房	非卖
B4--224	12.52	5.94	6.58	设备用房	非卖
B4--225	64.49	30.59	33.90	设备用房	非卖
B4--226	157.56	74.74	82.82	设备用房	非卖
B5--215	58.33	27.67	30.66	设备用房	非卖
B5--236	26.27	12.46	13.81	设备用房	非卖
B5--237	17.98	8.53	9.45	设备用房	非卖
B5--238	69.46	32.95	36.51	设备用房	非卖
B5--259	50.72	24.06	26.66	设备用房	非卖
B5--272	18.02	8.55	9.47	设备用房	非卖
B5--273	42.92	20.36	22.56	设备用房	非卖
B5--274	23.88	11.33	12.55	设备用房	非卖
B5--275	23.86	11.32	12.54	设备用房	非卖
B5--276	49.56	23.51	26.06	设备用房	非卖
B3--201	6261.17	6261.17	0	人防工程	非卖
B4--220	382.69	181.54	201.15	换热站	非卖
B5--271	10.08	4.78	5.30	工具间	自留

上述房产不面向社会销售。

五、预售价格及变动幅度

(一) 预售明码标价及变动幅度

商品房销售价格按照相关文件执行“一房一价”，除国家规定的契税和维修基金外，不再加收其它任何费用。销售价格先行在销售场所公布，公开接受社会监督。商品房销售价格已向赤峰市市场监督管理局价格监督检查局申报备案。本方案中备案的销售价格，为毛坯价格。

1号楼，共64套，建筑面积为8985.48平方米，平均售价为8599元每平方米，最高售价为9770元每平方米，最低售价为7700元每平方米。

2号楼，共64套，建筑面积为8274.24平方米，平均售价为8593元每平方米，最高售价为9770元每平方米，最低售价为7700元每平方米。

3号楼，共16套，建筑面积为2654.40平方米，平均售价为8818元每平方米，最高售价为9190元每平方米，最低售价为8270元每平方米。

4号楼，共16套，建筑面积为8393.92平方米，平均售价为8599元每平方米，最高售价为9770元每平方米，最低售价为7700元每平方米。

5号楼，共24套，建筑面积为3672.66平方米，平均售价为8767元每平方米，最高售价为9190元每平方米，最低售价为8270元每平方米。

6号楼，共32套，建筑面积为4876.32平方米，平均售价为8817元每平方米，最高售价为9190元每平方米，最低售价为8270元每平方米。

7号楼，共32套，建筑面积为4192.84平方米，平均售价为8630

元每平方米，最高售价为 8960 元每平方米，最低售价为 8040 元每平方米。

8 号楼，共 32 套，建筑面积为 4192.84 平方米，平均售价为 8630 元每平方米，最高售价为 9080 元每平方米，最低售价为 8040 元每平方米。

S1 号楼，共 17 套，建筑面积为 1504.65 平方米，平均售价为 35336 元每平方米，最高售价为 37000 元每平方米，最低售价为 34500 元每平方米。

地下车库仓库，共 30 套，建筑面积为 4179.48 平方米，平均价 2800 元每平方米，最高售价为 2800 元每平方米，最低售价为 2800 元每平方米。

地下车库车位，共 230 套，建筑面积为 6184.35 平方米，平均价 3500 元每平方米，最高售价为 3500 元每平方米，最低售价为 3500 元每平方米。

具体每套房屋售价，详见附件 3：经赤峰市市场监督检查局审核备案的《赤峰市商品房销售明码标价备案审核表》《价格手册》《明码标价书》《销控及公示明细表》。

（二）销售方式、优惠方式及幅度

销售方式：商品房预售采取一次性向社会公开全部房源，购房者先到先选择房源方式。

优惠方式及幅度：无。

（三）组织销售情况

1、本项目取得商品房预售许可证后，由赤峰景盛房地产开发有限公司按照本方案自行组织销售。

销售负责人：张超，执业证书编号为：1912020172；

售楼员：刘晓颖，执业证书编号为：2005010171；

王良，执业证书编号为：1912010113。

2、本项目的预售资金全部纳入公司专用账户（账号：0605024738000049049，户名：赤峰景盛房地产开发有限公司兰亭府，开户银行：中国工商银行股份有限公司赤峰广场支行）并且保证预售资金全部用于该项目建设。

3、合同签订。我公司严格执行购房实名制。加强规范合同签订管理。通过内蒙古自治区商品房销售管理系统，签订预定协议和商品房买卖合同，并在合同“附件十二：补充合同”中对本项目中已经出具测绘数据的物业管理用房、社区办公和活动用房的具体位置、建筑面积予以明确。合同的签订遵循平等、自愿、公平、诚实守信的原则。我公司与买受人在线签订商品房买卖合同前将向买受人出示商品房买卖合同示范文本，并逐条告知买受人买卖双方的权利、义务及违约条款的处理方式。在买卖双方协商一致的基础上，签字确认。

4、我公司保证在取得商品房预售许可证后10日内一次性公开全部准售房源，按照备案价格明码标价对外销售。商品房销售价格根据市场情况进行上下调整时，报主管部门申请备案并公示。

六、住房质量责任承担主体和承担方式

商品房交付使用时按照规定向业主提供“商品房质量保证书”和“商品房使用说明书”。商品房质量出现问题由赤峰致兴房地产开发有限公司承担赔偿相应损失，并保留向造成质量问题的相关单位和个人追究责任的权利。

七、住房能源消耗指标和节能措施

（一）能耗指标：建筑物耗热量指标 1#楼：27.81kwh\m², 2#楼：

26.832kwh\m², 3#楼： 28.45kwh\m², 4#楼： 26.87kwh\m², 5#楼：
28.12kwh\m²; 6#楼： 27.79kwh\m², 7#楼： 27.68kwh\m², 8#楼：
27.68kwh\m²; S1#楼： 35.58kwh\m²。

- (二) 节能措施： 1、屋面： 1#、 2#、 4#楼传热系数 0.2K, 挤塑聚苯板 170mm; 3#、 7#、 8#楼传热系数 0.17K, 挤塑聚苯板 180mm; 5#楼传热系数 0.2K 挤塑聚苯板 200mm; 6#楼传热系数 0.18K, 挤塑聚苯板 170mm; S1#楼传热系数 0.25K, 挤塑聚苯板 130mm。
- 2、外墙： 1#、 2#、 4#楼传热系数 0.37K, 100mm 热固复合聚苯乙烯泡沫板+石墨改性模塑聚苯乙烯泡沫; 3#、 7#、 8#楼传热系数 0.39K, 100mm 热固复合聚苯乙烯泡沫板+石墨改性模塑聚苯乙烯泡沫; 5#、 6#楼传热系数 0.38K, 100mm 热固复合聚苯乙烯泡沫板+石墨改性模塑聚苯乙烯泡沫; S1#楼传热系数 0.34K, 130mm 热固复合聚苯乙烯泡沫板+石墨改性模塑聚苯乙烯泡沫。
- 3、窗： 1#-8#楼传热系数 1.7K, S1#楼传热系数 1.92K, 70 系列内平开隔热铝合金窗[5+12A+5Low-E+12A+5Low-E]
- 4、墙体材料种类： 1#-8#、 S1#楼： 外墙采用蒸压加气混凝土砌块与专用砂浆砌筑，户内隔墙除特殊说明外均为 200mm、 100mm 厚轻集料混凝土小型空心砌块，分户墙为蒸压加气混凝土砌块与专用砂浆砌筑。楼梯间隔墙、前室隔墙墙体材料为蒸压加气混凝土砌块和钢筋混凝土剪力墙。
- 5、太阳能供水系统： 无。
- 6、热水系统供水方式： 无。

7、供热采暖（制冷）系统节能方式：1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、S1#分户自动温控分户计量。

8、供热采暖系统选用设备及产品：1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、S1#采用低温热水地面辐射供暖系统。

八、小区绿化、硬化及物业管理

小区绿化满足规划设计要求，常绿与落叶结合。居住区内有起伏的地形。不宜建筑的用地，辟作小型公共绿地，以花、草、树木为主，供附近居民和儿童游玩或文化活动。树种选择在本地宜生长，具有抗烟尘和抗有害气体的乔木树种为主，林带的结构以采取乔灌木混交的紧密结构和半透风结构为主，小区外围与街路景观相结合。

小区硬化采用理石等铺装形式。

物业管理实行招投标，由赤峰永和物业管理服务有限公司前期进驻管理，小区设保安室、物业办公室、维修室配备水、暖、电等专业维修队伍，对于业主提出的问题及时处理；治安采取人防与技防相结合方式，安装电子监控设施，实行全天监控管理。

注：本方案中主要内容发生变更的，我公司将及时报主管部门备案并公示。

赤峰景盛房地产开发有限公司



销售价格手册



赤峰景盛房地产开发有限公司

一、项目基本情况

赤峰景盛房地产开发有限公司开发建设的兰亭府 1#—8#住宅、S1#社区配套及地下车库项目坐落于红山区新地片区龙泉大街北、大新地路东、杏坛路西、印园西街南，占地面积 31201.78 平方米，建筑面积 68084.09 平方米，该地块取得方式为：出让，土地使用期限为住宅 70 年，项目规划容积率 1.5%，小区内综合绿化率 36.05%，建筑密度 21.81%，商品房为框架结构。

二、收费标准

禧云水岸在办理商品房交易及产权转移等手续时无任何代收代办的收费项目。

三、物业公司管理

本小区聘请赤峰 永和 物业管理服务有限公司为本小区执行物业管理，具体服务项目包括小区公共设备及设施的运行维护和管理，公共绿地养护和管理，公共场所、

本小区执行物业管理，具体服务项目包括小区公共设备及设施的运行维护和管理，公共绿地养护和管理，公共场所、协助房屋公用部分非市政路的清扫及垃圾的收集，协助

名 称	发证机关	文 号	批准日期	备注
营业执照	赤峰市红山区市场监督管理局	91150404MADX544N23	2024 年 8 月 23	备案章
资质证书	赤峰市住房和城乡建设局	内建房资证字 [2025]D00015	2025 年 2 月 21	
不动产权证书	赤峰市自然资源局	蒙 (2025) 红山区不动产权第 0000893 号	2025 年 10 月 9	
建设用地规划许可证	赤峰市自然资源局红山区分局	1504022025YG0018512 号	2025 年 8 月 24	
建设工程规划许可证	赤峰市自然资源局	赤自然资红地字第 1504022025G0025582 号	2025 年 8 月 22	
建筑工程施工许可证	赤峰市住房和城乡建设局	150402202509050201	2025 年 9 月 5	

内蒙古自治区新建商品房销售

明



书



赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制

一、商品房楼盘简况

开发经营企业名称: 赤峰景盛房地产开发有限公司

法定代表人: 王秀华

联系人田丽红 联系电话: 15004768283

所售楼盘名称: 兰亭府

坐落位置: 赤峰市红山区小新地片区龙泉大街北、大新地路东、杏坛路西、印园西街南

容积率: 1.5

土地使用年限: 普通商品房住房 70年,

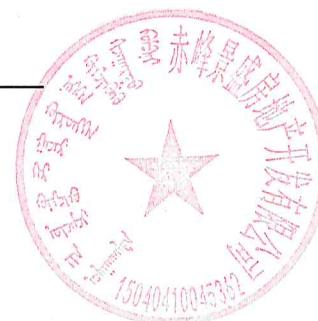
房屋类型: 普通商品住房, 零售商业用地

房屋结构: 钢混结构

开工/竣工时间: 2025-08-01 /2027-8-01

现房/期房 : 期房

价格管理形式: 市场调节价



二、商品房标价内容

所售住宅为第 7 棚（座）第 2 单元 4 层第 401 号房，户型 三室两厅，用途 住宅，装修：毛坯。该商品房销售建筑面积 130.68 平方米。其中：套内建筑面积 104.10 平方米。

该商品房单位建筑面积预（销）售价为（人民币） 8600 元/平方米，总售价大写金额为 壹佰壹拾万元叁仟捌佰肆拾捌元（人民币） 以上售价已含下列与商业相关部分基础设施。

1、智能电表；2、智能水表；3、~~供热系统~~；4、排污系统；5、~~备案专用章~~ 网线预设；6、小区保安监控系统；7、小区内道路硬化；8、小区绿化；9、停车场；10、基础设施建设配套费：；11、其他（可另附约定）。

该商品房交付日期： 年 月 日

成交日期： 年 月 日

购房合同号：



内蒙古自治区新建商品房销售

明

书



赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制

二、商品房标价内容

所售商业为第 S1 幢（座）第 1 单元 1 层第 109 号房，户型 敞开式，用途 商业，装修：毛坯。该商品房销售建筑面积 87.16 平方米。其中：套内建筑面积 83.19 平方米。

该商品房单位建筑面积预（销）售价为（人民币）35000 元/平方米，总售价大写金额为 叁佰零伍万零陆佰元整（人民币）以上售价已含下列与商业相关部分基础设施。

1、智能电表；2、智能水表；3、~~供热系统~~；4、排污系统；5、网线预设；6、小区保安监控系统；7、小区内道路硬化；8、~~小区~~绿化；9、停车场；10、基础设施建设配套费：；11、其他（可另附约定）。

该商品房交付日期： 年 月 日

成交日期： 年 月 日

购房合同号：

	收费项目	收费标准	收费金额	收费单位
房屋总价款外向购房人收取的费用	无	无	无	无

三、本明码标价书格式由赤峰市市场监督管理局监督检查局监制，监督举报电话：12315。

备注：本明码标价书一式两份，由购销双方确认签字后各执一份，以备查对。

购买人：_____

销售人：_____

_____ 年 _____ 月 _____ 日

兰亭府小区销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰景盛房地产开发有限责任公司

所售商品房楼盘名称：兰亭府小区

建筑面积：45242.7m²

项目地址：红山区小新地片区龙泉大街北、大新地路东、杏坛路西、印园西街南

联系电话：2809999

单元号 房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	单价	销售总价	实际成 交价格
1 1-101	两室两厅	3.2	住宅	93.74	27.88	121.62	8600	1045932	
1 1-102	两室两厅	3.2	住宅	93.74	27.88	121.62	8600	1045932	
2 2-101	两室两厅	3.2	住宅	93.74	27.88	121.62	8600	1045932	
2 2-102	两室两厅	3.2	住宅	93.74	27.88	121.62	8600	1045932	
1 1-201	三室两厅	3.2	住宅	109.18	32.47	141.65	8300	1175695	
1 1-202	三室两厅	3.2	住宅	109.18	32.47	141.65	8200	1161530	
2 2-201	三室两厅	3.2	住宅	109.18	32.47	141.65	8200	1161530	
2 2-202	三室两厅	3.2	住宅	109.18	32.47	141.65	8250	1168613	
1 1-301	三室两厅	3.2	住宅	109.18	32.47	141.65	8350	1182778	
1 1-302	三室两厅	3.2	住宅	109.18	32.47	141.65	8250	1168613	
2 2-301	三室两厅	3.2	住宅	109.18	32.47	141.65	8250	1168613	
2 2-302	三室两厅	3.2	住宅	109.18	32.47	141.65	8300	1175695	
1 1-401	三室两厅	3.2	住宅	109.18	32.47	141.65	8500	1204025	
1 1-402	三室两厅	3.2	住宅	109.18	32.47	141.65	8350	1182778	
2 2-401	三室两厅	3.2	住宅	109.18	32.47	141.65	8350	1182778	
2 2-402	三室两厅	3.2	住宅	109.18	32.47	141.65	8400	1189860	
1 1-501	三室两厅	3.2	住宅	109.18	32.47	141.65	8600	1218190	
1 1-502	三室两厅	3.2	住宅	109.18	32.47	141.65	8500	1204025	
2 2-501	三室两厅	3.2	住宅	109.18	32.47	141.65	8500	1204025	
2 2-502	三室两厅	3.2	住宅	109.18	32.47	141.65	8550	1211108	
1 1-601	三室两厅	3.2	住宅	109.18	32.47	141.65	8750	1239438	
1 1-602	三室两厅	3.2	住宅	109.18	32.47	141.65	8650	1225273	
2 2-601	三室两厅	3.2	住宅	109.18	32.47	141.65	8650	1225273	
2 2-602	三室两厅	3.2	住宅	109.18	32.47	141.65	8700	1232355	
1 1-701	三室两厅	3.2	住宅	109.18	32.47	141.65	8850	1253603	
1 1-702	三室两厅	3.2	住宅	109.18	32.47	141.65	8700	1232355	
2 2-701	三室两厅	3.2	住宅	109.18	32.47	141.65	8700	1232355	
2 2-702	三室两厅	3.2	住宅	109.18	32.47	141.65	8750	1239438	
1 1-801	三室两厅	3.2	住宅	109.18	32.47	141.65	9000	1274850	
1 1-802	三室两厅	3.2	住宅	109.18	32.47	141.65	8900	1260685	
2 2-801	三室两厅	3.2	住宅	109.18	32.47	141.65	8900	1260685	
2 2-802	三室两厅	3.2	住宅	109.18	32.47	141.65	8950	1267768	
1 1-901	三室两厅	3.2	住宅	109.18	32.47	141.65	8950	1267768	
1 1-902	三室两厅	3.2	住宅	109.18	32.47	141.65	8850	1253603	
2 2-901	三室两厅	3.2	住宅	109.18	32.47	141.65	8850	1253603	

2	2-902	三室两厅	3.2	住宅	109.18	32.47	141.65	8900	1260685	
1	1-1001	三室两厅	3.2	住宅	109.18	32.47	141.65	9100	1289015	
1	1-1002	三室两厅	3.2	住宅	109.18	32.47	141.65	9000	1274850	
2	2-1001	三室两厅	3.2	住宅	109.18	32.47	141.65	9000	1274850	
2	2-1002	三室两厅	3.2	住宅	109.18	32.47	141.65	9050	1281933	
1	1-1101	三室两厅	3.2	住宅	109.18	32.47	141.65	9050	1281933	
1	1-1102	三室两厅	3.2	住宅	109.18	32.47	141.65	8950	1267768	
2	2-1101	三室两厅	3.2	住宅	109.18	32.47	141.65	8950	1267768	
2	2-1102	三室两厅	3.2	住宅	109.18	32.47	141.65	9000	1274850	
1	1-1201	三室两厅	3.2	住宅	109.18	32.47	141.65	9250	1310263	
1	1-1202	三室两厅	3.2	住宅	109.18	32.47	141.65	9100	1289015	
2	2-1201	三室两厅	3.2	住宅	109.18	32.47	141.65	9100	1289015	
2	2-1202	三室两厅	3.2	住宅	109.18	32.47	141.65	9150	1296098	
1	1-1301	三室两厅	3.2	住宅	109.18	32.47	141.65	9150	1296098	
1	1-1302	三室两厅	3.2	住宅	109.18	32.47	141.65	9050	1281933	
2	2-1301	三室两厅	3.2	住宅	109.18	32.47	141.65	9050	1281933	
2	2-1302	三室两厅	3.2	住宅	109.18	32.47	141.65	9100	1289015	
1	1-1401	三室两厅	3.2	住宅	109.18	32.47	141.65	9350	1324428	
1	1-1402	三室两厅	3.2	住宅	109.18	32.47	141.65	9250	1310263	
2	2-1401	三室两厅	3.2	住宅	109.18	32.47	141.65	9250	1310263	
2	2-1402	三室两厅	3.2	住宅	109.18	32.47	141.65	9300	1317345	
1	1-1501	三室两厅	3.2	住宅	109.18	32.47	141.65	9350	1324428	
1	1-1502	三室两厅	3.2	住宅	109.18	32.47	141.65	9250	1310263	
2	2-1501	三室两厅	3.2	住宅	109.18	32.47	141.65	9250	1310263	
2	2-1502	三室两厅	3.2	住宅	109.18	32.47	141.65	9300	1317345	
1	1-1601	三室两厅	5.18	住宅	109.18	32.47	141.65	10300	1458995	
1	1-1602	三室两厅	5.18	住宅	109.18	32.47	141.65	10300	1458995	
2	2-1601	三室两厅	5.18	住宅	109.18	32.47	141.65	10300	1458995	
2	2-1602	三室两厅	5.18	住宅	109.18	32.47	141.65	10300	1458995	
1	1-101	三室两厅	3.2	住宅	99.38	33.13	132.51	8600	1139586	
1	1-102	三室两厅	3.2	住宅	99.38	33.13	132.51	8600	1139586	
2	2-101	三室两厅	3.2	住宅	99.38	33.13	132.51	8600	1139586	
2	2-102	三室两厅	3.2	住宅	99.38	33.13	132.51	8600	1139586	
1	1-201	三室两厅	3.2	住宅	96.80	32.27	129.07	8200	1058374	
1	1-202	三室两厅	3.2	住宅	96.80	32.27	129.07	8100	1045467	
2	2-201	三室两厅	3.2	住宅	96.80	32.27	129.07	8100	1045467	
2	2-202	三室两厅	3.2	住宅	96.80	32.27	129.07	8150	1051921	
1	1-301	三室两厅	3.2	住宅	96.80	32.27	129.07	8250	1064828	
1	1-302	三室两厅	3.2	住宅	96.80	32.27	129.07	8150	1051921	
2	2-301	三室两厅	3.2	住宅	96.80	32.27	129.07	8150	1051921	
2	2-302	三室两厅	3.2	住宅	96.80	32.27	129.07	8200	1058374	
1	1-401	三室两厅	3.2	住宅	96.80	32.27	129.07	8400	1084188	
1	1-402	三室两厅	3.2	住宅	96.80	32.27	129.07	8250	1064828	

2	2-401	三室两厅	3.2	住宅	96.80	32.27	129.07	8250	1064828	
2	2-402	三室两厅	3.2	住宅	96.80	32.27	129.07	8350	1077735	
1	1-501	三室两厅	3.2	住宅	96.80	32.27	129.07	8500	1097095	
1	1-502	三室两厅	3.2	住宅	96.80	32.27	129.07	8400	1084188	
2	2-501	三室两厅	3.2	住宅	96.80	32.27	129.07	8400	1084188	
2	2-502	三室两厅	3.2	住宅	96.80	32.27	129.07	8450	1090642	
1	1-601	三室两厅	3.2	住宅	96.80	32.27	129.07	8700	1122909	
1	1-602	三室两厅	3.2	住宅	96.80	32.27	129.07	8550	1103549	
2	2-601	三室两厅	3.2	住宅	96.80	32.27	129.07	8550	1103549	
2	2-602	三室两厅	3.2	住宅	96.80	32.27	129.07	8600	1110002	
1	1-701	三室两厅	3.2	住宅	96.80	32.27	129.07	8750	1129363	
1	1-702	三室两厅	3.2	住宅	96.80	32.27	129.07	8600	1110002	
2	2-701	三室两厅	3.2	住宅	96.80	32.27	129.07	8600	1110002	
2	2-702	三室两厅	3.2	住宅	96.80	32.27	129.07	8700	1122909	
1	1-801	三室两厅	3.2	住宅	96.80	32.27	129.07	8900	1148723	
1	1-802	三室两厅	3.2	住宅	96.80	32.27	129.07	8800	1135816	
2	2-801	三室两厅	3.2	住宅	96.80	32.27	129.07	8800	1135816	
2	2-802	三室两厅	3.2	住宅	96.80	32.27	129.07	8850	1142270	
1	1-901	三室两厅	3.2	住宅	96.80	32.27	129.07	8850	1142270	
1	1-902	三室两厅	3.2	住宅	96.80	32.27	129.07	8750	1129363	
2	2-901	三室两厅	3.2	住宅	96.80	32.27	129.07	8750	1129363	
2	2-902	三室两厅	3.2	住宅	96.80	32.27	129.07	8800	1135816	
1	1-1001	三室两厅	3.2	住宅	96.80	32.27	129.07	9000	1161630	
1	1-1002	三室两厅	3.2	住宅	96.80	32.27	129.07	8900	1148723	
2	2-1001	三室两厅	3.2	住宅	96.80	32.27	129.07	8900	1148723	
2	2-1002	三室两厅	3.2	住宅	96.80	32.27	129.07	8950	1155177	
1	1-1101	三室两厅	3.2	住宅	96.80	32.27	129.07	8950	1155177	
1	1-1102	三室两厅	3.2	住宅	96.80	32.27	129.07	8850	1142270	
2	2-1101	三室两厅	3.2	住宅	96.80	32.27	129.07	8850	1142270	
2	2-1102	三室两厅	3.2	住宅	96.80	32.27	129.07	8900	1148723	
1	1-1201	三室两厅	3.2	住宅	96.80	32.27	129.07	9150	1180991	
1	1-1202	三室两厅	3.2	住宅	96.80	32.27	129.07	9000	1161630	
2	2-1201	三室两厅	3.2	住宅	96.80	32.27	129.07	9000	1161630	
2	2-1202	三室两厅	3.2	住宅	96.80	32.27	129.07	9100	1174537	
1	1-1301	三室两厅	3.2	住宅	96.80	32.27	129.07	9100	1174537	
1	1-1302	三室两厅	3.2	住宅	96.80	32.27	129.07	8950	1155177	
2	2-1301	三室两厅	3.2	住宅	96.80	32.27	129.07	8950	1155177	
2	2-1302	三室两厅	3.2	住宅	96.80	32.27	129.07	9000	1161630	
1	1-1401	三室两厅	3.2	住宅	96.80	32.27	129.07	9250	1193898	
1	1-1402	三室两厅	3.2	住宅	96.80	32.27	129.07	9150	1180991	
2	2-1401	三室两厅	3.2	住宅	96.80	32.27	129.07	9150	1180991	
2	2-1402	三室两厅	3.2	住宅	96.80	32.27	129.07	9200	1187444	
1	1-1501	三室两厅	3.2	住宅	96.80	32.27	129.07	9250	1193898	

1	1-1502	三室两厅	3.2	住宅	96.80	32.27	129.07	9150	1180991	
2	2-1501	三室两厅	3.2	住宅	96.80	32.27	129.07	9150	1180991	
2	2-1502	三室两厅	3.2	住宅	96.80	32.27	129.07	9200	1187444	
1	1-1601	三室两厅	5.18	住宅	96.80	32.27	129.07	10300	1329421	
1	1-1602	三室两厅	5.18	住宅	96.80	32.27	129.07	10300	1329421	
2	2-1601	三室两厅	5.18	住宅	96.80	32.27	129.07	10300	1329421	
2	2-1602	三室两厅	5.18	住宅	96.80	32.27	129.07	10300	1329421	
1	1-101	四室两厅	3.2	住宅	138.31	27.59	165.90	8600	1426740	
1	1-102	四室两厅	3.2	住宅	138.31	27.59	165.90	8600	1426740	
1	1-201	四室两厅	3.2	住宅	138.31	27.59	165.90	8500	1410150	
1	1-202	四室两厅	3.2	住宅	138.31	27.59	165.90	8350	1385265	
1	1-301	四室两厅	3.2	住宅	138.31	27.59	165.90	9050	1501395	
1	1-302	四室两厅	3.2	住宅	138.31	27.59	165.90	8950	1484805	
1	1-401	四室两厅	3.2	住宅	138.31	27.59	165.90	9250	1534575	
1	1-402	四室两厅	3.2	住宅	138.31	27.59	165.90	9100	1509690	
1	1-501	四室两厅	3.2	住宅	138.31	27.59	165.90	9350	1551165	
1	1-502	四室两厅	3.2	住宅	138.31	商品房销售明码标价	165.90	9250	1534575	
1	1-601	四室两厅	3.2	住宅	138.31	27.59	165.90	9500	1576050	
1	1-602	四室两厅	3.2	住宅	138.31	27.59	165.90	9400	1559460	
1	1-701	四室两厅	3.2	住宅	138.31	27.59	165.90	9650	1600935	
1	1-702	四室两厅	3.2	住宅	138.31	27.59	165.90	9500	1576050	
1	1-801	四室两厅	3.2	住宅	138.31	27.59	165.90	9800	1625820	
	1-802	四室两厅	3.2	住宅	138.31	27.59	165.90	9700	1609230	
1	1-101	两室两厅	3.2	住宅	123.40	92.70	30.70	8600	1061240	
1	1-102	两室两厅	3.2	住宅	108.44	81.46	26.98	8600	932584	
2	2-101	两室两厅	3.2	住宅	108.44	81.46	26.98	8600	932584	
2	2-102	两室两厅	3.2	住宅	108.44	81.46	26.98	8600	932584	
1	1-201	三室两厅	3.2	住宅	143.10	107.50	35.60	8300	1187730	
1	1-202	三室两厅	3.2	住宅	128.86	96.80	32.06	8200	1056652	
2	2-201	三室两厅	3.2	住宅	128.86	96.80	32.06	8200	1056652	
2	2-202	三室两厅	3.2	住宅	128.86	96.80	32.06	8250	1063095	
1	1-301	三室两厅	3.2	住宅	143.10	107.50	35.60	8350	1194885	
1	1-302	三室两厅	3.2	住宅	128.86	96.80	32.06	8250	1063095	
2	2-301	三室两厅	3.2	住宅	128.86	96.80	32.06	8250	1063095	
2	2-302	三室两厅	3.2	住宅	128.86	96.80	32.06	8300	1069538	
1	1-401	三室两厅	3.2	住宅	143.10	107.50	35.60	8500	1216350	
1	1-402	三室两厅	3.2	住宅	128.86	96.80	32.06	8350	1075981	
2	2-401	三室两厅	3.2	住宅	128.86	96.80	32.06	8350	1075981	
2	2-402	三室两厅	3.2	住宅	128.86	96.80	32.06	8400	1082424	
1	1-501	三室两厅	3.2	住宅	143.10	107.50	35.60	8600	1230660	
1	1-502	三室两厅	3.2	住宅	128.86	96.80	32.06	8500	1095310	
2	2-501	三室两厅	3.2	住宅	128.86	96.80	32.06	8500	1095310	
2	2-502	三室两厅	3.2	住宅	128.86	96.80	32.06	8550	1101753	

1	1-601	三室两厅	3.2	住宅	143.10	107.50	35.60	8750	1252125	
1	1-602	三室两厅	3.2	住宅	128.86	96.80	32.06	8650	1114639	
2	2-601	三室两厅	3.2	住宅	128.86	96.80	32.06	8650	1114639	
2	2-602	三室两厅	3.2	住宅	128.86	96.80	32.06	8700	1121082	
1	1-701	三室两厅	3.2	住宅	143.10	107.50	35.60	8850	1266435	
1	1-702	三室两厅	3.2	住宅	128.86	96.80	32.06	8700	1121082	
2	2-701	三室两厅	3.2	住宅	128.86	96.80	32.06	8700	1121082	
2	2-702	三室两厅	3.2	住宅	128.86	96.80	32.06	8750	1127525	
1	1-801	三室两厅	3.2	住宅	143.10	107.50	35.60	9000	1287900	
1	1-802	三室两厅	3.2	住宅	128.86	96.80	32.06	8900	1146854	
2	2-801	三室两厅	3.2	住宅	128.86	96.80	32.06	8900	1146854	
2	2-802	三室两厅	3.2	住宅	128.86	96.80	32.06	8950	1153297	
1	1-901	三室两厅	3.2	住宅	143.10	107.50	35.60	8950	1280745	
1	1-902	三室两厅	3.2	住宅	128.86	96.80	32.06	8850	1140411	
2	2-901	三室两厅	3.2	住宅	128.86	96.80	32.06	8850	1140411	
2	2-902	三室两厅	3.2	住宅	128.86	96.80	32.06	8900	1146854	
1	1-1001	三室两厅	3.2	住宅	143.10	107.50	35.60	9100	1302210	
1	1-1002	三室两厅	3.2	住宅	128.86	96.80	32.06	9000	1159740	
2	2-1001	三室两厅	3.2	住宅	128.86	96.80	32.06	9000	1159740	
2	2-1002	三室两厅	3.2	住宅	128.86	96.80	32.06	9050	1166183	
1	1-1101	三室两厅	3.2	住宅	143.10	107.50	35.60	9050	1295055	
1	1-1102	三室两厅	3.2	住宅	128.86	96.80	32.06	8950	1153297	
2	2-1101	三室两厅	3.2	住宅	128.86	96.80	32.06	8950	1153297	
2	2-1102	三室两厅	3.2	住宅	128.86	96.80	32.06	9000	1159740	
1	1-1201	三室两厅	3.2	住宅	143.10	107.50	35.60	9250	1323675	
1	1-1202	三室两厅	3.2	住宅	128.86	96.80	32.06	9100	1172626	
2	2-1201	三室两厅	3.2	住宅	128.86	96.80	32.06	9100	1172626	
2	2-1202	三室两厅	3.2	住宅	128.86	96.80	32.06	9150	1179069	
1	1-1301	三室两厅	3.2	住宅	143.10	107.50	35.60	9150	1309365	
1	1-1302	三室两厅	3.2	住宅	128.86	96.80	32.06	9050	1166183	
2	2-1301	三室两厅	3.2	住宅	128.86	96.80	32.06	9050	1166183	
2	2-1302	三室两厅	3.2	住宅	128.86	96.80	32.06	9100	1172626	
1	1-1401	三室两厅	3.2	住宅	143.10	107.50	35.60	9350	1337985	
1	1-1402	三室两厅	3.2	住宅	128.86	96.80	32.06	9250	1191955	
2	2-1401	三室两厅	3.2	住宅	128.86	96.80	32.06	9250	1191955	
2	2-1402	三室两厅	3.2	住宅	128.86	96.80	32.06	9300	1198398	
1	1-1501	三室两厅	3.2	住宅	143.10	107.50	35.60	9350	1337985	
1	1-1502	三室两厅	3.2	住宅	128.86	96.80	32.06	9250	1191955	
2	2-1501	三室两厅	3.2	住宅	128.86	96.80	32.06	9250	1191955	
2	2-1502	三室两厅	3.2	住宅	128.86	96.80	32.06	9300	1198398	
1	1-1601	三室两厅	5.18	住宅	143.10	107.50	35.60	10300	1473930	
1	1-1602	三室两厅	5.18	住宅	128.86	96.80	32.06	10300	1327258	
2	2-1601	三室两厅	5.18	住宅	128.86	96.80	32.06	10300	1327258	

2	2-1602	三室两厅	5.18	住宅	128.86	96.80	32.06	10300	1327258	
1	1-101	四室两厅	3.2	住宅	175.12	143.05	32.07	8600	1506032	
1	1-102	四室两厅	3.2	住宅	175.12	143.05	32.07	8600	1506032	
2	2-101	三室两厅	3.2	住宅	130.44	106.55	23.89	8600	1121784	
2	2-102	三室两厅	3.2	住宅	144.33	117.90	26.43	8600	1241238	
1	1-201	四室两厅	3.2	住宅	170.80	139.52	31.28	8500	1451800	
1	1-202	四室两厅	3.2	住宅	170.80	139.52	31.28	8500	1451800	
2	2-201	三室两厅	3.2	住宅	127.34	104.02	23.32	8350	1063289	
2	2-202	三室两厅	3.2	住宅	140.59	114.84	25.75	8350	1173927	
1	1-301	四室两厅	3.2	住宅	170.80	139.52	31.28	8950	1528660	
1	1-302	四室两厅	3.2	住宅	170.80	139.52	31.28	8850	1511580	
2	2-301	三室两厅	3.2	住宅	127.34	104.02	23.32	8700	1107858	
2	2-302	三室两厅	3.2	住宅	140.59	114.84	25.75	8850	1244222	
1	1-401	四室两厅	3.2	住宅	170.80	139.52	31.28	9100	1554280	
1	1-402	四室两厅	3.2	住宅	170.80	139.52	31.28	9000	1537200	
2	2-401	三室两厅	3.2	住宅	127.34	104.02	23.32	8900	1133326	
2	2-402	三室两厅	3.2	住宅	140.59	114.84	25.75	9000	1265310	
1	1-501	四室两厅	3.2	住宅	170.80	139.52	31.28	9250	1579900	
1	1-502	四室两厅	3.2	住宅	170.80	139.52	31.28	9100	1554280	
2	2-501	三室两厅	3.2	住宅	127.34	104.02	23.32	9000	1146060	
2	2-502	三室两厅	3.2	住宅	140.59	114.84	25.75	9100	1279369	
1	1-601	四室两厅	3.2	住宅	170.80	139.52	31.28	9400	1605520	
1	1-602	四室两厅	3.2	住宅	170.80	139.52	31.28	9300	1588440	
2	2-601	三室两厅	3.2	住宅	127.34	104.02	23.32	9150	1165161	
2	2-602	三室两厅	3.2	住宅	140.59	114.84	25.75	9300	1307487	
1	1-101	三室两厅	3.2	住宅	106.55	27.20	133.75	8600	1150250	
1	1-102	三室两厅	3.2	住宅	106.63	27.22	133.85	8600	1151110	
2	2-101	三室两厅	3.2	住宅	106.63	27.22	133.85	8600	1151110	
2	2-102	三室两厅	3.2	住宅	106.55	27.20	133.75	8600	1150250	
1	1-201	三室两厅	3.2	住宅	104.02	26.56	130.58	8350	1090343	
1	1-202	三室两厅	3.2	住宅	104.10	26.58	130.68	8250	1078110	
2	2-201	三室两厅	3.2	住宅	104.10	26.58	130.68	8250	1078110	
2	2-202	三室两厅	3.2	住宅	104.02	26.56	130.58	8350	1090343	
1	1-301	三室两厅	3.2	住宅	104.02	26.56	130.58	8500	1109930	
1	1-302	三室两厅	3.2	住宅	104.10	26.58	130.68	8350	1091178	
2	2-301	三室两厅	3.2	住宅	104.10	26.58	130.68	8350	1091178	
2	2-302	三室两厅	3.2	住宅	104.02	26.56	130.58	8500	1109930	
1	1-401	三室两厅	3.2	住宅	104.02	26.56	130.58	8700	1136046	
1	1-402	三室两厅	3.2	住宅	104.10	26.58	130.68	8600	1123848	
2	2-401	三室两厅	3.2	住宅	104.10	26.58	130.68	8600	1123848	
2	2-402	三室两厅	3.2	住宅	104.02	26.56	130.58	8700	1136046	
1	1-501	三室两厅	3.2	住宅	104.02	26.56	130.58	8850	1155633	
1	1-502	三室两厅	3.2	住宅	104.10	26.58	130.68	8700	1136916	

2	2-501	三室两厅	3.2	住宅	104.10	26.58	130.68	8700	1136916	
2	2-502	三室两厅	3.2	住宅	104.02	26.56	130.58	8850	1155633	
1	1-601	三室两厅	3.2	住宅	104.02	26.56	130.58	9000	1175220	
1	1-602	三室两厅	3.2	住宅	104.10	26.58	130.68	8900	1163052	
2	2-601	三室两厅	3.2	住宅	104.10	26.58	130.68	8900	1163052	
2	2-602	三室两厅	3.2	住宅	104.02	26.56	130.58	9000	1175220	
1	1-701	三室两厅	3.2	住宅	104.02	26.56	130.58	9100	1188278	
1	1-702	三室两厅	3.2	住宅	104.10	26.58	130.68	9000	1176120	
2	2-701	三室两厅	3.2	住宅	104.10	26.58	130.68	9000	1176120	
2	2-702	三室两厅	3.2	住宅	104.02	26.56	130.58	9100	1188278	
1	1-801	三室两厅	3.2	住宅	104.02	26.56	130.58	9300	1214394	
1	1-802	三室两厅	3.2	住宅	104.10	26.58	130.68	9150	1195722	
2	2-801	三室两厅	3.2	住宅	104.10	26.58	130.68	9150	1195722	
2	2-802	三室两厅	3.2	住宅	104.02	26.56	130.58	9300	1214394	
1	1-101	三室两厅	3.2	住宅	106.55	27.20	133.75	8600	1150250	
1	1-102	三室两厅	3.2	住宅	106.63	27.22	133.85	8600	1151110	
2	2-101	三室两厅	3.2	住宅	106.63	27.22	133.85	8600	1151110	
2	2-102	三室两厅	3.2	住宅	106.55	27.20	133.75	8600	1150250	
1	1-201	三室两厅	3.2	住宅	104.02	26.56	130.58	8350	1090343	
1	1-202	三室两厅	3.2	住宅	104.10	26.58	130.68	8250	1078110	
2	2-201	三室两厅	3.2	住宅	104.10	26.58	130.68	8250	1078110	
2	2-202	三室两厅	3.2	住宅	104.02	26.56	130.58	8350	1090343	
1	1-301	三室两厅	3.2	住宅	104.02	26.56	130.58	8500	1109930	
1	1-302	三室两厅	3.2	住宅	104.10	26.58	130.68	8350	1091178	
2	2-301	三室两厅	3.2	住宅	104.10	26.58	130.68	8350	1091178	
2	2-302	三室两厅	3.2	住宅	104.02	26.56	130.58	8500	1109930	
1	1-401	三室两厅	3.2	住宅	104.02	26.56	130.58	8700	1136046	
1	1-402	三室两厅	3.2	住宅	104.10	26.58	130.68	8600	1123848	
2	2-401	三室两厅	3.2	住宅	104.10	26.58	130.68	8600	1123848	
2	2-402	三室两厅	3.2	住宅	104.02	26.56	130.58	8700	1136046	
1	1-501	三室两厅	3.2	住宅	104.02	26.56	130.58	8850	1155633	
1	1-502	三室两厅	3.2	住宅	104.10	26.58	130.68	8700	1136916	
2	2-501	三室两厅	3.2	住宅	104.10	26.58	130.68	8700	1136916	
2	2-502	三室两厅	3.2	住宅	104.02	26.56	130.58	8850	1155633	
1	1-601	三室两厅	3.2	住宅	104.02	26.56	130.58	9000	1175220	
1	1-602	三室两厅	3.2	住宅	104.10	26.58	130.68	8900	1163052	
2	2-601	三室两厅	3.2	住宅	104.10	26.58	130.68	8900	1163052	
2	2-602	三室两厅	3.2	住宅	104.02	26.56	130.58	9000	1175220	
1	1-701	三室两厅	3.2	住宅	104.02	26.56	130.58	9100	1188278	
1	1-702	三室两厅	3.2	住宅	104.10	26.58	130.68	9000	1176120	
2	2-701	三室两厅	3.2	住宅	104.10	26.58	130.68	9000	1176120	
2	2-702	三室两厅	3.2	住宅	104.02	26.56	130.58	9100	1188278	
1	1-801	三室两厅	3.2	住宅	104.02	26.56	130.58	9300	1214394	

1	1-802	三室两厅	3.2	住宅	104.10	26.58	130.68	9150	1195722	
2	2-801	三室两厅	3.2	住宅	104.10	26.58	130.68	9150	1195722	
2	2-802	三室两厅	3.2	住宅	104.02	26.56	130.58	9300	1214394	

标价时间：

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话12315，房管局监督电话：5899961

郑重承诺：除房屋总价款以外，不收取任何未标明费用。



兰亭府小区地下车库销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰景盛房地产开发有限责任公司

所售商品房楼盘名称：兰亭府小区

建筑面积：10363.83m²

项目地址：红山区小新地片区龙泉大街北、大新地路东、杏坛路西、印园西街南

联系电话：2809999

单元号 房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	单价	销售总价	实际成交价格
1 B1--207	敞开式	3	车位	22.2	24.6	46.8	3500	163800	
1 B1--208	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1 B1--209	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1 B1--210	敞开式	3	车位	22.2	24.6	46.8	3500	163800	
1 B1--211	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1 B1--212	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1 B1--213	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1 B1--214	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1 B1--215	敞开式	3	车位	9.46	10.48	19.94	3500	69790	
1 B1--216	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1 B1--217	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1 B1--218	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1 B1--219	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1 B1--220	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1 B1--221	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1 B1--222	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1 B1--223	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1 B1--224	敞开式	3	车位	9.46	10.48	19.94	3500	69790	
1 B1--225	敞开式	3	车位	9.46	10.48	19.94	3500	69790	
1 B1--226	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1 B1--227	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1 B1--228	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1 B1--229	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1 B1--230	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1 B1--231	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1 B1--232	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1 B1--233	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1 B1--234	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1 B1--235	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1 B1--236	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1 B1--237	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1 B1--238	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1 B1--239	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1 B1--240	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	

1	B2--203	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B2--204	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B2--205	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B2--206	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B2--207	敞开式	3	车位	9.45	10.47	19.92	3500	69720	
1	B2--208	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B2--209	敞开式	3	车位	9.46	10.48	19.94	3500	69790	
1	B2--211	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B2--213	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B2--214	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B2--216	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B2--217	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B2--218	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B2--219	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B2--220	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B2--221	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B2--222	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B2--223	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B2--224	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B2--225	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B2--226	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B2--227	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B2--228	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B2--229	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B2--230	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B2--231	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B2--232	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B2--233	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B2--234	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B2--235	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B2--236	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B2--237	敞开式	3	车位	9.46	10.48	19.94	3500	69790	
1	B2--238	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B2--239	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B2--240	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B2--241	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B2--242	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B4--201	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B4--202	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B4--203	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B4--204	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B4--205	敞开式	3	车位	25.43	28.18	53.61	3500	187635	
1	B4--206	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	

1	B5--246	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B5--247	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B5--248	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B5--249	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B5--250	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B5--251	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B5--252	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B5--253	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B5--254	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B5--255	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B5--256	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B5--257	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B5--258	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B5--260	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B5--261	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B5--262	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B5--263	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B5--264	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B5--265	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B5--266	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B5--267	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B5--268	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B5--269	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B5--270	敞开式	3	车位	12.72	14.09	26.81	3500	93835	
1	B1--101	敞开式	3.2	仓库	112.52	11.91	124.43	2800	348404	
1	B1--102	敞开式	3.2	仓库	114.65	12.14	126.79	2800	355012	
1	B1--103	敞开式	3.2	仓库	112.65	11.93	124.58	2800	348824	
1	B1--104	敞开式	3.2	仓库	112.52	11.91	124.43	2800	348404	
1	B2--101	敞开式	3.2	仓库	98.83	10.46	109.29	2800	306012	
1	B2--102	敞开式	3.2	仓库	100.50	10.64	111.14	2800	311192	
1	B2--103	敞开式	3.2	仓库	100.50	10.64	111.14	2800	311192	
1	B2--104	敞开式	3.2	仓库	102.85	10.89	113.74	2800	318472	
1	B3--101	敞开式	3.2	仓库	177.11	18.75	195.86	2800	548408	
1	B3--102	敞开式	3.2	仓库	177.19	18.76	195.95	2800	548660	
1	B4--101	敞开式	3.2	仓库	111.35	11.79	123.14	2800	344792	
1	B4--102	敞开式	3.2	仓库	101.06	10.70	111.76	2800	312928	
1	B4--103	敞开式	3.2	仓库	101.06	10.70	111.76	2800	312928	
1	B4--104	敞开式	3.2	仓库	100.38	10.63	111.01	2800	310828	
1	B5--101	敞开式	3.2	仓库	160.89	17.04	177.93	2800	498204	
1	B5--102	敞开式	3.2	仓库	162.38	17.19	179.57	2800	502796	
1	B5--103	敞开式	3.2	仓库	125.11	13.25	138.36	2800	387408	
1	B5--104	敞开式	3.2	仓库	136.68	14.47	151.15	2800	423220	
1	B6--101	敞开式	3.2	仓库	136.39	14.44	150.83	2800	422324	
1	B6--102	敞开式	3.2	仓库	125.11	13.25	138.36	2800	387408	
1	B6--103	敞开式	3.2	仓库	162.38	17.19	178.57	2800	499996	
1	B6--104	敞开式	3.2	仓库	160.89	17.04	177.93	2800	498204	

1	B7--101	敞开式	3.2	仓库	123.05	13.03	136.08	2800	381024	
1	B7--102	敞开式	3.2	仓库	123.53	13.08	136.61	2800	382508	
1	B7--103	敞开式	3.2	仓库	123.53	13.08	136.61	2800	382508	
1	B7--104	敞开式	3.2	仓库	132.05	13.03	136.08	2800	381024	
1	B8--101	敞开式	3.2	仓库	123.05	13.03	136.08	2800	381024	
1	B8--102	敞开式	3.2	仓库	123.53	13.08	136.61	2800	382508	
1	B8--103	敞开式	3.2	仓库	123.53	13.08	136.61	2800	382508	
1	B8--104	敞开式	3.2	仓库	123.53	13.08	136.08	2800	381024	

标价时间:

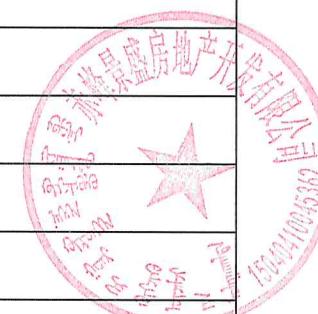
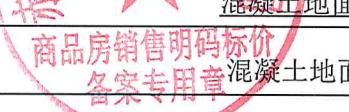
此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制, 监督举报电话12315, 房管局监督电话: 589996

郑重承诺: 除房屋总价款以外, 不收取任何未标明费用。



兰亭府小区商品房装饰、设备交付标准

交付标准住宅室内	交付标准	毛坯	房屋层高	3.15、 5.18米
	入户门		防火防盗门	
	户内门		无	
	阳台门		无	
	窗		断桥铝合金窗(图纸)	
	内墙	厨房	抹灰	
		卫生间	抹灰	
		其他	抹灰	
	地面	厨房	混凝土地面	
		卫生间	商品房销售明码标价 备案专用章 混凝土地面	
		其他	混凝土地面	
	天花板	厨房	刮抹面砂浆	
		卫生间	刮抹面砂浆	
		其他	刮抹面砂浆	
	暖气		地热	
	厨房		上下水设接口,无配套	
	卫生间		上下水设接口,无配套	
	空调外机挡板		无	
	阳台做法与设施		半封闭阳台,外侧安装玻璃栏板	
	分户电容量		单相 8 KW	
	室内灯具		LED 荧光灯	
	电话		无	
	宽带		接口安装到户(多媒体箱)	
	有线电视		客厅设接口	
	煤气管道		厨房设燃气接口	



	水、电、气、暖	IC 卡式智能水表、户内天然气表、电表、安装到位（热力表由热力部门统一安装）
	太阳能热水器	无
交付标准公共部分	外墙	真石漆
	楼梯扶手	商品房销售明码标价 备案 不锈钢楼梯扶手
	楼梯间地面	地砖
	电梯轿厢	不锈钢
	单元门	可视对讲单元门
	电梯	1、2、4、5、6、7、8#楼两部电梯；3#楼一部电梯。



兰亭府小区商业装饰、设备交付标准

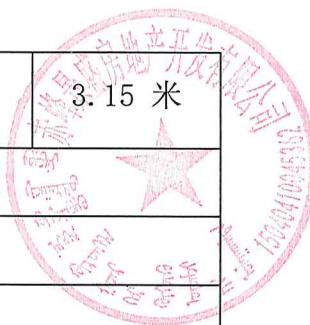
交付标准 商业室内	交付标准	简装	房屋层高	4.5、3.0米
	入户门		金属框安全玻璃门（铝合金门联窗）	
	户内门		无	
	阳台门		无	
	窗		断桥铝合金窗	
	内墙	厨房	无	
		卫生间	商品房销售明码标价 备案专用章 抹灰墙面	
		其他	抹灰墙面	
	地面	厨房	无	
		卫生间	混凝土地面	
		其他	混凝土地面	
	天花板	厨房	无	
		卫生间	刮抹面砂浆	
		其他	刮抹面砂浆	
	暖气		地热	
	厨房		无	
	卫生间		上下水设接口，无配套	
	空调外机挡板		无	
	阳台做法与设施		无	
	分户电容量		10、15、20、25、30、35、40KW	
	室内灯具		无	
	电话		无	
	宽带		无	
	有线电视		无	
	煤气管道		无	

交付标准公共部分	水、电、气、暖	水、电、暖均有
	太阳能热水器	无
	外墙	真石漆
	楼梯扶手	不锈钢楼梯扶手
	楼梯间地面	地砖
	电梯轿厢	无
	单元门	无
	电梯	无



兰亭府仓库装饰、设备交付标准

交付标准仓库室内	交付标准	简装	房屋层高	3.15米
	入户门		乙级防火门	
	户内门		无	
	阳台门		无	
	窗		无	
	内墙	厨房	商品房销售明码标价 备案专用章	无
		卫生间		无
		其他		抹灰
	地面	厨房		无
		卫生间		无
		其他		混凝土地面
	天花板	厨房		无
		卫生间		无
		其他		抹灰
	暖气			无
	厨房			无
	卫生间			无
	空调外机挡板			无
	阳台做法与设施			无
	分户电容量			8KW
	室内灯具			LED 荧光灯
	电话			无
	宽带			无
	有线电视			无
	煤气管道			无



交付标准公共部分	水、电、气、暖	电
	太阳能热水器	无
	外墙	无
	楼梯扶手	不锈钢楼梯扶手
	楼梯间地面	地砖
	电梯轿厢	备案专用章 不锈钢材质
	单元门	无
	电梯	每个单元一部电梯



商品房销售明码标价

备案专用章



15040410045362

兰亭府项目构成成本测算调查表

序号	名称		单价/ (元/㎡)	备注
一	土地成本	土地出让金	2,433.08	按地上可售分摊
		土地契税	53.84	按地上地下可售分摊
		土地使用税(按三年)	15.00	按地上可售分摊
		土地测绘费	3.00	
		土地评估费		
		其他		
二	行政事业性收费. 政府基金	市政公用设施配套费	100.00	
		人防费	40.00	
		教育附加费		
		土地登记费, 管理费	1.50	
		房屋所有权登记费	2.00	
		房地产交易费	1.50	
		建工工程社会保障		
		建工工程社会保障市政		
		招投标代理费, 交易服务费		
		新型墙体材料专项基金		
		散装水泥专项资金		
		档案管理费		
		水资源费		
三	工程前期费用	项目科研费		
		地质勘测费	3.00	
		规划方案审批, 节能, 测绘	8.00	
		工程设计费	45.00	
		施工图, 配套施工图审查费	3.00	
		房产测绘费	3.00	
		环保环评报告技术服务费		
		招投标服务费		
		安全措施费		
		其他收费	55.00	
四	建筑安装成本	建安造价	3,150.00	
		工程监理费	28.00	
		给, 排水配套施工	35.00	
		热力配套施工	190.00	
		燃气管道配套施工	35.00	
		消防控制系统	220.00	
		电梯系统	158.00	
		公用电网和小区内电力设施	136.00	
五	小区配套建设成本	景观环境, 绿化, 道路, 硬化	320.00	
		物业用房	35.00	
		环卫用房		
六	销售及管理费	销售成本	380.00	
		管理成本	250.00	
七	财务费用	财务费用	50.00	
		不可预见费用	180.00	
八	税金	增值税	160.00	
		土地增值税	35.00	
		城市建设维护费	15.00	
		教育费附加	8.00	
		企业所得税	280.00	
		契税		
		印花税	5.00	
九	利润率			
合计		商品房销售明码标价	8,436.92	

住宅最高售价: 10300元, 最低售价: 8100元, 均价: 8869 元。

商业最高售价: 37000 元, 最低售价: 34500 元, 均价为: 35336 元。

仓库最高售价2800 元, 最低售价 2800元, 均价为: 2800 元。

车位最高售价3500 元, 最低售价3500 元, 均价为3500 元