

商品房预售方案

开发企业：内蒙古首地房地产开发有限公司

项目名称：红山郡城市广场



红山郡城市广场建设项目 预售方案

一、项目基本情况

内蒙古首地房地产开发有限公司开发建设的红山郡城市广场项目位于赤峰市红山区小新地片区，宝山路西、迎宾大街南红山郡城市广场。建设用地面积 6811.9 平方米。土地性质为国有，土地取得方式为出让。其他商服用地使用年限为 40 年，从 2021 年 2 月 24 日至 2061 年 2 月 23 日止；本项目容积率为 3.21，绿地率为 25%，建筑密度为 29.92%，建筑结构类型为钢混结构。

二、建设进度安排及房屋交付时间

开工日期：2025 年 2 月 15 日；

竣工日期：2026 年 11 月 24 日；

交付日期：预计于 2027 年 5 月 30 日之前交付使用。

截止目前，该项目投入开发建设的资金已达到工程建设总投资的 50%以上。

三、商品房装饰、设备交付标准

商业交付标准：入户门一层隔热地弹门、二三层地弹门、四至十四层为防盗门；窗为断桥铝合金窗；内墙：卫生间墙面水泥砂浆找平，其他房间水泥砂浆抹灰；地面：卫生间聚氨酯防水涂膜，其他房间混凝土地面；暖气：市政集中供暖；室内灯：预留接口；电话与宽带合用；宽带光纤接入点每个商厅 1 条；有线电视光纤接入点每个商厅 1 条；水、电、暖：智能水表、电表安装到位。

车位交付标准：地面：混凝土固化地面；照明：公共照明。

（具体交付标准见附件一：红山郡城市广场精品店装饰、设备交付标

准；具体交付标准；附件二：红山郡城市广场旅馆装饰、设备交付标准；附件三：红山郡城市广场车位装饰、设备交付标准）。

四、预售房屋套数、面积预测及分摊情况、公共部位和公共设施的具体范围（数据来源于〔（2025）赤房测预测字第 A003 号赤峰市房屋面积测绘报告及建施图纸）

（一）预售明码标价房屋套数、面积预测及分摊情况

本项目共开发商品房 1 幢，规划建筑面积为 27549.81 平方米（其中含地下面积 5683.81 平方米）。本次申请预售红山郡城市广场地上精品店、旅馆及地下车位，上述房屋测绘暂测总建筑面积为 24354.51 平方米，其中地下建筑面积 1790.78 方米。

本次申请销售总套数为 437 套，建筑面积为 24354.51 平方米（套内建筑面积为 15632.27 平方米，公摊总面积为 8722.24 平方米）。其中精品店 11 套，建筑面积为 1752.19 平方米；旅馆 373 套，建筑面积为 20811.54 平方米；车位 53 套，建筑面积为 1790.78 平方米；具体数据见下表：

拟销精品店面积统计表

楼号	建筑面积 单位：M2	套内面积 单位：M2	公摊面积 单位：M2	套数
精品店	1752.19	1586.81	165.38	11
合计	1752.19	1586.81	165.38	11

拟销售旅馆面积统计表

楼号	建筑面积 单位：M2	套内面积 单位：M2	公摊面积 单位：M2	套数
旅馆	20811.54	13386.74	7424.8	373
合计	20811.54	13386.74	7424.8	373

拟销售车位面积统计表

楼号	建筑面积	套内面积	公摊面积	套数	用途
----	------	------	------	----	----

	单位：M2	单位：M2	单位：M2		
地下车库	1790.78	658.72	1132.06	53	车位
合计	1790.78	658.72	1132.06	53	车位

（二）公共部位和公共设施的具体范围

1. 物业用房、社区办公和活动用房

预留物业管理用房位于红山郡城市广场 1-403、1-404，建筑面积 94.34 平方米。

2. 其他非卖房屋共 2 套，建筑面积 2717.29 平方米。详细情况见下表：

序号	楼号	单元	楼层	房号	建筑面积	用途	备注
1	红山郡城市广场	1	-1	B1-154	30.8	工具间	
2	红山郡城市广场	1	-1	B2-101	2686.49	人防工程	
小计					2717.29		

上述房产不面向社会销售。

五、预售价格及变动幅度

（一）预售明码标价及变动幅度

商品房销售价格按照相关文件执行“一房一价”，除国家规定的契税和维修基金外，不再加收其它任何费用。销售价格先行在销售场所公布，公开接受社会监督。商品房销售价格已向赤峰市市场监督管理局价格监督检查局申报备案。本方案中备案的销售价格，为毛坯价格。

精品店，共 11 套，建筑面积为 1752.19 平方米，平均售价为 25000 元每平方米，最高售价为 25000 元每平方米，最低售价为 25000 元每平方米。

旅馆，共 373 套，建筑面积为 20811.54 平方米，平均售价为 9160 元每平方米，最高售价为 14000 元每平方米，最低售价为 8000 元每平方米。

地下车位，共 53 套，建筑面积为 1790.78 平方米，平均售价为 3000 元每平方米，最高售价为 3000 元每平方米，最低售价为 3000 元每平方米。

具体每套房屋售价，详见附件 3：经赤峰市市场监督管理局价格监督检查局审核备案的《赤峰市商品房销售明码标价备案审核表》《价格手册》《明码标价书》《销控及公示明细表》。

（二）销售方式、优惠方式及幅度

销售方式：商品房预售采取一次性向社会公开全部房源，购房者先到先选择房源方式。

优惠方式及幅度：商业无优惠。

（三）组织销售情况

1、本项目取得商品房预售许可证后，由内蒙古首地房地产开发有限公司按照本方案自行组织销售。

销售负责人：胡静，执业证书编号为：1004010231；

售楼员：武蒙，执业证书编号为：1004010306；

谭新会，执业证书编号为：1204010770。

2、本项目的预售资金全部纳入公司专用账户（开户行：中国建设银行股份有限公司赤峰玉龙支行；账号：15050164666309202112-0012），并且保证预售资金全部用于该项目建设。

3、合同签订。我公司严格执行购房实名制。加强规范合同签订

管理。通过内蒙古自治区商品房销售管理系统，签订预定协议和商品房买卖合同，并在合同“附件十二：补充合同”中对本项目中已经出具测绘数据的物业管理用房、社区办公和活动用房的具体位置、建筑面积予以明确。合同的签订遵循平等、自愿、公平、诚实守信的原则。我公司与买受人在线签订商品房买卖合同前将向买受人出示商品房买卖合同示范文本，并逐条告知买受人买卖双方的权利、义务及违约条款的处理方式。在买卖双方协商一致的基础上，签字确认。

4、我公司保证在取得商品房预售许可证后 10 日内一次性公开全部准售房源，按照备案价格明码标价对外销售。商品房销售价格根据市场情况进行上下调整时，报主管部门申请备案并公示。

六、住房质量责任承担主体和承担方式

商品房交付使用时按照规定向业主提供“商品房质量保证书”和“商品房使用说明书”。商品房质量出现问题由内蒙古首地房地产开发有限公司承担赔偿责任相应损失，并保留向造成质量问题的相关单位和个人追究责任的权利。

七、住房能源消耗指标和节能措施

（一）能耗指标：本项目地处严寒地区的 C 区，采暖期室外平均温度-4.5℃。

（二）节能措施：

（一）能耗指标：本项目地处严寒地区的 C 区，采暖期室外平均温度-4.5℃。

（二）节能措施：

1. 屋面传热系数为 $0.23\text{w}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ 。建筑物屋面保温层材料为 130mm 厚挤塑聚苯板+最薄处 30mm 厚泡沫混凝土找坡、最薄处 230mm

厚泡沫混凝土找坡兼保温层，厚度 230mm。

2. 外墙传热系数为 $\Sigma 0.43w/(m^2 \cdot K)$ ，建筑物外墙保温材料采用 100 厚热固聚合聚苯板外保温系统，保温材料燃烧性能等级为 A 级，表观密度 $\geq 140 kg/m^3$ 。

3. 外窗传热系数为 $2.1w/(m^2 \cdot K)$ ，外窗为内平开断桥铝合金窗。

4. 供热采暖：热源为城市供热管网，分为高中低区经小区换热站加压供给。室内采暖为低温地板辐射采暖系统

5. 户内安装分集水器。

八、小区绿化、硬化及物业管理

绿化采用常绿树种于落叶树种相结合的乔木、灌木相间搭配的方式，以园林景观和小品做映衬，突出重点景观节点。

物业管理实行招投标，本项目由赤峰安诚物业管理有限公司进驻管理。小区设保安室、治安采取人防与技防相结合的方式。安装电子监控设施，实行全天候监控管理；为住户提供全方位的安全服务；人员具有较高的素质和丰富的生活经验及专业素养使业主得到最优质的物业服务，构建一个和谐的温暖的文明的社区。

注：本方案中主要内容发生变更的，我公司将及时报主管部门备案并公示。

内蒙古首地房地产开发有限公司



商品房销售明码标价备案登记表（首次）

编号：2025050

房地产开发企业名称		内蒙古首地房地产开发有限公司				
法定代表人		傅献忠		电 话		
联 系 人		张楚暄		电 话		18804765980
所售楼盘名称		红山郡城市广场				
所售楼盘位置		红山区小新地片区宝山路西、迎宾大街南				
类别	面积(m²)	最高价	最低价	平均价	数量	装修单价
精品店	1752.19	25000	25000	25000	11	
旅馆	20811.54	14000	8000	9160	373	
车位	1790.78	3000	3000	3000	53	
经 办 人		申报资料审验合格 李同强 2025 年 9 月 22 日				
负 责 人		YV 2025 年 9 月 22 日				
备 注	1、商品房经营者应当按照《商品房销售明码标价规定》及备案价格和样式在交易场所醒目位置予以公示，不得在标价之外加价销售商品房，不得在标价之外另行收取未予标明的费用。违者按价格违法行为予以处罚。 2、首次备案。					

此表一式三份，一份存档，一份赤峰市房管局备案，一份房地产经营企业保留

商品房销售明码标价备案登记表（首次）

编号：2025050

房地产开发企业名称		内蒙古首地房地产开发有限公司				
法定代表人		傅献忠		电 话		
联 系 人		张楚暄		电 话		18804765980
所售楼盘名称		红山郡城市广场				
所售楼盘位置		红山区小新地片区宝山路西、迎宾大街南				
类别	面积(m²)	最高价	最低价	平均价	数量	装修单价
精品店	1752.19	25000	25000	25000	11	
旅馆	20811.54	14000	8000	9160	373	
车位	1790.78	3000	3000	3000	53	
经 办 人		申报资料审验合格 李国栋、王刚 2025年9月22日				
负 责 人		吕 斌 2025年9月22日				
备 注	1、商品房经营者应当按照《商品房销售明码标价规定》及备案价格和样式在交易场所醒目位置予以公示，不得在标价之外加价销售商品房，不得在标价之外另行收取未予标明的费用。违者按价格违法行为予以处罚。 2、首次备案。					

此表一式三份，一份存档，一份赤峰市房管局备案，一份房地产经营企业保留

内蒙古自治区新建商品房销售

明

码

标



赤峰市市场监督管理局价格监督检查局（监制）

一、 商品房楼盘简况

开发经营企业名称： 内蒙古首地房地产开发有限公司 （盖章）

法定代表人： 傅献忠

联系人： 张楚暄 联系电话 0476-8811096

所售楼盘名称： 首地红山郡

坐落位置： 赤峰市红山区小新地片区，宝山路西、迎宾大街南红山郡城市广场

容积率： 3.21

土地使用年限： 40 年

房屋类别： 商业

房屋结构： 钢混结构

开工/竣工时间： 2025 年 2 月 15 日/2026 年 11 月 24 日

现房/期房： 期房

价格管理形式： 市场调节价

预售许可证： 待办

二、 商品房标价内容

所售商品房为 1 幢（座）第 1 单元第 1 层第 1-101 号房，
户型 敞开式，用途 精品店，装修（否）。该商品房销售建筑面积 158.19 平方米。其中：套内建筑面积 143.26 平方米，应分摊公用建筑面积 14.93 平方米。

该商品房单位建筑面积预（销）售价为（人民币） 20000 元/平方米，总售价 3163800 元，大写金额为（人民币）， 叁佰壹拾陆万叁仟

捌佰元整。

以上售价已含下列与商业相关的部分基础设施，公共配套建设费用：

1、智能电表；2、智能水表；3、供热系统；4、排污系统；5、电梯；6、电话、宽带预埋；7、保安监控系统；8、道路硬化绿化；9、城市市政公用设施建设配套费；10、垃圾转运设施；11、其他（可另附约定）。

该商品房交付日期：2027 年 1 月 18 日

成交日期：XXXX 年 XX 月 XX 日

购房合同号：XXXXXXXX

	收费项目	收费标准	收费金额	收费单位
房屋总价款外向购房人收取的费用	无	无	无	无

三、本明码标价书格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话：12315。

备注：本明码标价书一式两份，由购销双方确认签字后各执一份，以备查对。

购买人：

销售人：

____年____月____日

红山郡城市广场销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：内蒙古首地房地产开发有限公司

项目地址：赤峰市新城区小新地片区，宝山路西、迎宾大街南红山郡城市广场

面积：22563.73m² 联系电话：0476-8889999

单元号 房号	用途	层高	户型	建筑面积	套内面积	公摊面积	建面单价	销售总价	实际成交价格
1-101	精品店	6.08米	敞开式	158.19	143.26	14.93	25000	3954750	
1-102	精品店	6.08米	敞开式	195.24	176.81	18.43	25000	4881000	
1-103	精品店	6.08米	敞开式	90.84	82.27	8.57	25000	2271000	
1-104	精品店	6.08米	敞开式	195.13	176.71	18.42	25000	4878250	
1-105	精品店	6.08米	敞开式	195.88	177.39	18.49	25000	4897000	
1-106	精品店	6.08米	敞开式	118.13	106.98	11.15	25000	2953250	
1-107	精品店	6.08米	敞开式	118.14	106.99	11.15	25000	2953500	
1-108	精品店	6.08米	敞开式	286.92	259.84	27.08	25000	7173000	
1-109	精品店	6.08米	敞开式	155.61	140.92	14.69	25000	3890250	
1-110	精品店	6.08米	敞开式	171.32	155.15	16.17	25000	4283000	
1-111	精品店	6.08米	敞开式	66.79	60.49	6.30	25000	1669750	

标价时间：2025年9月18日

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制、监督举报电话：12315；赤峰市房管局监督电话：5899
郑重承诺：除房屋价款外不收取任何未标明费用。

红山郡城市广场销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：内蒙古首地房地产开发有限公司

项目地址：赤峰市新城区小新地片区，宝山路西、迎宾大街南红山郡城市广场

面积：20811.54m² 联系电话：0476-8889999

单元号房号	用途	层高	户型	建筑面积	套内面积	公摊面积	建面单价	销售总价	实际成交价格
1-201	旅馆	6.08米	敞开式	95.07	57.14	37.93	14000	1330980	
1-202	旅馆	6.08米	敞开式	110.36	66.33	44.03	14000	1545040	
1-203	旅馆	6.08米	敞开式	109.58	65.86	43.72	14000	1534120	
1-204	旅馆	6.08米	敞开式	110.54	66.44	44.10	14000	1547560	
1-205	旅馆	6.08米	敞开式	111.42	66.97	44.45	14000	1559880	
1-206	旅馆	6.08米	敞开式	109.58	65.86	43.72	14000	1534120	
1-207	旅馆	6.08米	敞开式	63.11	37.93	25.18	14000	883540	
1-208	旅馆	6.08米	敞开式	134.12	80.61	53.51	14000	1877680	
1-209	旅馆	6.08米	敞开式	163.19	98.08	65.11	14000	2284660	
1-210	旅馆	6.08米	敞开式	273.91	164.63	109.28	14000	3834740	
1-211	旅馆	6.08米	敞开式	133.87	80.46	53.41	14000	1874180	
1-212	旅馆	6.08米	敞开式	134.62	80.91	53.71	14000	1884680	
1-213	旅馆	6.08米	敞开式	134.62	80.91	53.71	14000	1884680	
1-214	旅馆	6.08米	敞开式	134.62	80.91	53.71	14000	1884680	
1-215	旅馆	6.08米	敞开式	143.02	85.96	57.06	14000	2002280	
1-216	旅馆	6.08米	敞开式	134.04	80.56	53.48	14000	1876560	
1-217	旅馆	6.08米	敞开式	103.45	62.18	41.27	14000	1448300	
1-301	旅馆	6.08米	敞开式	94.59	57.14	37.45	13000	1229670	
1-302	旅馆	6.08米	敞开式	109.81	66.33	43.48	13000	1427530	
1-303	旅馆	6.08米	敞开式	109.03	65.86	43.17	13000	1417390	
1-304	旅馆	6.08米	敞开式	109.99	66.44	43.55	13000	1429870	
1-305	旅馆	6.08米	敞开式	110.86	66.97	43.89	13000	1441180	
1-306	旅馆	6.08米	敞开式	109.03	65.86	43.17	13000	1417390	
1-307	旅馆	6.08米	敞开式	62.79	37.93	24.86	13000	816270	
1-308	旅馆	6.08米	敞开式	133.44	80.61	52.83	13000	1734720	
1-309	旅馆	6.08米	敞开式	162.37	98.08	64.29	13000	2110810	
1-310	旅馆	6.08米	敞开式	272.53	164.63	107.90	13000	3542890	
1-311	旅馆	6.08米	敞开式	133.2	80.46	52.74	13000	1731600	
1-312	旅馆	6.08米	敞开式	133.94	80.91	53.03	13000	1741220	
1-313	旅馆	6.08米	敞开式	133.94	80.91	53.03	13000	1741220	
1-314	旅馆	6.08米	敞开式	133.94	80.91	53.03	13000	1741220	

1-315	旅馆	6.08米	敞开式	142.3	85.96	56.34	13000	1849900	
1-316	旅馆	6.08米	敞开式	133.36	80.56	52.80	13000	1733680	
1-317	旅馆	6.08米	敞开式	102.94	62.18	40.76	13000	1338220	
1-401	旅馆	5.49米	敞开式	46.66	30.52	16.14	8000	373280	
1-402	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-405	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-406	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-407	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-408	旅馆	5.49米	敞开式	47.87	31.31	16.56	8000	382960	
1-409	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-410	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-411	旅馆	5.49米	敞开式	46.54	30.44	16.10	8000	372320	
1-412	旅馆	5.49米	敞开式	46.88	30.66	16.22	8000	375040	
1-413	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-414	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-415	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-416	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-417	旅馆	5.49米	敞开式	46.8	30.61	16.19	8000	374400	
1-418	旅馆	5.49米	敞开式	74.78	48.91	25.87	8000	598240	
1-419	旅馆	5.49米	敞开式	51.45	33.65	17.80	8000	411600	
1-420	旅馆	5.49米	敞开式	46.69	30.54	16.15	8000	373520	
1-421	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-422	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-423	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-424	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-425	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-426	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-427	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-428	旅馆	5.49米	敞开式	50.39	32.96	17.43	8000	403120	
1-429	旅馆	5.49米	敞开式	50.39	32.96	17.43	8000	403120	
1-430	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-431	旅馆	5.49米	敞开式	46.97	30.72	16.25	8000	375760	
1-501	旅馆	5.49米	敞开式	46.66	30.52	16.14	8000	373280	
1-502	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-503	旅馆	5.49米	敞开式	47.01	30.75	16.26	8000	376080	

1-504	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-505	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-506	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-507	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-508	旅馆	5.49米	敞开式	47.87	31.31	16.56	8000	382960	
1-509	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-510	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-511	旅馆	5.49米	敞开式	46.54	30.44	16.10	8000	372320	
1-512	旅馆	5.49米	敞开式	46.88	30.66	16.22	8000	375040	
1-513	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-514	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-515	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-516	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-517	旅馆	5.49米	敞开式	46.8	30.61	16.19	8000	374400	
1-518	旅馆	5.49米	敞开式	74.78	48.91	25.87	8000	598240	
1-519	旅馆	5.49米	敞开式	51.45	33.65	17.80	8000	411600	
1-520	旅馆	5.49米	敞开式	46.69	30.54	16.15	8000	373520	
1-521	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-522	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-523	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-524	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-525	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-526	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-527	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-528	旅馆	5.49米	敞开式	50.39	32.96	17.43	8000	403120	
1-529	旅馆	5.49米	敞开式	50.39	32.96	17.43	8000	403120	
1-530	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-531	旅馆	5.49米	敞开式	46.97	30.72	16.25	8000	375760	
1-601	旅馆	5.49米	敞开式	46.66	30.52	16.14	8000	373280	
1-602	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-603	旅馆	5.49米	敞开式	47.01	30.75	16.26	8000	376080	
1-604	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-605	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-606	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-607	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	

1-608	旅馆	5.49米	敞开式	47.87	31.31	16.56	8000	382960	
1-609	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-610	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-611	旅馆	5.49米	敞开式	46.54	30.44	16.10	8000	372320	
1-612	旅馆	5.49米	敞开式	46.88	30.66	16.22	8000	375040	
1-613	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-614	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-615	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-616	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-617	旅馆	5.49米	敞开式	46.8	30.61	16.19	8000	374400	
1-618	旅馆	5.49米	敞开式	74.78	48.91	25.87	8000	598240	
1-619	旅馆	5.49米	敞开式	51.45	33.65	17.80	8000	411600	
1-620	旅馆	5.49米	敞开式	46.69	30.54	16.15	8000	373520	
1-621	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-622	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-623	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-624	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-625	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-626	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-627	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-628	旅馆	5.49米	敞开式	50.39	32.96	17.43	8000	403120	
1-629	旅馆	5.49米	敞开式	50.39	32.96	17.43	8000	403120	
1-630	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-631	旅馆	5.49米	敞开式	46.97	30.72	16.25	8000	375760	
1-701	旅馆	5.49米	敞开式	46.66	30.52	16.14	8000	373280	
1-702	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-703	旅馆	5.49米	敞开式	47.01	30.75	16.26	8000	376080	
1-704	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-705	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-706	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-707	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-708	旅馆	5.49米	敞开式	47.87	31.31	16.56	8000	382960	
1-709	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-710	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-711	旅馆	5.49米	敞开式	46.54	30.44	16.10	8000	372320	

1-712	旅馆	5.49米	敞开式	46.88	30.66	16.22	8000	375040	
1-713	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-714	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-715	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-716	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-717	旅馆	5.49米	敞开式	46.8	30.61	16.19	8000	374400	
1-718	旅馆	5.49米	敞开式	74.78	48.91	25.87	8000	598240	
1-719	旅馆	5.49米	敞开式	51.45	33.65	17.80	8000	411600	
1-720	旅馆	5.49米	敞开式	46.69	30.54	16.15	8000	373520	
1-721	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-722	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-723	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-724	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-725	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-726	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-727	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-728	旅馆	5.49米	敞开式	50.39	32.96	17.43	8000	403120	
1-729	旅馆	5.49米	敞开式	50.39	32.96	17.43	8000	403120	
1-730	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-731	旅馆	5.49米	敞开式	46.97	30.72	16.25	8000	375760	
1-801	旅馆	5.49米	敞开式	46.66	30.52	16.14	8000	373280	
1-802	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-803	旅馆	5.49米	敞开式	47.01	30.75	16.26	8000	376080	
1-804	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-805	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-806	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-807	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-808	旅馆	5.49米	敞开式	47.87	31.31	16.56	8000	382960	
1-809	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-810	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-811	旅馆	5.49米	敞开式	46.54	30.44	16.10	8000	372320	
1-812	旅馆	5.49米	敞开式	46.88	30.66	16.22	8000	375040	
1-813	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-814	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-815	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	

1-816	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-817	旅馆	5.49米	敞开式	46.8	30.61	16.19	8000	374400	
1-818	旅馆	5.49米	敞开式	74.78	48.91	25.87	8000	598240	
1-819	旅馆	5.49米	敞开式	51.45	33.65	17.80	8000	411600	
1-820	旅馆	5.49米	敞开式	46.69	30.54	16.15	8000	373520	
1-821	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-822	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-823	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-824	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-825	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-826	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-827	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-828	旅馆	5.49米	敞开式	50.39	32.96	17.43	8000	403120	
1-829	旅馆	5.49米	敞开式	50.39	32.96	17.43	8000	403120	
1-830	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-831	旅馆	5.49米	敞开式	46.97	30.72	16.25	8000	375760	
1-901	旅馆	5.49米	敞开式	46.66	30.52	16.14	8000	373280	
1-902	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-903	旅馆	5.49米	敞开式	47.01	30.75	16.26	8000	376080	
1-904	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-905	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-906	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-907	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-908	旅馆	5.49米	敞开式	47.87	31.31	16.56	8000	382960	
1-909	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-910	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-911	旅馆	5.49米	敞开式	46.54	30.44	16.10	8000	372320	
1-912	旅馆	5.49米	敞开式	46.88	30.66	16.22	8000	375040	
1-913	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-914	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-915	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-916	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-917	旅馆	5.49米	敞开式	46.8	30.61	16.19	8000	374400	
1-918	旅馆	5.49米	敞开式	74.78	48.91	25.87	8000	598240	
1-919	旅馆	5.49米	敞开式	51.45	33.65	17.80	8000	411600	

1-920	旅馆	5.49米	敞开式	46.69	30.54	16.15	8000	373520	
1-921	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-922	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-923	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-924	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-925	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-926	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-927	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-928	旅馆	5.49米	敞开式	50.39	32.96	17.43	8000	403120	
1-929	旅馆	5.49米	敞开式	50.39	32.96	17.43	8000	403120	
1-930	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-931	旅馆	5.49米	敞开式	46.97	30.72	16.25	8000	375760	
1-1001	旅馆	5.49米	敞开式	46.66	30.52	16.14	8000	373280	
1-1002	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1003	旅馆	5.49米	敞开式	47.01	30.75	16.26	8000	376080	
1-1004	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1005	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1006	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1007	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1008	旅馆	5.49米	敞开式	47.87	31.31	16.56	8000	382960	
1-1009	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1010	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1011	旅馆	5.49米	敞开式	46.54	30.44	16.10	8000	372320	
1-1012	旅馆	5.49米	敞开式	46.88	30.66	16.22	8000	375040	
1-1013	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1014	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1015	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1016	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1017	旅馆	5.49米	敞开式	46.8	30.61	16.19	8000	374400	
1-1018	旅馆	5.49米	敞开式	74.78	48.91	25.87	8000	598240	
1-1019	旅馆	5.49米	敞开式	51.45	33.65	17.80	8000	411600	
1-1020	旅馆	5.49米	敞开式	46.69	30.54	16.15	8000	373520	
1-1021	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1022	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1023	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	

1-1024	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1025	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1026	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1027	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1028	旅馆	5.49米	敞开式	50.39	32.96	17.43	8000	403120	
1-1029	旅馆	5.49米	敞开式	50.39	32.96	17.43	8000	403120	
1-1030	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1031	旅馆	5.49米	敞开式	46.97	30.72	16.25	8000	375760	
1-1101	旅馆	5.49米	敞开式	46.66	30.52	16.14	8000	373280	
1-1102	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1103	旅馆	5.49米	敞开式	47.01	30.75	16.26	8000	376080	
1-1104	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1105	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1106	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1107	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1108	旅馆	5.49米	敞开式	47.87	31.31	16.56	8000	382960	
1-1109	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1110	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1111	旅馆	5.49米	敞开式	46.54	30.44	16.10	8000	372320	
1-1112	旅馆	5.49米	敞开式	46.88	30.66	16.22	8000	375040	
1-1113	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1114	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1115	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1116	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1117	旅馆	5.49米	敞开式	46.8	30.61	16.19	8000	374400	
1-1118	旅馆	5.49米	敞开式	74.78	48.91	25.87	8000	598240	
1-1119	旅馆	5.49米	敞开式	51.45	33.65	17.80	8000	411600	
1-1120	旅馆	5.49米	敞开式	46.69	30.54	16.15	8000	373520	
1-1121	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1122	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1123	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1124	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1125	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1126	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1127	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	

1-1128	旅馆	5.49米	敞开式	50.39	32.96	17.43	8000	403120	
1-1129	旅馆	5.49米	敞开式	50.39	32.96	17.43	8000	403120	
1-1130	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1131	旅馆	5.49米	敞开式	46.97	30.72	16.25	8000	375760	
1-1201	旅馆	5.49米	敞开式	46.66	30.52	16.14	8000	373280	
1-1202	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1203	旅馆	5.49米	敞开式	47.01	30.75	16.26	8000	376080	
1-1204	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1205	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1206	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1207	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1208	旅馆	5.49米	敞开式	47.87	31.31	16.56	8000	382960	
1-1209	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1210	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1211	旅馆	5.49米	敞开式	46.54	30.44	16.10	8000	372320	
1-1212	旅馆	5.49米	敞开式	46.88	30.66	16.22	8000	375040	
1-1213	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1214	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1215	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1216	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1217	旅馆	5.49米	敞开式	46.8	30.61	16.19	8000	374400	
1-1218	旅馆	5.49米	敞开式	74.78	48.91	25.87	8000	598240	
1-1219	旅馆	5.49米	敞开式	51.45	33.65	17.80	8000	411600	
1-1220	旅馆	5.49米	敞开式	46.69	30.54	16.15	8000	373520	
1-1221	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1222	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1223	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1224	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1225	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1226	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1227	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1228	旅馆	5.49米	敞开式	50.39	32.96	17.43	8000	403120	
1-1229	旅馆	5.49米	敞开式	50.39	32.96	17.43	8000	403120	
1-1230	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1231	旅馆	5.49米	敞开式	46.97	30.72	16.25	8000	375760	

1-1301	旅馆	5.49米	敞开式	46.66	30.52	16.14	8000	373280	
1-1302	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1303	旅馆	5.49米	敞开式	47.01	30.75	16.26	8000	376080	
1-1304	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1305	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1306	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1307	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1308	旅馆	5.49米	敞开式	47.87	31.31	16.56	8000	382960	
1-1309	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1310	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1311	旅馆	5.49米	敞开式	46.54	30.44	16.10	8000	372320	
1-1312	旅馆	5.49米	敞开式	46.88	30.66	16.22	8000	375040	
1-1313	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1314	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1315	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1316	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1317	旅馆	5.49米	敞开式	46.8	30.61	16.19	8000	374400	
1-1318	旅馆	5.49米	敞开式	74.78	48.91	25.87	8000	598240	
1-1319	旅馆	5.49米	敞开式	51.45	33.65	17.80	8000	411600	
1-1320	旅馆	5.49米	敞开式	46.69	30.54	16.15	8000	373520	
1-1321	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1322	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1323	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1324	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1325	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1326	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1327	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1328	旅馆	5.49米	敞开式	50.39	32.96	17.43	8000	403120	
1-1329	旅馆	5.49米	敞开式	50.39	32.96	17.43	8000	403120	
1-1330	旅馆	5.49米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1331	旅馆	5.49米	敞开式	46.97	30.72	16.25	8000	375760	
1-1401	旅馆	5.36米	敞开式	46.66	30.52	16.14	8000	373280	
1-1402	旅馆	5.36米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	
1-1403	旅馆	5.36米	敞开式	47.01	30.75	16.26	8000	376080	
1-1404	旅馆	5.36米	敞开式	47.33	30.96	16.37	8000	378640	

红山郡城市广场车位销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：内蒙古首地房地产开发有限公司

项目地址：赤峰市新城区小新地片区，宝山路西、迎宾大街南红山郡城市广场

面积：1790.78m² 联系电话：0476-8889999

单元号房	用途	层高	建筑面积	套内面积	公摊面积	建面单价	销售总价	实际成交价格
B1--101	车位	4.8米	34.58	12.72	21.86	3000	103740	
B1--102	车位	4.8米	34.58	12.72	21.86	3000	103740	
B1--103	车位	4.8米	34.58	12.72	21.86	3000	103740	
B1--104	车位	4.8米	34.58	12.72	21.86	3000	103740	
B1--105	车位	4.8米	34.58	12.72	21.86	3000	103740	
B1--106	车位	4.8米	34.58	12.72	21.86	3000	103740	
B1--107	车位	4.8米	34.58	12.72	21.86	3000	103740	
B1--108	车位	4.8米	34.58	12.72	21.86	3000	103740	
B1--109	车位	4.8米	34.58	12.72	21.86	3000	103740	
B1--110	车位	4.8米	34.58	12.72	21.86	3000	103740	
B1--111	车位	4.8米	34.58	12.72	21.86	3000	103740	
B1--112	车位	4.8米	34.58	12.72	21.86	3000	103740	
B1--113	车位	4.8米	34.58	12.72	21.86	3000	103740	
B1--114	车位	4.8米	34.58	12.72	21.86	3000	103740	
B1--115	车位	4.8米	34.58	12.72	21.86	3000	103740	
B1--116	车位	4.8米	34.58	12.72	21.86	3000	103740	
B1--117	车位	4.8米	34.58	12.72	21.86	3000	103740	
B1--118	车位	4.8米	34.58	12.72	21.86	3000	103740	
B1--119	车位	4.8米	34.58	12.72	21.86	3000	103740	
B1--120	车位	4.8米	34.58	12.72	21.86	3000	103740	
B1--121	车位	4.8米	34.58	12.72	21.86	3000	103740	
B1--122	车位	4.8米	34.58	12.72	21.86	3000	103740	
B1--123	车位	4.8米	34.58	12.72	21.86	3000	103740	
B1--124	车位	4.8米	34.58	12.72	21.86	3000	103740	
B1--125	车位	4.8米	34.58	12.72	21.86	3000	103740	
B1--126	车位	4.8米	34.58	12.72	21.86	3000	103740	
B1--127	车位	4.8米	34.58	12.72	21.86	3000	103740	
B1--128	车位	4.8米	34.58	12.72	21.86	3000	103740	
B1--129	车位	4.8米	34.58	12.72	21.86	3000	103740	
B1--130	车位	4.8米	34.58	12.72	21.86	3000	103740	
B1--131	车位	4.8米	28.06	10.32	17.74	3000	84180	
B1--132	车位	4.8米	34.58	12.72	21.86	3000	103740	
B1--133	车位	4.8米	34.58	12.72	21.86	3000	103740	
B1--134	车位	4.8米	25.72	9.46	16.26	3000	77160	
B1--135	车位	4.8米	34.58	12.72	21.86	3000	103740	
B1--136	车位	4.8米	34.58	12.72	21.86	3000	103740	
B1--137	车位	4.8米	34.58	12.72	21.86	3000	103740	
B1--138	车位	4.8米	34.58	12.72	21.86	3000	103740	
B1--139	车位	4.8米	34.58	12.72	21.86	3000	103740	
B1--140	车位	4.8米	34.58	12.72	21.86	3000	103740	
B1--141	车位	4.8米	34.58	12.72	21.86	3000	103740	
B1--142	车位	4.8米	34.58	12.72	21.86	3000	103740	
B1--143	车位	4.8米	25.72	9.46	16.26	3000	77160	
B1--144	车位	4.8米	25.72	9.46	16.26	3000	77160	
B1--145	车位	4.8米	25.72	9.46	16.26	3000	77160	
B1--146	车位	4.8米	34.58	12.72	21.86	3000	103740	

B1--147	车位	4.8米	34.58	12.72	21.86	3000	103740	
B1--148	车位	4.8米	34.58	12.72	21.86	3000	103740	
B1--149	车位	4.8米	34.58	12.72	21.86	3000	103740	
B1--150	车位	4.8米	34.58	12.72	21.86	3000	103740	
B1--151	车位	4.8米	34.58	12.72	21.86	3000	103740	
B1--152	车位	4.8米	34.58	12.72	21.86	3000	103740	
B1--153	车位	4.8米	34.58	12.72	21.86	3000	103740	
标价时间:		2025年9月18日						
此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制、监督举报电话: 12315;赤峰市房管局监督电话: 5899961								

郑重承诺: 除房屋价款外不收取任何未标明费用。



红山郡城市广场旅馆装饰、设备交付标准

交付标准住宅室内	交付标准	毛坯房	房屋层高	二层三层、6.08 米，四层-十三层 5.49 米，十四层 5.36 米。
	入户门	二三层：地弹门		
	户内门	四-十四层为防盗门		
	阳台门	无		
	窗	断桥铝合金窗		
	墙面	卫生间	墙面水泥砂浆找平	
		其他	水泥砂浆抹灰	
	地面	卫生间	聚氨酯防水涂膜	
		其他	混凝土地面	
	天花板	卫生间	砼现浇板	
		其他	砼现浇板	
	暖气	市政集中供暖		
	卫生间	无配套，留有接口		
	空调外机挡板	无		
	阳台做法与设	无		
	分户电容量	容量 6-35KW； 二至十四层分户计量。		
	室内灯具	LED 灯具		
	电话	与宽带合用		
	宽带	光纤接入点每户 1 条		
	有线电视	光纤接入点每户 1 条		
	水、电、气、暖	水、电表安装到位		
	太阳能热水器	无		
交付标准公共	外墙			
	楼梯扶手	不锈钢栏杆		
	楼梯间地面	混凝土地面		
	电梯轿厢	不锈钢		

红山郡城市广场精品店装饰、设备交付标准

交付标准住宅室内	交付标准	毛坯房	房屋层高	一层 6.08 米
	入户门	隔热地弹门		
	户内门	---		
	阳台门	无		
	窗	断桥铝合金窗		
	墙面	卫生间	墙面水泥砂浆找平	
		其他	水泥砂浆抹灰	
	地面	卫生间	聚氨酯防水涂膜	
		其他	混凝土地面	
	天花板	卫生间	砼现浇板	
		其他	砼现浇板	
	暖气	市政集中供暖		
	卫生间	无配套，留有接口		
	空调外机挡板	无		
	阳台做法与设施	无		
	分户电容量	独立计量、均配备 380V 电源，容量 15-50KW；		
	室内灯具	LED 灯具		
	电话	与宽带合用		
	宽带	光纤接入每户 1 条		
	有线电视	光纤接入点每户 1 条		
	水、电、气、暖	水、电表安装到位		
	太阳能热水器	无		
交付标准公共	外墙	陶晶石涂料		
	楼梯扶手	不锈钢栏杆		
	楼梯间地面	混凝土地面		
	电梯轿厢	不锈钢		

红山郡城市广场车位装饰、设备交付标准

交付标准	交付标准	毛坯	房屋层高	4.8-5.2 米
	入户门	无		
	户内门	无		
	阳台门	无		
	窗	无		
	墙面	刮腻子		
	地面	混凝土地面		
	天花板	现浇砼板		
	暖气	无		
	厨房	无		
	卫生间	无		
	阳台做法与设施	无		
	分户电容量	无		
	室内灯具	公共照明		
	电话	无		
	宽带	无		
	有线电视	无		
	煤气管道	无		
	水、电、气、暖	无		

房价构成成本

序号	名称		单价	备注(元/平米)
一	土地成本	土地获得价款	931.00	1,558.22
		土地出让金	500.00	
		拆迁安置补偿费	43.00	
		土地契税	44.22	
		土地使用税(按3年)	15.00	
		土地测绘费	5.00	
		土地评估费	10.00	
		其它	10.00	
二	行政事业性收费、 政府基金	市政公用设施配套费	80.00	207.00
		人防异地建设费	0.00	
		教育附加费	20.00	
		土地登记费、管理费	15.00	
		房屋所有权登记费	15.00	
		房地产交易费	4.00	
		建工工程社会保障	10.00	
		建工工程社会保障市政	0.00	
		招标投标代理费、交易服务费	5.00	
		新型墙体材料专项基金	4.00	
		散装水泥专项资金	4.00	
		档案管理费	10.00	
		水资源费	16.00	
		劳保调节基金	24.00	
三	工程前期费用	项目可研费	3.00	296.00
		地质勘测费	25.00	
		规划方案审批、节能、测绘费	20.00	
		工程设计费	10.00	
		施工图、配套施工图审查费	20.00	
		房产测绘费	10.00	
		环保环评报告技术服务费	8.00	
		招标服务费	30.00	
		安全措施费	50.00	
		工程造价咨询费	20.00	
		七通一平费	100.00	
		其它	0.00	
四	建安工程费	建安造价	3,800.00	4,670.00
		工程监理费	100.00	
		给、排水配套施工	200.00	
		热力配套施工	80.00	
		燃气管道配套施工	40.00	
		消防控制系统	100.00	
		电梯系统	150.00	
		公用电外网和小区内电力设施	200.00	



房价构成成本

序号	名称	单价	备注(元/平米)
五	小区配套建设成本	景观环境、绿化、道路、硬化	530.00
		社区服务用房、物业用房	
		环卫用房	
六	销售及管理费用	销售费用	810.00
		管理费用	
七	财务费用	财务费用	360.00
		不可预见费用	
八	税金	增值税	1,199.25
		土地增值税	
		城市建设维护费	
		地方教育附加税	
		企业所得税	
		契税	
		印花税	
9	利润率		
	合计		
建设单位：内蒙古首地房地产开发有限公司 制表日期：2025年9月16日			
精品店：最高售价为：25000元/m²，最低售价为：25000元/m²，平均售价为：25000元/m²；			
旅馆：最高售价为14000元/m²，最低售价为8000元/m²，平均售价为：9160元/m²；			
车位：最高售价为：3000元/m²，最低售价为：3000元/m²，平均售价为：3000元/m²；			

投入开发建设资金符合规定条件的证明

赤峰市住房和城乡建设局：

兹有由赤峰建亚工程有限责任公司承建的，由内蒙古首地房地产开发有限公司开发建设的红山郡城市广场项目，由内蒙古金鹏建设监理有限公司负责监理工作，现对该公司投入开发建设的资金，占工程建设总投资的比例已符合规定条件予以证明。

兹证明，上述房屋严格按照工程进度计划施工，目前该工程进度如下：

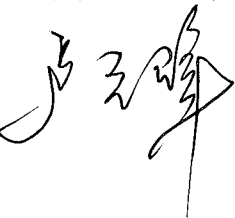
完成 11 层结构柱施工。

室内外装饰装修施工中按提供本次预售的商品房计算，上述工程总投资为 1.3 亿元人民币，截止目前投入的开发建设资金为 0.7 亿元，已投入的开发建设资金，占工程建设总投资的 53.8%，具体情况详见总投资及已投入资金明细表，上述证明情况属实，如有不实，我公司愿承担由此产生的一切法律责任。

附件：拟投入开发建设资金明细

施工单位公章：

法人代表（签章）



建设单位（公章）：

法人代表（签章）

2025 年 10 月 15 日

预算总价
工程名称：红山郡城市广场项目
预算总价：13000万元
工程进度预算金额：7000万元
工程完成金额占总价的百分比：53.8%
编制单位：内蒙古首地房地产开发有限公司
编制时间：2025年10月15日

