

# 商 品 房 预 售 方 案

开发企业： 赤峰坤翼房地产开发有限公司

项目名称： 松岳印象小区

# 松岳印象小区项目预（销）售方案

## 一、项目基本情况

赤峰坤翼房地产开发有限公司开发建设的松岳印象小区项目位于赤峰市松山区松城路东、松岳街南、牧歌路西、松海街北。建设用地面积 57642.26 平方米。土地性质为国有建设用地，土地取得方式为出让。土地用途城镇住宅用地。土地使用年限住宅用地为 70 年，从 2024 年 10 月 08 日至 2094 年 10 月 07 日。本项目容积率为 1.8，绿化率为 35.23%，建筑密度为 17.22%，车位配比率为 1 个/120 平方米计容面积。建筑结构类型为钢混结构。

## 二、建设进度安排及房屋交付时间

开工日期：均为 2025 年 1 月 1 日。

竣工日期：均为 2027 年 6 月 30 日。

交付时间：均为 2027 年 6 月 30 日。

预计于均为 2027 年 6 月 30 日之前全部交付使用。

截止目前，松岳印象小区 1#、2#楼全部完成至地上九层，6#楼完成至地上七层。

该项目投资额均已达到 25%以上。

## 三、商品房装饰、设备交付标准

**住宅交付标准：**入户门为防火/保温门；窗为断热铝合金框料、中空玻璃；屋内墙原始抹灰面；地面为原始抹灰面；天花板为原始抹灰面；暖气为地采暖；室内灯具为节能灯；电话、宽带光纤入户，有线电视、燃气管道室内设接口；水表、电表、天然气表安装到位。

（具体交付标准见附件 1：松岳印象小区商品房装饰、设备交付标准）。

**四、预售房屋套数、面积预测及分摊情况、公共部位和公共设施的具体范围**（数据来源于[2025]赤房测预测字第 A008 号

## 商品房测绘成果报告书及建施图纸)

### (一) 预售房屋套数、面积预测及分摊情况

本项目共开发商品房 14 幢, 规划建筑面积为 143276.48 平方米 (其中含地下 34501.4 平方米)。本次申请办理商品房预售许可为 1 号、2 号、6 号。房屋测绘暂测总建筑面积为 32205.37 平方米。总套数: 223 套。

本次申请预售总套数为 222 套, 建筑面积为 32162.06 平方米 (套内建筑面积为 26152.45 平方米, 公摊总面积为: 6009.61 平方米), 均为住宅;

具体数据见下表:

拟销售住宅面积统计表

楼号	建筑面积 单位: M <sup>2</sup>	套内面积 单位: M <sup>2</sup>	公摊面积 单位: M <sup>2</sup>	套数
1	12816.64	10385.3	2431.34	102
2	8989.44	7404.8	1584.64	64
6	10355.98	8362.35	1993.63	56
合计	32162.06	26152.45	6009.61	222

### (二) 公共部位和公共设施的具体范围

#### 1. 无偿提供的物业用房、社区办公活动用房

物业用房共 2 套, 建筑面积 290.38 平方米。物业用房位于 S-2 号楼 1-101 (267.77 平方米)、地下车库 B11-126 (22.6 平方米)。

社区办公活动用房共 1 套, 建筑面积 505.44 平方米。位于 S-3 号楼 1-201 (505.44 平方米)。

2. 其他非卖房屋共 1 套，建筑面积 43.31 平方米，详细情况见下表：

序号	楼号	户号	建筑面积	用途	备注
1	1	1-机房 01	43.31	水箱间	非卖

上述房产不面向社会预售。

## 五、预售价格及变动幅度

### （一）销售价格及变动幅度

商品房销售价格按照相关文件执行“一房一价”，除国家规定的契税和维修基金外，不再加收其它任何费用。销售价格先行在销售场所公布，公开接受社会监督。商品房销售价格已向赤峰市市场监督管理局价格监督检查局申报备案。本方案中备案的销售价格为毛坯价格。

1 号楼：预售共 102 套，建筑面积为 12816.64 平方米，用途均为住宅。平均售价为每平方米 8509 元，最高售价为每平米 9000 元，最低售价为每平方米 7658 元，毛坯交付。

2 号楼：预售共 64 套，建筑面积为 8989.44 平方米，用途均为住宅。平均售价为每平方米 8660 元，最高售价为每平米 9156 元，最低售价为每平方米 7768 元，毛坯交付。

6 号楼：预售共 56 套，建筑面积为 10355.98 平方米，用途均为住宅。平均售价为每平方米 9458 元，最高售价为每平米 9948 元，最低售价为每平方米 8548 元，毛坯交付。

具体每套房屋售价，详见附件 2：经赤峰市市场监督管理局价格监督检查局审核备案的《赤峰市商品房销售明码标价备案审核表》《价格手册》《明码标价书》《销控及公示明细表》。

### （二）销售方式、优惠方式及幅度

**销售方式：**商品房预售采取购房者先到先选择房源方式。

**优惠方式及幅度：**无。

### （三）组织销售情况

1、本项目取得商品房预售许可证后，由赤峰坤翼房地产开发有限公司按照本方案自行组织销售。

销售负责人：赵凤娟，执业证书编号为：2004010031。

售楼员：贾秀云，执业证书编号为：1027010620；

售楼员：衣亚侠，执业证书编号为：1027010619；

信息报送员：李 晶，执业证书编号为：1004020007；

2、合同签订。我公司严格执行购房实名制。加强规范合同签订管理。通过内蒙古自治区商品房销售管理系统，签订预定协议和商品房买卖合同，并在合同“附件五：补充合同”中对本项目中已经出具测绘数据的物业管理用房、社区办公和活动用房的具体位置、建筑面积予以明确。合同的签订遵循平等、自愿、公平、诚实守信的原则。我公司与买受人在线签订商品房买卖合同前将向买受人出示商品房买卖合同示范文本，并逐条告知买受人买卖双方的权利、义务及违约条款的处理方式。在买卖双方协商一致的基础上，签字确认。

3、我公司保证在取得商品房预售许可证后 10 日内一次性公开全部准售房源，按照备案价格明码标价对外销售。商品房销售价格根据市场情况进行上下调整时，报主管部门申请备案并公示。

## **六、住房质量责任承担主体和承担方式**

商品房交付使用时按照规定向业主提供“商品房质量保证书”和“商品房使用说明书”。商品房质量出现问题由赤峰坤翼房地产开发有限公司承担赔偿责任相应损失，并保留向造成质量问题的相关单位和个人追究责任的权利。

## **七、能耗指标及住房节能措施**

1、能耗指标：8.98-44.92

2、节能措施：

(1). 屋面：平铺 B1 级挤塑聚苯板 180mm；

(2). 外墙：A 级 100 厚叠式复合保温板（50 厚热固复合聚

苯乙烯泡沫保温板(混合压制型)+50 厚绝热用石墨改性模塑聚苯乙烯泡沫塑料)

(3) 窗：70 系列单框三玻铝合金  
5mm+12A+5mm+12A+5mmLow-E;

(4). 墙体材料：蒸压加气混凝土块、轻集料混凝土小型空心砌块

(5). 供热采暖系统节能方式为分户控温;

(6). 供热采暖系统选用设备产品为：地热

## 八、小区绿化、硬化及物业管理

小区环境景观设计与建筑风格相匹配，引入基地周边的山水自然景观、园区内部中央景观以及组团式景观，共同营造出高品质的居住环境。场地环境景观丰富、多变，意在通过绿化设计创造各种景观功能模块，如儿童活动，室外健身区等，并配有丰富的景观小品为业主营造成多元而私密的景观空间。精心打造高品质且具有浓郁文化内涵的特色园林景观，营造良好的居住生活环境。

小区硬化采用 PC 砖及石材地面。

本项目前期由赤峰坤厦悦翼物业服务有限公司进驻管理。赤峰坤厦悦翼物业服务有限公司，是一家集专业化、精细化、标准化于一体的物业公司。物业为本项目量身定制服务体系，即管家服务、房屋装修服务、业主信息管理、维修服务、提高感知服务、礼宾服务和有偿服务，满足业主多样化需求。小区设保安室、治安采取人防与技防相结合的方式。安装电子监控设施，实行全天候监控管理。

注：本方案中主要内容发生变更的，我公司将及时报主管部门备案并公示。

赤峰坤翼房地产开发有限公司

# 商品房销售明码标价备案登记表

编号：2025056

房地产开发企业名称		赤峰坤翼房地产开发有限公司				
法定代表人		孙志新	电 话			
联 系 人		李晶	电 话		13948630866	
所售楼盘名称		松岳印象				
所售楼盘位置		赤峰市松山区松城路东、松岳街南、牧歌路西、松海街北				
类别	面积(m²)	最高价	最低价	平均价	数量	装修单价
住宅	32162.06	9948 元	7658 元	8857 元	222	
商业						
地下 仓房						
地下 车位						
经 办 人		<div>申报资料审验合格</div> 李国强、王... 2025年9月30日				
负 责 人		 ... 2025年9月30日				
备 注	1、商品房经营者应当按照《商品房销售明码标价规定》及备案价格和样式在交易场所醒目位置予以公示，不得在标价之外加价销售商品房，不得在标价之外另行收取未予标明的费用。违者按价格违法行为予以处罚。  2、首次备案					

此表一式三份，一份存档，一份赤峰市房管局备案，一份房地产经营企业保留

# 内蒙古自治区新建商品房销售

明

码

标

价

书



赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制





## 一、商品房楼盘简况

开发经营企业名称：赤峰坤翼房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人：孙志新

联系人：李晶 联系电话：13948630866

所售楼盘名称：松岳印象小区

坐落位置：赤峰市松山区滨松城路东、松岳街南、牧歌路西、松海街北松岳印象小区

容积率：1.8

土地使用年限：2024年10月08日至2094年10月07日

房屋类别：住宅

房屋结构：钢混

开工/竣工时间：2025年1月1日/2027年6月30日

现房/期房：期房

价格管理形式：市场调节价

经济适用房价格批复文号或标价监制备案号：

预售许可证号：待办

## 二、商品房标价内容

所售商品房为第1幢（座）第1单元第1层第1-101号房，户型3室2厅2卫，用途住宅。该商品房销售建筑面积127.92平方米。其中：套内建筑面积103.65平方米。应分摊公用建筑面积24.27平方米。

该商品房单位建筑面积预（销）售价为（人民币）7908元/平方米，总售价大写金额为（人民币）壹佰零壹万壹仟伍佰玖拾壹元整。

以上售价已含下列与住宅相关的部分基础设施，公共配套建设费用：

1、智能电表；2、智能水表；3、智能燃气表；4、单元电子对讲防盗门；5、入户防盗门；6、单元音视频对讲系统；7、供热系统；8、供气系

统、9、排污系统；10、电梯；11、管道供气预埋；12、有线电视初装费，13、固定电话线预埋；14、宽带预设；15、小区安保监控系统；16、小区内道路硬化；17、小区绿化；18、公共自行车停车场、棚；19、垃圾转运设施；20、信报箱；21、城市市政公用设施建设配套费；22、其它（可另附约定）。

该商品房交付日期：2027年6月30日

成交日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

购房合同号：XXXXXXXXXX

	收费项目	收费标准	收费单位	收费依据
房屋总价款外向购房人收取的费用	无	无	无	无

三、本明码标价书格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话：12315。

备注：本明码标价书一式两份，由购销双方确认签字后各执一份，以备查对。

购买人：\_\_\_\_\_XXX\_\_\_\_\_

销售人：\_\_\_\_\_

2025 年 9 月 26 日

## 松岳印象1号楼销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰坤翼房地产开发有限公司

所售商品房楼盘名称：松岳印象1号楼

面积：12816.64平方米

地址：赤峰市松山区松城路东、松岳街南、牧歌路西、松海街北松岳印象

联系电话：8787777

单元号 房号	户 型	层 高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积单 价	销售总价	实际成交价格
1-101	三室两厅两卫	3	住宅	103.65	24.27	127.92	7908	1011591	
1-102	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	7661	959157	
2-101	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	7661	959157	
2-102	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	7658	958782	
3-101	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	7758	971302	
3-102	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	7861	984197	
1-201	三室两厅两卫	3	住宅	103.65	24.27	127.92	7950	1016964	
1-202	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	7710	965292	
2-201	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	7710	965292	
2-202	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	7710	965292	
3-201	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	7810	977812	
3-202	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	7910	990332	
1-301	三室两厅两卫	3	住宅	103.65	24.27	127.92	8350	1068132	
1-302	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8110	1015372	
2-301	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8110	1015372	
2-302	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8010	1002852	
3-301	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8110	1015372	
3-302	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8210	1027892	
1-401	三室两厅两卫	3	住宅	103.65	24.27	127.92	8550	1093716	
1-402	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8310	1040412	
2-401	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8310	1040412	
2-402	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8210	1027892	
3-401	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8310	1040412	
3-402	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8410	1052932	
1-501	三室两厅两卫	3	住宅	103.65	24.27	127.92	8750	1119300	
1-502	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8510	1065452	
2-501	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8510	1065452	
2-502	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8410	1052932	
3-501	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8510	1065452	



## 松岳印象1号楼销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰坤翼房地产开发有限公司

所售商品房楼盘名称：松岳印象1号楼

面积：12816.64平方米

地址：赤峰市松山区松城路东、松岳街南、牧歌路西、松海街北松岳印象

联系电话：8787777

单元号 房号	户 型	层 高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积单 价	销售总价	实际成交价格
3-502	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8610	1077972	
1-601	三室两厅两卫	3	住宅	103.65	24.27	127.92	8850	1132092	
1-602	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8610	1077972	
2-601	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8610	1077972	
2-602	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8510	1065452	
3-601	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8610	1077972	
3-602	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8710	1090492	
1-701	三室两厅两卫	3	住宅	103.65	24.27	127.92	8900	1138488	
1-702	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8660	1084232	
2-701	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8660	1084232	
2-702	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8560	1071712	
3-701	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8660	1084232	
3-702	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8760	1096752	
1-801	三室两厅两卫	3	住宅	103.65	24.27	127.92	8900	1138488	
1-802	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8660	1084232	
2-801	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8660	1084232	
2-802	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8560	1071712	
3-801	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8660	1084232	
3-802	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8760	1096752	
1-901	三室两厅两卫	3	住宅	103.65	24.27	127.92	8950	1144884	
1-902	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8710	1090492	
2-901	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8710	1090492	
2-902	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8610	1077972	
3-901	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8710	1090492	
3-902	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8810	1103012	
1-1001	三室两厅两卫	3	住宅	103.65	24.27	127.92	8950	1144884	
1-1002	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8710	1090492	
2-1001	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8710	1090492	
2-1002	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8610	1077972	

## 松岳印象1号楼销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰坤翼房地产开发有限公司

所售商品房楼盘名称：松岳印象1号楼

面积：12816.64平方米

地址：赤峰市松山区松城路东、松岳街南、牧歌路西、松海街北松岳印象

联系电话：8787777

单元号 房号	户 型	层 高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积单 价	销售总价	实际成交价格
3-1001	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8710	1090492	
3-1002	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8810	1103012	
1-1101	三室两厅两卫	3	住宅	103.65	24.27	127.92	9000	1151280	
1-1102	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8760	1096752	
2-1101	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8760	1096752	
2-1102	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8660	1084232	
3-1101	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8760	1096752	
3-1102	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8860	1109272	
1-1201	三室两厅两卫	3	住宅	103.65	24.27	127.92	9000	1151280	
1-1202	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8760	1096752	
2-1201	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8760	1096752	
2-1202	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8660	1084232	
3-1201	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8760	1096752	
3-1202	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8860	1109272	
1-1301	三室两厅两卫	3	住宅	103.65	24.27	127.92	8900	1138488	
1-1302	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8460	1059192	
2-1301	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8460	1059192	
2-1302	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8360	1046672	
3-1301	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8460	1059192	
3-1302	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8760	1096752	
1-1401	三室两厅两卫	3	住宅	103.65	24.27	127.92	8900	1138488	
1-1402	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8160	1021632	
2-1401	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8160	1021632	
2-1402	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8060	1009112	
3-1401	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8160	1021632	
3-1402	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8760	1096752	
1-1501	三室两厅两卫	3	住宅	103.65	24.27	127.92	9000	1151280	
1-1502	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8760	1096752	
2-1501	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8760	1096752	



# 松岳印象1号楼销控及价格公示明细表

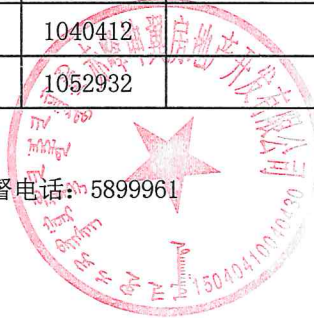
房地产开发经营企业的名称：赤峰坤翼房地产开发有限公司  
所售商品房楼盘名称：松岳印象1号楼  
面积：12816.64平方米  
地址：赤峰市松山区松城路东、松岳街南、牧歌路西、松海街北松岳印象  
联系电话：8787777

单元号 房 号	户 型	层 高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积单 价	销售总价	实际成交价格
2-1502	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8660	1084232	
3-1501	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8760	1096752	
3-1502	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8860	1109272	
1-1601	三室两厅两卫	3	住宅	103.65	24.27	127.92	9000	1151280	
1-1602	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8760	1096752	
2-1601	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8760	1096752	
2-1602	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8660	1084232	
3-1601	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8760	1096752	
3-1602	三室两厅两卫	3	住宅	101.45	23.75	125.20	8860	1109272	
1-1701	三室两厅两卫	2.89	住宅	103.65	24.27	127.92	8550	1093716	
1-1702	三室两厅两卫	2.89	住宅	101.45	23.75	125.20	8310	1040412	
2-1701	三室两厅两卫	2.89	住宅	101.45	23.75	125.20	8310	1040412	
2-1702	三室两厅两卫	2.89	住宅	101.45	23.75	125.20	8210	1027892	
3-1701	三室两厅两卫	2.89	住宅	101.45	23.75	125.20	8310	1040412	
3-1702	三室两厅两卫	2.89	住宅	101.45	23.75	125.20	8410	1052932	

报价时间：2025年9月26日

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话：12315，房管监督电话：5899961

郑重承诺：房价以外不收取任何未标明费用



## 松岳印象2号楼销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰坤翼房地产开发有限公司

所售商品房楼盘名称：松岳印象2号楼

面积：8989.44平方米

地址：赤峰市松山区松城路东、松岳街南、牧歌路西、松海街北松岳印象

联系电话：8787777

单元号 房号	户 型	层 高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价格
1-101	四室两厅两卫	3	住宅	115.70	24.76	140.46	8068	1133231	
1-102	四室两厅两卫	3	住宅	115.70	24.76	140.46	7768	1091093	
2-101	四室两厅两卫	3	住宅	115.70	24.76	140.46	7868	1105139	
2-102	四室两厅两卫	3	住宅	115.70	24.76	140.46	8168	1147277	
1-201	四室两厅两卫	3	住宅	115.70	24.76	140.46	8106	1138569	
1-202	四室两厅两卫	3	住宅	115.70	24.76	140.46	7806	1096431	
2-201	四室两厅两卫	3	住宅	115.70	24.76	140.46	7906	1110477	
2-202	四室两厅两卫	3	住宅	115.70	24.76	140.46	8206	1152615	
1-301	四室两厅两卫	3	住宅	115.70	24.76	140.46	8406	1180707	
1-302	四室两厅两卫	3	住宅	115.70	24.76	140.46	8106	1138569	
2-301	四室两厅两卫	3	住宅	115.70	24.76	140.46	8206	1152615	
2-302	四室两厅两卫	3	住宅	115.70	24.76	140.46	8506	1194753	
1-401	四室两厅两卫	3	住宅	115.70	24.76	140.46	8606	1208799	
1-402	四室两厅两卫	3	住宅	115.70	24.76	140.46	8306	1166661	
2-401	四室两厅两卫	3	住宅	115.70	24.76	140.46	8406	1180707	
2-402	四室两厅两卫	3	住宅	115.70	24.76	140.46	8706	1222845	
1-501	四室两厅两卫	3	住宅	115.70	24.76	140.46	8806	1236891	
1-502	四室两厅两卫	3	住宅	115.70	24.76	140.46	8506	1194753	
2-501	四室两厅两卫	3	住宅	115.70	24.76	140.46	8606	1208799	
2-502	四室两厅两卫	3	住宅	115.70	24.76	140.46	8906	1250937	
1-601	四室两厅两卫	3	住宅	115.70	24.76	140.46	8906	1250937	
1-602	四室两厅两卫	3	住宅	115.70	24.76	140.46	8606	1208799	
2-601	四室两厅两卫	3	住宅	115.70	24.76	140.46	8706	1222845	
2-602	四室两厅两卫	3	住宅	115.70	24.76	140.46	9006	1264983	
1-701	四室两厅两卫	3	住宅	115.70	24.76	140.46	8956	1257960	
1-702	四室两厅两卫	3	住宅	115.70	24.76	140.46	8656	1215822	
2-701	四室两厅两卫	3	住宅	115.70	24.76	140.46	8756	1229868	
2-702	四室两厅两卫	3	住宅	115.70	24.76	140.46	9056	1272006	
1-801	四室两厅两卫	3	住宅	115.70	24.76	140.46	8956	1257960	
1-802	四室两厅两卫	3	住宅	115.70	24.76	140.46	8656	1215822	
2-801	四室两厅两卫	3	住宅	115.70	24.76	140.46	8756	1229868	
2-802	四室两厅两卫	3	住宅	115.70	24.76	140.46	9056	1272006	
1-901	四室两厅两卫	3	住宅	115.70	24.76	140.46	9006	1264983	
1-902	四室两厅两卫	3	住宅	115.70	24.76	140.46	8706	1222845	



# 松岳印象2号楼销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰坤翼房地产开发有限公司  
所售商品房楼盘名称：松岳印象2号楼  
面积：8989.44平方米  
地址：赤峰市松山区松城路东、松岳街南、牧歌路西、松海街北松岳印象  
联系电话：8787777

单元号 房号	户 型	层 高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价格
2-901	四室两厅两卫	3	住宅	115.70	24.76	140.46	8806	1236891	
2-902	四室两厅两卫	3	住宅	115.70	24.76	140.46	9106	1279029	
1-1001	四室两厅两卫	3	住宅	115.70	24.76	140.46	9006	1264983	
1-1002	四室两厅两卫	3	住宅	115.70	24.76	140.46	8706	1222845	
2-1001	四室两厅两卫	3	住宅	115.70	24.76	140.46	8806	1236891	
2-1002	四室两厅两卫	3	住宅	115.70	24.76	140.46	9106	1279029	
1-1101	四室两厅两卫	3	住宅	115.70	24.76	140.46	9056	1272006	
1-1102	四室两厅两卫	3	住宅	115.70	24.76	140.46	8756	1229868	
2-1101	四室两厅两卫	3	住宅	115.70	24.76	140.46	8856	1243914	
2-1102	四室两厅两卫	3	住宅	115.70	24.76	140.46	9156	1286052	
1-1201	四室两厅两卫	3	住宅	115.70	24.76	140.46	9056	1272006	
1-1202	四室两厅两卫	3	住宅	115.70	24.76	140.46	8756	1229868	
2-1201	四室两厅两卫	3	住宅	115.70	24.76	140.46	8856	1243914	
2-1202	四室两厅两卫	3	住宅	115.70	24.76	140.46	9156	1286052	
1-1301	四室两厅两卫	3	住宅	115.70	24.76	140.46	8956	1257960	
1-1302	四室两厅两卫	3	住宅	115.70	24.76	140.46	8456	1187730	
2-1301	四室两厅两卫	3	住宅	115.70	24.76	140.46	8556	1201776	
2-1302	四室两厅两卫	3	住宅	115.70	24.76	140.46	9056	1272006	
1-1401	四室两厅两卫	3	住宅	115.70	24.76	140.46	8956	1257960	
1-1402	四室两厅两卫	3	住宅	115.70	24.76	140.46	8156	1145592	
2-1401	四室两厅两卫	3	住宅	115.70	24.76	140.46	8256	1159638	
2-1402	四室两厅两卫	3	住宅	115.70	24.76	140.46	9056	1272006	
1-1501	四室两厅两卫	3	住宅	115.70	24.76	140.46	9056	1272006	
1-1502	四室两厅两卫	3	住宅	115.70	24.76	140.46	8756	1229868	
2-1501	四室两厅两卫	3	住宅	115.70	24.76	140.46	8856	1243914	
2-1502	四室两厅两卫	3	住宅	115.70	24.76	140.46	9156	1286052	
1-1601	四室两厅两卫	2.89	住宅	115.70	24.76	140.46	8606	1208799	
1-1602	四室两厅两卫	2.89	住宅	115.70	24.76	140.46	8306	1166661	
2-1601	四室两厅两卫	2.89	住宅	115.70	24.76	140.46	8406	1180707	
2-1602	四室两厅两卫	2.89	住宅	115.70	24.76	140.46	8706	1222845	

报价时间：2025年9月26日

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话：12315，房管监督电话：5899961

郑重承诺：房价以外不收取任何未标明费用



## 松岳印象6号楼销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰坤翼房地产开发有限公司

所售商品房楼盘名称：松岳印象6号楼

面积：10355.98平方米

地址：赤峰市松山区松城路东、松岳街南、牧歌路西、松海街北松岳印象

联系电话：8787777

单元号 房号	户 型	层 高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价格
1-101	四室两厅三卫	3.25	住宅	156.69	37.36	194.05	9445	1832802	
2-101	四室两厅三卫	3.25	住宅	140.66	33.53	174.19	8986	1565271	
2-102	四室两厅三卫	3.25	住宅	140.66	33.53	174.19	8985	1565097	
3-101	四室两厅三卫	3.25	住宅	156.69	37.36	194.05	9445	1832802	
1-201	四室两厅三卫	3.25	住宅	158.87	37.88	196.75	8848	1740844	
2-201	四室两厅三卫	3.25	住宅	140.66	33.53	174.19	8548	1488976	
2-202	四室两厅三卫	3.25	住宅	140.66	33.53	174.19	8548	1488976	
3-201	四室两厅三卫	3.25	住宅	159.50	38.03	197.53	8848	1747745	
1-301	四室两厅三卫	3.25	住宅	157.61	37.58	195.19	9148	1785598	
2-301	四室两厅三卫	3.25	住宅	140.66	33.53	174.19	8848	1541233	
2-302	四室两厅三卫	3.25	住宅	140.66	33.53	174.19	8848	1541233	
3-301	四室两厅三卫	3.25	住宅	157.61	37.58	195.19	9148	1785598	
1-401	四室两厅三卫	3.25	住宅	158.87	37.88	196.75	9448	1858894	
2-401	四室两厅三卫	3.25	住宅	140.66	33.53	174.19	9148	1593490	
2-402	四室两厅三卫	3.25	住宅	140.66	33.53	174.19	9148	1593490	
3-401	四室两厅三卫	3.25	住宅	158.87	37.88	196.75	9448	1858894	
1-501	四室两厅三卫	3.25	住宅	157.61	37.58	195.19	9548	1863674	
2-501	四室两厅三卫	3.25	住宅	140.66	33.53	174.19	9248	1610909	
2-502	四室两厅三卫	3.25	住宅	140.66	33.53	174.19	9248	1610909	
3-501	四室两厅三卫	3.25	住宅	157.61	37.58	195.19	9548	1863674	
1-601	四室两厅三卫	3.25	住宅	158.87	37.88	196.75	9648	1898244	
2-601	四室两厅三卫	3.25	住宅	140.66	33.53	174.19	9348	1628328	
2-602	四室两厅三卫	3.25	住宅	140.66	33.53	174.19	9348	1628328	
3-601	四室两厅三卫	3.25	住宅	158.87	37.88	196.75	9648	1898244	
1-701	四室两厅三卫	3.25	住宅	157.61	37.58	195.19	9748	1902712	
2-701	四室两厅三卫	3.25	住宅	140.66	33.53	174.19	9448	1645747	
2-702	四室两厅三卫	3.25	住宅	140.66	33.53	174.19	9448	1645747	
3-701	四室两厅三卫	3.25	住宅	157.61	37.58	195.19	9748	1902712	
1-801	四室两厅三卫	3.25	住宅	158.87	37.88	196.75	9748	1917919	
2-801	四室两厅三卫	3.25	住宅	140.66	33.53	174.19	9448	1645747	

# 松岳印象6号楼销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰坤翼房地产开发有限公司  
所售商品房楼盘名称：松岳印象6号楼  
面积：10355.98平方米  
地址：赤峰市松山区松城路东、松岳街南、牧歌路西、松海街北松岳印象  
联系电话：8787777

单元号 房号	户 型	层 高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价格
2-802	四室两厅三卫	3.25	住宅	140.66	33.53	174.19	9448	1645747	
3-801	四室两厅三卫	3.25	住宅	158.87	37.88	196.75	9748	1917919	
1-901	四室两厅三卫	3.25	住宅	157.61	37.58	195.19	9848	1922231	
2-901	四室两厅三卫	3.25	住宅	140.66	33.53	174.19	9548	1663166	
2-902	四室两厅三卫	3.25	住宅	140.66	33.53	174.19	9548	1663166	
3-901	四室两厅三卫	3.25	住宅	157.61	37.58	195.19	9848	1922231	
1-1001	四室两厅三卫	3.25	住宅	158.87	37.88	196.75	9848	1937594	
2-1001	四室两厅三卫	3.25	住宅	140.66	33.53	174.19	9548	1663166	
2-1002	四室两厅三卫	3.25	住宅	140.66	33.53	174.19	9548	1663166	
3-1001	四室两厅三卫	3.25	住宅	158.87	37.88	196.75	9848	1937594	
1-1101	四室两厅三卫	3.25	住宅	157.61	37.58	195.19	9948	1941750	
2-1101	四室两厅三卫	3.25	住宅	140.66	33.53	174.19	9648	1680585	
2-1102	四室两厅三卫	3.25	住宅	140.66	33.53	174.19	9648	1680585	
3-1101	四室两厅三卫	3.25	住宅	157.61	37.58	195.19	9948	1941750	
1-1201	四室两厅三卫	3.25	住宅	158.87	37.88	196.75	9948	1957269	
2-1201	四室两厅三卫	3.25	住宅	140.66	33.53	174.19	9648	1680585	
2-1202	四室两厅三卫	3.25	住宅	140.66	33.53	174.19	9648	1680585	
3-1201	四室两厅三卫	3.25	住宅	158.87	37.88	196.75	9948	1957269	
1-1301	四室两厅三卫	3.25	住宅	157.61	37.58	195.19	9848	1922231	
2-1301	四室两厅三卫	3.25	住宅	140.66	33.53	174.19	9548	1663166	
2-1302	四室两厅三卫	3.25	住宅	140.66	33.53	174.19	9548	1663166	
3-1301	四室两厅三卫	3.25	住宅	157.61	37.58	195.19	9848	1922231	
1-1401	四室两厅三卫	3.14	住宅	156.05	37.20	193.25	9448	1825826	
2-1401	四室两厅三卫	3.14	住宅	140.66	33.53	174.19	9148	1593490	
2-1402	四室两厅三卫	3.14	住宅	140.66	33.53	174.19	9148	1593490	
3-1401	四室两厅三卫	3.14	住宅	156.05	37.20	193.25	9448	1825826	

报价时间：2025年9月26日

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话：12315，房管监督电话：5899961

郑重承诺：房价以外不收取任何未标明费用



坤厦松岳印象住宅房价构成成本测算调查表

序号	名称		单价 (元/m²)	备注
一	土地成本	土地出让金	2,173	土地取得价格: 261万元/ 亩 容积率: 1.8
		拆迁安置补偿费	-	
		土地契税	117	
		土地使用税 (按三年)	14	
		土地测绘费	2	
二	行政事业性收费、政府基金	市政公用设施配套费	100	
		土地登记费、管理费	-	
		房屋所有权登记费	2	
		房地产交易费	4	
		建工工程社会保障市政	4	
		档案管理费	10	
三	前期费用	地质勘测费	2	
		规划方案审批、节能、测绘费	36	
		工程设计费	90	
		施工图、配套施工图审查费	18	
		房产测绘费	10	
		其他收费	50	
四	建筑安装成本	建安造价	2,450	
		工程监理费	35	
		给、排水配套施工	90	
		热力配套施工	75	
		燃气管道配套施工	65	
		消防控制系统	280	
		电梯系统	18	
		水资源费	45	
		公用电外网和小区内电力设施	150	
五	小区配套建设成本	景观环境、绿化、道路、硬化	265	
		社区服务用房、物业用房	47	
		环卫用房	35	
六	销售及管理费用	销售成本	350	
		管理成本	180	
七	财务费用	财务费用	126	
		不可预见费用	150	
八	税金	增值税	240	
		土地增值税	450	
		城市建设维护税	30	
		企业所得税	380	
		其他税金	10	
		印花税	10	
九	利润率	9%	730	
合计			8,843	

住宅 (最高售价: 9948元 最低售价: 7658元 平均售价: 8857元)

建设单位: 赤峰坤翼房地产开发有限公司

制表时间: 2025年9月26日

# 松岳印象小区住宅装饰、设备交付标准

交付标准住宅室内	交付标准	毛坯	房屋层高	首层3.0米/3.25米/标准层3.0米/3.25米/顶层2.89米/3.14米
	入户门	防火/保温防盗门		
	户内门	无		
	阳台门	无		
	窗	断桥隔热铝合金框料、中空玻璃		
	内墙	厨房	原始抹灰面	
		卫生间	原始抹灰面	
		其他	原始抹灰面	
	地面	厨房	混凝土垫层	
		卫生间	混凝土垫层	
		其他	混凝土垫层	
	天花板	厨房	刮抗裂砂浆	
		卫生间	刮抗裂砂浆	
		其他	刮抗裂砂浆	
	暖气	地热采暖		
	厨房	无装修，有上下水		
	卫生间	无装修，有上下水		
	空调外机挡板	金属格栅/金属栏杆		
	阳台做法与设施	原始抹灰面		
	分户电容量	单相 6-10 KW		
	室内灯具	节能灯		
	电话	光纤入户		
	宽带	光纤入户		
有线电视	客厅设接口			
煤气管道	厨房设接口			
水、电、气、暖	水表、天然气表、电表安装到位			
太阳能热水器	无			
交付标准公共部分	外墙	涂料/石材		
	楼梯扶手	不锈钢		
	楼梯间地面	石材/地砖		
	电梯轿厢	普通轿厢		
	单元门	可视对讲单元门		
	电梯	有		



松岳印象小区鸟瞰图





内蒙古自治区新建商品房销售价格手册

一、赤峰坤翼房地产开发有限公司开发建设的松岳印象小区位于赤峰市松山区松城路东、松岳街南、牧歌路西、松海街北。建设用地面积57642.26平方米。土地性质为国有建设用地，土地取得方式为出让。土地使用年限为70年。建筑结构为剪力墙结构。已取得有关部门批准的证件如下：

名称	发证机关	字号	编号
营业执照	赤峰市松山区市场监督管理局	——	91150404MADHYX954
资质证书	赤峰市住房和城乡建设局	内建房资证字	【2024】D00542号
建设用地规划许可证	赤峰市自然资源局松山区分局	地字第	1504042024YG00454653号
建设工程规划许可证	赤峰市自然资源局	建字第	1504042025GG0022514号
施工许可证	赤峰市松山区住房和城乡建设局	——	150404202506130201号 150404202506170101号
不动产权证书	赤峰市自然资源局	——	蒙（2025）松山区不动产权第0021200号

二、松岳印象小区物业由赤峰坤翼悦物业服务有限责任公司进行管理，具体服务内容及收费标准，参考物业服务公司的相关制度，严格执行国家及赤峰物业服务相关管理条例及收费标准。

三、机动车停放由物业公司统一管理。