

商 品 房 预 售 方 案

开发企业： 赤峰中天房地产开发有限公司

项目名称： 金御华府 A 区二期

(A1、A3、A6、A7、A8、A9、A10 号楼及地下车库)

金御华府 A 区二期项目预（销）售方案

（A1、A3、A6、A7、A8、A9、A10 号楼及地下车库）

一、项目基本情况

赤峰中天房地产开发有限公司开发建设金御华府 A 区二期项目位于赤峰市松山区广场路西、园林路东、西站大街南、化肥街北。建设用地面积 45826.09 平方米。土地性质为国有，土地取得方式为出让，土地用途为商服及商品住宅。土地使用年限住宅用地为 70 年，从 2010 年 3 月 18 日至 2080 年 3 月 18 日。本项目容积率 1.87，绿地率为 35%，建筑密度为 23.79%，车位配比率为 1:1.2。建筑结构类型为钢混结构。

二、建设进度安排及房屋交付时间

金御华府 A 区二期项目开工日期：2025 年 6 月 11 日；

竣工日期：2027 年 09 月 30 日

交付日期：预计于 2027 年 10 月 30 日之前交付使用。

截止目前，本项目投入开发建设的资金已达到工程建设总投资的 25%以上，施工形象进度已达 50%以上，符合预售许可条件。

三、商品房装饰、设备交付标准

金御华府 A 区二期商品房住宅交付标准：入户门为防火/保温/防盗门；窗为断桥铝合金窗；屋内墙为水泥砂浆；地面为水泥砂浆；天花板为原始棚面；厨房、卫生间内墙为水泥砂浆，卫生间地面为水泥砂浆；厨房地面为水泥砂浆；天花板为原始棚面；暖气为地暖；厨房及卫生间室内灯具为节能灯；电话、有线电视、宽带、燃气管道室内设接口。

（具体交付标准见附件 1:金御华府 A 区二期商品房装饰、设备交付标准）。

四、预售房屋套数、面积预测及分摊情况、公共部位和

公共设施的具体范围（数据来源于(2025)赤房测预测字第A010号商品房测绘成果报告书及建施图纸）

（一）预售房屋套数、面积预测及分摊情况

本项目共开发商品房 13 幢，规划建筑面积为 102753.20 平方米，地上新建 76893.20 平方米(其中计容建筑面积 75531 平方米)，地下新建建筑面积 25860 平方米。本次申请办理商品房预（销）售许可为 A1、A3、A6、A7、A8、A9、A10 号楼及地下车库，房屋测绘暂测总建筑面积为 76034.75 平方米。

本次申请预售总套数为 609 套，总建筑面积 55825.3 平方米（套内建筑面积为 40830.97 平方米，公摊面积为 14994.33 平方米）。其中住宅 394 套，建筑面积为 50062 平方米（套内建筑面积为 37182.19 平方米，公摊面积为 12879.81 平方米）；地下车位 55 套，建筑面积为 1542.32 平方米（套内建筑面积 738.64 平方米，公摊面积为 803.68 平方米）；地下仓库 160 套，建筑面积 4220.98 平方米（套内建筑面积为 2910.14 平方米，公摊面积为 1310.84 平方米），具体数据见下表：

拟销售住宅面积统计表

楼号	建筑面积 单位：M ²	套内面积 单位：M ²	公摊面积 单位：M ²	套数
A1	3117.40	2341.52	775.88	22
A3	3117.40	2341.52	775.88	22
A6	7775.53	5641.33	2134.20	70
A7	7840.75	5695.34	2145.41	70
A8	9403.64	7054.16	2349.48	70

A9	9403.64	7054.16	2349.48	70
A10	9403.64	7054.16	2349.48	70
合计	50062	37182.19	12879.81	394

拟销售车位面积统计表

楼号	建筑面积 单位：M ²	套内面积 单位：M ²	公摊面积 单位：M ²	套数
地下 车位	1542.32	738.64	803.68	55
合计	1542.32	738.64	803.68	55

拟销售仓库面积统计表

楼号	建筑面积 单位：M ²	套内面积 单位：M ²	公摊面积 单位：M ²	套数
地下 仓库	4220.98	2910.14	1310.84	160
合计	4220.98	2910.14	1310.84	160

(二) 公共部位和公共设施的具体范围

1. 无偿提供的物业用房、社区办公和活动用房

社区办公和活动用房共 4 套，共计建筑面积 773 平方米，分别位于小区 S1 号楼 1-201(64.05 平方米)、1-203 室(620.44 平方米)、S1 号楼 1-204 室（77.46 平方米）、S1 号楼 1-夹层 01 室(11.05 平方米)；业主议事用房 1 套，位于 S1 号楼 1-205（30.58 平方米）。

物业用房共 2 套，建筑面积为 492.37 平方米，分别位于小区 S1 号楼 S1-1-1-107 室（282.88 平方米）、地下车库 -1-B1-206 室（209.49 平方米）。

详见附件 2：物业用房及社区服务用房备案意见书

2. 其他非卖房屋共 300 套,建筑面积 19999.96 平方米,详细情况见下表:

非卖房屋面积统计表

序号	楼号	户号	建筑面积	用途	备注
1	A6	2-机房 01	40.37	水箱间	非卖
2	地下车库	B1--201	1400.57	工具间	非卖
3	地下车库	B1--202	74	设备用房	非卖
4	地下车库	B1--203	227.01	工具间	非卖
5	地下车库	B1--204	12.84	设备用房	非卖
6	地下车库	B1--205	23.78	设备用房	非卖
7	地下车库	B1--207	28.06	设备用房	非卖
8	地下车库	B1--208	130.98	工具间	非卖
9	地下车库	B1--209	124.8	工具间	非卖
10	地下车库	B1--210	90.68	工具间	非卖
11	地下车库	B1--211	61.78	设备用房	非卖
12	地下车库	B1--212	134.36	工具间	非卖
13	地下车库	B1--213	12.21	设备用房	非卖
14	地下车库	B1--214	10.34	设备用房	非卖
15	地下车库	B1--215	21.78	设备用房	非卖
16	地下车库	B1--216	21.26	设备用房	非卖
17	地下车库	B1--217	20.23	设备用房	非卖
18	地下车库	B1--218	156.33	工具间	非卖
19	地下车库	B1--219	17.29	设备用房	非卖
20	地下车库	B1--221	23.78	设备用房	非卖
21	地下车库	B1--222	327.42	工具间	非卖
22	地下车库	B1--223	154.01	工具间	非卖
23	地下车库	B1--224	27.67	机械车位	非卖
24	地下车库	B1--225	27.67	机械车位	非卖
25	地下车库	B1--226	27.67	机械车位	非卖
26	地下车库	B1--227	27.67	机械车位	非卖
27	地下车库	B1--228	27.67	机械车位	非卖
28	地下车库	B1--229	27.67	机械车位	非卖
29	地下车库	B1--230	27.67	机械车位	非卖
30	地下车库	B1--231	27.67	机械车位	非卖
31	地下车库	B1--232	27.67	机械车位	非卖

序号	楼号	户号	建筑面积	用途	备注
32	地下车库	B1--233	27.67	机械车位	非卖
33	地下车库	B1--234	27.67	机械车位	非卖
34	地下车库	B1--235	27.67	机械车位	非卖
35	地下车库	B1--236	27.67	机械车位	非卖
36	地下车库	B1--237	27.67	机械车位	非卖
37	地下车库	B1--238	27.67	机械车位	非卖
38	地下车库	B1--239	27.67	机械车位	非卖
39	地下车库	B1--240	27.67	机械车位	非卖
40	地下车库	B1--241	27.67	机械车位	非卖
41	地下车库	B1--242	27.67	机械车位	非卖
42	地下车库	B1--243	27.67	机械车位	非卖
43	地下车库	B1--244	27.67	机械车位	非卖
44	地下车库	B1--245	27.67	机械车位	非卖
45	地下车库	B2--201	29.86	设备用房	非卖
46	地下车库	B2--202	14.76	工具间	非卖
47	地下车库	B2--203	14.39	工具间	非卖
48	地下车库	B2--204	10.98	设备用房	非卖
49	地下车库	B2--205	30.09	工具间	非卖
50	地下车库	B2--206	16.79	设备用房	非卖
51	地下车库	B2--207	34.54	设备用房	非卖
52	地下车库	B2--208	8.33	设备用房	非卖
53	地下车库	B2--213	27.67	机械车位	非卖
54	地下车库	B2--214	27.67	机械车位	非卖
55	地下车库	B2--216	27.67	机械车位	非卖
56	地下车库	B2--217	27.67	机械车位	非卖
57	地下车库	B2--219	27.67	机械车位	非卖
58	地下车库	B2--220	27.67	机械车位	非卖
59	地下车库	B2--221	27.67	机械车位	非卖
60	地下车库	B2--222	27.67	机械车位	非卖
61	地下车库	B2--223	27.67	机械车位	非卖
62	地下车库	B2--224	27.67	机械车位	非卖
63	地下车库	B2--225	27.67	机械车位	非卖
64	地下车库	B2--226	27.67	机械车位	非卖
65	地下车库	B2--227	27.67	机械车位	非卖
66	地下车库	B2--228	27.67	机械车位	非卖

序号	楼号	户号	建筑面积	用途	备注
67	地下车库	B2--229	27.67	机械车位	非卖
68	地下车库	B2--230	27.67	机械车位	非卖
69	地下车库	B2--231	27.67	机械车位	非卖
70	地下车库	B3--201	27.67	机械车位	非卖
71	地下车库	B3--202	27.67	机械车位	非卖
72	地下车库	B3--203	27.67	机械车位	非卖
73	地下车库	B3--204	27.67	机械车位	非卖
74	地下车库	B3--205	27.67	机械车位	非卖
75	地下车库	B3--207	27.67	机械车位	非卖
76	地下车库	B3--208	27.67	机械车位	非卖
77	地下车库	B3--209	27.67	机械车位	非卖
78	地下车库	B3--210	27.67	机械车位	非卖
79	地下车库	B3--211	27.67	机械车位	非卖
80	地下车库	B3--212	27.67	机械车位	非卖
81	地下车库	B3--213	27.67	机械车位	非卖
82	地下车库	B3--214	27.67	机械车位	非卖
83	地下车库	B3--215	27.67	机械车位	非卖
84	地下车库	B3--216	27.67	机械车位	非卖
85	地下车库	B3--218	27.67	机械车位	非卖
86	地下车库	B3--220	28.5	机械车位	非卖
87	地下车库	B3--221	28.5	机械车位	非卖
88	地下车库	B3--222	27.67	机械车位	非卖
89	地下车库	B3--223	27.67	机械车位	非卖
90	地下车库	B3--224	27.67	机械车位	非卖
91	地下车库	B3--226	27.67	机械车位	非卖
92	地下车库	B3--227	27.67	机械车位	非卖
93	地下车库	B3--228	27.67	机械车位	非卖
94	地下车库	B3--233	69.82	设备用房	非卖
95	地下车库	B3--234	717.3	换热站	非卖
96	地下车库	B4--201	8138.39	人防工程	非卖
97	地下车库	B5--203	27.67	机械车位	非卖
98	地下车库	B5--204	27.67	机械车位	非卖
99	地下车库	B5--205	27.67	机械车位	非卖
100	地下车库	B5--206	27.67	机械车位	非卖
101	地下车库	B5--220	28.38	工具间	非卖

序号	楼号	户号	建筑面积	用途	备注
102	地下车库	B5--221	27.85	工具间	非卖
103	地下车库	B5--222	13.13	工具间	非卖
104	地下车库	B5--223	27.33	设备用房	非卖
105	地下车库	B5--224	12.26	工具间	非卖
106	地下车库	B5--225	15.45	工具间	非卖
107	地下车库	B5--226	15.35	工具间	非卖
108	地下车库	B5--227	6.16	设备用房	非卖
109	地下车库	B5--228	66.13	设备用房	非卖
110	地下车库	B5--229	13.63	设备用房	非卖
111	地下车库	B5--230	14.07	设备用房	非卖
112	地下车库	B5--231	28.5	设备用房	非卖
113	地下车库	B5--232	66.13	设备用房	非卖
114	地下车库	B5--233	30.74	设备用房	非卖
115	地下车库	B5--234	40.86	设备用房	非卖
116	地下车库	B6--201	27.67	机械车位	非卖
117	地下车库	B6--202	27.67	机械车位	非卖
118	地下车库	B6--203	27.67	机械车位	非卖
119	地下车库	B6--204	27.67	机械车位	非卖
120	地下车库	B6--205	27.67	机械车位	非卖
121	地下车库	B6--206	27.67	机械车位	非卖
122	地下车库	B6--207	27.67	机械车位	非卖
123	地下车库	B6--208	27.67	机械车位	非卖
124	地下车库	B6--209	27.67	机械车位	非卖
125	地下车库	B6--210	27.67	机械车位	非卖
126	地下车库	B6--211	27.67	机械车位	非卖
127	地下车库	B6--212	27.67	机械车位	非卖
128	地下车库	B6--213	27.67	机械车位	非卖
129	地下车库	B6--214	27.67	机械车位	非卖
130	地下车库	B6--215	27.67	机械车位	非卖
131	地下车库	B6--216	27.67	机械车位	非卖
132	地下车库	B6--217	27.67	机械车位	非卖
133	地下车库	B6--218	27.67	机械车位	非卖
134	地下车库	B6--219	28.5	机械车位	非卖
135	地下车库	B6--220	27.67	机械车位	非卖
136	地下车库	B6--221	27.67	机械车位	非卖

序号	楼号	户号	建筑面积	用途	备注
137	地下车库	B6--222	27.67	机械车位	非卖
138	地下车库	B6--223	28.5	机械车位	非卖
139	地下车库	B6--225	27.67	机械车位	非卖
140	地下车库	B6--226	27.67	机械车位	非卖
141	地下车库	B6--227	28.5	机械车位	非卖
142	地下车库	B6--229	27.67	机械车位	非卖
143	地下车库	B6--230	27.67	机械车位	非卖
144	地下车库	B6--234	476.53	消防水池	非卖
145	地下车库	B6--235	91	设备用房	非卖
146	地下车库	B6--236	115.86	设备用房	非卖
147	地下车库	B6--237	39.03	设备用房	非卖
148	地下车库	B7--201	41.41	设备用房	非卖
149	地下车库	B7--202	31.24	设备用房	非卖
150	地下车库	B7--203	66.13	设备用房	非卖
151	地下车库	B7--204	23.89	工具间	非卖
152	地下车库	B7--205	17.92	工具间	非卖
153	地下车库	B7--206	14.41	工具间	非卖
154	地下车库	B7--207	14.09	设备用房	非卖
155	地下车库	B7--208	66.13	设备用房	非卖
156	地下车库	B7--209	6.18	设备用房	非卖
157	地下车库	B7--210	15.37	工具间	非卖
158	地下车库	B7--211	15.45	工具间	非卖
159	地下车库	B7--212	12.26	工具间	非卖
160	地下车库	B7--213	27.33	设备用房	非卖
161	地下车库	B7--214	13.13	工具间	非卖
162	地下车库	B7--215	27.85	工具间	非卖
163	地下车库	B7--216	28.38	工具间	非卖
164	地下车库	B7--227	27.67	机械车位	非卖
165	地下车库	B7--228	27.67	机械车位	非卖
166	地下车库	B7--229	27.67	机械车位	非卖
167	地下车库	B7--230	27.67	机械车位	非卖
168	地下车库	B7--231	27.67	机械车位	非卖
169	地下车库	B7--232	27.67	机械车位	非卖
170	地下车库	B7--233	27.67	机械车位	非卖
171	地下车库	B7--234	27.67	机械车位	非卖

序号	楼号	户号	建筑面积	用途	备注
172	地下车库	B7--235	27.67	机械车位	非卖
173	地下车库	B7--236	27.67	机械车位	非卖
174	地下车库	B7--237	27.67	机械车位	非卖
175	地下车库	B7--238	27.67	机械车位	非卖
176	地下车库	B7--239	27.67	机械车位	非卖
177	地下车库	B7--240	27.67	机械车位	非卖
178	地下车库	B7--241	27.67	机械车位	非卖
179	地下车库	B7--242	27.67	机械车位	非卖
180	地下车库	B7--243	27.67	机械车位	非卖
181	地下车库	B7--244	27.67	机械车位	非卖
182	地下车库	B7--245	27.67	机械车位	非卖
183	地下车库	B7--246	27.67	机械车位	非卖
184	地下车库	B7--247	27.67	机械车位	非卖
185	地下车库	B7--249	27.67	机械车位	非卖
186	地下车库	B7--250	27.67	机械车位	非卖
187	地下车库	B7--252	28.5	机械车位	非卖
188	地下车库	B7--253	27.67	机械车位	非卖
189	地下车库	B7--254	27.67	机械车位	非卖
190	地下车库	B7--255	27.67	机械车位	非卖
191	地下车库	B7--256	27.67	机械车位	非卖
192	地下车库	B8--202	41.66	设备用房	非卖
193	地下车库	B8--203	30.74	设备用房	非卖
194	地下车库	B8--204	66.13	设备用房	非卖
195	地下车库	B8--205	28.5	设备用房	非卖
196	地下车库	B8--206	14.09	设备用房	非卖
197	地下车库	B8--207	27.71	工具间	非卖
198	地下车库	B8--208	66.13	设备用房	非卖
199	地下车库	B8--209	15.35	工具间	非卖
200	地下车库	B8--210	15.43	工具间	非卖
201	地下车库	B8--211	35.64	设备用房	非卖
202	地下车库	B8--212	13.13	工具间	非卖
203	地下车库	B8--213	27.85	工具间	非卖
204	地下车库	B8--214	28.17	工具间	非卖
205	地下车库	B8--215	19.9	工具间	非卖
206	地下车库	B8--216	6.16	设备用房	非卖

序号	楼号	户号	建筑面积	用途	备注
207	地下车库	B9--201	27.67	机械车位	非卖
208	地下车库	B9--202	27.67	机械车位	非卖
209	地下车库	B9--203	55.33	机械车位	非卖
210	地下车库	B9--204	55.33	机械车位	非卖
211	地下车库	B9--205	55.33	机械车位	非卖
212	地下车库	B9--206	55.33	机械车位	非卖
213	地下车库	B9--207	55.33	机械车位	非卖
214	地下车库	B9--208	55.33	机械车位	非卖
215	地下车库	B9--209	55.33	机械车位	非卖
216	地下车库	B9--210	55.33	机械车位	非卖
217	地下车库	B9--211	27.67	机械车位	非卖
218	地下车库	B9--212	27.67	机械车位	非卖
219	地下车库	B9--213	27.67	机械车位	非卖
220	地下车库	B9--214	27.67	机械车位	非卖
221	地下车库	B9--215	27.67	机械车位	非卖
222	地下车库	B9--216	27.67	机械车位	非卖
223	地下车库	B9--217	27.67	机械车位	非卖
224	地下车库	B9--218	27.67	机械车位	非卖
225	地下车库	B9--219	27.67	机械车位	非卖
226	地下车库	B9--220	28.5	机械车位	非卖
227	地下车库	B9--221	28.5	机械车位	非卖
228	地下车库	B9--222	27.67	机械车位	非卖
229	地下车库	B9--223	27.67	机械车位	非卖
230	地下车库	B9--224	27.67	机械车位	非卖
231	地下车库	B9--225	27.67	机械车位	非卖
232	地下车库	B9--226	27.67	机械车位	非卖
233	地下车库	B9--227	27.67	机械车位	非卖
234	地下车库	B9--228	27.67	机械车位	非卖
235	地下车库	B9--229	27.67	机械车位	非卖
236	地下车库	B9--230	27.67	机械车位	非卖
237	地下车库	B9--232	27.67	机械车位	非卖
238	地下车库	B9--233	27.67	机械车位	非卖
239	地下车库	B9--234	27.67	机械车位	非卖
240	地下车库	B9--235	27.67	机械车位	非卖
241	地下车库	B9--236	27.67	机械车位	非卖

序号	楼号	户号	建筑面积	用途	备注
242	地下车库	B9--237	27.67	机械车位	非卖
243	地下车库	B9--238	27.67	机械车位	非卖
244	地下车库	B9--239	27.67	机械车位	非卖
245	地下车库	B9--240	27.67	机械车位	非卖
246	地下车库	B9--241	27.67	机械车位	非卖
247	地下车库	B9--242	27.67	机械车位	非卖
248	地下车库	B10--201	18.79	工具间	非卖
249	地下车库	B10--202	18.79	工具间	非卖
250	地下车库	B10--203	18.17	工具间	非卖
251	地下车库	B10--204	18.08	工具间	非卖
252	地下车库	B10--205	18.79	工具间	非卖
253	地下车库	B10--206	18.79	工具间	非卖
254	地下车库	B10--207	44.29	设备用房	非卖
255	地下车库	B10--208	13.78	设备用房	非卖
256	地下车库	B10--209	16.29	设备用房	非卖
257	地下车库	B10--210	44.29	设备用房	非卖
258	地下车库	B10--211	12.9	设备用房	非卖
259	地下车库	B10--212	31.4	工具间	非卖
260	地下车库	B10--213	18.21	工具间	非卖
261	地下车库	B10--214	27	设备用房	非卖
262	地下车库	B10--215	13.13	工具间	非卖
263	地下车库	B10--216	20.76	工具间	非卖
264	地下车库	B10--217	20.19	工具间	非卖
265	地下车库	B10--218	23.16	工具间	非卖
266	地下车库	B10--219	16.93	工具间	非卖
267	地下车库	B10--220	16.81	工具间	非卖
268	地下车库	B10--221	20.53	工具间	非卖
269	地下车库	B10--222	20.9	工具间	非卖
270	地下车库	B10--223	20.53	工具间	非卖
271	地下车库	B10--224	18.02	工具间	非卖
272	地下车库	B10--225	17.29	工具间	非卖
273	地下车库	B10--226	18.02	工具间	非卖
274	地下车库	B10--227	20.4	工具间	非卖
275	地下车库	B10--228	20.9	工具间	非卖
276	地下车库	B10--229	20.53	工具间	非卖

序号	楼号	户号	建筑面积	用途	备注
277	地下车库	B10--230	16.58	工具间	非卖
278	地下车库	B10--231	46.1	设备用房	非卖
279	地下车库	B2--113	26.22	设备用房	非卖
280	地下车库	B3--105	9.14	设备用房	非卖
281	地下车库	B3--109	9.14	设备用房	非卖
282	地下车库	B3--113	26.45	设备用房	非卖
283	地下车库	B5--105	9.23	设备用房	非卖
284	地下车库	B5--109	9.23	设备用房	非卖
285	地下车库	B5--113	26.94	设备用房	非卖
286	地下车库	B6--102	6.94	设备用房	非卖
287	地下车库	B6--111	6.52	设备用房	非卖
288	地下车库	B6--113	7.59	设备用房	非卖
289	地下车库	B6--114	37.61	设备用房	非卖
290	地下车库	B6--119	37.61	设备用房	非卖
291	地下车库	B7--103	6.89	设备用房	非卖
292	地下车库	B7--112	6.45	设备用房	非卖
293	地下车库	B7--114	7.53	设备用房	非卖
294	地下车库	B7--115	37.32	设备用房	非卖
295	地下车库	B7--120	37.32	设备用房	非卖
296	地下车库	B8--102	14.44	设备用房	非卖
297	地下车库	B8--111	13.99	设备用房	非卖
298	地下车库	B9--111	13.99	设备用房	非卖
299	地下车库	B10--111	13.99	设备用房	非卖
300	地下车库	B11--111	13.99	设备用房	非卖
合计			19999.96		

上述房产不面向社会预售。

五、预售价格及变动幅度

（一）销售价格及变动幅度

商品房销售价格按照相关文件执行“一房一价”，除国家规定的契税和维修基金外，不再加收其它任何费用。销售价格

先行在销售场所公布，公开接受社会监督。商品房销售价格已向赤峰市市场监督管理局价格监督检查局申报备案。本次备案楼栋为毛坯房屋。

A1 号楼：预售共 22 套，建筑面积为 3117.4 平方米，用途均为住宅。平均售价为每平方米 8838 元，最高售价为每平方米 9320 元，最低售价为每平方米 7870 元；

A3 号楼：预售共 22 套，建筑面积为 3117.4 平方米，用途均为住宅。平均售价为每平方米 9184 元，最高售价为每平方米 10060 元，最低售价为每平方米 7950 元。

A6 号楼：预售共 70 套，建筑面积为 7775.53 平方米，用途均为住宅。平均售价为每平方米 8173 元，最高售价为每平方米 8860 元，最低售价为每平方米 7700 元。

A7 号楼：预售共 70 套，建筑面积为 7840.75 平方米，用途均为住宅。平均售价为每平方米 8615 元，最高售价为每平方米 9310 元，最低售价为每平方米 8070 元。

A8 号楼：预售共 70 套，建筑面积为 9403.64 平方米，用途均为住宅。平均售价为每平方米 8781 元，最高售价为每平方米 9900 元，最低售价为每平方米 8160 元。

A9 号楼：预售共 70 套，建筑面积为 9403.64 平方米，用途均为住宅。平均售价为每平方米 8941 元，最高售价为每平方米 10060 元，最低售价为每平方米 8320 元。

A10 号楼：预售共 70 套，建筑面积为 9403.64 平方米，

用途均为住宅。平均售价为每平方米 8987 元，最高售价为每平方米 9930 元，最低售价为每平方米 8390 元。

地下车库：预售共 215 套，建筑面积为 5763.30 平方米。其中，地下车位预售 55 套，建筑面积为 1542.32 平方米，平均售价为每平方米 3500 元，最高售价为每平方米 3500 元，最低售价为每平方米 3500 元；地下仓库预售共 160 套，建筑面积为 4220.98 平方米，平均售价为每平方米 3000 元，最高售价为每平方米 3000 元，最低售价为每平方米 3000 元。

具体每套房屋售价，详见附件 2：经赤峰市市场监督管理局价格监督检查局价审核备案的《赤峰市商品房销售明码标价备案审核表》《价格手册》《明码标价书》《销控及公示明细表》。

（二）销售方式、优惠方式及幅度

销 售 方 式：商品房预售采取购房者先到先选择房源方式。

优惠方式及幅度：无。

（三）组织销售情况

1、本项目取得商品房预售许可证后，由赤峰中天房地产开发有限公司按照本方案自行组织销售。

销售负责人：宋晓磊，执业证书编号为：2004010014。

售楼员：王娜，执业证书编号为：2004010010；

售楼员：魏青霞，执业证书编号为：2004010012；

信息报送员：张 钧，执业证书编号为：1027010594。

2、合同签订。我公司严格执行购房实名制。加强规范合同签订管理。通过内蒙古自治区商品房销售管理系统，签订预定协议和商品房买卖合同，并在合同“附件五：补充合同”中

对本项目中已经出具测绘数据的物业管理用房、社区办公和活动用房的具体位置、建筑面积予以明确。合同的签订遵循平等、自愿、公平、诚实守信的原则。我公司与买受人在线签订商品房买卖合同前将向买受人出示商品房买卖合同示范文本,并逐条告知买受人买卖双方的权利、义务及违约条款的处理方式。在买卖双方协商一致的基础上,签字确认。

3、我公司保证在取得商品房预售许可证后 10 日内一次性公开全部准售房源,按照备案价格明码标价对外销售。商品房销售价格根据市场情况进行上下调整时,报主管部门申请备案并公示。

六、住房质量责任承担主体和承担方式

商品房交付使用时按照规定向业主提供“商品房质量保证书”和“商品房使用说明书”。商品房质量在保证期内出现问题由赤峰中天房地产开发有限公司承担赔偿责任相应损失,并保留向造成质量问题的相关单位和个人追究责任的权利。

七、能耗指标及住房节能措施

1、能耗指标: 29.03 (耗热量 kWh/m²)

2、节能措施:

(1)屋面:挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板保温层(燃烧性能 B2 级) 160mm 厚

(2)外墙: A 级热固复合聚苯板 100 厚

(3)窗: 断桥铝合金窗

(4)墙体材料: 钢筋混凝土承重墙、蒸压加气混凝土砌块、轻集料混凝土小型空心砌块

(5)供热采暖系统节能方式为分室手动球阀控温

(6)供热采暖系统选用设备产品为: 商品房为地暖

(7)热计量装置按照热力及相关部门要求安装到位。

八、小区绿化、硬化及物业管理

小区绿化采用中式园林风格,中式园林的借景和透景完美呈现;小区中间有分段式园林景观,使用乔木密植,各式冠幅

灌木点缀，宽敞舒适，景色宜人；精选高乔木及花乔木、低矮灌木和缤纷地被组成高低错落三重园林景观，草皮、绿篱与宿根花卉相结合，根据地形与需求设置多种配套休闲景观。小区硬化多采用石材及仿石砖等地面铺装材料。

本项目由赤峰绿城物业服务有限公司进驻管理。赤峰绿城物业服务有限公司成立于2009年6月29日，为赤峰市顶尖物业公司之一，坚持不断学习国内先进的管理理念，打造赤峰绿城特色管理模式。并于2015年3月通过了ISO9001质量管理体系、ISO14001环境管理体系、OHSAS18001职业健康管理体系认证，是一家集专业化、精细化、标准化于一体的物业公司。

赤峰绿城物业为金御华府A区二期项目量身定制了如下服务体系：“一站式”管家服务、贴心“1对1”亲情服务、“酒店式”礼宾服务、细节提升感知服务、业主信息管理服务、房屋装修服务、多样性便民服务、中介服务、特约有偿服务以及特色社区文化活动，满足业主多样化需求。同时小区治安采取人防与技防相结合管理方式，全方位安装电子监控设施，实行全天候监控管理。

注：本方案中主要内容发生变更的，我公司将及时报主管部门备案并公示。

赤峰中天房地产开发有限公司

商品房销售明码标价备案登记表

编号: 2025043

房地产开发企业名称		赤峰中天房地产开发有限公司				
法定代表人		赵振起	电 话		15661522393	
联 系 人		董春花	电 话		13789595905	
所售楼盘名称		金御华府 A 区二期				
所售楼盘位置		松山区广场路西、园林路东、西站大街南、化肥街北				
类别	面积(m²)	最高价	最低价	平均价	数量	装修单价
商 业	535.02	35000 元	35000 元	35000 元	6	
住 宅	74951.51	10060 元	7700 元	8820 元	578	
地下仓库	4217.64	3000 元	3000 元	3000 元	160	
地下车位	1524.13	3500 元	3500 元	3500 元	55	
经 办 人		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">申报资料审验合格</div> 李国强 王 华 2025年8月25日				
负 责 人		 2025 年 8 月 25 日				
备 注	1、商品房经营者应当按照《商品房销售明码标价规定》及备案价格和样式在交易场所醒目位置予以公示,不得在标价之外加价销售商品房,不得在标价之外另行收取未予标明的费用。违者按价格违法行为予以处罚。 2、首次备案					

此表一式三份,一份存档,一份赤峰市房管局备案,一份房地产经营企业保留

内蒙古自治区新建商品房销售

明

码

标

价

书



赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制

一、商品房楼盘简况

开发经营企业名称：赤峰中天房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人：赵振起

联系人：董春花 联系电话：13789595905

所售楼盘名称：金御华府 A 区二期

坐落位置：松山区广场路西、园林路东、西站大街南、化肥街北

容积率：1.87

土地使用年限：2010 年 3 月 18 日至 2080 年 3 月 18 日

房屋类别：住宅

房屋结构：钢混

开工/竣工时间：2025 年 6 月 11 日/2027 年 09 月 30 日

现房/期房：期房

价格管理形式：市场调节价

经济适用房价格批复文号或标价监制备案号：

预售许可证号：待办

二、商品房标价内容

所售商品房为第 A1 幢（座）第 1 单元第 3 层第 A1-1-301 号房，
户型 三室两厅，用途 住宅。该商品房销售建筑面积 146.41 平方米。其
中：套内建筑面积 109.97 平方米。应分摊公用建筑面积 36.44 平方米。

该商品房单位建筑面积预（销）售价为（人民币）8850 元/平方米，
总售价大写金额为（人民币）壹佰贰拾玖万伍仟柒佰贰拾玖元整。

以上售价已含下列与住宅相关的部分基础设施，公共配套建设费用：

1、智能电表；2、智能水表；3、燃气管道、智能气表；4、可视对讲
单元门；5、入户防盗门；6、排污系统；7、小区保安监控系统；8、小区

内道路硬化；9、小区绿地；10、公共自行车停车场、棚；11、垃圾转运设施；12、有线电视初装费；13、固定电话预埋；14、宽带预设；15 市政公用设施配套费；16、供热系统及热表安装到位；17、电梯安装到位；18、其它（可另附约定）。

该商品房交付日期：2027 年 10 月 30 日

成交日期：_____年_____月_____日

购房合同号：XXXXXXXXXX

	收费项目	收费标准	收费单位	收费依据
房屋总价款外向购房人收取的费用	无	无	无	无

三、本明码标价书格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局，监督举报电话：12315。

备注：本明码标价书一式两份，由购销双方确认签字后各执一份，以备查对。

购买人：_____XXX_____

销售人：赤峰中天房地产开发有限公司

2025 年 08 月 20 日

内蒙古自治区新建商品房销售

明

码

标

价

书



赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制

一、商品房楼盘简况

开发经营企业名称：赤峰中天房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人：赵振起

联系人：董春花 联系电话：13789595905

所售楼盘名称: 金御华府 A 区二期

坐落位置：松山区广场路西、园林路东、西站大街南、化肥街北

容积率: 1.87

土地使用年限：2010年3月18日至2080年3月18日

房屋类别：仓库

房屋结构：钢混

开工/竣工时间: 2025 年 6 月 11 日/2027 年 09 月 30 日

现房/期房： 期房

价格管理形式：市场调节价

经济适用房价格批复文号或标价监制备案号:

预售许可证号：待办

二、商品房标价内容

所售商品房为第地下车库幢(座)第B2单元第-1层第B2-101号房,户型敞开式,用途仓库。该商品房销售建筑面积7.91平方米。其中:套内建筑面积5.73平方米。应分摊公用建筑面积2.18平方米。

该商品房单位建筑面积预（销）售价为（人民币）3000元/平方米，
总售价大写金额为（人民币）贰万叁仟柒佰叁拾元整。

以上售价已含下列与住宅相关的部分基础设施，公共配套建设费用：

- 1、智能电表；2、钢制门；3、排污系统；4、小区保安监控系统；
5、小区内道路硬化；6、小区绿地；7、垃圾转运设施；8、市政公用

设施配套费；9、其它（可另附约定）。

该商品房交付日期：2027年10月30日

成交日期：_____年_____月_____日

购房合同号：XXXXXXXXXX

	收费项目	收费标准	收费单位	收费依据
房屋总价款外向购房人收取的费用	无	无	无	无

三、本明码标价书格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局，监督举报电话：12315。

备注：本明码标价书一式两份，由购销双方确认签字后各执一份，以备查对。

购买人：_____XXX_____

销售人：赤峰中天房地产开发有限公司

2025 年 08 月 20 日

内蒙古自治区新建商品房销售

明

码

标

价

书



赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制

一、商品房楼盘简况

开发经营企业名称：赤峰中天房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人：赵振起

联系人：董春花 联系电话：13789595905

所售楼盘名称: 金御华府 A 区二期

坐落位置：松山区广场路西、园林路东、西站大街南、化肥街北

容积率: 1.87

土地使用年限：2010年3月18日至2080年3月18日

房屋类别: 车位

房屋结构：钢混

开工/竣工时间：2025 年 6 月 11 日/2027 年 09 月 30 日

现房/期房: 期房

价格管理形式：市场调节价

经济适用房价格批复文号或标价监制备案号:

预售许可证号：待办

二、商品房标价内容

所售商品房为第地下车库幢(座)第B2单元第2层第B2-209号房, 户型 敞开式, 用途 车位。该商品房销售建筑面积 27.34 平方米。其中: 套内建筑面积 13.25 平方米。应分摊公用建筑面积 14.09 平方米。

该商品房单位建筑面积预（销）售价为（人民币 3500 元/平方米，总
售价大写金额为（人民币）玖万伍仟陆佰玖拾元整。

以上售价已含下列与住宅相关的部分基础设施，公共配套建设费用：

1、预留电缆线槽；2、排污系统；3、小区保安监控系统；4、小区内

道路硬化；5、小区绿地；6、垃圾转运设施；7、市政公用设施配套费；
8、其它（可另附约定）。

该商品房交付日期：2027年10月30日

成交日期：_____年_____月_____日

购房合同号：XXXXXXXXXX

	收费项目	收费标准	收费单位	收费依据
房屋总价款外向购房人收取的费用	无	无	无	无

三、本明码标价书格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局，监督举报电话：12315。

备注：本明码标价书一式两份，由购销双方确认签字后各执一份，以备查对。

购买人：_____XXX

销售人：赤峰中天房地产开发有限公司

2025年08月20日

金御华府A区二期小区A1号楼销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰中天房地产开发有限公司

所售商品房楼盘名称：金御华府A区二期A1号楼

面积：3117.4平方米

地址：松山区化肥街北广场路西金御华府A区二期

联系电话：8888886

房号	户型	层高	用途	建筑面积	套内面积	公摊面积	建筑单价	销售总价	实际成交价格
A1-1-101	三室两厅一卫	3.3	住宅	147.79	111.01	36.78	8030	1186754	
A1-1-102	三室两厅一卫	3.3	住宅	147.79	111.01	36.78	8180	1208922	
A1-1-201	三室两厅一卫	3.1	住宅	146.49	110.03	36.46	8590	1258349	
A1-1-202	三室两厅一卫	3.1	住宅	146.49	110.03	36.46	8740	1280323	
A1-1-301	三室两厅一卫	3.1	住宅	146.41	109.97	36.44	8850	1295729	
A1-1-302	三室两厅一卫	3.1	住宅	146.41	109.97	36.44	9000	1317690	
A1-1-401	三室两厅一卫	3.1	住宅	146.49	110.03	36.46	8710	1275928	
A1-1-402	三室两厅一卫	3.1	住宅	146.49	110.03	36.46	8860	1297901	
A1-1-501	三室两厅一卫	3.1	住宅	146.41	109.97	36.44	9070	1327939	
A1-1-502	三室两厅一卫	3.1	住宅	146.41	109.97	36.44	9020	1320618	
A1-1-601	三室两厅一卫	3.1	住宅	146.49	110.03	36.46	8920	1306691	
A1-1-602	三室两厅一卫	3.1	住宅	146.49	110.03	36.46	8870	1299366	
A1-1-701	三室两厅一卫	3.1	住宅	146.41	109.97	36.44	9170	1342580	
A1-1-702	三室两厅一卫	3.1	住宅	146.41	109.97	36.44	9120	1335259	
A1-1-801	三室两厅一卫	3.1	住宅	146.49	110.03	36.46	9020	1321340	
A1-1-802	三室两厅一卫	3.1	住宅	146.49	110.03	36.46	8970	1314015	
A1-1-901	三室两厅一卫	3.1	住宅	146.41	109.97	36.44	9270	1357221	
A1-1-902	三室两厅一卫	3.1	住宅	146.41	109.97	36.44	9220	1349900	
A1-1-1001	三室两厅一卫	3.1	住宅	146.49	110.03	36.46	9320	1365287	
A1-1-1002	三室两厅一卫	3.1	住宅	146.49	110.03	36.46	9070	1328664	
A1-1-1101	一室一厅一卫	3.0	住宅	92.82	69.72	23.1	7870	730493	
A1-1-1102	一室一厅一卫	3.0	住宅	92.82	69.72	23.1	7870	730493	

报价时间：2025年8月20日

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话：12315，房管监督电话：5899961

郑重承诺：房价以外不收取任何未标明费用

金御华府A区二期小区A3号楼销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰中天房地产开发有限公司

所售商品房楼盘名称：金御华府A区二期A3号楼

面积：3117.4平方米

地址：松山区化肥街北广场路西金御华府A区二期

联系电话：8888886

房号	户型	层高	用途	建筑面积	套内面积	公摊面积	建筑单价	销售总价	实际成交价格
A3-1-101	三室两厅一卫	3.3	住宅	147.79	111.01	36.78	10060	1486767	
A3-1-102	三室两厅一卫	3.3	住宅	147.79	111.01	36.78	10010	1479378	
A3-1-201	三室两厅一卫	3.1	住宅	146.49	110.03	36.46	8820	1292042	
A3-1-202	三室两厅一卫	3.1	住宅	146.49	110.03	36.46	8770	1284717	
A3-1-301	三室两厅一卫	3.1	住宅	146.41	109.97	36.44	9080	1329403	
A3-1-302	三室两厅一卫	3.1	住宅	146.41	109.97	36.44	9030	1322082	
A3-1-401	三室两厅一卫	3.1	住宅	146.49	110.03	36.46	8940	1309621	
A3-1-402	三室两厅一卫	3.1	住宅	146.49	110.03	36.46	8890	1302296	
A3-1-501	三室两厅一卫	3.1	住宅	146.41	109.97	36.44	9300	1361613	
A3-1-502	三室两厅一卫	3.1	住宅	146.41	109.97	36.44	9250	1354293	
A3-1-601	三室两厅一卫	3.1	住宅	146.49	110.03	36.46	9150	1340384	
A3-1-602	三室两厅一卫	3.1	住宅	146.49	110.03	36.46	9100	1333059	
A3-1-701	三室两厅一卫	3.1	住宅	146.41	109.97	36.44	9400	1376254	
A3-1-702	三室两厅一卫	3.1	住宅	146.41	109.97	36.44	9350	1368934	
A3-1-801	三室两厅一卫	3.1	住宅	146.49	110.03	36.46	9250	1355033	
A3-1-802	三室两厅一卫	3.1	住宅	146.49	110.03	36.46	9200	1347708	
A3-1-901	三室两厅一卫	3.1	住宅	146.41	109.97	36.44	9500	1390895	
A3-1-902	三室两厅一卫	3.1	住宅	146.41	109.97	36.44	9450	1383575	
A3-1-1001	三室两厅一卫	3.1	住宅	146.49	110.03	36.46	9350	1369682	
A3-1-1002	三室两厅一卫	3.1	住宅	146.49	110.03	36.46	9300	1362357	
A3-1-1101	一室一厅一卫	3.0	住宅	92.82	69.72	23.1	8000	742560	
A3-1-1102	一室一厅一卫	3.0	住宅	92.82	69.72	23.1	7950	737919	

报价时间：2025年8月20日

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话：12315，房管监督电话：5899961

郑重承诺：房价以外不收取任何未标明费用

金御华府A区二期小区A6号楼销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰中天房地产开发有限公司

所售商品房楼盘名称：金御华府A区二期A6号楼

面积：7775.53平方米

地址：松山区化肥街北广场路西金御华府A区二期

联系电话：8888886

房号	户型	层高	用途	建筑面积	套内面积	公摊面积	建筑单价	销售总价	实际成交价格
A6-1-101	两室两厅两卫	3.2	住宅	111.26	80.72	30.54	8860	985764	
A6-1-102	两室两厅两卫	3.2	住宅	111.26	80.72	30.54	8760	974638	
A6-2-101	两室两厅两卫	3.2	住宅	111.26	80.72	30.54	8810	980201	
A6-2-102	两室两厅两卫	3.2	住宅	115.35	83.69	31.66	8760	1010466	
A6-1-201	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.95	79.77	30.18	7720	848814	
A6-1-202	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.95	79.77	30.18	7700	846615	
A6-2-201	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.95	79.77	30.18	7700	846615	
A6-2-202	两室两厅两卫	2.97	住宅	114.05	82.75	31.3	7700	878185	
A6-1-301	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.95	79.77	30.18	7780	855411	
A6-1-302	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.95	79.77	30.18	7700	846615	
A6-2-301	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.95	79.77	30.18	7730	849914	
A6-2-302	两室两厅两卫	2.97	住宅	114.05	82.75	31.3	7700	878185	
A6-1-401	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.95	79.77	30.18	7840	862008	
A6-1-402	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.95	79.77	30.18	7740	851013	
A6-2-401	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.95	79.77	30.18	7790	856511	
A6-2-402	两室两厅两卫	2.97	住宅	114.05	82.75	31.3	7740	882747	
A6-1-501	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.95	79.77	30.18	8000	879600	
A6-1-502	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.95	79.77	30.18	7900	868605	
A6-2-501	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.95	79.77	30.18	7950	874103	
A6-2-502	两室两厅两卫	2.97	住宅	114.05	82.75	31.3	7900	900995	
A6-1-601	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.95	79.77	30.18	8050	885098	
A6-1-602	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.95	79.77	30.18	7950	874103	
A6-2-601	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.95	79.77	30.18	8000	879600	
A6-2-602	两室两厅两卫	2.97	住宅	114.05	82.75	31.3	7950	906698	
A6-1-701	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.95	79.77	30.18	8100	890595	
A6-1-702	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.95	79.77	30.18	8000	879600	
A6-2-701	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.95	79.77	30.18	8050	885098	
A6-2-702	两室两厅两卫	2.97	住宅	114.05	82.75	31.3	8000	912400	
A6-1-801	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.95	79.77	30.18	8150	896093	
A6-1-802	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.95	79.77	30.18	8050	885098	
A6-2-801	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.95	79.77	30.18	8100	890595	
A6-2-802	两室两厅两卫	2.97	住宅	114.05	82.75	31.3	8050	918103	
A6-1-901	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.95	79.77	30.18	8200	901590	
A6-1-902	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.95	79.77	30.18	8100	890595	
A6-2-901	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.95	79.77	30.18	8150	896093	
A6-2-902	两室两厅两卫	2.97	住宅	114.05	82.75	31.3	8100	923805	
A6-1-1001	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.95	79.77	30.18	8250	907088	
A6-1-1002	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.95	79.77	30.18	8150	896093	

A6-2-1001	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.95	79.77	30.18	8200	901590	
A6-2-1002	两室两厅两卫	2.97	住宅	114.05	82.75	31.3	8150	929508	
A6-1-1101	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.95	79.77	30.18	8300	912585	
A6-1-1102	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.95	79.77	30.18	8200	901590	
A6-2-1101	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.95	79.77	30.18	8250	907088	
A6-2-1102	两室两厅两卫	2.97	住宅	114.05	82.75	31.3	8200	935210	
A6-1-1201	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.95	79.77	30.18	8350	918083	
A6-1-1202	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.95	79.77	30.18	8250	907088	
A6-2-1201	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.95	79.77	30.18	8300	912585	
A6-2-1202	两室两厅两卫	2.97	住宅	114.05	82.75	31.3	8250	940913	
A6-1-1301	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.95	79.77	30.18	8400	923580	
A6-1-1302	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.95	79.77	30.18	8300	912585	
A6-2-1301	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.95	79.77	30.18	8350	918083	
A6-2-1302	两室两厅两卫	2.97	住宅	114.05	82.75	31.3	8300	946615	
A6-1-1401	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.95	79.77	30.18	8450	929078	
A6-1-1402	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.95	79.77	30.18	8150	896093	
A6-2-1401	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.95	79.77	30.18	8200	901590	
A6-2-1402	两室两厅两卫	2.97	住宅	114.05	82.75	31.3	8350	952318	
A6-1-1501	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.95	79.77	30.18	8500	934575	
A6-1-1502	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.95	79.77	30.18	8350	918083	
A6-2-1501	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.95	79.77	30.18	8400	923580	
A6-2-1502	两室两厅两卫	2.97	住宅	114.05	82.75	31.3	8400	958020	
A6-1-1601	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.95	79.77	30.18	8550	940073	
A6-1-1602	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.95	79.77	30.18	8400	923580	
A6-2-1601	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.95	79.77	30.18	8450	929078	
A6-2-1602	两室两厅两卫	2.97	住宅	114.05	82.75	31.3	8450	963723	
A6-1-1701	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.95	79.77	30.18	8600	945570	
A6-1-1702	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.95	79.77	30.18	8250	907088	
A6-2-1701	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.95	79.77	30.18	8300	912585	
A6-2-1702	两室两厅两卫	2.97	住宅	114.05	82.75	31.3	8500	969425	
A6-1-1801	两室两厅两卫	2.87	住宅	109.95	79.77	30.18	8450	929078	
A6-2-1802	两室两厅两卫	2.87	住宅	114.05	82.75	31.3	8350	952318	

报价时间：2025年8月20日

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话：12315，房管监督电话：5899961

郑重承诺：房价以外不收取任何未标明费用



金御华府A区二期小区A7号楼销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰中天房地产开发有限公司

所售商品房楼盘名称：金御华府A区二期A7号楼

面积：7840.75平方米

地址：松山区化肥街北广场路西金御华府A区二期

联系电话：8888886

房号	户型	层高	用途	建筑面积	套内面积	公摊面积	建筑单价	销售总价	实际成交价格
A7-1-101	两室两厅两卫	3.2	住宅	115.25	83.72	31.53	9310	1072978	
A7-1-102	两室两厅两卫	3.2	住宅	111.12	80.72	30.4	9210	1023415	
A7-2-101	两室两厅两卫	3.2	住宅	111.12	80.72	30.4	9260	1028971	
A7-2-102	两室两厅两卫	3.2	住宅	115.23	83.7	31.53	9210	1061268	
A7-1-201	两室两厅两卫	2.97	住宅	113.95	82.77	31.18	8170	930972	
A7-1-202	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.82	79.77	30.05	8070	886247	
A7-2-201	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.82	79.77	30.05	8120	891738	
A7-2-202	两室两厅两卫	2.97	住宅	113.92	82.75	31.17	8070	919334	
A7-1-301	两室两厅两卫	2.97	住宅	113.95	82.77	31.18	8230	937809	
A7-1-302	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.82	79.77	30.05	8130	892837	
A7-2-301	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.82	79.77	30.05	8180	898328	
A7-2-302	两室两厅两卫	2.97	住宅	113.92	82.75	31.17	8130	926170	
A7-1-401	两室两厅两卫	2.97	住宅	113.95	82.77	31.18	8290	944646	
A7-1-402	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.82	79.77	30.05	8190	899426	
A7-2-401	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.82	79.77	30.05	8240	904917	
A7-2-402	两室两厅两卫	2.97	住宅	113.92	82.75	31.17	8190	933005	
A7-1-501	两室两厅两卫	2.97	住宅	113.95	82.77	31.18	8450	962878	
A7-1-502	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.82	79.77	30.05	8350	916997	
A7-2-501	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.82	79.77	30.05	8400	922488	
A7-2-502	两室两厅两卫	2.97	住宅	113.92	82.75	31.17	8350	951232	
A7-1-601	两室两厅两卫	2.97	住宅	113.95	82.77	31.18	8500	968575	
A7-1-602	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.82	79.77	30.05	8400	922488	
A7-2-601	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.82	79.77	30.05	8450	927979	
A7-2-602	两室两厅两卫	2.97	住宅	113.92	82.75	31.17	8400	956928	
A7-1-701	两室两厅两卫	2.97	住宅	113.95	82.77	31.18	8550	974273	
A7-1-702	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.82	79.77	30.05	8450	927979	
A7-2-701	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.82	79.77	30.05	8500	933470	
A7-2-702	两室两厅两卫	2.97	住宅	113.92	82.75	31.17	8450	962624	
A7-1-801	两室两厅两卫	2.97	住宅	113.95	82.77	31.18	8600	979970	
A7-1-802	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.82	79.77	30.05	8500	933470	
A7-2-801	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.82	79.77	30.05	8550	938961	
A7-2-802	两室两厅两卫	2.97	住宅	113.92	82.75	31.17	8500	968320	
A7-1-901	两室两厅两卫	2.97	住宅	113.95	82.77	31.18	8650	985668	
A7-1-902	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.82	79.77	30.05	8550	938961	
A7-2-901	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.82	79.77	30.05	8600	944452	
A7-2-902	两室两厅两卫	2.97	住宅	113.92	82.75	31.17	8550	974016	
A7-1-1001	两室两厅两卫	2.97	住宅	113.95	82.77	31.18	8700	991365	
A7-1-1002	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.82	79.77	30.05	8600	944452	

A7-2-1001	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.82	79.77	30.05	8650	949943	
A7-2-1002	两室两厅两卫	2.97	住宅	113.92	82.75	31.17	8600	979712	
A7-1-1101	两室两厅两卫	2.97	住宅	113.95	82.77	31.18	8750	997063	
A7-1-1102	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.82	79.77	30.05	8650	949943	
A7-2-1101	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.82	79.77	30.05	8700	955434	
A7-2-1102	两室两厅两卫	2.97	住宅	113.92	82.75	31.17	8650	985408	
A7-1-1201	两室两厅两卫	2.97	住宅	113.95	82.77	31.18	8800	1002760	
A7-1-1202	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.82	79.77	30.05	8700	955434	
A7-2-1201	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.82	79.77	30.05	8750	960925	
A7-2-1202	两室两厅两卫	2.97	住宅	113.92	82.75	31.17	8700	991104	
A7-1-1301	两室两厅两卫	2.97	住宅	113.95	82.77	31.18	8850	1008458	
A7-1-1302	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.82	79.77	30.05	8750	960925	
A7-2-1301	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.82	79.77	30.05	8800	966416	
A7-2-1302	两室两厅两卫	2.97	住宅	113.92	82.75	31.17	8750	996800	
A7-1-1401	两室两厅两卫	2.97	住宅	113.95	82.77	31.18	8900	1014155	
A7-1-1402	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.82	79.77	30.05	8600	944452	
A7-2-1401	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.82	79.77	30.05	8650	949943	
A7-2-1402	两室两厅两卫	2.97	住宅	113.92	82.75	31.17	8800	1002496	
A7-1-1501	两室两厅两卫	2.97	住宅	113.95	82.77	31.18	8950	1019853	
A7-1-1502	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.82	79.77	30.05	8800	966416	
A7-2-1501	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.82	79.77	30.05	8850	971907	
A7-2-1502	两室两厅两卫	2.97	住宅	113.92	82.75	31.17	8850	1008192	
A7-1-1601	两室两厅两卫	2.97	住宅	113.95	82.77	31.18	9000	1025550	
A7-1-1602	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.82	79.77	30.05	8850	971907	
A7-2-1601	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.82	79.77	30.05	8900	977398	
A7-2-1602	两室两厅两卫	2.97	住宅	113.92	82.75	31.17	8900	1013888	
A7-1-1701	两室两厅两卫	2.97	住宅	113.95	82.77	31.18	9050	1031248	
A7-1-1702	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.82	79.77	30.05	8600	944452	
A7-2-1701	两室两厅两卫	2.97	住宅	109.82	79.77	30.05	8650	949943	
A7-2-1702	两室两厅两卫	2.97	住宅	113.92	82.75	31.17	8950	1019584	
A7-1-1801	两室两厅两卫	2.87	住宅	113.95	82.77	31.18	8800	1002760	
A7-2-1802	两室两厅两卫	2.87	住宅	113.92	82.75	31.17	8700	991104	

报价时间：2025年8月20日

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话：12315，房管监督电话：5899961

郑重承诺：房价以外不收取任何未标明费用

金御华府A区二期小区A8号楼销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰中天房地产开发有限公司

所售商品房楼盘名称：金御华府A区二期A8号楼

面积：9403.64平方米

地址：松山区化肥街北广场路西金御华府A区二期

联系电话：8888886

房号	户型	层高	用途	建筑面积	套内面积	公摊面积	建筑单价	销售总价	实际成交价格
A8-1-101	三室两厅一卫	3.2	住宅	138.48	103.88	34.6	9900	1370952	
A8-1-102	三室两厅两卫	3.2	住宅	128.35	96.28	32.07	9100	1167985	
A8-2-101	三室两厅两卫	3.2	住宅	128.35	96.28	32.07	9150	1174403	
A8-2-102	三室两厅一卫	3.2	住宅	138.48	103.88	34.6	9600	1329408	
A8-1-201	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.15	105.88	35.27	8460	1194129	
A8-1-202	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8160	1036728	
A8-2-201	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8210	1043081	
A8-2-202	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.15	105.88	35.27	8160	1151784	
A8-1-301	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.48	106.13	35.35	8720	1233706	
A8-1-302	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8220	1044351	
A8-2-301	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8270	1050704	
A8-2-302	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.48	106.13	35.35	8420	1191262	
A8-1-401	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.15	105.88	35.27	8580	1211067	
A8-1-402	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8280	1051974	
A8-2-401	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8330	1058327	
A8-2-402	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.15	105.88	35.27	8280	1168722	
A8-1-501	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.48	106.13	35.35	8940	1264831	
A8-1-502	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8440	1072302	
A8-2-501	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8490	1078655	
A8-2-502	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.48	106.13	35.35	8640	1222387	
A8-1-601	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.15	105.88	35.27	8790	1240709	
A8-1-602	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8490	1078655	
A8-2-601	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8540	1085007	
A8-2-602	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.15	105.88	35.27	8490	1198364	
A8-1-701	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.48	106.13	35.35	9040	1278979	
A8-1-702	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8540	1085007	
A8-2-701	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8590	1091360	
A8-2-702	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.48	106.13	35.35	8740	1236535	
A8-1-801	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.15	105.88	35.27	8890	1254824	
A8-1-802	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8590	1091360	
A8-2-801	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8640	1097712	
A8-2-802	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.15	105.88	35.27	8590	1212479	
A8-1-901	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.48	106.13	35.35	8940	1264831	
A8-1-902	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8640	1097712	
A8-2-901	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8690	1104065	
A8-2-902	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.48	106.13	35.35	8840	1250683	
A8-1-1001	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.15	105.88	35.27	8790	1240709	
A8-1-1002	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8690	1104065	

A8-2-1001	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8740	1110417	
A8-2-1002	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.15	105.88	35.27	8690	1226594	
A8-1-1101	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.48	106.13	35.35	9040	1278979	
A8-1-1102	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8740	1110417	
A8-2-1101	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8790	1116770	
A8-2-1102	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.48	106.13	35.35	8940	1264831	
A8-1-1201	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.15	105.88	35.27	8890	1254824	
A8-1-1202	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8790	1116770	
A8-2-1201	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8840	1123122	
A8-2-1202	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.15	105.88	35.27	8790	1240709	
A8-1-1301	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.48	106.13	35.35	9140	1293127	
A8-1-1302	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8840	1123122	
A8-2-1301	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8890	1129475	
A8-2-1302	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.48	106.13	35.35	9040	1278979	
A8-1-1401	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.15	105.88	35.27	8990	1268939	
A8-1-1402	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8690	1104065	
A8-2-1401	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8740	1110417	
A8-2-1402	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.15	105.88	35.27	8890	1254824	
A8-1-1501	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.48	106.13	35.35	9240	1307275	
A8-1-1502	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8890	1129475	
A8-2-1501	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8940	1135827	
A8-2-1502	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.48	106.13	35.35	9140	1293127	
A8-1-1601	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.15	105.88	35.27	9090	1283054	
A8-1-1602	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8940	1135827	
A8-2-1601	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8990	1142180	
A8-2-1602	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.15	105.88	35.27	8990	1268939	
A8-1-1701	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.48	106.13	35.35	9340	1321423	
A8-1-1702	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8690	1104065	
A8-2-1701	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8740	1110417	
A8-2-1702	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.48	106.13	35.35	9240	1307275	
A8-1-1801	三室两厅一卫	2.87	住宅	141.15	105.88	35.27	8890	1254824	
A8-2-1802	三室两厅一卫	2.87	住宅	141.15	105.88	35.27	8790	1240709	

报价时间：2025年8月20日

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话：12315，房管监督电话：5899961

郑重承诺：房价以外不收取任何未标明费用

金御华府A区二期小区A9号楼销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰中天房地产开发有限公司

所售商品房楼盘名称：金御华府A区二期A9号楼

面积：9403.64平方米

地址：松山区化肥街北广场路西金御华府A区二期

联系电话：8888886

房号	户型	层高	用途	建筑面积	套内面积	公摊面积	建筑单价	销售总价	实际成交价格
A9-1-101	三室两厅一卫	3.2	住宅	138.48	103.88	34.6	10060	1393109	
A9-1-102	三室两厅两卫	3.2	住宅	128.35	96.28	32.07	9260	1188521	
A9-2-101	三室两厅两卫	3.2	住宅	128.35	96.28	32.07	9310	1194939	
A9-2-102	三室两厅一卫	3.2	住宅	138.48	103.88	34.6	9760	1351565	
A9-1-201	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.15	105.88	35.27	8620	1216713	
A9-1-202	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8320	1057056	
A9-2-201	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8370	1063409	
A9-2-202	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.15	105.88	35.27	8320	1174368	
A9-1-301	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.48	106.13	35.35	8880	1256342	
A9-1-302	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8380	1064679	
A9-2-301	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8430	1071032	
A9-2-302	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.48	106.13	35.35	8580	1213898	
A9-1-401	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.15	105.88	35.27	8740	1233651	
A9-1-402	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8440	1072302	
A9-2-401	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8490	1078655	
A9-2-402	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.15	105.88	35.27	8440	1191306	
A9-1-501	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.48	106.13	35.35	9100	1287468	
A9-1-502	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8600	1092630	
A9-2-501	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8650	1098983	
A9-2-502	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.48	106.13	35.35	8800	1245024	
A9-1-601	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.15	105.88	35.27	8950	1263293	
A9-1-602	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8650	1098983	
A9-2-601	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8700	1105335	
A9-2-602	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.15	105.88	35.27	8650	1220948	
A9-1-701	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.48	106.13	35.35	9200	1301616	
A9-1-702	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8700	1105335	
A9-2-701	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8750	1111688	
A9-2-702	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.48	106.13	35.35	8900	1259172	
A9-1-801	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.15	105.88	35.27	9050	1277408	
A9-1-802	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8750	1111688	
A9-2-801	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8800	1118040	
A9-2-802	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.15	105.88	35.27	8750	1235063	
A9-1-901	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.48	106.13	35.35	9100	1287468	
A9-1-902	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8800	1118040	
A9-2-901	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8850	1124393	
A9-2-902	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.48	106.13	35.35	9000	1273320	
A9-1-1001	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.15	105.88	35.27	8950	1263293	
A9-1-1002	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8850	1124393	

A9-2-1001	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8900	1130745	
A9-2-1002	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.15	105.88	35.27	8850	1249178	
A9-1-1101	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.48	106.13	35.35	9200	1301616	
A9-1-1102	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8900	1130745	
A9-2-1101	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8950	1137098	
A9-2-1102	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.48	106.13	35.35	9100	1287468	
A9-1-1201	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.15	105.88	35.27	9050	1277408	
A9-1-1202	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8950	1137098	
A9-2-1201	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	9000	1143450	
A9-2-1202	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.15	105.88	35.27	8950	1263293	
A9-1-1301	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.48	106.13	35.35	9300	1315764	
A9-1-1302	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	9000	1143450	
A9-2-1301	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	9050	1149803	
A9-2-1302	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.48	106.13	35.35	9200	1301616	
A9-1-1401	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.15	105.88	35.27	9150	1291523	
A9-1-1402	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8850	1124393	
A9-2-1401	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8900	1130745	
A9-2-1402	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.15	105.88	35.27	9050	1277408	
A9-1-1501	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.48	106.13	35.35	9400	1329912	
A9-1-1502	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	9050	1149803	
A9-2-1501	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	9100	1156155	
A9-2-1502	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.48	106.13	35.35	9300	1315764	
A9-1-1601	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.15	105.88	35.27	9250	1305638	
A9-1-1602	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	9100	1156155	
A9-2-1601	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	9150	1162508	
A9-2-1602	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.15	105.88	35.27	9150	1291523	
A9-1-1701	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.48	106.13	35.35	9500	1344060	
A9-1-1702	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8850	1124393	
A9-2-1701	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8900	1130745	
A9-2-1702	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.48	106.13	35.35	9400	1329912	
A9-1-1801	三室两厅一卫	2.87	住宅	141.15	105.88	35.27	9050	1277408	
A9-2-1802	三室两厅一卫	2.87	住宅	141.15	105.88	35.27	8950	1263293	

报价时间：2025年8月20日

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话：12315，房管监督电话：5899961

郑重承诺：房价以外不收取任何未标明费用

金御华府A区二期小区A10号楼销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰中天房地产开发有限公司

所售商品房楼盘名称：金御华府A区二期A10号楼

面积：9403.64平方米

地址：松山区化肥街北广场路西金御华府A区二期

联系电话：8888886

房号	户型	层高	用途	建筑面积	套内面积	公摊面积	建筑单价	销售总价	实际成交价格
A10-1-101	三室两厅一卫	3.2	住宅	138.48	103.88	34.6	9930	1375106	
A10-1-102	三室两厅两卫	3.2	住宅	128.35	96.28	32.07	9330	1197506	
A10-2-101	三室两厅两卫	3.2	住宅	128.35	96.28	32.07	9380	1203923	
A10-2-102	三室两厅一卫	3.2	住宅	138.48	103.88	34.6	9830	1361258	
A10-1-201	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.15	105.88	35.27	8490	1198364	
A10-1-202	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8390	1065950	
A10-2-201	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8440	1072302	
A10-2-202	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.15	105.88	35.27	8390	1184249	
A10-1-301	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.48	106.13	35.35	8750	1237950	
A10-1-302	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8450	1073573	
A10-2-301	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8500	1079925	
A10-2-302	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.48	106.13	35.35	8650	1223802	
A10-1-401	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.15	105.88	35.27	8610	1215302	
A10-1-402	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8510	1081196	
A10-2-401	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8560	1087548	
A10-2-402	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.15	105.88	35.27	8510	1201187	
A10-1-501	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.48	106.13	35.35	8970	1269076	
A10-1-502	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8670	1101524	
A10-2-501	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8720	1107876	
A10-2-502	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.48	106.13	35.35	8870	1254928	
A10-1-601	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.15	105.88	35.27	8820	1244943	
A10-1-602	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8720	1107876	
A10-2-601	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8770	1114229	
A10-2-602	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.15	105.88	35.27	8720	1230828	
A10-1-701	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.48	106.13	35.35	9070	1283224	
A10-1-702	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8770	1114229	
A10-2-701	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8820	1120581	
A10-2-702	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.48	106.13	35.35	8970	1269076	
A10-1-801	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.15	105.88	35.27	8920	1259058	
A10-1-802	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8820	1120581	
A10-2-801	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8870	1126934	
A10-2-802	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.15	105.88	35.27	8820	1244943	
A10-1-901	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.48	106.13	35.35	9170	1297372	
A10-1-902	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8870	1126934	
A10-2-901	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8920	1133286	
A10-2-902	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.48	106.13	35.35	9070	1283224	
A10-1-1001	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.15	105.88	35.27	9020	1273173	
A10-1-1002	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8920	1133286	

A10-2-1001	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8970	1139639	
A10-2-1002	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.15	105.88	35.27	8920	1259058	
A10-1-1101	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.48	106.13	35.35	9270	1311520	
A10-1-1102	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8970	1139639	
A10-2-1101	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	9020	1145991	
A10-2-1102	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.48	106.13	35.35	9170	1297372	
A10-1-1201	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.15	105.88	35.27	9120	1287288	
A10-1-1202	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	9020	1145991	
A10-2-1201	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	9070	1152344	
A10-2-1202	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.15	105.88	35.27	9020	1273173	
A10-1-1301	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.48	106.13	35.35	9370	1325668	
A10-1-1302	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	9070	1152344	
A10-2-1301	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	9120	1158696	
A10-2-1302	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.48	106.13	35.35	9270	1311520	
A10-1-1401	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.15	105.88	35.27	9220	1301403	
A10-1-1402	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8920	1133286	
A10-2-1401	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8970	1139639	
A10-2-1402	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.15	105.88	35.27	9120	1287288	
A10-1-1501	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.48	106.13	35.35	9470	1339816	
A10-1-1502	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	9120	1158696	
A10-2-1501	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	9170	1165049	
A10-2-1502	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.48	106.13	35.35	9370	1325668	
A10-1-1601	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.15	105.88	35.27	9320	1315518	
A10-1-1602	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	9170	1165049	
A10-2-1601	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	9220	1171401	
A10-2-1602	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.15	105.88	35.27	9220	1301403	
A10-1-1701	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.48	106.13	35.35	9570	1353964	
A10-1-1702	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8920	1133286	
A10-2-1701	三室两厅两卫	2.97	住宅	127.05	95.31	31.74	8970	1139639	
A10-2-1702	三室两厅一卫	2.97	住宅	141.48	106.13	35.35	9470	1339816	
A10-1-1801	三室两厅一卫	2.87	住宅	141.15	105.88	35.27	9120	1287288	
A10-2-1802	三室两厅一卫	2.87	住宅	141.15	105.88	35.27	9020	1273173	

报价时间：2025年8月20日

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话：12315，房管监督电话：5899961

郑重承诺：房价以外不收取任何未标明费用



金御华府A区二期地下仓房销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰中天房地产开发有限公司

所售商品房楼盘名称：金御华府A区二期

面积：4217.64平方米

地址：松山区化肥街北广场路西

联系电话：8888886

幢号	单元	户号	户型	所在层	套内面积	分摊面积	建筑面积	用途	建筑单价	销售总价	实际成交价格
地下车库	B1	B1--220	敞开式	-1层	14.06	14.95	29.01	仓库	3,000	87,030	
地下车库	B2	B2--101	敞开式	-1层	5.73	2.18	7.91	仓库	3,000	23,730	
地下车库	B2	B2--102	敞开式	-1层	10.06	3.83	13.89	仓库	3,000	41,670	
地下车库	B2	B2--103	敞开式	-1层	6.4	2.44	8.84	仓库	3,000	26,520	
地下车库	B2	B2--104	敞开式	-1层	5.82	2.21	8.03	仓库	3,000	24,090	
地下车库	B2	B2--105	敞开式	-1层	6.62	2.52	9.14	仓库	3,000	27,420	
地下车库	B2	B2--106	敞开式	-1层	68.69	26.14	94.83	仓库	3,000	284,490	
地下车库	B2	B2--107	敞开式	-1层	6.52	2.48	9	仓库	3,000	27,000	
地下车库	B2	B2--108	敞开式	-1层	68.69	26.14	94.83	仓库	3,000	284,490	
地下车库	B2	B2--109	敞开式	-1层	6.62	2.52	9.14	仓库	3,000	27,420	
地下车库	B2	B2--110	敞开式	-1层	5.82	2.21	8.03	仓库	3,000	24,090	
地下车库	B2	B2--111	敞开式	-1层	6.4	2.44	8.84	仓库	3,000	26,520	
地下车库	B2	B2--112	敞开式	-1层	5.53	2.1	7.63	仓库	3,000	22,890	
地下车库	B3	B3--101	敞开式	-1层	5.73	2.18	7.91	仓库	3,000	23,730	
地下车库	B3	B3--102	敞开式	-1层	10.06	3.82	13.88	仓库	3,000	41,640	
地下车库	B3	B3--103	敞开式	-1层	6.4	2.43	8.83	仓库	3,000	26,490	
地下车库	B3	B3--104	敞开式	-1层	5.82	2.21	8.03	仓库	3,000	24,090	
地下车库	B3	B3--106	敞开式	-1层	68.69	26.07	94.76	仓库	3,000	284,280	
地下车库	B3	B3--107	敞开式	-1层	6.52	2.47	8.99	仓库	3,000	26,970	
地下车库	B3	B3--108	敞开式	-1层	68.69	26.07	94.76	仓库	3,000	284,280	
地下车库	B3	B3--110	敞开式	-1层	5.82	2.21	8.03	仓库	3,000	24,090	
地下车库	B3	B3--111	敞开式	-1层	6.4	2.43	8.83	仓库	3,000	26,490	
地下车库	B3	B3--112	敞开式	-1层	5.53	2.1	7.63	仓库	3,000	22,890	
地下车库	B5	B5--101	敞开式	-1层	5.73	2.26	7.99	仓库	3,000	23,970	
地下车库	B5	B5--102	敞开式	-1层	10.06	3.96	14.02	仓库	3,000	42,060	
地下车库	B5	B5--103	敞开式	-1层	6.4	2.52	8.92	仓库	3,000	26,760	
地下车库	B5	B5--104	敞开式	-1层	5.82	2.29	8.11	仓库	3,000	24,330	
地下车库	B5	B5--106	敞开式	-1层	66.31	26.1	92.41	仓库	3,000	277,230	
地下车库	B5	B5--107	敞开式	-1层	6.52	2.57	9.09	仓库	3,000	27,270	
地下车库	B5	B5--108	敞开式	-1层	68.69	27.03	95.72	仓库	3,000	287,160	
地下车库	B5	B5--110	敞开式	-1层	5.82	2.29	8.11	仓库	3,000	24,330	
地下车库	B5	B5--111	敞开式	-1层	6.4	2.52	8.92	仓库	3,000	26,760	
地下车库	B5	B5--112	敞开式	-1层	5.53	2.18	7.71	仓库	3,000	23,130	
地下车库	B6	B6--101	敞开式	-1层	8.88	4.15	13.03	仓库	3,000	39,090	
地下车库	B6	B6--103	敞开式	-1层	4.83	2.25	7.08	仓库	3,000	21,240	
地下车库	B6	B6--104	敞开式	-1层	11.41	5.33	16.74	仓库	3,000	50,220	
地下车库	B6	B6--105	敞开式	-1层	45.31	21.15	66.46	仓库	3,000	199,380	
地下车库	B6	B6--106	敞开式	-1层	45.11	21.06	66.17	仓库	3,000	198,510	
地下车库	B6	B6--107	敞开式	-1层	45.11	21.06	66.17	仓库	3,000	198,510	

地下车库	B6	B6--108	敞开式	-1层	44.99	21	65.99	仓库	3,000	197,970	
地下车库	B6	B6--109	敞开式	-1层	6.65	3.1	9.75	仓库	3,000	29,250	
地下车库	B6	B6--110	敞开式	-1层	8.49	3.96	12.45	仓库	3,000	37,350	
地下车库	B6	B6--112	敞开式	-1层	3.17	1.48	4.65	仓库	3,000	13,950	
地下车库	B6	B6--115	敞开式	-1层	8.07	3.77	11.84	仓库	3,000	35,520	
地下车库	B6	B6--116	敞开式	-1层	6.7	3.13	9.83	仓库	3,000	29,490	
地下车库	B6	B6--117	敞开式	-1层	6.7	3.13	9.83	仓库	3,000	29,490	
地下车库	B6	B6--118	敞开式	-1层	8.07	3.77	11.84	仓库	3,000	35,520	
地下车库	B7	B7--101	敞开式	-1层	5.61	2.56	8.17	仓库	3,000	24,510	
地下车库	B7	B7--102	敞开式	-1层	5.26	2.4	7.66	仓库	3,000	22,980	
地下车库	B7	B7--104	敞开式	-1层	11.26	5.13	16.39	仓库	3,000	49,170	
地下车库	B7	B7--105	敞开式	-1层	4.83	2.2	7.03	仓库	3,000	21,090	
地下车库	B7	B7--106	敞开式	-1层	44.99	20.49	65.48	仓库	3,000	196,440	
地下车库	B7	B7--107	敞开式	-1层	45.11	20.55	65.66	仓库	3,000	196,980	
地下车库	B7	B7--108	敞开式	-1层	45.11	20.55	65.66	仓库	3,000	196,980	
地下车库	B7	B7--109	敞开式	-1层	44.99	20.49	65.48	仓库	3,000	196,440	
地下车库	B7	B7--110	敞开式	-1层	6.65	3.03	9.68	仓库	3,000	29,040	
地下车库	B7	B7--111	敞开式	-1层	8.49	3.87	12.36	仓库	3,000	37,080	
地下车库	B7	B7--113	敞开式	-1层	3.17	1.44	4.61	仓库	3,000	13,830	
地下车库	B7	B7--116	敞开式	-1层	8.07	3.68	11.75	仓库	3,000	35,250	
地下车库	B7	B7--117	敞开式	-1层	6.7	3.05	9.75	仓库	3,000	29,250	
地下车库	B7	B7--118	敞开式	-1层	8.07	3.68	11.75	仓库	3,000	35,250	
地下车库	B7	B7--119	敞开式	-1层	6.7	3.05	9.75	仓库	3,000	29,250	
地下车库	B8	B8--101	敞开式	-1层	5	2.27	7.27	仓库	3,000	21,810	
地下车库	B8	B8--103	敞开式	-1层	7.58	3.45	11.03	仓库	3,000	33,090	
地下车库	B8	B8--104	敞开式	-1层	9.52	4.33	13.85	仓库	3,000	41,550	
地下车库	B8	B8--105	敞开式	-1层	73.69	33.52	107.21	仓库	3,000	321,630	
地下车库	B8	B8--106	敞开式	-1层	49.84	22.67	72.51	仓库	3,000	217,530	
地下车库	B8	B8--107	敞开式	-1层	49.84	22.67	72.51	仓库	3,000	217,530	
地下车库	B8	B8--108	敞开式	-1层	73.69	33.52	107.21	仓库	3,000	321,630	
地下车库	B8	B8--109	敞开式	-1层	9.53	4.33	13.86	仓库	3,000	41,580	
地下车库	B8	B8--110	敞开式	-1层	7.58	3.45	11.03	仓库	3,000	33,090	
地下车库	B8	B8--112	敞开式	-1层	5.31	2.42	7.73	仓库	3,000	23,190	
地下车库	B8	B8--113	敞开式	-1层	8.57	3.9	12.47	仓库	3,000	37,410	
地下车库	B8	B8--114	敞开式	-1层	9.22	4.19	13.41	仓库	3,000	40,230	
地下车库	B8	B8--115	敞开式	-1层	6.37	2.9	9.27	仓库	3,000	27,810	
地下车库	B8	B8--116	敞开式	-1层	7.68	3.49	11.17	仓库	3,000	33,510	
地下车库	B8	B8--117	敞开式	-1层	7.68	3.49	11.17	仓库	3,000	33,510	
地下车库	B8	B8--118	敞开式	-1层	6.37	2.9	9.27	仓库	3,000	27,810	
地下车库	B8	B8--119	敞开式	-1层	9.22	4.19	13.41	仓库	3,000	40,230	
地下车库	B8	B8--120	敞开式	-1层	8.57	3.9	12.47	仓库	3,000	37,410	
地下车库	B9	B9--101	敞开式	-1层	7.97	3.63	11.6	仓库	3,000	34,800	
地下车库	B9	B9--102	敞开式	-1层	7.08	3.22	10.3	仓库	3,000	30,900	
地下车库	B9	B9--103	敞开式	-1层	7.58	3.45	11.03	仓库	3,000	33,090	
地下车库	B9	B9--104	敞开式	-1层	9.51	4.33	13.84	仓库	3,000	41,520	
地下车库	B9	B9--105	敞开式	-1层	73.26	33.33	106.59	仓库	3,000	319,770	
地下车库	B9	B9--106	敞开式	-1层	49.84	22.67	72.51	仓库	3,000	217,530	
地下车库	B9	B9--107	敞开式	-1层	49.84	22.67	72.51	仓库	3,000	217,530	
地下车库	B9	B9--108	敞开式	-1层	73.69	33.52	107.21	仓库	3,000	321,630	
地下车库	B9	B9--109	敞开式	-1层	9.52	4.33	13.85	仓库	3,000	41,550	
地下车库	B9	B9--110	敞开式	-1层	7.58	3.45	11.03	仓库	3,000	33,090	



地下车库	B9	B9--112	敞开式	-1层	5.31	2.42	7.73	仓库	3,000	23,190	
地下车库	B9	B9--113	敞开式	-1层	8.57	3.9	12.47	仓库	3,000	37,410	
地下车库	B9	B9--114	敞开式	-1层	9.22	4.19	13.41	仓库	3,000	40,230	
地下车库	B9	B9--115	敞开式	-1层	6.37	2.9	9.27	仓库	3,000	27,810	
地下车库	B9	B9--116	敞开式	-1层	7.68	3.49	11.17	仓库	3,000	33,510	
地下车库	B9	B9--117	敞开式	-1层	7.68	3.49	11.17	仓库	3,000	33,510	
地下车库	B9	B9--118	敞开式	-1层	6.37	2.9	9.27	仓库	3,000	27,810	
地下车库	B9	B9--119	敞开式	-1层	9.22	4.19	13.41	仓库	3,000	40,230	
地下车库	B9	B9--120	敞开式	-1层	8.57	3.9	12.47	仓库	3,000	37,410	
地下车库	B10	B10--101	敞开式	-1层	7.97	3.62	11.59	仓库	3,000	34,770	
地下车库	B10	B10--102	敞开式	-1层	7.08	3.22	10.3	仓库	3,000	30,900	
地下车库	B10	B10--103	敞开式	-1层	7.58	3.45	11.03	仓库	3,000	33,090	
地下车库	B10	B10--104	敞开式	-1层	9.51	4.33	13.84	仓库	3,000	41,520	
地下车库	B10	B10--105	敞开式	-1层	73.26	33.32	106.58	仓库	3,000	319,740	
地下车库	B10	B10--106	敞开式	-1层	49.84	22.67	72.51	仓库	3,000	217,530	
地下车库	B10	B10--107	敞开式	-1层	49.84	22.67	72.51	仓库	3,000	217,530	
地下车库	B10	B10--108	敞开式	-1层	73.69	33.51	107.2	仓库	3,000	321,600	
地下车库	B10	B10--109	敞开式	-1层	9.52	4.33	13.85	仓库	3,000	41,550	
地下车库	B10	B10--110	敞开式	-1层	7.58	3.45	11.03	仓库	3,000	33,090	
地下车库	B10	B10--112	敞开式	-1层	5.31	2.41	7.72	仓库	3,000	23,160	
地下车库	B10	B10--113	敞开式	-1层	8.57	3.9	12.47	仓库	3,000	37,410	
地下车库	B10	B10--114	敞开式	-1层	9.22	4.19	13.41	仓库	3,000	40,230	
地下车库	B10	B10--115	敞开式	-1层	6.37	2.9	9.27	仓库	3,000	27,810	
地下车库	B10	B10--116	敞开式	-1层	7.68	3.49	11.17	仓库	3,000	33,510	
地下车库	B10	B10--117	敞开式	-1层	7.68	3.49	11.17	仓库	3,000	33,510	
地下车库	B10	B10--118	敞开式	-1层	6.37	2.9	9.27	仓库	3,000	27,810	
地下车库	B10	B10--119	敞开式	-1层	9.22	4.19	13.41	仓库	3,000	40,230	
地下车库	B10	B10--120	敞开式	-1层	8.57	3.9	12.47	仓库	3,000	37,410	
地下车库	B11	B11--101	敞开式	-1层	8.01	3.64	11.65	仓库	3,000	34,950	
地下车库	B11	B11--102	敞开式	-1层	7.08	3.22	10.3	仓库	3,000	30,900	
地下车库	B11	B11--103	敞开式	-1层	7.58	3.44	11.02	仓库	3,000	33,060	
地下车库	B11	B11--104	敞开式	-1层	9.56	4.34	13.9	仓库	3,000	41,700	
地下车库	B11	B11--105	敞开式	-1层	73.26	33.29	106.55	仓库	3,000	319,650	
地下车库	B11	B11--106	敞开式	-1层	49.84	22.65	72.49	仓库	3,000	217,470	
地下车库	B11	B11--107	敞开式	-1层	49.84	22.65	72.49	仓库	3,000	217,470	
地下车库	B11	B11--108	敞开式	-1层	73.69	33.49	107.18	仓库	3,000	321,540	
地下车库	B11	B11--109	敞开式	-1层	9.52	4.33	13.85	仓库	3,000	41,550	
地下车库	B11	B11--110	敞开式	-1层	7.58	3.44	11.02	仓库	3,000	33,060	
地下车库	B11	B11--112	敞开式	-1层	5.35	2.43	7.78	仓库	3,000	23,340	
地下车库	B11	B11--113	敞开式	-1层	8.57	3.89	12.46	仓库	3,000	37,380	
地下车库	B11	B11--114	敞开式	-1层	9.22	4.19	13.41	仓库	3,000	40,230	
地下车库	B11	B11--115	敞开式	-1层	6.37	2.89	9.26	仓库	3,000	27,780	
地下车库	B11	B11--116	敞开式	-1层	7.68	3.49	11.17	仓库	3,000	33,510	
地下车库	B11	B11--117	敞开式	-1层	7.68	3.49	11.17	仓库	3,000	33,510	
地下车库	B11	B11--118	敞开式	-1层	6.37	2.89	9.26	仓库	3,000	27,780	
地下车库	B11	B11--119	敞开式	-1层	9.22	4.19	13.41	仓库	3,000	40,230	
地下车库	B11	B11--120	敞开式	-1层	8.57	3.89	12.46	仓库	3,000	37,380	
地下车库	B12	B12--101	敞开式	-1层	7.92	3.89	11.81	仓库	3,000	35,430	
地下车库	B12	B12--102	敞开式	-1层	5.04	2.48	7.52	仓库	3,000	22,560	
地下车库	B12	B12--103	敞开式	-1层	4.29	2.11	6.4	仓库	3,000	19,200	
地下车库	B12	B12--104	敞开式	-1层	2.97	1.46	4.43	仓库	3,000	13,290	

地下车库	B12	B12--105	敞开式	-1层	5.32	2.61	7.93	仓库	3,000	23,790	
地下车库	B12	B12--106	敞开式	-1层	4.48	2.2	6.68	仓库	3,000	20,040	
地下车库	B12	B12--107	敞开式	-1层	6.82	3.35	10.17	仓库	3,000	30,510	
地下车库	B12	B12--108	敞开式	-1层	50.71	24.91	75.62	仓库	3,000	226,860	
地下车库	B12	B12--109	敞开式	-1层	50.41	24.77	75.18	仓库	3,000	225,540	
地下车库	B12	B12--110	敞开式	-1层	50.44	24.78	75.22	仓库	3,000	225,660	
地下车库	B12	B12--111	敞开式	-1层	73.69	36.2	109.89	仓库	3,000	329,670	
地下车库	B12	B12--112	敞开式	-1层	9.52	4.68	14.2	仓库	3,000	42,600	
地下车库	B12	B12--113	敞开式	-1层	7.58	3.72	11.3	仓库	3,000	33,900	
地下车库	B12	B12--114	敞开式	-1层	9.61	4.72	14.33	仓库	3,000	42,990	
地下车库	B12	B12--115	敞开式	-1层	5.31	2.61	7.92	仓库	3,000	23,760	
地下车库	B12	B12--116	敞开式	-1层	8.57	4.21	12.78	仓库	3,000	38,340	
地下车库	B12	B12--117	敞开式	-1层	9.22	4.53	13.75	仓库	3,000	41,250	
地下车库	B12	B12--118	敞开式	-1层	6.37	3.13	9.5	仓库	3,000	28,500	
地下车库	B12	B12--119	敞开式	-1层	7.67	3.77	11.44	仓库	3,000	34,320	
地下车库	B12	B12--120	敞开式	-1层	7.67	3.77	11.44	仓库	3,000	34,320	
地下车库	B12	B12--121	敞开式	-1层	6.37	3.13	9.5	仓库	3,000	28,500	
地下车库	B12	B12--122	敞开式	-1层	9.22	4.53	13.75	仓库	3,000	41,250	
地下车库	B12	B12--123	敞开式	-1层	8.57	4.21	12.78	仓库	3,000	38,340	

报价时间：2025年8月20日

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话：12315，房管监督电话：5899961

郑重承诺：房价以外不收取任何未标明费用



金御华府A区二期地下车位销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业的名称：赤峰中天房地产开发有限公司

所售商品房楼盘名称：金御华府A区二期

面积：6233.25平方米

地址：松山区化肥街北广场路西

联系电话：8888886



幢号	单元	户号	户型	所在层	套内面积	分摊面积	建筑面积	用途	建筑单价	销售总价	实际成交价格
地下车库	B2	B2--209	敞开式	-2层	13.25	14.09	27.34	车位	3,500	95,690	
地下车库	B2	B2--210	敞开式	-2层	13.25	14.09	27.34	车位	3,500	95,690	
地下车库	B2	B2--211	敞开式	-2层	9.46	10.06	19.52	车位	3,500	68,320	
地下车库	B2	B2--212	敞开式	-2层	9.46	10.06	19.52	车位	3,500	68,320	
地下车库	B2	B2--215	敞开式	-2层	9.46	10.06	19.52	车位	3,500	68,320	
地下车库	B2	B2--218	敞开式	-2层	9.46	10.06	19.52	车位	3,500	68,320	
地下车库	B3	B3--206	敞开式	-2层	9.46	10.06	19.52	车位	3,500	68,320	
地下车库	B3	B3--217	敞开式	-2层	9.46	10.06	19.52	车位	3,500	68,320	
地下车库	B3	B3--219	敞开式	-2层	9.46	10.06	19.52	车位	3,500	68,320	
地下车库	B3	B3--225	敞开式	-2层	26.5	28.18	54.68	车位	3,500	191,380	
地下车库	B3	B3--229	敞开式	-2层	13.25	14.09	27.34	车位	3,500	95,690	
地下车库	B3	B3--230	敞开式	-2层	13.25	14.09	27.34	车位	3,500	95,690	
地下车库	B3	B3--231	敞开式	-2层	13.25	14.09	27.34	车位	3,500	95,690	
地下车库	B3	B3--232	敞开式	-2层	13.25	14.09	27.34	车位	3,500	95,690	
地下车库	B5	B5--201	敞开式	-2层	13.25	14.09	27.34	车位	3,500	95,690	
地下车库	B5	B5--202	敞开式	-2层	13.25	14.09	27.34	车位	3,500	95,690	
地下车库	B5	B5--207	敞开式	-2层	9.46	10.06	19.52	车位	3,500	68,320	
地下车库	B5	B5--208	敞开式	-2层	9.46	10.06	19.52	车位	3,500	68,320	
地下车库	B5	B5--209	敞开式	-2层	21.48	22.84	44.32	车位	3,500	155,120	
地下车库	B5	B5--210	敞开式	-2层	13.25	14.09	27.34	车位	3,500	95,690	
地下车库	B5	B5--211	敞开式	-2层	13.25	14.09	27.34	车位	3,500	95,690	
地下车库	B5	B5--212	敞开式	-2层	9.46	10.06	19.52	车位	3,500	68,320	
地下车库	B5	B5--213	敞开式	-2层	13.25	14.09	27.34	车位	3,500	95,690	
地下车库	B5	B5--214	敞开式	-2层	13.25	14.09	27.34	车位	3,500	95,690	
地下车库	B5	B5--215	敞开式	-2层	13.25	14.09	27.34	车位	3,500	95,690	
地下车库	B5	B5--216	敞开式	-2层	13.25	14.09	27.34	车位	3,500	95,690	
地下车库	B5	B5--217	敞开式	-2层	13.25	14.09	27.34	车位	3,500	95,690	
地下车库	B5	B5--218	敞开式	-2层	9.46	10.06	19.52	车位	3,500	68,320	
地下车库	B5	B5--219	敞开式	-2层	9.47	10.07	19.54	车位	3,500	68,390	
地下车库	B6	B6--224	敞开式	-2层	9.46	10.06	19.52	车位	3,500	68,320	
地下车库	B6	B6--228	敞开式	-2层	12.85	13.67	26.52	车位	3,500	92,820	
地下车库	B6	B6--231	敞开式	-2层	9.46	10.06	19.52	车位	3,500	68,320	
地下车库	B6	B6--232	敞开式	-2层	9.46	10.06	19.52	车位	3,500	68,320	
地下车库	B6	B6--233	敞开式	-2层	21.48	22.84	44.32	车位	3,500	155,120	
地下车库	B7	B7--217	敞开式	-2层	9.46	10.06	19.52	车位	3,500	68,320	
地下车库	B7	B7--218	敞开式	-2层	9.46	10.06	19.52	车位	3,500	68,320	
地下车库	B7	B7--219	敞开式	-2层	13.25	14.09	27.34	车位	3,500	95,690	
地下车库	B7	B7--220	敞开式	-2层	9.46	10.06	19.52	车位	3,500	68,320	
地下车库	B7	B7--221	敞开式	-2层	9.46	10.06	19.52	车位	3,500	68,320	

地下车库	B7	B7--222	敞开式	-2层	13.25	14.09	27.34	车位	3,500	95,690	
地下车库	B7	B7--223	敞开式	-2层	13.25	14.09	27.34	车位	3,500	95,690	
地下车库	B7	B7--224	敞开式	-2层	9.46	10.06	19.52	车位	3,500	68,320	
地下车库	B7	B7--225	敞开式	-2层	13.25	14.09	27.34	车位	3,500	95,690	
地下车库	B7	B7--226	敞开式	-2层	13.25	14.09	27.34	车位	3,500	95,690	
地下车库	B7	B7--248	敞开式	-2层	9.46	10.06	19.52	车位	3,500	68,320	
地下车库	B7	B7--251	敞开式	-2层	13.25	14.09	27.34	车位	3,500	95,690	
地下车库	B7	B7--257	敞开式	-2层	9.46	10.06	19.52	车位	3,500	68,320	
地下车库	B8	B8--201	敞开式	-2层	88.57	94.2	182.77	车位	3,500	639,695	
地下车库	B8	B8--217	敞开式	-2层	13.25	14.09	27.34	车位	3,500	95,690	
地下车库	B8	B8--218	敞开式	-2层	9.46	10.06	19.52	车位	3,500	68,320	
地下车库	B8	B8--219	敞开式	-2层	13.25	14.09	27.34	车位	3,500	95,690	
地下车库	B8	B8--220	敞开式	-2层	13.25	14.09	27.34	车位	3,500	95,690	
地下车库	B8	B8--221	敞开式	-2层	13.25	14.09	27.34	车位	3,500	95,690	
地下车库	B8	B8--222	敞开式	-2层	9.46	10.06	19.52	车位	3,500	68,320	
地下车库	B9	B9--231	敞开式	-2层	9.46	10.06	19.52	车位	3,500	68,320	

报价时间：2025年8月20日

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制，监督举报电话：12315，房管监督电话：5899961

郑重承诺：房价以外不收取任何未标明费用

中天云境小区商品房房价构成成本测算调查表

序号	名称		单价 (元/m²)	备注
一	土地成本	土地出让金	147.63	容积率: 1.65 楼面价 2868.42元/平米
		拆迁安置补偿费	1959.81	
		土地契税	68.8	
		土地使用税 (按三年)	12	
		土地测绘费	3	
		土地评估费	2	
二	行政事业性收费、政府基金	市政公用设施配套费	100	
		土地登记费、管理费	5	
		房屋所有权登记费	8	
		房地产交易费	5	
		建工工程社会保障市政	5	
		档案管理费	15	
		地质勘测费	30	
		规划方案审批、节能、测绘费	35	
		工程设计费	80	
		施工图、配套施工图审查费	20	
		房产测绘费	20	
		其他收费	50	
四	建筑安装成本	建安造价	2900	
		工程监理费	25	
		给、排水配套施工	150	
		热力配套施工	110	
		燃气管道配套施工	65	
		消防控制系统	120	
		电梯系统	95	
		水资源费	20	
		公用电外网和小区内电力设施	175	
五	小区配套建设成本	景观环境、绿化、道路、硬化	800	
		社区服务用房、物业用房	150	
		环卫用房	60	
六	销售及管理费用	销售成本	350	
		管理成本	200	
七	财务费用	财务费用	554	
		不可预见费用	150	
八	税金	营业税	0	
		土地增值税	61	
		城市建设维护费	52	
		企业所得税	0	
		契税	2	
		印花税	11	
九	利润率	1.4%	123.2	
合计			8739.44	

住宅毛坯价格 (最高售价: 10060元

最低售价: 7700元

平均售价: 8820元)

商业毛坯价格 (最高售价: 35000元

最低售价: 35000元

平均售价: 35000元)

车位毛坯价格 (最高售价: 3500元

最低售价: 3500元

平均售价: 3500元)

仓库毛坯价格 (最高售价: 3000元

最低售价: 3000元

平均售价: 3000元)

建设单位: 赤峰中天房地产开发有限公司

制表时间: 2025年8月20日

金御华府A区二期住宅装饰、设备交付标准

交付标准住宅室内	交付标准	毛坯房	房屋层高	A1#-A3#、A5楼：一层3.3米，标准层3.1米，顶层3米； A6#-A12#楼：一层3.2米，标准层2.97米，顶层2.87米；
	入户门	防火/保温/防盗门		
	户内门	无		
	阳台门	玻璃门		
	窗	断桥铝合金窗		
	内墙	厨房	水泥砂浆	
		卫生间	水泥砂浆	
		其他	水泥砂浆	
	地面	厨房	水泥砂浆	
		卫生间	水泥砂浆	
		其他	水泥砂浆	
	天花板	厨房	原始棚面	
		卫生间	原始棚面	
		其他	原始棚面	
	暖气	地暖		
	厨房	给水、排水立管甩口		
	卫生间	给水、排水		
	空调外机挡	无		
	阳台做法与	水泥砂浆地面、玻璃栏板和金属栏杆		
	分户电容量	单相 8 KW		
	室内灯具	节能灯		
	电话	主卧室、客厅设置电话接口		
	宽带	客厅设置网络端口		
	有线电视	客厅、主卧室设置有线电视接口		
	煤气管道	厨房设接口		
水、电、气、暖	水表、电表安装到位；燃气表安装到位；分户热计量表(由热力部门统一安装)			
太阳能热水器	无			
交付标准公共部分	外墙	液态理石漆、金属漆		
	楼梯扶手	不锈钢栏杆		
	楼梯间地面	地砖		
	电梯轿厢	不锈钢		
	单元门	钢制玻璃门		
	电梯	有		

金御华府A区二期地下仓房装饰、设备交付标准

交付标准 仓库室内	交付标准	毛坯	房屋层高	2.95米
	入户门	钢制门		
	户内门	无		
	收纳	无		
	窗	无		
	内墙	厨房	无	
		卫生间	无	
		其他	刮白	
	地面	厨房	无	
		卫生间	无	
		其他	水泥砂浆	
	天花板	厨房	无	
		卫生间	无	
		其他	刮白	
	暖气	无		
	水处理	无		
	厨房	无		
	卫生间	无		
	空调外机挡板	无		
	阳台做法与设施	无		
	分户电容量	单相 0.5 KW		
	室内灯具	节能灯		
	电话	无		
	宽带	无		
	有线电视	无		
	煤气管道	无		
	水、电、气、暖	电表安装到位		
其他	无			
交付标准 公共部	外墙	无		
	楼梯扶手	不锈钢栏杆		
	楼梯间地面	地砖		
	电梯轿厢	不锈钢		
	单元门	无		
	电梯	有		

金御华府A区二期地下车位装饰、设备交付标准

交付标准 仓库室内	交付标准	毛坯	房屋层高	3.25米	
	入户门	无			
	户内门	无			
	收纳	无			
	窗	无			
	内墙	厨房	无		
		卫生间	无		
		其他	刮白		
	地面	厨房	无		
		卫生间	无		
		其他	固化地面		
	天花板	厨房	无		
		卫生间	无		
		其他	喷涂		
	暖气	无			
	水处理	无			
	厨房	无			
	卫生间	无			
	空调外机挡板	无			
	阳台做法与设施	无			
	分户电容量	无			
	室内灯具	雷达感应LED灯			
	电话	无			
	宽带	无			
有线电视	无				
煤气管道	无				
水、电、气、暖	上方部分有电缆线槽、消防管道、热力管道、送排风管道、给排水管道等管线				
其他	无				
交付标准 公共部分	外墙	无			
	楼梯扶手	不锈钢栏杆			
	楼梯间地面	地砖			
	电梯轿厢	不锈钢			
	单元门	无			
	电梯	有			

社区办公活动用房配置意见表

No:

开发建设单位	赤峰中天房地产开发有限公司（章）		
建设项目名称	金御华府 A 区二期		
建设项目地址	松山区化肥街北广场路西金御华府 A 区二期		
开发总建筑面积	102753.2		
总幢数	13	总户数	578
实配栋号、房号	面 积 (m ²)	实配栋号、房号	面 积 (m ²)
S1 号楼 1-201	64.05		
S1 号楼 1-203	620.44		
S1 号楼 1-204	77.46		
S1 号楼 1-夹层 01	11.05		
预留栋号、房号	面 积 (m ²)	预留栋号、房号	面 积 (m ²)
总 计	773 (m ²)		
备 注			
<p>街道办事处（乡镇政府）意见：</p> <p>签 字：刘 子 杰</p> <p>盖 章：2025 年 8 月 22 日</p>			

说明：1. 本表由开发建设单位按照规划部门要求指标和房屋面积测绘报告如实填写，经街道办事处（乡镇政府）同意后提交市住房保障服务中心；2. 本表一式两份同时提交。



物业服务用房配置申请表

No:

年 月 日

建设单位	赤峰中天房地产开发有限公司（章）		
联系人	特日格勒	电话	15661522393
项目地址	松山区化肥街北广场路西金御华府 A 区二期		
总幢数	13 栋		
总建筑面积（m ² ）	102753.2	本次办理建筑面积（m ² ）	26814.58
本次办理栋号	5 栋（4 栋预售住宅及 1 栋配套）		
实配栋号、房号	面积（m ² ）	预留栋号、房号	面积（m ² ）
S1 号楼 1-107	282.88		
地下车库 B1-206	209.49		
合计面积（m ² ）	492.37	合计面积（m ² ）	
总计面积（m ² ）	492.37		
业主委员会议事房栋号、房号	S1 号楼 1-201	面积（30.58 m ² ）	
备 注			

说明：1. 本表一式两份，由开发建设单位按照规划部门要求指标和房屋面积测绘报告如实填写提交；2. 物业服务用房按照开发总建筑面积 3%配置，如规划面积高于 3%的按照规划配置；3. 同时提交：项目修建性详细规划、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、房屋面积测绘报告复印件，其他要求提供的材料 4. 所有复印件加盖建设单位公章。