

# 商品房预售方案

开发企业：赤峰一品书香房地产开发有限公司

项目名称：云河牧歌小区

# 赤峰一品书香房地产开发有限公司云河牧歌项目 预售方案

## 一、项目基本情况

赤峰一品书香房地产开发有限公司开发建设的云河牧歌项目位于赤峰市松山区松城路东、松岳街北、牧歌路西、书香街南云河牧歌小区。建设用地面积 45163.61 平方米。土地性质为国有，土地取得方式为出让。土地用途为城镇住宅用地。土地使用年限住宅用地为 70 年，从 2025 年 3 月 3 日至 2095 年 3 月 2 日；本项目容积率为 1.8，绿地率为 35%，建筑密度为 15.61%，车位配比率为 1:1.2。建筑结构类型为钢筋混凝土结构。

## 二、建设进度安排及房屋交付时间

开工日期：2025 年 04 月 18 日；

竣工日期：2028 年 05 月 01 日；

交付日期：预计于 2028 年 05 月 01 日之前交付使用。

截止目前，分栋形象进度均完成地上总层数的 1/2 层。

## 三、商品房装饰、设备交付标准（设计）

住宅交付标准：

结构形式：钢筋混凝土结构

保温体系：外墙外保温

外墙饰面：外墙漆

入户门：钢质入户门

户内门：无

窗：80 铝材

暖气：地热采暖

楼梯扶手：不锈钢

单元门：钢制玻璃门

（具体交付标准见附件 1：云河牧歌住宅装饰、设备交付标准；）

#### **四、预售房屋套数、面积预测及分摊情况、公共部位和公共设施的具体范围（数据来源于[2025]赤房测预测字第 A0007 号赤峰市房屋面积测绘报告及建施图纸）**

##### **（一）预售房屋套数、面积预测及分摊情况**

本项目共开发商品房 11 栋及地下车库，规划建筑面积为 115136.82 平方米（其中含地下 28900.5 平方米），本次申请办理商品房预售许可为 2、3、4、5、6、9、10 号楼及地下产品。房屋测绘暂测总建筑面积为 111306.99 平方米，包含地下 28870 平方米，其中不分摊共有建筑 371.41 平方米，工具间 1047.83 平方米，换热站 876.77 平方米，人防工程 8123.89 平方米，设备用房 1601.69 平方米。

本次申请预售住宅、商业总套数为 408 套，建筑面积为 49038.49 平方米（套内建筑面积为 39203.85 平方米，公摊总面积为：9834.64 平方米）；

其中住宅 382 套，建筑面积为 46575.53 平方米（套内建筑面积为 37132.39 平方米，公摊总面积为：9443.14 平方米）。

其中商业 26 套，建筑面积为 2462.96 平方米（套内建筑面积为 2071.46 平方米，公摊总面积为：391.5 平方米）。

申请地下仓库、车库、车位总套数 623 套，建筑面积为

16848.41（套内建筑面积为 8450.78 平方米，公摊总面积为：8397.63 平方米）；

具体数据见下表：

**拟销售住宅面积统计表**

楼号	建筑面积 单位：M <sup>2</sup>	套内面积 单位：M <sup>2</sup>	公摊面积 单位：M <sup>2</sup>	套数
2	12145.08	9630.60	2514.48	102
3	5263.92	4132.48	1131.44	44
5	8808.72	7138.64	1670.08	68
6	9181.84	7521.06	1660.78	66
9	11175.97	8709.61	2466.36	102
合计	46575.53	37132.39	9443.14	382

**拟销售商业面积统计表**

4	2277.30	1894.34	382.96	24
10	185.66	177.12	8.54	2
合计	2462.96	2071.46	391.5	26

**拟销售地下产品面积统计表**

仓库	6270.26	3337.42	2932.84	260
车库	2375.86	1148.32	1227.54	40
车位	8202.29	3965.04	4237.25	323
合计	16848.41	8450.78	8397.63	623

## （二）公共部位和公共设施的具体范围

### 1. 无偿提供的物业用房、社区办公和活动用房

物业用房共 2 套，建筑面积为 389.31 平方米，分别位于 10 号楼 1-103；建筑面积 113.58 平方米。 位于 6 号楼 2-102；建筑面积 275.73 平方米。

养老服务设施用房 1 套，建筑面积 133.97 平方米，位于 10 号楼 1-202；

业主委员会议事用房 1 套，建筑面积 30.74 平方米，位于



10 号楼 1-201;

社区办公活动用房 2 套, 建筑面积为 506.67 平方米, 分别位于 10 号楼 1-203; 建筑面积 387.87 平方米, 位于 10 号楼 1-205; 建筑面积 118.8 平方米,

上述房产为非卖房。

**详见附件 2: 物业用房及社区服务用房备案意见书**

2. 非卖房屋共 59 套, 建筑面积 12383.93 平方米。自留 80 套, 建筑面积 1047.83 平方米。详细情况见下表:

序号	楼号	房号	建筑面积	用途	备注
1	2	3-机房 01	64.49	水箱间	非卖
2	6	2-102	275.73	物业管理与服务用房	非卖
3	10	1-101	14.79	公厕	非卖
4	10	1-102	44.92	消防控制室	非卖
5	10	1-103	113.58	物业管理与服务用房	非卖
6	10	1-201	30.74	业主委员会议事用房	非卖
7	10	1-202	133.97	养老服务设施用房	非卖
8	10	1-203	387.87	社区办公活动用房	非卖
9	10	1-204	16.1	公厕	非卖
10	10	1-205	118.8	社区办公活动用房	非卖
11	11	1-101	54.6	换热站值班室	非卖
12	-2 层	B2--201	9.85	工具间	非卖

13	-2 层	B2--202	18.23	工具间	非卖
14	-2 层	B2--203	10.61	工具间	非卖
15	-2 层	B2--205	16.53	工具间	非卖
16	-2 层	B2--206	16.35	工具间	非卖
17	-2 层	B2--207	10.61	工具间	非卖
18	-2 层	B2--208	18.19	工具间	非卖
19	-2 层	B2--209	10.16	工具间	非卖
20	-2 层	B2--210	10.16	工具间	非卖
21	-2 层	B2--211	18.19	工具间	非卖
22	-2 层	B2--212	10.61	工具间	非卖
23	-2 层	B2--214	19.84	工具间	非卖
24	-2 层	B2--216	10.61	工具间	非卖
25	-2 层	B2--217	18.41	工具间	非卖
26	-2 层	B2--218	9.81	工具间	非卖
27	-2 层	B2--219	18.41	工具间	非卖
28	-2 层	B2--220	10.61	工具间	非卖
29	-2 层	B2--222	16.53	工具间	非卖
30	-2 层	B2--223	16.12	工具间	非卖
31	-2 层	B2--224	10.86	工具间	非卖
32	-2 层	B2--225	18.23	工具间	非卖
33	-2 层	B2--226	9.87	工具间	非卖

34	-2 层	B3--201	9.87	工具间	非卖
35	-2 层	B3--202	18.23	工具间	非卖
36	-2 层	B3--203	10.61	工具间	非卖
37	-2 层	B3--204	16.35	工具间	非卖
38	-2 层	B3--205	16.53	工具间	非卖
39	-2 层	B3--208	18.41	工具间	非卖
40	-2 层	B3--209	9.81	工具间	非卖
41	-2 层	B3--210	18.41	工具间	非卖
42	-2 层	B3--211	10.61	工具间	非卖
43	-2 层	B3--213	16.53	工具间	非卖
44	-2 层	B3--214	16.12	工具间	非卖
45	-2 层	B3--215	10.86	工具间	非卖
46	-2 层	B3--216	18.23	工具间	非卖
47	-2 层	B3--217	9.87	工具间	非卖
48	-2 层	B5--202	12.62	工具间	非卖
49	-2 层	B5--203	12.87	工具间	非卖
50	-2 层	B5--204	11.19	工具间	非卖
51	-2 层	B5--205	11.09	工具间	非卖
52	-2 层	B5--206	10.76	工具间	非卖
53	-2 层	B5--208	10.72	工具间	非卖
54	-2 层	B5--209	11.19	工具间	非卖

55	-2 层	B5--210	11.77	工具间	非卖
56	-2 层	B5--211	10.84	工具间	非卖
57	-2 层	B5--212	12.52	工具间	非卖
58	-2 层	B5--213	14.71	工具间	非卖
59	-2 层	B5--214	14.19	工具间	非卖
60	-2 层	B5--215	11.63	工具间	非卖
61	-2 层	B5--216	11.63	工具间	非卖
62	-2 层	B5--217	12.31	工具间	非卖
63	-2 层	B5--218	10.59	工具间	非卖
64	-2 层	B5--219	11.34	工具间	非卖
65	-2 层	B6--201	12.33	工具间	非卖
66	-2 层	B6--202	11.15	工具间	非卖
67	-2 层	B6--203	11.42	工具间	非卖
68	-2 层	B6--204	11.07	工具间	非卖
69	-2 层	B6--205	10.8	工具间	非卖
70	-2 层	B6--206	10.88	工具间	非卖
71	-2 层	B6--207	15.54	工具间	非卖
72	-2 层	B6--208	17.57	工具间	非卖
73	-2 层	B6--209	12.17	工具间	非卖
74	-2 层	B6--210	12.25	工具间	非卖
75	-2 层	B6--211	12.46	工具间	非卖

76	-2 层	B6--212	13.35	工具间	非卖
77	-2 层	B6--213	12.91	工具间	非卖
78	-2 层	B6--214	13.2	工具间	非卖
79	-2 层	B6--215	13.2	工具间	非卖
80	-2 层	B6--216	12.91	工具间	非卖
81	-2 层	B6--217	13.35	工具间	非卖
82	-2 层	B6--218	12.46	工具间	非卖
83	-2 层	B6--219	12.25	工具间	非卖
84	-2 层	B6--220	12.17	工具间	非卖
85	-2 层	B6--221	15.54	工具间	非卖
86	-2 层	B6--222	10.88	工具间	非卖
87	-2 层	B6--223	10.8	工具间	非卖
88	-2 层	B6--224	11.07	工具间	非卖
89	-2 层	B6--225	11.42	工具间	非卖
90	-2 层	B6--226	11.15	工具间	非卖
91	-2 层	B6--227	12.33	工具间	非卖
92	-2 层	B4--204	50.29	不分摊共有 建筑面积	非卖
93	-2 层	B4--205	41.58	不分摊共有 建筑面积	非卖

94	-2 层	B4--206	41.58	不分摊共有 建筑面积	非卖
95	-2 层	B4--207	49.16	不分摊共有 建筑面积	非卖
96	-2 层	B4--208	62.12	不分摊共有 建筑面积	非卖
97	-2 层	B4--209	126.68	不分摊共有 建筑面积	非卖
98	-2 层	B12--201	876.77	换热站	非卖
99	-2 层	B4--210	8123.89	人防工程	非卖
100	-2 层	B2--204	42.25	设备用房	非卖
101	-2 层	B2--213	13.06	设备用房	非卖
102	-2 层	B2--215	42.23	设备用房	非卖
103	-2 层	B2--221	42.23	设备用房	非卖
104	-2 层	B2--227	27.5	设备用房	非卖
105	-2 层	B2--228	31.78	设备用房	非卖
106	-2 层	B3--206	42	设备用房	非卖
107	-2 层	B3--207	10.86	设备用房	非卖
108	-2 层	B3--212	42.23	设备用房	非卖
109	-2 层	B3--228	31.22	设备用房	非卖

110	-2 层	B3--229	13.9	设备用房	非卖
111	-2 层	B4--201	41.53	设备用房	非卖
112	-2 层	B4--202	41.53	设备用房	非卖
113	-2 层	B4--203	41.53	设备用房	非卖
114	-2 层	B5--201	39.81	设备用房	非卖
115	-2 层	B5--207	13.63	设备用房	非卖
116	-2 层	B6--228	26.09	设备用房	非卖
117	-2 层	B6--229	36.64	设备用房	非卖
118	-2 层	B6--246	30.5	设备用房	非卖
119	-2 层	B6--247	13.68	设备用房	非卖
120	-2 层	B8--201	23.81	设备用房	非卖
121	-2 层	B8--208	35.63	设备用房	非卖
122	-2 层	B8--209	15.02	设备用房	非卖
123	-2 层	B8--214	35.63	设备用房	非卖
124	-2 层	B8--216	37.16	设备用房	非卖
125	-2 层	B9--204	23.88	设备用房	非卖
126	-2 层	B9--247	23.88	设备用房	非卖
127	-2 层	B9--251	35.3	设备用房	非卖
128	-2 层	B9--255	15.15	设备用房	非卖
129	-2 层	B9--256	35.3	设备用房	非卖
130	-2 层	B10--201	29.5	设备用房	非卖

131	-2 层	B10--226	55.7	设备用房	非卖
132	-2 层	B10--279	41.13	设备用房	非卖
133	-2 层	B10--280	27.97	设备用房	非卖
134	-2 层	B12--202	163.93	设备用房	非卖
135	-2 层	B12--203	303.88	设备用房	非卖
136	-2 层	B12--212	36.06	设备用房	非卖
137	-2 层	B13--212	27.97	设备用房	非卖
138	-2 层	B13--286	10.59	设备用房	非卖
139	2-P1	1-201	154.58	社区用房	非卖

上述房产不面向社会预售。

## 五、预售价格及变动幅度

### （一）销售价格及变动幅度

商品房销售价格按照相关文件执行“一房一价”，除国家规定的契税和维修基金外，不再加收其它任何费用。销售价格先行在销售场所公布，公开接受社会监督。商品房销售价格已向赤峰市市场监督管理局价格监督检查局申报备案。本方案中备案的销售价格，为毛坯价格。

2 号楼：预售共 102 套，建筑面积为 12145.08 平方米。其中住宅共 102 套，建筑面积为 12145.08 平方米，平均售价为每平方米 7579 元，最高售价为每平米 8350 元，最低售价为每平方米 6650 元；

3 号楼：预售共 44 套，建筑面积为 5263.92 平方米。其中



住宅共 44 套，建筑面积为 5263.92 平方米，平均售价为每平方米 7560 元，最高售价为每平米 8400 元，最低售价为每平方米 6750 元；

4 号楼：预售共 24 套，建筑面积为 2277.3 平方米。其中商业共 24 套，建筑面积为 2277.3 平方米，平均售价为每平方米 23732 元，最高售价为每平米 28000 元，最低售价为每平方米 12000 元；

5 号楼：预售共 68 套，建筑面积为 8808.72 平方米。其中住宅共 68 套，建筑面积为 8808.72 平方米，平均售价为每平方米 7578 元，最高售价为每平米 8400 元，最低售价为每平方米 6700 元；

6 号楼：预售共 66 套，建筑面积为 9181.84 平方米。其中住宅共 66 套，建筑面积为 9181.84 平方米，平均售价为每平方米 7812 元，最高售价为每平米 8600 元，最低售价为每平方米 7000 元；

9 号楼：预售共 102 套，建筑面积为 11175.97 平方米。其中住宅共 102 套，建筑面积为 11175.97 平方米，平均售价为每平方米 7390 元，最高售价为每平米 8200 元，最低售价为每平方米 6550 元；

10 号楼：预售共 2 套，建筑面积为 185.66 平方米。其中商业共 2 套，建筑面积为 185.66 平方米，平均售价为每平方米 19800 元，最高售价为每平米 19800 元，最低售价为每平方米 19800 元；

地下仓库：预售共 260 套，建筑面积为 6270.26 平方米。其中仓库共 260 套，建筑面积为 6270.26 平方米，平均售价为每平

方米 4500 元，最高售价为每平米 4500 元，最低售价为每平方米 4500 元；

地下车库：预售共 40 套，建筑面积为 2375.86 平方米。其中车库共 40 套，建筑面积为 2375.86 平方米，平均售价为每平方米 5000 元，最高售价为每平米 5000 元，最低售价为每平方米 5000 元；

地下车位：预售共 323 套，建筑面积为 8202.29 平方米。其中车位共 323 套，建筑面积为 8202.29 平方米，平均售价为每平方米 3938 元，最高售价为每平米 4794 元，最低售价为每平方米 2632 元；

具体每套房屋售价，详见附件 3：经赤峰市市场监督管理局价格监督检查局申报备案的《赤峰市商品房销售明码标价备案审核表》《价格手册》《明码标价书》《销控及公示明细表》。

## **（二）销售方式、优惠方式及幅度**

销售方式：商品房预售采取购房者先到先选择房源方式

优惠方式及幅度：无优惠

## **（三）组织销售情况**

1、本项目取得商品房预售许可证后，由赤峰松山万达地产开发有限公司按照本方案自行组织销售。

销售负责人：田璐鑫，执业证书编号为：QS334823；

售楼员：郑佳，执业证书编号为：2004010035；

谭彩艳，执业证书编号为：1903010027。

2、本项目的预售资金全部纳入公司专用账户（开户行：中国工商银行广场支行，户名；赤峰一品书香房地产开发有限公司云河牧歌小区，账号：0605024738000025629），并且保证预售资金全部用于该项目工程建设。

3、合同签订。我公司严格执行购房实名制。加强规范合同签订管理。通过内蒙古自治区商品房销售管理系统，签订预定协议和商品房买卖合同，并在合同“附件五：补充合同”中对本项目中已经出具测绘数据的物业用房、社区用房的具体位置、建筑面积予以明确。合同的签订遵循平等、自愿、公平、诚实守信的原则。我公司与买受人在线签订商品房买卖合同前将向买受人出示商品房买卖合同示范文本，并逐条告知买受人买卖双方的权利、义务及违约条款的处理方式。在买卖双方协商一致的基础上，签字确认。

4、我公司保证在取得商品房预售许可证后 10 日内一次性公开全部准售房源，按照备案价格明码标价对外销售。商品房销售价格根据市场情况进行上下调整时，报主管部门申请备案并公示。

## **六、住房质量责任承担主体和承担方式**

商品房交付使用时按照规定向业主提供“商品房质量保证书”和“商品房使用说明书”。商品房质量出现问题由赤峰一品书香房地产开发有限公司承担赔偿责任相应损失，并保留向造成质量问题的相关单位和个人追究责任的权利。

**详见附件 3《商品房住房质量责任承担主体担保函》**

## **七、住房能源消耗指标和节能措施（设计）**

(一) 能耗指标:

80W/m<sup>2</sup>

(二) 节能措施:

- 1、屋面: 挤塑聚苯板 180mm;
- 2、外墙: 100mm 热固聚苯板;
- 3、窗: 80 型材
- 4、供暖: 采用地暖;
- 5、供水方式: 市政供水(小区内二次加压保证供水);

## **八、小区绿化、硬化及物业管理(设计)**

小区绿化采用草坪、绿篱与乔木、灌木相结合。小区休闲健身广场配备健身器材, 休息桌凳。绿地灌溉配备喷灌设备。小区还配备地埋式垃圾箱、自行车棚等公共设施。小区硬化采用水泥地面和水泥彩砖铺设。

本项目由赤峰今朝物业服务有限公司进驻管理。小区安装电子监控设施, 设立保安监控室, 实行全天候监控。小区保安实行三班四运转制, 进行小区巡逻, 做好防火防盗工作。小区门卫实施进出小区车辆管理登记等物业管理服务。

赤峰一品书香房地产开发有限公司

云河牧歌住宅交付标准

交付标准住宅室内	交付标准	毛坯	房屋层高	2、5、6、9 号楼标准层层高 3.1 米,3 号楼标准层层高 3.15 米。
	入户门	钢质入户门		
	户内门	无		
	窗	断桥铝合金窗		
	内墙	卫生间	墙面抹灰	
		其他	墙面抹灰	
	地面	卫生间	细石混凝土地面+防水层	
		其他	细石混凝土	
	天花板	卫生间	抗裂砂浆	
		其他	抗裂砂浆	
	暖气	地热采暖		
	室内灯具	白炽灯		
	电话	预留接口		
	宽带	预留接口		
	有线电视	预留接口		
	煤气管道	厨房设接口		
水、电、气、暖	智能水表、电表、燃气表安装到位			
交付标准公共区域	楼梯扶手	不锈钢		
	大堂电梯前室	地面：瓷砖		
		墙面： 顶棚：涂料		
	单元门	钢制玻璃门		
	楼梯间墙面（消防楼梯间）	涂料		

云河牧歌商业交付标准

交付标准商业室内	交付标准	毛坯	房屋层高	一层 6 米、二层 3.6 米
	入户门	钢质入户门		
	户内门	无		
	窗	断桥铝合金窗		
	内墙	卫生间	墙面抹灰	
		其他	墙面抹灰	
	地面	卫生间	细石混凝土地面+防水层	
		其他	细石混凝土	
	天花板	卫生间	抗裂砂浆	
		其他	抗裂砂浆	
	暖气	地热采暖		
	室内灯具	白炽灯		
	电话	无		
	宽带	预留接口		
	有线电视	无		
煤气管道	无			
水、电、气、暖	智能水表、电表、安装到位			
交付标准公共区域	楼梯扶手	不锈钢		
	大堂电梯前室	无		
	单元门	无		
	楼梯间墙面（消防楼梯间）	涂料		

云河牧歌仓库交付标准

交付标准商业室内	交付标准	毛坯	房屋层高	2.95 米
	入户门	小棚入户门		
	户内门	无		
	窗	无		
	内墙	卫生间	无	
		其他	墙面抹灰	
	地面	卫生间	无	
		其他	细石混凝土	
	天花板	卫生间	无	
		其他	抗裂砂浆	
	暖气	无		
	室内灯具	白炽灯		
	电话	无		
	宽带	无		
	有线电视	无		
	煤气管道	无		
	水、电、气、暖	电表安装到位		
交付标准公共区域	楼梯扶手	不锈钢		
	大堂电梯前室	无		
	单元门	无		
	楼梯间墙面（消防楼梯间）	涂料		

云河牧歌车库交付标准

交付标准商业室内	交付标准	毛坯	房屋层高	2.95 米
	入户门	无		
	户内门	无		
	窗	无		
	内墙	卫生间	无	
		其他	墙面抹灰	
	地面	卫生间	无	
		其他	细石混凝土	
	天花板	卫生间	无	
		其他	抗裂砂浆	
	暖气	无		
	室内灯具	白炽灯		
	电话	无		
	宽带	无		
	有线电视	无		
	煤气管道	无		
	水、电、气、暖	电表安装到位		
交付标准公共区域	楼梯扶手	不锈钢		
	大堂电梯前室	无		
	单元门	无		
	楼梯间墙面（消防楼梯间）	涂料		



# 物业服务用房配置申请表



No: 年 月 日

建设单位	赤峰一品书香房地产开发有限公司（章）		
联系人	郑佳	电话	18047658297
项目地址	松山区松城路东、松岳街北、牧歌路西、书香街南		
总幢数	11		
总建筑面积（m²）	115136.82	本次办理建筑面积（m²）	115136.82
本次办理栋号	云河牧歌小区 1#-11#楼、地下车库		
实配栋号、房号	面积（m²）	预留栋号、房号	面积（m²）
6 号楼 2-102	275.73		
10 号楼 1-103	113.58		
合计面积（m²）	389.31	合计面积（m²）	
总计面积（m²）	389.31		
业主委员会议事房栋号、房号	10 号楼 1-201	面积：30.74 （m²）	
备 注			

说明：1. 本表一式两份，由开发建设单位按照规划部门要求指标和房屋面积测绘报告如实填写提交；2. 物业服务用房按照开发总建筑面积 3‰配置，如规划面积高于 3‰的按照规划配置；3. 同时提交：项目修建性详细规划、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、房屋面积测绘报告复印件，其他要求提供的材料 4. 所有复印件加盖建设单位公章。

# 社区办公活动用房配置意见表


No:

开发建设单位	赤峰一品书香房地产开发有限公司（章）		
建设项目名称	云河牧歌小区		
建设项目地址	松山区松城路东、松岳街北、牧歌路西、书香街南		
开发总建筑面积	115136.82 m <sup>2</sup>		
总幢数	11	总户数	654
实配栋号、房号	面 积 (m <sup>2</sup> )		
10 号楼 1-203	387.87	社区办公活动用房	
10 号楼 1-205	118.8	社区办公活动用房	
预留栋号、房号	面 积 (m <sup>2</sup> )		
总 计	506.67 (m <sup>2</sup> )		
备 注			
街道办事处（乡镇政府）意见：			
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>             签 字：  </div> <div>             盖 章：  </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">             2015年 8 月 4 日         </div>			

说明：1. 本表由开发建设单位按照规划部门要求指标和房屋面积测绘报告如实填写，经街道办事处（乡镇政府）同意后提交市住房保障服务中心；2. 本表一式两份同时提交。

# 商品房销售明码标价备案登记表

编号: 2025042

房地产开发企业名称		赤峰一品书香房地产开发有限公司				
法定代表人		李娜	电话			
联系人		韩林航	电话		13704762838	
所售楼盘名称		云河牧歌小区				
所售楼盘位置		赤峰市松山区松城路东、松岳街北、牧歌路西、书香街南				
类别	面积(m²)	最高价	最低价	平均价	数量	装修单价
住宅	46575.53	8600 元	6550 元	7575 元	382	
商业	2462.96	28000 元	12000 元	21766 元	26	
仓库	6270.26	4500 元	4500 元	4500 元	260	
地下车库	2375.86	5000 元	5000 元	5000 元	40	
地下车位	8202.29	4794 元	2632 元	3938 元	323	
经办人		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">申报资料审验合格</div> 李国强、王凯 2025年8月30日				
负责人		 2025年8月30日				
备注	1、商品房经营者应当按照《商品房销售明码标价规定》及备案价格和样式在交易场所醒目位置予以公示,不得在标价之外加价销售商品房,不得在标价之外另行收取未予标明的费用。违者按价格违法行为予以处罚。 2、首次备案					

此表一式三份,一份存档,一份赤峰市房管局备案,一份房地产经营企业保留

# 内蒙古自治区新建商品房销售



## 明 码 标 价 书



赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制



## 商品房楼盘简况

开发经营企业名称：赤峰一品书香房地产开发有限公司

法定代表人：李娜

联系人：韩林航

联系电话：0476-567888

所售楼盘名称：云河牧歌项目

坐落位置：赤峰市松山区松城路东、松岳街北、牧歌路西、书香街南云河牧歌小区

容积率：1.8

土地使用年限：住宅 70 年

房屋类别：住宅

房屋结构：钢混结构

开工/竣工时间：2025 年 04 月 18 日开工/2028 年 05 月 01 日竣工

现房/期房：期房

价格管理形式：市场调节价

经济适用房价格批复文号或标价监制备案号：

预售许可证号：

## 二、商品房标价内容

所售商品房为第 2 栋第 1 单元 101 号房，户型：三室两厅，用途：住宅，装修：毛坯。该商品房销售建筑面积 100.66 平方米。其中：套内面积 79.82 平方米。公摊公用建筑面积 20.84 平方米。该商品房单位建筑面积预（销）售价为 8300 元/平方米，总售价大写金额为人民币捌拾叁万伍仟肆佰柒拾捌元整。

以上售价已含下列与商业相关的部分基础设施，公共配套建设费用：

1. 智能电表；
2. 智能水表；
3. 智能燃气表；
4. 单元电子对讲防盗门；
5. 入户防盗门；
6. 单元音视频对讲系统；
7. 供热系统；
8. 排污系统；
9. 管道供气预埋；
10. 固定电话预埋；
11. 宽带预埋；
12. 有线电视初装费；

13. 物业保安监控系统；14. 小区内道路硬化；15. 小区绿化；16. 城市市政公用设施建设配套费；17. 电梯。

该商品房交付日期：        年    月    日

成交日期：        年    月    日

购房合同号：



	收费项目	收费标准	收费金额	收费单位
房屋总价款外向购房人收取的费用	无	无	无	无

三、本明码标价书格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制

监督举报电话：12315.

备注：本明码标价书一式 2 份，由购销双方确认签字  
后各执一份，以备查对.

购买人：

\_\_\_\_\_

销售人：

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

# 内蒙古自治区新建商品房销售



## 明 码 标 价 书



赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制



## 商品房楼盘简况

开发经营企业名称：赤峰一品书香房地产开发有限公司

法定代表人：李娜

联系人：韩林航

联系电话：0476-567888

所售楼盘名称：云河牧歌项目

坐落位置：赤峰市松山区松城路东、松岳街北、牧歌路西、书香街南云河牧歌小区

容积率：1.8

土地使用年限：住宅 70 年

房屋类别：商业

房屋结构：钢混结构

开工/竣工时间：2025 年 04 月 18 日开工/2028 年 05 月 01 日竣工

现房/期房：期房

价格管理形式：市场调节价

经济适用房价格批复文号或标价监制备案号：

预售许可证号：

## 二、商品房标价内容

所售商品房为第 4 栋第 1 单元 101 号房，户型：一厅一卫，用途：商业，装修：毛坯。该商品房销售建筑面积 45.47 平方米。其中：套内面积 44.36 平方米。公摊公用建筑面积 1.11 平方米。该商品房单位建筑面积预（销）售价为 28000 元/平方米，总售价大写金额为人民币壹佰贰拾柒万叁仟壹佰陆拾元整。

以上售价已含下列与商业相关的部分基础设施，公共配套建设费用：

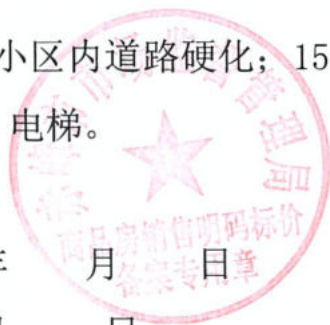
1. 智能电表；2. 智能水表；3. 智能燃气表；4. 单元电子对讲防盗门；5. 入户防盗门；6. 单元音视频对讲系统；7. 供热系统；8. 排污系统；9. 管道供气预埋；10. 固定电话预埋；11. 宽带预埋；12. 有线电视初装费；

13. 物业保安监控系统；14. 小区内道路硬化；15. 小区绿化；16. 城市市政公用设施建设配套费；17. 电梯。

该商品房交付日期： 年 月 日

成交日期： 年 月 日

购房合同号：



	收费项目	收费标准	收费金额	收费单位
房屋总价款外向购房人收取的费用	无	无	无	无

三、本明码标价书格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制

监督举报电话：12315.

备注：本明码标价书一式 2 份，由购销双方确认签字

后各执一份，以备查对.

购买人：

\_\_\_\_\_

销售人：

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

内蒙古自治区新建商品房销售



明  
码  
标  
价  
书



赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制



商品房楼盘简况

开发经营企业名称：赤峰一品书香房地产开发有限公司

法定代表人：李娜

联系人：韩林航

联系电话：0476-5673888

所售楼盘名称：云河牧歌项目

坐落位置：赤峰市松山区松城路东、松岳街北、牧歌路西、书香街南云河牧歌小区

容积率：1.8

土地使用年限：住宅 70 年

房屋类别：仓库

房屋结构：钢混结构

开工/竣工时间：2025 年 04 月 18 日开工/2028 年 05 月 01 日竣工

现房/期房：期房

价格管理形式：市场调节价

经济适用房价格批复文号或标价监制备案号：

预售许可证号：

二、商品房标价内容

所售商品房为第地下车库栋第B8单元202号房，户型：敞开式，用途：仓库，装修：毛坯。该商品房销售建筑面积11.5平方米。其中：套内面积5.56平方米。公摊公用建筑面积5.94平方米。该商品房单位建筑面积预（销）售价为4500元/平方米，总售价大写金额为人民币伍万壹仟柒佰伍拾元整。

以上售价已含下列与商业相关的部分基础设施，公共配套建设费用：

该商品房交付日期：        年        月        日

成交日期：        年        月        日

购房合同号：



	收费项目	收费标准	收费金额	收费单位
房屋总价款外向购房人收取的费用	无	无	无	无

三、本明码标价书格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制

监督举报电话：12315.

备注：本明码标价书一式 2 份，由购销双方确认签字  
后各执一份，以备查对.

购买人：

\_\_\_\_\_

销售人：

\_\_\_\_\_

# 内蒙古自治区新建商品房销售



## 明 码 标 价 书



赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制

商品房楼盘简况

开发经营企业名称：赤峰一品书香房地产开发有限公司

法定代表人：李娜

联系人：韩林航

联系电话：0476-5673888

所售楼盘名称：云河牧歌项目

坐落位置：赤峰市松山区松城路东、松岳街北、牧歌路西、书香街南云河牧歌小区

容积率：1.8

土地使用年限：住宅 70 年

房屋类别：车库

房屋结构：钢混结构

开工/竣工时间：2025 年 04 月 18 日开工/2028 年 05 月 01 日竣工

现房/期房：期房

价格管理形式：市场调节价

经济适用房价格批复文号或标价监制备案号：

预售许可证号：

二、商品房标价内容

所售商品房为第地下车库 栋第 B2 单元 229 号房，户型：敞开式，用途：车库，装修：毛坯。该商品房销售建筑面积 48.52 平方米。其中：套内面积 23.45 平方米。公摊公用建筑面积 25.07 平方米。该商品房单位建筑面积预（销）售价为 5000 元/平方米，总售价大写金额为人民币贰拾肆万贰仟陆佰元整。

以上售价已含下列与商业相关的部分基础设施，公共配套建设费用：

该商品房交付日期：        年        月        日

成交日期：        年        月        日

购房合同号：



	收费项目	收费标准	收费金额	收费单位
房屋总价款外向购房人收取的费用	无	无	无	无

三、本明码标价书格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制

监督举报电话：12315.

备注：本明码标价书一式 2 份，由购销双方确认签字

后各执一份，以备查对.

购买人：

\_\_\_\_\_

销售人：

\_\_\_\_\_

内蒙古自治区新建商品房销售



明

码

标

价

书



赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制

商品房楼盘简况

开发经营企业名称：赤峰一品书香房地产开发有限公司

法定代表人：李娜

联系人：韩林航

联系电话：0476-5673888

所售楼盘名称：云河牧歌项目

坐落位置：赤峰市松山区松城路东、松岳街北、牧歌路西、书香街南云河牧歌小区

容积率：1.8

土地使用年限：住宅 70 年

房屋类别：车位

房屋结构：钢混结构

开工/竣工时间：2025 年 04 月 18 日开工/2028 年 05 月 01 日竣工

现房/期房：期房

价格管理形式：市场调节价

经济适用房价格批复文号或标价监制备案号：

预售许可证号：

## 二、商品房标价内容

所售商品房为第地下车库 栋第 B11 单元 239 号房，户型：敞开式，用途：车位，装修：毛坯。该商品房销售建筑面积 25.32 平方米。其中：套内面积 12.24 平方米。公摊公用建筑面积 13.08 平方米。该商品房单位建筑面积预（销）售价为 100000 元/个，总售价大写金额为人民币壹拾万元整。

以上售价已含下列与商业相关的部分基础设施，公共配套建设费用：

该商品房交付日期：        年        月        日

成交日期：                年        月        日

购房合同号：

	收费项目	收费标准	收费金额	收费单位
房屋总价款外向购房人收取的费用	无	无	无	无

三、本明码标价书格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制

监督举报电话：12315.

备注：本明码标价书一式 2 份，由购销双方确认签字

后各执一份，以备查对.

购买人：

\_\_\_\_\_

销售人：

\_\_\_\_\_



云河牧歌小区2号楼销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰一品书香房地产开发有限公司									
所售商品房楼盘名称：云河牧歌小区					建筑面积：12145.08m <sup>2</sup>				
地址：赤峰市松山区松城路东、松岳街北、牧歌路西、书香街南云河牧歌小区							联系电话：0476-5673888		
单元号房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价
1-101	二室二厅二卫	3.1m	住宅	79.82	20.84	100.66	8300	835,478	
1-102	二室二厅二卫	3.1m	住宅	79.82	20.84	100.66	8300	835,478	
2-101	二室二厅二卫	3.1m	住宅	79.82	20.84	100.66	8300	835,478	
2-102	二室二厅二卫	3.1m	住宅	79.82	20.84	100.66	8300	835,478	
3-101	二室二厅二卫	3.1m	住宅	79.82	20.84	100.66	8300	835,478	
3-102	二室二厅二卫	3.1m	住宅	79.82	20.84	100.66	8350	840,511	
1-201	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	6900	829,518	
1-202	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	6900	829,518	
2-201	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	6900	829,518	
2-202	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	6900	829,518	
3-201	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	6900	829,518	
3-202	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	6900	829,518	
1-301	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	6650	799,463	
1-302	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	6950	835,529	
2-301	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	6950	835,529	
2-302	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	6750	811,485	
3-301	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	6950	835,529	
3-302	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	6950	835,529	
1-401	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	6800	817,496	
1-402	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	6800	817,496	
2-401	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	6800	817,496	
2-402	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	6800	817,496	
3-401	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	6800	817,496	
3-402	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	6800	817,496	
1-501	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7500	901,650	
1-502	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7500	901,650	
2-501	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7300	877,606	
2-502	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7500	901,650	
3-501	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7500	901,650	
3-502	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7500	901,650	
1-601	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7650	919,683	
1-602	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7650	919,683	
2-601	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7650	919,683	
2-602	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7650	919,683	
3-601	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7650	919,683	
3-602	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7650	919,683	
1-701	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7850	943,727	
1-702	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7650	919,683	
2-701	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7850	943,727	
2-702	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7850	943,727	
3-701	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7850	943,727	
3-702	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7850	943,727	
1-801	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7850	943,727	
1-802	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7850	943,727	



云河牧歌小区2号楼销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰一品书香房地产开发有限公司									
所售商品房楼盘名称：云河牧歌小区						建筑面积：12145.08m²			
地址：赤峰市松山区松城路东、松岳街北、牧歌路西、书香街南云河牧歌小区								联系电话：0476-5673888	
单元号房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价
2-801	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7850	943,727	
2-802	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7850	943,727	
3-801	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7850	943,727	
3-802	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7850	943,727	
1-901	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7850	943,727	
1-902	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7850	943,727	
2-901	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7850	943,727	
2-902	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7850	943,727	
3-901	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7850	943,727	
3-902	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7850	943,727	
1-1001	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7650	919,683	
1-1002	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7850	943,727	
2-1001	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7650	919,683	
2-1002	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7850	943,727	
3-1001	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7650	919,683	
3-1002	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7850	943,727	
1-1101	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7850	943,727	
1-1102	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7850	943,727	
2-1101	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7850	943,727	
2-1102	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7850	943,727	
3-1101	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7850	943,727	
3-1102	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7650	919,683	
1-1201	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7850	943,727	
1-1202	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7850	943,727	
2-1201	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7850	943,727	
2-1202	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7850	943,727	
3-1201	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7600	913,672	
3-1202	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7650	919,683	
1-1301	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7350	883,617	
1-1302	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7300	877,606	
2-1301	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7500	901,650	
2-1302	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7500	901,650	
3-1301	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7500	901,650	
3-1302	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7650	919,683	
1-1401	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7650	919,683	
1-1402	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7500	901,650	
2-1401	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7500	901,650	
2-1402	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7500	901,650	
3-1401	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7500	901,650	
3-1402	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7650	919,683	
1-1501	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7850	943,727	
1-1502	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7650	919,683	
2-1501	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7850	943,727	
2-1502	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7850	943,727	



### 云河牧歌小区2号楼销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰一品书香房地产开发有限公司									
所售商品房楼盘名称：云河牧歌小区						建筑面积：12145.08m²			
地址：赤峰市松山区松城路东、松岳街北、牧歌路西、书香街南云河牧歌小区								联系电话：0476-5673888	
单元号房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价
3-1501	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7850	943,727	
3-1502	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7850	943,727	
1-1601	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7850	943,727	
1-1602	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7850	943,727	
2-1601	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7850	943,727	
2-1602	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7850	943,727	
3-1601	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7650	919,683	
3-1602	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7650	919,683	
1-1701	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7500	901,650	
1-1702	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7500	901,650	
2-1701	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7500	901,650	
2-1702	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7500	901,650	
3-1701	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7500	901,650	
3-1702	三室二厅二卫	3.1m	住宅	95.33	24.89	120.22	7500	901,650	
标价时间：2025-8-21									
此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制 监督举报电话：12315 房管局监督举报电话：5899961									
郑重承诺：除房屋总价款以外，不收取任何未标明费用									



云河牧歌小区3号楼销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰一品书香房地产开发有限公司									
所售商品房楼盘名称：云河牧歌小区						建筑面积：5263.92m²			
地址：赤峰市松山区松城路东、松岳街北、牧歌路西、书香街南云河牧歌小区							联系电话：0476-5673888		
单元号房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价
1-101	二室二厅二卫	3.15m	住宅	79.82	21.86	101.68	8400	854,112	
1-102	二室二厅二卫	3.15m	住宅	79.82	21.86	101.68	8400	854,112	
2-101	二室二厅二卫	3.15m	住宅	79.82	21.86	101.68	8400	854,112	
2-102	二室二厅二卫	3.15m	住宅	79.82	21.86	101.68	8400	854,112	
1-201	三室二厅二卫	3.15m	住宅	95.33	26.10	121.43	6900	837,867	
1-202	三室二厅二卫	3.15m	住宅	95.33	26.10	121.43	6900	837,867	
2-201	三室二厅二卫	3.15m	住宅	95.33	26.10	121.43	6900	837,867	
2-202	三室二厅二卫	3.15m	住宅	95.33	26.10	121.43	6900	837,867	
1-301	三室二厅二卫	3.15m	住宅	95.33	26.10	121.43	6950	843,939	
1-302	三室二厅二卫	3.15m	住宅	95.33	26.10	121.43	6950	843,939	
2-301	三室二厅二卫	3.15m	住宅	95.33	26.10	121.43	6950	843,939	
2-302	三室二厅二卫	3.15m	住宅	95.33	26.10	121.43	6950	843,939	
1-401	三室二厅二卫	3.15m	住宅	95.33	26.10	121.43	6850	831,796	
1-402	三室二厅二卫	3.15m	住宅	95.33	26.10	121.43	6850	831,796	
2-401	三室二厅二卫	3.15m	住宅	95.33	26.10	121.43	6750	819,653	
2-402	三室二厅二卫	3.15m	住宅	95.33	26.10	121.43	6850	831,796	
1-501	三室二厅二卫	3.15m	住宅	95.33	26.10	121.43	7400	898,582	
1-502	三室二厅二卫	3.15m	住宅	95.33	26.10	121.43	7600	922,868	
2-501	三室二厅二卫	3.15m	住宅	95.33	26.10	121.43	7600	922,868	
2-502	三室二厅二卫	3.15m	住宅	95.33	26.10	121.43	7400	898,582	
1-601	三室二厅二卫	3.15m	住宅	95.33	26.10	121.43	7550	916,797	
1-602	三室二厅二卫	3.15m	住宅	95.33	26.10	121.43	7750	941,083	
2-601	三室二厅二卫	3.15m	住宅	95.33	26.10	121.43	7750	941,083	
2-602	三室二厅二卫	3.15m	住宅	95.33	26.10	121.43	7550	916,797	
1-701	三室二厅二卫	3.15m	住宅	95.33	26.10	121.43	7950	965,369	
1-702	三室二厅二卫	3.15m	住宅	95.33	26.10	121.43	7950	965,369	
2-701	三室二厅二卫	3.15m	住宅	95.33	26.10	121.43	7750	941,083	
2-702	三室二厅二卫	3.15m	住宅	95.33	26.10	121.43	7950	965,369	
1-801	三室二厅二卫	3.15m	住宅	95.33	26.10	121.43	7950	965,369	
1-802	三室二厅二卫	3.15m	住宅	95.33	26.10	121.43	7950	965,369	
2-801	三室二厅二卫	3.15m	住宅	95.33	26.10	121.43	7950	965,369	
2-802	三室二厅二卫	3.15m	住宅	95.33	26.10	121.43	7750	941,083	
1-901	三室二厅二卫	3.15m	住宅	95.33	26.10	121.43	7950	965,369	
1-902	三室二厅二卫	3.15m	住宅	95.33	26.10	121.43	7950	965,369	
2-901	三室二厅二卫	3.15m	住宅	95.33	26.10	121.43	7750	941,083	
2-902	三室二厅二卫	3.15m	住宅	95.33	26.10	121.43	7650	928,940	
1-1001	三室二厅二卫	3.15m	住宅	95.33	26.10	121.43	7950	965,369	
1-1002	三室二厅二卫	3.15m	住宅	95.33	26.10	121.43	7950	965,369	
2-1001	三室二厅二卫	3.15m	住宅	95.33	26.10	121.43	7950	965,369	
2-1002	三室二厅二卫	3.15m	住宅	95.33	26.10	121.43	7650	928,940	



### 云河牧歌小区3号楼销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰一品书香房地产开发有限公司									
所售商品房楼盘名称：云河牧歌小区						建筑面积：5263.92m²			
地址：赤峰市松山区松城路东、松岳街北、牧歌路西、书香街南云河牧歌小区								联系电话：0476-5673888	
单元号房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价
1-1101	三室二厅二卫	3.15m	住宅	95.33	26.10	121.43	7350	892,511	
1-1102	三室二厅二卫	3.15m	住宅	95.33	26.10	121.43	7650	928,940	
2-1101	三室二厅二卫	3.15m	住宅	95.33	26.10	121.43	7650	928,940	
2-1102	三室二厅二卫	3.15m	住宅	95.33	26.10	121.43	7650	928,940	
<div style="text-align: center;">             标价时间：2025-8-21              此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制 监督举报电话：12315 房管局监督举报电话：5899961              郑重承诺：除房屋总价款以外，不收取任何未标明费用           </div>									

### 云河牧歌小区4号楼销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰一品书香房地产开发有限公司									
所售商品房楼盘名称：云河牧歌小区						建筑面积：2277.3m²			
地址：赤峰市松山区松城路东、松岳街北、牧歌路西、书香街南云河牧歌小区								联系电话：0476-56738	
单元号房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价
1-101	一厅一卫	6m	商业	44.36	1.11	45.47	28,000	1273160	
1-102	一厅一卫	6m	商业	87.16	2.17	89.33	28,000	2501240	
1-103	一厅一卫	6m	商业	76.00	1.90	77.9	28,000	2181200	
1-104	一厅一卫	6m	商业	75.86	1.89	77.75	28,000	2177000	
1-105	一厅一卫	6m	商业	75.90	1.89	77.79	28,000	2178120	
1-106	一厅一卫	6m	商业	68.50	1.71	70.21	28,000	1965880	
1-107	一厅一卫	6m	商业	68.50	1.71	70.21	28,000	1965880	
1-108	一厅一卫	6m	商业	68.50	1.71	70.21	28,000	1965880	
1-109	一厅一卫	6m	商业	83.80	2.09	85.89	28,000	2404920	
1-110	一厅一卫	6m	商业	75.90	1.89	77.79	28,000	2178120	
1-111	一厅一卫	6m	商业	75.86	1.89	77.75	28,000	2177000	
1-112	一厅一卫	6m	商业	76.00	1.90	77.9	28,000	2181200	
1-113	一厅一卫	6m	商业	75.86	1.89	77.75	28,000	2177000	
1-114	一厅一卫	6m	商业	75.86	1.89	77.75	28,000	2177000	
1-115	一厅一卫	6m	商业	75.95	1.90	77.85	28,000	2179800	
1-116	一厅一卫	6m	商业	68.36	1.71	70.07	28,000	1961960	
1-117	一厅一卫	6m	商业	75.95	1.90	77.85	28,000	2179800	
1-118	一厅一卫	6m	商业	75.86	1.89	77.75	28,000	2177000	
1-119	一厅一卫	6m	商业	75.86	1.89	77.75	28,000	2177000	
1-120	一厅一卫	6m	商业	76.00	1.90	77.9	28,000	2181200	
1-121	一厅一卫	6m	商业	75.94	1.89	77.83	28,000	2179240	
1-122	一厅一卫	6m	商业	77.21	1.93	79.14	28,000	2215920	
1-201	一厅一卫	3.6m	商业	92.65	114.36	207.01	12,000	2484120	
1-202	一厅一卫	3.6m	商业	172.50	227.95	400.45	12,000	4805400	
标价时间：2025-8-21 此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制 监督举报电话：12315 房管局监督举报电话：5899961 郑重承诺：除房屋总价款以外，不收取任何未标明费用									



云河牧歌小区5号楼销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰一品书香房地产开发有限公司									
所售商品房楼盘名称：云河牧歌小区						建筑面积：8808.72m²			
地址：赤峰市松山区松城路东、松岳街北、牧歌路西、书香街南云河牧歌小区								联系电话：0476-5673888	
单元号房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价
1-101	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	8200	1,062,228	
1-102	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	8400	1,088,136	
2-101	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	8300	1,075,182	
2-102	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	8300	1,075,182	
1-201	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	6950	900,303	
1-202	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	6750	874,395	
2-201	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	6900	893,826	
2-202	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	6900	893,826	
1-301	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	6700	867,918	
1-302	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	7000	906,780	
2-301	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	6950	900,303	
2-302	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	6950	900,303	
1-401	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	6850	887,349	
1-402	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	6850	887,349	
2-401	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	6800	880,872	
2-402	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	7000	906,780	
1-501	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	7200	932,688	
1-502	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	7200	932,688	
2-501	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	7350	952,119	
2-502	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	7350	952,119	
1-601	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	7600	984,504	
1-602	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	7600	984,504	
2-601	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	7350	952,119	
2-602	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	7550	978,027	
1-701	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	7950	1,029,843	
1-702	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	7950	1,029,843	
2-701	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	7850	1,016,889	
2-702	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	7850	1,016,889	
1-801	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	7950	1,029,843	
1-802	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	7950	1,029,843	
2-801	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	7850	1,016,889	
2-802	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	7850	1,016,889	
1-901	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	7750	1,003,935	
1-902	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	7750	1,003,935	
2-901	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	7850	1,016,889	
2-902	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	7650	990,981	
1-1001	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	7750	1,003,935	
1-1002	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	7950	1,029,843	
2-1001	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	7850	1,016,889	
2-1002	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	7650	990,981	
1-1101	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	7750	1,003,935	
1-1102	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	7650	990,981	
2-1101	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	7850	1,016,889	
2-1102	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	7850	1,016,889	



云河牧歌小区5号楼销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰一品书香房地产开发有限公司									
所售商品房楼盘名称：云河牧歌小区						建筑面积：8808.72㎡			
地址：赤峰市松山区松城路东、松岳街北、牧歌路西、书香街南云河牧歌小区								联系电话：0476-5673888	
单元号房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价
1-1201	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	7750	1,003,935	
1-1202	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	7950	1,029,843	
2-1201	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	7650	990,981	
2-1202	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	7850	1,016,889	
1-1301	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	7550	978,027	
1-1302	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	7600	984,504	
2-1301	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	7500	971,550	
2-1302	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	7450	965,073	
1-1401	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	7750	1,003,935	
1-1402	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	7600	984,504	
2-1401	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	7500	971,550	
2-1402	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	7650	990,981	
1-1501	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	7650	990,981	
1-1502	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	7950	1,029,843	
2-1501	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	7650	990,981	
2-1502	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	7850	1,016,889	
1-1601	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	7950	1,029,843	
1-1602	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	7950	1,029,843	
2-1601	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	7650	990,981	
2-1602	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	7850	1,016,889	
1-1701	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	7400	958,596	
1-1702	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	7400	958,596	
2-1701	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	7350	952,119	
2-1702	三室二厅二卫	3.1m	住宅	104.98	24.56	129.54	7350	952,119	
标价时间：2025-8-21									
此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制 监督举报电话：12315 房管局监督举报电话：5899961									
郑重承诺：除房屋总价款以外，不收取任何未标明费用									



云河牧歌小区6号楼销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰一品书香房地产开发有限公司									
所售商品房楼盘名称：云河牧歌小区						建筑面积：9181.84m <sup>2</sup>			
地址：赤峰市松山区松城路东、松岳街北、牧歌路西、书香街南云河牧歌小区								联系电话：0476-5673888	
单元号房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价
1-101	三室二厅二卫	3.1m	住宅	110.37	24.37	134.74	8600	1,158,764	
1-102	三室二厅二卫	3.1m	住宅	117.33	25.91	143.24	8600	1,231,864	
2-101	三室二厅二卫	3.1m	住宅	117.33	25.91	143.24	8400	1,203,216	
1-201	三室二厅二卫	3.1m	住宅	110.37	24.37	134.74	7150	963,391	
1-202	三室二厅二卫	3.1m	住宅	117.33	25.91	143.24	7150	1,024,166	
2-201	三室二厅二卫	3.1m	住宅	117.33	25.91	143.24	7150	1,024,166	
1-301	三室二厅二卫	3.1m	住宅	110.37	24.37	134.74	7200	970,128	
1-302	三室二厅二卫	3.1m	住宅	117.33	25.91	143.24	7200	1,031,328	
2-301	三室二厅二卫	3.1m	住宅	117.33	25.91	143.24	7000	1,002,680	
2-302	三室二厅二卫	3.1m	住宅	110.37	24.37	134.74	7200	970,128	
1-401	三室二厅二卫	3.1m	住宅	110.37	24.37	134.74	7250	976,865	
1-402	三室二厅二卫	3.1m	住宅	117.33	25.91	143.24	7250	1,038,490	
2-401	三室二厅二卫	3.1m	住宅	117.33	25.91	143.24	7250	1,038,490	
2-402	三室二厅二卫	3.1m	住宅	110.37	24.37	134.74	7250	976,865	
1-501	三室二厅二卫	3.1m	住宅	110.37	24.37	134.74	7300	983,602	
1-502	三室二厅二卫	3.1m	住宅	117.33	25.91	143.24	7400	1,059,976	
2-501	三室二厅二卫	3.1m	住宅	117.33	25.91	143.24	7400	1,059,976	
2-502	三室二厅二卫	3.1m	住宅	110.37	24.37	134.74	7300	983,602	
1-601	三室二厅二卫	3.1m	住宅	110.37	24.37	134.74	7600	1,024,024	
1-602	三室二厅二卫	3.1m	住宅	117.33	25.91	143.24	7800	1,117,272	
2-601	三室二厅二卫	3.1m	住宅	117.33	25.91	143.24	7800	1,117,272	
2-602	三室二厅二卫	3.1m	住宅	110.37	24.37	134.74	7600	1,024,024	
1-701	三室二厅二卫	3.1m	住宅	110.37	24.37	134.74	8150	1,098,131	
1-702	三室二厅二卫	3.1m	住宅	117.33	25.91	143.24	8150	1,167,406	
2-701	三室二厅二卫	3.1m	住宅	117.33	25.91	143.24	8150	1,167,406	
2-702	三室二厅二卫	3.1m	住宅	110.37	24.37	134.74	7950	1,071,183	
1-801	三室二厅二卫	3.1m	住宅	110.37	24.37	134.74	7950	1,071,183	
1-802	三室二厅二卫	3.1m	住宅	117.33	25.91	143.24	8150	1,167,406	
2-801	三室二厅二卫	3.1m	住宅	117.33	25.91	143.24	8150	1,167,406	
2-802	三室二厅二卫	3.1m	住宅	110.37	24.37	134.74	8150	1,098,131	
1-901	三室二厅二卫	3.1m	住宅	110.37	24.37	134.74	7950	1,071,183	
1-902	三室二厅二卫	3.1m	住宅	117.33	25.91	143.24	8150	1,167,406	
2-901	三室二厅二卫	3.1m	住宅	117.33	25.91	143.24	7850	1,124,434	
2-902	三室二厅二卫	3.1m	住宅	110.37	24.37	134.74	8150	1,098,131	
1-1001	三室二厅二卫	3.1m	住宅	110.37	24.37	134.74	7850	1,057,709	
1-1002	三室二厅二卫	3.1m	住宅	117.33	25.91	143.24	8150	1,167,406	
2-1001	三室二厅二卫	3.1m	住宅	117.33	25.91	143.24	7950	1,138,758	
2-1002	三室二厅二卫	3.1m	住宅	110.37	24.37	134.74	8150	1,098,131	
1-1101	三室二厅二卫	3.1m	住宅	110.37	24.37	134.74	7850	1,057,709	
1-1102	三室二厅二卫	3.1m	住宅	117.33	25.91	143.24	7950	1,138,758	
2-1101	三室二厅二卫	3.1m	住宅	117.33	25.91	143.24	7950	1,138,758	
2-1102	三室二厅二卫	3.1m	住宅	110.37	24.37	134.74	7950	1,071,183	
1-1201	三室二厅二卫	3.1m	住宅	110.37	24.37	134.74	7950	1,071,183	
1-1202	三室二厅二卫	3.1m	住宅	117.33	25.91	143.24	8150	1,167,406	







云河牧歌小区9号楼销控及价格公示明细表

房地产开发企业名称：赤峰一品书香房地产开发有限公司									
所售商品房楼盘名称：云河牧歌小区						建筑面积：11175.97m²			
地址：赤峰市松山区松城路东、松岳街北、牧歌路西、书香街南云河牧歌小区								联系电话：0476-5673888	
单元号房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价
1-101	三室二厅二卫	3.1m	住宅	85.38	24.18	109.56	8000	876,480	
1-102	三室二厅二卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	8200	898,474	
2-101	三室二厅二卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	8150	892,996	
2-102	三室二厅二卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	8150	892,996	
3-101	三室二厅二卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	8100	887,517	
3-102	三室二厅二卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	8100	887,517	
1-201	三室二厅二卫	3.1m	住宅	85.38	24.18	109.56	6700	734,052	
1-202	三室二厅二卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	6700	734,119	
2-201	三室二厅二卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	6650	728,641	
2-202	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	6650	728,641	
3-201	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	6600	723,162	
3-202	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	6600	723,162	
1-301	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.38	24.18	109.56	6600	723,096	
1-302	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	6800	745,076	
2-301	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	6750	739,598	
2-302	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	6550	717,684	
3-301	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	6700	734,119	
3-302	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	6700	734,119	
1-401	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.38	24.18	109.56	6700	734,052	
1-402	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	6700	734,119	
2-401	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	6850	750,555	
2-402	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	6650	728,641	
3-401	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	6600	723,162	
3-402	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	6600	723,162	
1-501	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.38	24.18	109.56	7200	788,832	
1-502	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	7100	777,947	
2-501	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	7350	805,340	
2-502	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	7150	783,426	
3-501	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	7100	777,947	
3-502	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	7000	766,990	
1-601	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.38	24.18	109.56	7550	827,178	
1-602	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	7550	827,254	
2-601	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	7500	821,775	
2-602	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	7300	799,861	
3-601	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	7250	794,383	
3-602	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	7250	794,383	
1-701	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.38	24.18	109.56	7550	827,178	
1-702	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	7750	849,168	
2-701	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	7700	843,689	
2-702	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	7700	843,689	
3-701	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	7650	838,211	
3-702	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	7650	838,211	
1-801	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.38	24.18	109.56	7750	849,090	
1-802	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	7750	849,168	



云河牧歌小区9号楼销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称: 赤峰一品书香房地产开发有限公司									
所售商品房楼盘名称: 云河牧歌小区						建筑面积: 11175.97m <sup>2</sup>			
地址: 赤峰市松山区松城路东、松岳街北、牧歌路西、书香街南云河牧歌小区								联系电话: 0476-5673888	
单元号房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价
1-101	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.38	24.18	109.56	8000	876,480	
1-102	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	8200	898,474	
2-101	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	8150	892,996	
2-102	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	8150	892,996	
3-101	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	8100	887,517	
3-102	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	8100	887,517	
1-201	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.38	24.18	109.56	6700	734,052	
1-202	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	6700	734,119	
2-201	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	6650	728,641	
2-202	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	6650	728,641	
3-201	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	6600	723,162	
3-202	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	6600	723,162	
1-301	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.38	24.18	109.56	6600	723,096	
1-302	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	6800	745,076	
2-301	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	6750	739,598	
2-302	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	6550	717,684	
3-301	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	6700	734,119	
3-302	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	6700	734,119	
1-401	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.38	24.18	109.56	6700	734,052	
1-402	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	6700	734,119	
2-401	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	6850	750,555	
2-402	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	6650	728,641	
3-401	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	6600	723,162	
3-402	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	6600	723,162	
1-501	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.38	24.18	109.56	7200	788,832	
1-502	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	7100	777,947	
2-501	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	7350	805,340	
2-502	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	7150	783,426	
3-501	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	7100	777,947	
3-502	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	7000	766,990	
1-601	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.38	24.18	109.56	7550	827,178	
1-602	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	7550	827,254	
2-601	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	7500	821,775	
2-602	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	7300	799,861	
3-601	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	7250	794,383	
3-602	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	7250	794,383	
1-701	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.38	24.18	109.56	7550	827,178	
1-702	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	7750	849,168	
2-701	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	7700	843,689	
2-702	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	7700	843,689	
3-701	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	7650	838,211	
3-702	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	7650	838,211	
1-801	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.38	24.18	109.56	7750	849,090	
1-802	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	7750	849,168	



云河牧歌小区9号楼销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰一品书香房地产开发有限公司									
所售商品房楼盘名称：云河牧歌小区						建筑面积：11175.97m²			
地址：赤峰市松山区松城路东、松岳街北、牧歌路西、书香街南云河牧歌小区						联系电话：0476-5673888			
单元号房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价
3-1501	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	7450	816,297	
3-1502	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	7450	816,297	
1-1601	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.38	24.18	109.56	7550	827,178	
1-1602	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	7750	849,168	
2-1601	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	7700	843,689	
2-1602	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	7700	843,689	
3-1601	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	7650	838,211	
3-1602	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	7450	816,297	
1-1701	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.38	24.18	109.56	7200	788,832	
1-1702	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	7400	810,818	
2-1701	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	7350	805,340	
2-1702	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	7350	805,340	
3-1701	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	7300	799,861	
3-1702	三室二厅一卫	3.1m	住宅	85.39	24.18	109.57	7300	799,861	
标价时间：2025-8-21									
此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制 监督举报电话：12315 房管局监督举报电话：5899961									
郑重承诺：除房屋总价款以外，不收取任何未标明费用									

云河牧歌小区10号楼销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰一品书香房地产开发有限公司									
所售商品房楼盘名称：云河牧歌小区						建筑面积：185.66m²			
地址：赤峰市松山区松城路东、松岳街北、牧歌路西、书香街南云河牧歌小区								联系电话：0476-5673888	
单元号房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价
1-104	一厅一卫	6m	商业	85.20	3.39	88.59	19800	1754082	
1-105	一厅一卫	6m	便利店	91.92	5.15	97.07	19800	1921986	
标价时间：2025-8-21									
此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制 监督举报电话：12315 房管局监督举报电话：5899961									
郑重承诺：除房屋总价款以外，不收取任何未标明费用									



云河牧歌小区仓库销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰一品书香房地产开发有限公司									
所售商品房楼盘名称：云河牧歌小区						建筑面积：6270.26m³			
地址：赤峰市松山区松城路东、松岳街北、牧歌路西、书香街南云河牧歌小区 联系电话：0476-5673888									
单元号房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价
B8--202	敞开式	2.95m	仓库	5.56	5.94	11.5	4500	51750	
B8--203	敞开式	2.95m	仓库	5.46	5.84	11.3	4500	50850	
B8--204	敞开式	2.95m	仓库	6.17	6.60	12.77	4500	57465	
B8--205	敞开式	2.95m	仓库	6.99	7.47	14.46	4500	65070	
B8--206	敞开式	2.95m	仓库	9.09	9.72	18.81	4500	84645	
B8--207	敞开式	2.95m	仓库	9.20	9.84	19.04	4500	85680	
B8--210	敞开式	2.95m	仓库	9.30	9.94	19.24	4500	86580	
B8--211	敞开式	2.95m	仓库	4.97	5.31	10.28	4500	46260	
B8--212	敞开式	2.95m	仓库	9.20	9.84	19.04	4500	85680	
B8--213	敞开式	2.95m	仓库	7.36	7.87	15.23	4500	68535	
B8--215	敞开式	2.95m	仓库	6.67	7.13	13.8	4500	62100	
B8--217	敞开式	2.95m	仓库	7.73	8.26	15.99	4500	71955	
B8--218	敞开式	2.95m	仓库	7.58	8.10	15.68	4500	70560	
B8--219	敞开式	2.95m	仓库	7.67	8.20	15.87	4500	71415	
B8--220	敞开式	2.95m	仓库	5.32	5.69	11.01	4500	49545	
B8--221	敞开式	2.95m	仓库	5.32	5.69	11.01	4500	49545	
B8--222	敞开式	2.95m	仓库	5.32	5.69	11.01	4500	49545	
B8--223	敞开式	2.95m	仓库	5.32	5.69	11.01	4500	49545	
B8--224	敞开式	2.95m	仓库	7.67	8.20	15.87	4500	71415	
B8--225	敞开式	2.95m	仓库	7.58	8.10	15.68	4500	70560	
B8--226	敞开式	2.95m	仓库	7.73	8.26	15.99	4500	71955	
B8--227	敞开式	2.95m	仓库	7.42	7.93	15.35	4500	69075	
B8--228	敞开式	2.95m	仓库	7.50	8.02	15.52	4500	69840	
B8--229	敞开式	2.95m	仓库	7.50	8.02	15.52	4500	69840	
B8--230	敞开式	2.95m	仓库	7.42	7.93	15.35	4500	69075	
B8--231	敞开式	2.95m	仓库	7.73	8.26	15.99	4500	71955	
B8--232	敞开式	2.95m	仓库	7.58	8.10	15.68	4500	70560	
B8--233	敞开式	2.95m	仓库	7.67	8.20	15.87	4500	71415	
B8--234	敞开式	2.95m	仓库	5.32	5.69	11.01	4500	49545	
B8--235	敞开式	2.95m	仓库	5.32	5.69	11.01	4500	49545	
B8--236	敞开式	2.95m	仓库	5.32	5.69	11.01	4500	49545	
B8--237	敞开式	2.95m	仓库	5.32	5.69	11.01	4500	49545	
B8--238	敞开式	2.95m	仓库	7.67	8.20	15.87	4500	71415	
B8--239	敞开式	2.95m	仓库	7.58	8.10	15.68	4500	70560	
B8--240	敞开式	2.95m	仓库	7.73	8.26	15.99	4500	71955	
B8--241	敞开式	2.95m	仓库	7.42	7.93	15.35	4500	69075	
B8--242	敞开式	2.95m	仓库	4.33	4.63	8.96	4500	40320	
B8--243	敞开式	2.95m	仓库	4.33	4.63	8.96	4500	40320	
B8--244	敞开式	2.95m	仓库	7.42	7.93	15.35	4500	69075	
B8--245	敞开式	2.95m	仓库	7.73	8.26	15.99	4500	71955	
B8--246	敞开式	2.95m	仓库	7.58	8.10	15.68	4500	70560	
B8--247	敞开式	2.95m	仓库	7.67	8.20	15.87	4500	71415	
B8--248	敞开式	2.95m	仓库	5.32	5.69	11.01	4500	49545	



云河牧歌小区仓库销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰一品书香房地产开发有限公司									
所售商品房楼盘名称：云河牧歌小区						建筑面积：6270.26m²			
地址：赤峰市松山区松城路东、松岳街北、牧歌路西、书香街南云河牧歌小区 联系电话：0476-5673888									
单元号房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价
B8--249	敞开式	2.95m	仓库	5.32	5.69	11.01	4500	49545	
B8--250	敞开式	2.95m	仓库	5.32	5.69	11.01	4500	49545	
B8--251	敞开式	2.95m	仓库	5.32	5.69	11.01	4500	49545	
B8--252	敞开式	2.95m	仓库	7.67	8.20	15.87	4500	71415	
B8--253	敞开式	2.95m	仓库	7.58	8.10	15.68	4500	70560	
B8--254	敞开式	2.95m	仓库	7.73	8.26	15.99	4500	71955	
B8--255	敞开式	2.95m	仓库	7.42	7.93	15.35	4500	69075	
B8--256	敞开式	2.95m	仓库	7.31	7.81	15.12	4500	68040	
B9--201	敞开式	2.95m	仓库	6.17	6.60	12.77	4500	57465	
B9--202	敞开式	2.95m	仓库	5.46	5.84	11.3	4500	50850	
B9--203	敞开式	2.95m	仓库	5.56	5.94	11.5	4500	51750	
B9--205	敞开式	2.95m	仓库	7.31	7.81	15.12	4500	68040	
B9--206	敞开式	2.95m	仓库	7.42	7.93	15.35	4500	69075	
B9--207	敞开式	2.95m	仓库	7.73	8.26	15.99	4500	71955	
B9--208	敞开式	2.95m	仓库	7.58	8.10	15.68	4500	70560	
B9--209	敞开式	2.95m	仓库	7.67	8.20	15.87	4500	71415	
B9--210	敞开式	2.95m	仓库	5.32	5.69	11.01	4500	49545	
B9--211	敞开式	2.95m	仓库	5.32	5.69	11.01	4500	49545	
B9--212	敞开式	2.95m	仓库	5.32	5.69	11.01	4500	49545	
B9--213	敞开式	2.95m	仓库	5.32	5.69	11.01	4500	49545	
B9--214	敞开式	2.95m	仓库	7.67	8.20	15.87	4500	71415	
B9--215	敞开式	2.95m	仓库	7.58	8.10	15.68	4500	70560	
B9--216	敞开式	2.95m	仓库	7.73	8.26	15.99	4500	71955	
B9--217	敞开式	2.95m	仓库	7.42	7.93	15.35	4500	69075	
B9--218	敞开式	2.95m	仓库	4.33	4.63	8.96	4500	40320	
B9--219	敞开式	2.95m	仓库	4.33	4.63	8.96	4500	40320	
B9--220	敞开式	2.95m	仓库	7.42	7.93	15.35	4500	69075	
B9--221	敞开式	2.95m	仓库	7.73	8.26	15.99	4500	71955	
B9--222	敞开式	2.95m	仓库	7.58	8.10	15.68	4500	70560	
B9--223	敞开式	2.95m	仓库	7.67	8.20	15.87	4500	71415	
B9--224	敞开式	2.95m	仓库	5.32	5.69	11.01	4500	49545	
B9--225	敞开式	2.95m	仓库	5.32	5.69	11.01	4500	49545	
B9--226	敞开式	2.95m	仓库	5.32	5.69	11.01	4500	49545	
B9--227	敞开式	2.95m	仓库	5.32	5.69	11.01	4500	49545	
B9--228	敞开式	2.95m	仓库	7.67	8.20	15.87	4500	71415	
B9--229	敞开式	2.95m	仓库	7.58	8.10	15.68	4500	70560	
B9--230	敞开式	2.95m	仓库	7.73	8.26	15.99	4500	71955	
B9--231	敞开式	2.95m	仓库	7.42	7.93	15.35	4500	69075	
B9--232	敞开式	2.95m	仓库	7.50	8.02	15.52	4500	69840	
B9--233	敞开式	2.95m	仓库	7.50	8.02	15.52	4500	69840	
B9--234	敞开式	2.95m	仓库	7.42	7.93	15.35	4500	69075	
B9--235	敞开式	2.95m	仓库	7.73	8.26	15.99	4500	71955	
B9--236	敞开式	2.95m	仓库	7.58	8.10	15.68	4500	70560	



云河牧歌小区仓库销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰一品书香房地产开发有限公司									
所售商品房楼盘名称：云河牧歌小区						建筑面积：6270.26m²			
地址：赤峰市松山区松城路东、松岳街北、牧歌路西、书香街南云河牧歌小区 联系电话：0476-5673888									
单元号房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价
B9--237	敞开式	2.95m	仓库	7.67	8.20	15.87	4500	71415	
B9--238	敞开式	2.95m	仓库	5.32	5.69	11.01	4500	49545	
B9--239	敞开式	2.95m	仓库	5.32	5.69	11.01	4500	49545	
B9--240	敞开式	2.95m	仓库	5.32	5.69	11.01	4500	49545	
B9--241	敞开式	2.95m	仓库	5.32	5.69	11.01	4500	49545	
B9--242	敞开式	2.95m	仓库	7.21	7.71	14.92	4500	67140	
B9--243	敞开式	2.95m	仓库	8.04	8.59	16.63	4500	74835	
B9--244	敞开式	2.95m	仓库	7.73	8.26	15.99	4500	71955	
B9--245	敞开式	2.95m	仓库	7.42	7.93	15.35	4500	69075	
B9--246	敞开式	2.95m	仓库	7.31	7.81	15.12	4500	68040	
B9--248	敞开式	2.95m	仓库	5.56	5.94	11.5	4500	51750	
B9--249	敞开式	2.95m	仓库	5.46	5.84	11.3	4500	50850	
B9--250	敞开式	2.95m	仓库	6.13	6.55	12.68	4500	57060	
B9--252	敞开式	2.95m	仓库	9.28	9.92	19.2	4500	86400	
B9--253	敞开式	2.95m	仓库	4.96	5.30	10.26	4500	46170	
B9--254	敞开式	2.95m	仓库	9.38	10.03	19.41	4500	87345	
B9--257	敞开式	2.95m	仓库	5.59	5.98	11.57	4500	52065	
B9--258	敞开式	2.95m	仓库	5.85	6.25	12.1	4500	54450	
B9--259	敞开式	2.95m	仓库	9.28	9.92	19.2	4500	86400	
B9--260	敞开式	2.95m	仓库	9.28	9.92	19.2	4500	86400	
B9--261	敞开式	2.95m	仓库	5.85	6.25	12.1	4500	54450	
B9--262	敞开式	2.95m	仓库	5.59	5.98	11.57	4500	52065	
B1--101	敞开式	2.95m	仓库	16.16	13.63	29.79	4500	134055	
B1--102	敞开式	2.95m	仓库	5.10	4.30	9.4	4500	42300	
B1--103	敞开式	2.95m	仓库	29.14	24.58	53.72	4500	241740	
B1--104	敞开式	2.95m	仓库	12.56	10.59	23.15	4500	104175	
B1--105	敞开式	2.95m	仓库	12.56	10.59	23.15	4500	104175	
B1--106	敞开式	2.95m	仓库	29.14	24.58	53.72	4500	241740	
B1--107	敞开式	2.95m	仓库	29.14	24.76	53.9	4500	242550	
B1--108	敞开式	2.95m	仓库	12.56	10.67	23.23	4500	104535	
B1--109	敞开式	2.95m	仓库	12.56	10.67	23.23	4500	104535	
B1--110	敞开式	2.95m	仓库	29.14	24.76	53.9	4500	242550	
B1--111	敞开式	2.95m	仓库	29.14	25.01	54.15	4500	243675	
B1--112	敞开式	2.95m	仓库	12.56	10.78	23.34	4500	105030	
B1--113	敞开式	2.95m	仓库	12.56	10.78	23.34	4500	105030	
B1--114	敞开式	2.95m	仓库	29.14	25.01	54.15	4500	243675	
B1--115	敞开式	2.95m	仓库	5.10	4.38	9.48	4500	42660	
B1--116	敞开式	2.95m	仓库	16.16	13.87	30.03	4500	135135	
B1--117	敞开式	2.95m	仓库	7.00	6.01	13.01	4500	58545	
B1--118	敞开式	2.95m	仓库	14.10	12.10	26.2	4500	117900	
B1--119	敞开式	2.95m	仓库	14.10	11.98	26.08	4500	117360	
B1--120	敞开式	2.95m	仓库	7.00	5.95	12.95	4500	58275	
B1--121	敞开式	2.95m	仓库	7.99	6.79	14.78	4500	66510	



云河牧歌小区仓库销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰一品书香房地产开发有限公司									
所售商品房楼盘名称：云河牧歌小区						建筑面积：6270.26m³			
地址：赤峰市松山区松城路东、松岳街北、牧歌路西、书香街南云河牧歌小区 联系电话：0476-5673888									
单元号房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价
B1--122	敞开式	2.95m	仓库	14.10	11.98	26.08	4500	117360	
B1--123	敞开式	2.95m	仓库	14.10	11.89	25.99	4500	116955	
B1--124	敞开式	2.95m	仓库	7.99	6.74	14.73	4500	66285	
B2--101	敞开式	2.95m	仓库	16.16	13.63	29.79	4500	134055	
B2--102	敞开式	2.95m	仓库	5.10	4.30	9.4	4500	42300	
B2--103	敞开式	2.95m	仓库	29.14	24.58	53.72	4500	241740	
B2--104	敞开式	2.95m	仓库	12.56	10.59	23.15	4500	104175	
B2--105	敞开式	2.95m	仓库	12.56	10.59	23.15	4500	104175	
B2--106	敞开式	2.95m	仓库	29.14	24.58	53.72	4500	241740	
B2--107	敞开式	2.95m	仓库	29.14	24.76	53.9	4500	242550	
B2--108	敞开式	2.95m	仓库	12.56	10.67	23.23	4500	104535	
B2--109	敞开式	2.95m	仓库	12.56	10.67	23.23	4500	104535	
B2--110	敞开式	2.95m	仓库	29.14	24.76	53.9	4500	242550	
B2--111	敞开式	2.95m	仓库	29.14	25.01	54.15	4500	243675	
B2--112	敞开式	2.95m	仓库	12.56	10.78	23.34	4500	105030	
B2--113	敞开式	2.95m	仓库	12.56	10.78	23.34	4500	105030	
B2--114	敞开式	2.95m	仓库	29.14	25.01	54.15	4500	243675	
B2--115	敞开式	2.95m	仓库	5.10	4.38	9.48	4500	42660	
B2--116	敞开式	2.95m	仓库	16.16	13.87	30.03	4500	135135	
B2--117	敞开式	2.95m	仓库	7.00	6.01	13.01	4500	58545	
B2--118	敞开式	2.95m	仓库	14.10	12.10	26.2	4500	117900	
B2--119	敞开式	2.95m	仓库	14.10	11.98	26.08	4500	117360	
B2--120	敞开式	2.95m	仓库	7.00	5.95	12.95	4500	58275	
B2--121	敞开式	2.95m	仓库	7.99	6.79	14.78	4500	66510	
B2--122	敞开式	2.95m	仓库	14.10	11.98	26.08	4500	117360	
B2--123	敞开式	2.95m	仓库	14.10	11.89	25.99	4500	116955	
B2--124	敞开式	2.95m	仓库	7.99	6.74	14.73	4500	66285	
B3--101	敞开式	2.95m	仓库	16.16	13.86	30.02	4500	135090	
B3--102	敞开式	2.95m	仓库	5.10	4.37	9.47	4500	42615	
B3--103	敞开式	2.95m	仓库	29.14	24.99	54.13	4500	243585	
B3--104	敞开式	2.95m	仓库	12.56	10.77	23.33	4500	104985	
B3--105	敞开式	2.95m	仓库	12.56	10.77	23.33	4500	104985	
B3--106	敞开式	2.95m	仓库	29.14	24.99	54.13	4500	243585	
B3--107	敞开式	2.95m	仓库	29.14	24.99	54.13	4500	243585	
B3--108	敞开式	2.95m	仓库	12.56	10.77	23.33	4500	104985	
B3--109	敞开式	2.95m	仓库	12.56	10.77	23.33	4500	104985	
B3--110	敞开式	2.95m	仓库	29.14	24.99	54.13	4500	243585	
B3--111	敞开式	2.95m	仓库	5.10	4.37	9.47	4500	42615	
B3--112	敞开式	2.95m	仓库	16.16	13.86	30.02	4500	135090	
B3--113	敞开式	2.95m	仓库	7.00	6.00	13	4500	58500	
B3--114	敞开式	2.95m	仓库	14.10	12.09	26.19	4500	117855	
B3--115	敞开式	2.95m	仓库	14.10	12.09	26.19	4500	117855	
B3--116	敞开式	2.95m	仓库	7.00	6.00	13	4500	58500	



云河牧歌小区仓库销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰一品书香房地产开发有限公司									
所售商品房楼盘名称：云河牧歌小区						建筑面积：6270.26m²			
地址：赤峰市松山区松城路东、松岳街北、牧歌路西、书香街南云河牧歌小区 联系电话：0476-5673888									
单元号房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价
B5--101	敞开式	2.95m	仓库	18.15	13.69	31.84	4500	143280	
B5--102	敞开式	2.95m	仓库	6.77	5.11	11.88	4500	53460	
B5--103	敞开式	2.95m	仓库	35.53	26.80	62.33	4500	280485	
B5--104	敞开式	2.95m	仓库	12.29	9.27	21.56	4500	97020	
B5--105	敞开式	2.95m	仓库	12.29	9.27	21.56	4500	97020	
B5--106	敞开式	2.95m	仓库	35.53	26.80	62.33	4500	280485	
B5--107	敞开式	2.95m	仓库	35.53	26.80	62.33	4500	280485	
B5--108	敞开式	2.95m	仓库	12.29	9.27	21.56	4500	97020	
B5--109	敞开式	2.95m	仓库	12.29	9.27	21.56	4500	97020	
B5--110	敞开式	2.95m	仓库	35.53	26.80	62.33	4500	280485	
B5--111	敞开式	2.95m	仓库	6.77	5.11	11.88	4500	53460	
B5--112	敞开式	2.95m	仓库	18.15	13.69	31.84	4500	143280	
B5--113	敞开式	2.95m	仓库	18.15	13.69	31.84	4500	143280	
B5--114	敞开式	2.95m	仓库	9.90	7.47	17.37	4500	78165	
B5--115	敞开式	2.95m	仓库	9.90	7.47	17.37	4500	78165	
B5--116	敞开式	2.95m	仓库	18.15	13.69	31.84	4500	143280	
B6--101	敞开式	2.95m	仓库	17.66	11.11	28.77	4500	129465	
B6--102	敞开式	2.95m	仓库	6.01	3.78	9.79	4500	44055	
B6--103	敞开式	2.95m	仓库	9.90	6.23	16.13	4500	72585	
B6--104	敞开式	2.95m	仓库	35.75	22.49	58.24	4500	262080	
B6--105	敞开式	2.95m	仓库	13.50	8.49	21.99	4500	98955	
B6--106	敞开式	2.95m	仓库	13.91	8.75	22.66	4500	101970	
B6--107	敞开式	2.95m	仓库	36.67	23.07	59.74	4500	268830	
B6--108	敞开式	2.95m	仓库	36.67	23.07	59.74	4500	268830	
B6--109	敞开式	2.95m	仓库	13.91	8.75	22.66	4500	101970	
B6--110	敞开式	2.95m	仓库	13.50	8.49	21.99	4500	98955	
B6--111	敞开式	2.95m	仓库	35.75	22.49	58.24	4500	262080	
B6--112	敞开式	2.95m	仓库	9.90	6.23	16.13	4500	72585	
B6--113	敞开式	2.95m	仓库	6.01	3.78	9.79	4500	44055	
B6--114	敞开式	2.95m	仓库	17.66	11.11	28.77	4500	129465	
B6--115	敞开式	2.95m	仓库	19.89	12.52	32.41	4500	145845	
B6--116	敞开式	2.95m	仓库	10.70	6.73	17.43	4500	78435	
B6--117	敞开式	2.95m	仓库	8.38	5.27	13.65	4500	61425	
B6--118	敞开式	2.95m	仓库	8.38	5.27	13.65	4500	61425	
B6--119	敞开式	2.95m	仓库	10.70	6.73	17.43	4500	78435	
B6--120	敞开式	2.95m	仓库	19.89	12.52	32.41	4500	145845	
B7--101	敞开式	2.95m	仓库	18.15	13.69	31.84	4500	143280	
B7--102	敞开式	2.95m	仓库	6.77	5.11	11.88	4500	53460	
B7--103	敞开式	2.95m	仓库	35.53	26.80	62.33	4500	280485	
B7--104	敞开式	2.95m	仓库	12.29	9.27	21.56	4500	97020	
B7--105	敞开式	2.95m	仓库	12.29	9.27	21.56	4500	97020	
B7--106	敞开式	2.95m	仓库	35.53	26.80	62.33	4500	280485	
B7--107	敞开式	2.95m	仓库	35.53	26.80	62.33	4500	280485	



云河牧歌小区仓库销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰一品书香房地产开发有限公司									
所售商品房楼盘名称：云河牧歌小区						建筑面积：6270.26m²			
地址：赤峰市松山区松城路东、松岳街北、牧歌路西、书香街南云河牧歌小区 联系电话：0476-5673888									
单元号房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价
B7--108	敞开式	2.95m	仓库	12.29	9.27	21.56	4500	97020	
B7--109	敞开式	2.95m	仓库	12.29	9.27	21.56	4500	97020	
B7--110	敞开式	2.95m	仓库	35.53	26.80	62.33	4500	280485	
B7--111	敞开式	2.95m	仓库	6.77	5.11	11.88	4500	53460	
B7--112	敞开式	2.95m	仓库	18.15	13.69	31.84	4500	143280	
B7--113	敞开式	2.95m	仓库	18.15	13.69	31.84	4500	143280	
B7--114	敞开式	2.95m	仓库	9.90	7.47	17.37	4500	78165	
B7--115	敞开式	2.95m	仓库	9.90	7.47	17.37	4500	78165	
B7--116	敞开式	2.95m	仓库	18.15	13.69	31.84	4500	143280	
B8--101	敞开式	2.95m	仓库	17.01	16.17	33.18	4500	149310	
B8--102	敞开式	2.95m	仓库	25.38	24.12	49.5	4500	222750	
B8--103	敞开式	2.95m	仓库	12.18	11.58	23.76	4500	106920	
B8--104	敞开式	2.95m	仓库	12.18	11.58	23.76	4500	106920	
B8--105	敞开式	2.95m	仓库	25.38	24.12	49.5	4500	222750	
B8--106	敞开式	2.95m	仓库	25.38	24.18	49.56	4500	223020	
B8--107	敞开式	2.95m	仓库	12.18	11.61	23.79	4500	107055	
B8--108	敞开式	2.95m	仓库	12.18	11.61	23.79	4500	107055	
B8--109	敞开式	2.95m	仓库	25.38	24.18	49.56	4500	223020	
B8--110	敞开式	2.95m	仓库	25.38	24.08	49.46	4500	222570	
B8--111	敞开式	2.95m	仓库	12.18	11.56	23.74	4500	106830	
B8--112	敞开式	2.95m	仓库	12.18	11.56	23.74	4500	106830	
B8--113	敞开式	2.95m	仓库	25.38	24.08	49.46	4500	222570	
B8--114	敞开式	2.95m	仓库	17.01	16.14	33.15	4500	149175	
B8--115	敞开式	2.95m	仓库	17.01	16.14	33.15	4500	149175	
B8--116	敞开式	2.95m	仓库	17.01	16.21	33.22	4500	149490	
B8--117	敞开式	2.95m	仓库	17.01	16.21	33.22	4500	149490	
B8--118	敞开式	2.95m	仓库	17.01	16.17	33.18	4500	149310	
B9--101	敞开式	2.95m	仓库	17.01	16.17	33.18	4500	149310	
B9--102	敞开式	2.95m	仓库	25.38	24.12	49.5	4500	222750	
B9--103	敞开式	2.95m	仓库	12.18	11.58	23.76	4500	106920	
B9--104	敞开式	2.95m	仓库	12.18	11.58	23.76	4500	106920	
B9--105	敞开式	2.95m	仓库	25.38	24.12	49.5	4500	222750	
B9--106	敞开式	2.95m	仓库	25.38	24.18	49.56	4500	223020	
B9--107	敞开式	2.95m	仓库	12.18	11.61	23.79	4500	107055	
B9--108	敞开式	2.95m	仓库	12.18	11.61	23.79	4500	107055	
B9--109	敞开式	2.95m	仓库	25.38	24.18	49.56	4500	223020	
B9--110	敞开式	2.95m	仓库	25.38	24.12	49.5	4500	222750	
B9--111	敞开式	2.95m	仓库	12.18	11.58	23.76	4500	106920	
B9--112	敞开式	2.95m	仓库	12.18	11.58	23.76	4500	106920	
B9--113	敞开式	2.95m	仓库	25.38	24.12	49.5	4500	222750	
B9--114	敞开式	2.95m	仓库	17.01	16.17	33.18	4500	149310	
B9--115	敞开式	2.95m	仓库	17.01	16.17	33.18	4500	149310	
B9--116	敞开式	2.95m	仓库	17.01	16.21	33.22	4500	149490	



云河牧歌小区仓库销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰一品书香房地产开发有限公司									
所售商品房楼盘名称：云河牧歌小区						建筑面积：6270.26m²			
地址：赤峰市松山区松城路东、松岳街北、牧歌路西、书香街南云河牧歌小区 联系电话：0476-5673888									
单元号房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价
B9--117	敞开式	2.95m	仓库	17.01	16.21	33.22	4500	149490	
B9--118	敞开式	2.95m	仓库	17.01	16.17	33.18	4500	149310	

标价时间：2025-8-21

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制 监督举报电话：12315 房管局监督举报电话：5899961  
郑重承诺：除房屋总价款以外，不收取任何未标明费用



云河牧歌小区车位销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰一品书香房地产开发有限公司									
所售商品房楼盘名称：云河牧歌小区						建筑面积：8202.29m <sup>2</sup>			
地址：赤峰市松山区松城路东、松岳街北、牧歌路西、书香街南云河牧歌小区								联系电话：0476-5673888	
单元号房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价
B2--231	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B2--236	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B2--241	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B2--244	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B2--245	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B3--220	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B3--225	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B3--230	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B3--231	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B3--232	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B5--222	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B5--227	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B5--230	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B5--231	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B5--232	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B5--233	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B5--234	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B5--235	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B5--236	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B5--237	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B5--238	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B5--239	敞开式	4m	车位	18.36	19.63	37.99	2,632	100000	
B6--230	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B6--231	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B6--235	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B6--242	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B6--248	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B6--249	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B6--250	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B6--251	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B6--252	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B6--253	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B6--254	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B6--255	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B6--256	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B6--257	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B6--258	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B6--259	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B6--260	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B6--261	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B6--262	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B6--263	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B6--264	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B6--265	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	



云河牧歌小区车位销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰一品书香房地产开发有限公司									
所售商品房楼盘名称：云河牧歌小区						建筑面积：8202.29m <sup>2</sup>			
地址：赤峰市松山区松城路东、松岳街北、牧歌路西、书香街南云河牧歌小区								联系电话：0476-5673888	
单元号房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价
B6--266	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B6--267	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B6--268	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B6--269	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B6--270	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B6--271	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B6--272	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B6--273	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B6--274	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B6--275	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B6--276	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B6--277	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B6--278	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--202	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--203	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--204	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--205	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--206	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--207	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--208	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--209	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--210	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--211	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--212	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--213	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--214	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--215	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--216	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--217	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--218	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--219	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--220	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--221	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--222	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--223	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--224	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--225	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--227	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--228	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--229	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--230	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--231	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--232	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--233	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	



云河牧歌小区车位销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰一品书香房地产开发有限公司									
所售商品房楼盘名称：云河牧歌小区						建筑面积：8202.29m <sup>2</sup>			
地址：赤峰市松山区松城路东、松岳街北、牧歌路西、书香街南云河牧歌小区								联系电话：0476-5673888	
单元号房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价
B10--234	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--235	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--236	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--237	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--238	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--239	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--240	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--241	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--242	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--243	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--244	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--245	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--246	敞开式	4m	车位	10.08	10.78	20.86	4,794	100000	
B10--247	敞开式	4m	车位	10.08	10.78	20.86	4,794	100000	
B10--248	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--249	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--250	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--251	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--252	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--253	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--254	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--255	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--256	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--257	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--258	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--259	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--260	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--261	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--262	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--263	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--264	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--265	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--266	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--267	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--268	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--269	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--270	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--271	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--272	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--273	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--274	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--275	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--276	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--277	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	



云河牧歌小区车位销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰一品书香房地产开发有限公司									
所售商品房楼盘名称：云河牧歌小区						建筑面积：8202.29m <sup>2</sup>			
地址：赤峰市松山区松城路东、松岳街北、牧歌路西、书香街南云河牧歌小区								联系电话：0476-5673888	
单元号房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价
B10--278	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--281	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--282	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--283	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--284	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--285	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--286	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--287	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--288	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B10--289	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--201	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--202	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--203	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--204	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--205	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--206	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--207	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--208	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--209	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--210	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--211	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--212	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--213	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--214	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--215	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--216	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--217	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--218	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--219	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--220	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--221	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--222	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--223	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--224	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--225	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--226	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--227	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--228	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--229	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--230	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--231	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--232	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--233	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--234	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	



云河牧歌小区车位销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰一品书香房地产开发有限公司									
所售商品房楼盘名称：云河牧歌小区						建筑面积：8202.29m²			
地址：赤峰市松山区松城路东、松岳街北、牧歌路西、书香街南云河牧歌小区								联系电话：0476-5673888	
单元号房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价
B11--235	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--236	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--237	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--238	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--239	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--240	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--241	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--242	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--243	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--244	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--245	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--246	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--247	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--248	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--249	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--250	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--251	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--252	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--253	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--254	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--255	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--256	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--257	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--258	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--259	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--260	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--261	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--262	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--263	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--264	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--265	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--266	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--267	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--268	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--269	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--270	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--271	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--272	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--273	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--274	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--275	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--276	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--277	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--278	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	



云河牧歌小区车位销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰一品书香房地产开发有限公司									
所售商品房楼盘名称：云河牧歌小区						建筑面积：8202.29m <sup>2</sup>			
地址：赤峰市松山区松城路东、松岳街北、牧歌路西、书香街南云河牧歌小区								联系电话：0476-5673888	
单元号房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价
B11--279	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--280	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--281	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B11--282	敞开式	4m	车位	10.08	10.78	20.86	4,794	100000	
B12--204	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B12--205	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B12--206	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B12--207	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B12--208	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B12--209	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B12--210	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B12--211	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B12--213	敞开式	4m	车位	10.08	10.78	20.86	4,794	100000	
B12--214	敞开式	4m	车位	10.08	10.78	20.86	4,794	100000	
B12--215	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B12--216	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B12--217	敞开式	4m	车位	15.30	16.36	31.66	3,159	100000	
B12--218	敞开式	4m	车位	15.30	16.36	31.66	3,159	100000	
B12--246	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--201	敞开式	4m	车位	18.36	19.63	37.99	2,632	100000	
B13--202	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--203	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--204	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--205	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--206	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--207	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--208	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--209	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--210	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--211	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--213	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--214	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--215	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--216	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--217	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--218	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--219	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--220	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--221	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--222	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--223	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--224	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--225	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--226	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	



云河牧歌小区车位销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰一品书香房地产开发有限公司									
所售商品房楼盘名称：云河牧歌小区						建筑面积：8202.29m²			
地址：赤峰市松山区松城路东、松岳街北、牧歌路西、书香街南云河牧歌小区								联系电话：0476-5673888	
单元号房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价
B13--227	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--228	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--229	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--230	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--231	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--232	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--233	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--234	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--235	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--236	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--237	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--238	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--239	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--240	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--241	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--242	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--243	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--244	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--245	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--246	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--247	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--248	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--249	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--250	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--251	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--252	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--253	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--254	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--255	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--256	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--257	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--258	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--259	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--260	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--261	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--262	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--263	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--264	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--265	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--266	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--267	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--268	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--269	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--270	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	



云河牧歌小区车位销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰一品书香房地产开发有限公司									
所售商品房楼盘名称：云河牧歌小区						建筑面积：8202.29m²			
地址：赤峰市松山区松城路东、松岳街北、牧歌路西、书香街南云河牧歌小区								联系电话：0476-5673888	
单元号房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价
B13--271	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--272	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--273	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--274	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--275	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--276	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--277	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--278	敞开式	4m	车位	10.08	10.78	20.86	4,794	100000	
B13--279	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--280	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--281	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--282	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--283	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--284	敞开式	4m	车位	12.24	13.08	25.32	3,949	100000	
B13--285	敞开式	4m	车位	18.36	19.63	37.99	2,632	100000	

标价时间：2025-8-21

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制 监督举报电话：12315 房管局监督举报电话：5899961

郑重承诺：除房屋总价款以外，不收取任何未标明费用

云河牧歌小区车库销控及价格公示明细表

房地产开发经营企业名称：赤峰一品书香房地产开发有限公司									
所售商品房楼盘名称：云河牧歌小区							建筑面积：2375.86m²		
地址：赤峰市松山区松城路东、松岳街北、牧歌路西、书香街南云河牧歌小区							联系电话：0476-5673888		
单元号房号	户型	层高	用途	套内面积	公摊面积	建筑面积	建筑面积单价	销售总价	实际成交价
B2--229	敞开式	2.95m	车库	23.45	25.07	48.52	5000	242600	
B2--230	敞开式	2.95m	车库	35.84	38.31	74.15	5000	370750	
B2--232	敞开式	2.95m	车库	35.84	38.31	74.15	5000	370750	
B2--233	敞开式	2.95m	车库	23.58	25.21	48.79	5000	243950	
B2--234	敞开式	2.95m	车库	23.43	25.05	48.48	5000	242400	
B2--235	敞开式	2.95m	车库	36.08	38.57	74.65	5000	373250	
B2--237	敞开式	2.95m	车库	35.85	38.32	74.17	5000	370850	
B2--238	敞开式	2.95m	车库	24.34	26.02	50.36	5000	251800	
B2--239	敞开式	2.95m	车库	23.58	25.21	48.79	5000	243950	
B2--240	敞开式	2.95m	车库	35.85	38.32	74.17	5000	370850	
B2--242	敞开式	2.95m	车库	36.08	38.57	74.65	5000	373250	
B2--243	敞开式	2.95m	车库	23.45	25.07	48.52	5000	242600	
B3--218	敞开式	2.95m	车库	23.32	24.93	48.25	5000	241250	
B3--219	敞开式	2.95m	车库	35.79	38.26	74.05	5000	370250	
B3--221	敞开式	2.95m	车库	36.02	38.51	74.53	5000	372650	
B3--222	敞开式	2.95m	车库	23.60	25.23	48.83	5000	244150	
B3--223	敞开式	2.95m	车库	23.45	25.07	48.52	5000	242600	
B3--224	敞开式	2.95m	车库	36.06	38.55	74.61	5000	373050	
B3--226	敞开式	2.95m	车库	35.83	38.30	74.13	5000	370650	
B3--227	敞开式	2.95m	车库	23.47	25.09	48.56	5000	242800	
B5--220	敞开式	2.95m	车库	23.32	24.93	48.25	5000	241250	
B5--221	敞开式	2.95m	车库	43.23	46.21	89.44	5000	447200	
B5--223	敞开式	2.95m	车库	43.51	46.51	90.02	5000	450100	
B5--224	敞开式	2.95m	车库	23.45	25.07	48.52	5000	242600	
B5--225	敞开式	2.95m	车库	23.60	25.23	48.83	5000	244150	
B5--226	敞开式	2.95m	车库	43.23	46.21	89.44	5000	447200	
B5--228	敞开式	2.95m	车库	43.23	46.21	89.44	5000	447200	
B5--229	敞开式	2.95m	车库	23.47	25.09	48.56	5000	242800	
B6--232	敞开式	2.95m	车库	23.42	25.04	48.46	5000	242300	
B6--233	敞开式	2.95m	车库	23.48	25.10	48.58	5000	242900	
B6--234	敞开式	2.95m	车库	23.65	25.28	48.93	5000	244650	
B6--236	敞开式	2.95m	车库	24.26	25.93	50.19	5000	250950	
B6--237	敞开式	2.95m	车库	24.11	25.77	49.88	5000	249400	
B6--238	敞开式	2.95m	车库	24.21	25.88	50.09	5000	250450	
B6--239	敞开式	2.95m	车库	24.21	25.88	50.09	5000	250450	
B6--240	敞开式	2.95m	车库	24.11	25.77	49.88	5000	249400	
B6--241	敞开式	2.95m	车库	24.26	25.93	50.19	5000	250950	
B6--243	敞开式	2.95m	车库	23.65	25.28	48.93	5000	244650	
B6--244	敞开式	2.95m	车库	23.51	25.13	48.64	5000	243200	
B6--245	敞开式	2.95m	车库	23.50	25.12	48.62	5000	243100	

标价时间：2025-8-21

此格式由赤峰市市场监督管理局价格监督检查局监制 监督举报电话：12315 房管局监督举报电话：5899961

郑重承诺：除房屋总价款以外，不收取任何未标明费用